

Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 270

Valmistelija	<p>Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen</p> <p>Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.</p> <p><u>Kaavan tavoitteet</u></p> <p>Alue sijoittuu Siivikkalan koulun pohjoispuolelle kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavalla laajennetaan vuonna 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa viheryhteyksineen. Siivikkalan koulun läheiset pohjoispuoleiset metsäalueet säilytetään ja huomioidaan virkistysalueena.</p> <p><u>Kaavoitustilanne</u></p> <p>Alueella on voimassa 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Suunnittelualueella on voimassa Ylöjärven taajamien osayleiskaava, joka on vahvistettu 20.12.1984. Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.</p> <p><u>Hankkeen käynnistämistä ja läpivientiä koskeva tarkastelu</u></p> <p>Alue kytkeytyy Siivikkalan olemassa oleviin asuinalueisiin. Uusi asemakaava laajentaa ja kehittää Siivikkalaa pientalovaltaisena asuinalueena. Suunnittelualueen maat ovat kaupungin omistuksessa.</p> <p>Kaava-alue sisältyy MAPSTO 2023-2027 mukaisiin hankkeisiin. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa.</p>
Oheismateriaali	<p>Asemakaavan alustava aluerajaus</p>
Lisätiedot	<p>Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavasunnittelun.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>

Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 112
375/10.02.03/2023

Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen</p> <p>Kaupunginhallitus päätti Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennuksen asemakaavan käynnistämisestä 18.09.2023 § 270.</p> <p>Asemakaavoitettava alue sijaitsee Siivikkalan koulun pohjoispuolella. Alue kytkeytyy Siivikkalan olemassa oleviin asuinalueisiin sekä rakentamattomiin metsäalueisiin. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 28 hehtaaria.</p> <p>Asemakaavalla laajennetaan vuonna 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa Siivikkalan koulun pohjoispuolella. Samalla huomioidaan kaava-alueeseen liittyvät virkistysalueet ja viheryhteydet. Koulun pohjoispuolen välittömässä läheisyydessä oleva vanha metsä on tarkoitus säilyttää. Suunnittelualueella sijaitsevaa metsää koskien on tarkoitus laatia metsän käyttö- ja hoitosuunnitelma. Metsäalueella halutaan näin sovittaa yhteen kestävä virkistyskäyttö sekä luonnonsuojelu.</p> <p>Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024 ja asemakaavaehdotus talvella 2025. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi kesälle 2025.</p>
Lisätiedot	<p>Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi</p>
Liitteet	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.10.2023)</p>
Esittelijä	<p>Kaavoituspäällikkö</p>
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (25.10.2023)2. Päättää vireilletulosta.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p>