

Rajakalliontie 8, maakaapelin sijoituslupa, Elenia, 980-434-878-1

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 116
418/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Elenia Verkko Oy hakee Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 kV pienjännitemaakaapeli kiinteistölle 980-434-878-1 (Yhteiset maa-alueet). Hakija ei ole pystynyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön osakaskunta, jolla on kohtuuttoman paljon osakkaita (198 kpl). Osakaskunnalla ei ole myöskään yhteisäluelain (18.8.1989/758) 26 §:n mukaista valtuutettua vastaanottamaan ilmoituksia, koska kiinteistön omistaa useampi kuolinpesä, jolla on lukuisia osakkaita. Kaikkien osakkaiden yhteystietoja ei ole saatavilla ja osa asuu ulkomailla. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvut on saatu.

Sähkömarkkinalain (588/2013) 19 § velvoittaa sähköyhtiötä kehittämään sähköverkkoaan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta.

Sähkökaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli sijoitetaan tien reunaan. Hakijan arvion mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa johto tien reunaan puustoa ei jouduta kaatamaan kiinteistöltä ja mahdollinen vianhoito on helppoa kaapelin ollessa lähellä kulkuväyliä ja kustannukset ovat tällä vaihtoehdolla edullisimmat ja kaapelin reitti on sovittu jo ympäröivien kiinteistöjen kanssa, ja mikäli reittiä muutettaisiin kiinteistön 980-434-878-1 osalta se aiheuttaisi lisää kustannuksia ja haittaa maanomistajille ja esitetyllä suunnitelmalla liittymiskaapelit on helpoin rakentaa liittyjille aiheuttaen vähiten haittaa maanomistajille.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön 980-434-878-1 omistajia on kuultu yleistiedoksiannolla, josta on kuulutettu Ylöjärven sanomissa sekä UutisOivassa 23.8.2023 sekä kaupungin verkkosivuilla. Huomautus kuulemisesta on tullut antaa 13.9.2023 mennessä. Huomautuksia hakemukseen ei ole jätetty.

Oheismateriaali

Sijoittamislupahakemus
Lähestymiskartta
Suunnitelmakartta

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että koska pienjännitekaapelin sijoittamista ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa ja sijoittamista ei voida

muutoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin, hakijalla on oikeus sijoittaa pienjännitekaapeli kiinteistölle 980-434-878-1:

1. kiinteistö tulee ennallistaa työn valmistuttua.
2. pienjännitekaapelien sijainnille on haettava kiinteistöärekisteröintiä maanmittauslaitokselta
3. mahdollisiin korvauskustannuksiin rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa. Mikäli osapuolet eivät itse pääse sopimukseen korvauskustannuksista, ne ratkaistaan lunastuslain mukaan.

Päätöksen perusteluna on, että pienjännitekaapelin sijoittamisesta ei voida katsoa olevan huomattavaa haittaa kiinteistölle 980-434-878-1.

Sovelletyt oikeusohjeet
Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
