

## Maa-aineslupahakemus tilalle Ahvenlammi RN:o 18:90 Aurejärven kylään

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 114  
430/11.01.00/2023

Maa-aineslupahakemus tilalle Ahvenlammi RN:o 18:90 Aurejärven kylään  
533/11.01.00/2018 Ympäristölautakunta 1/23/2019 § 36

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

### Hakijatiedot

██████████ Länsi-Aureesta hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiseksi Aurejärven kylään tilalle Ahvenlammi. Ottamisalueen pinta-ala on noin 1 ha.

### Aikaisemmat luvat

Alueella on ollut maa-ainesten ottoa vuodesta 1993 alkaen ja alkujaan Kurun kunnanhallitus on myöntänyt maa-ainesluvan ██████████, jonka kp. edelleen omistaa tilan, johon ottoalue sijoittuu. Ottamismäärä on ollut alkujaan 47 000 m<sup>3</sup>. Kurun kunnanhallitus myönsi samalle ottopaikalle maa-ainesluvan ██████████ 31.3.2008 §:ssä 46. Lupa myönnettiin kuudeksi vuodeksi ja Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi luvulle jatkoaikaa 9.12.2014 §:ssä 182 ja lupa on ollut voimassa 31.12.2018 saakka.

### Lupahakemus

Maa-ainesten otto on alueella päättymässä ja jäljellä on enää noin viiden metrin kannas ottoalueen ja vanhan Kurun kunnan soranottoalueen välissä. Otettavaksi maa-ainesten määräksi on arvioitu 10 000 m<sup>3</sup>. Lupaa haetaan neljäksi vuodeksi. Suunnitelmaan ei ole tehty muutoksia, vaan ottoa jatkettaisiin olemassa olevan luvan mukaisesti.

Maa-ainesten ottamistasoksi esitetään olemassa olevan luvan mukaisesti alueen pohjoisosassa +166,20 (pohjaveden taso +162,30) ja alueen eteläosassa +169,20 (pohjaveden taso +166,20, N60). Maanpinnan taso on jäljellä olevalla kannaksella noin tasossa +177. Pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään vähintään 3 metrin suojakerrosta.

Luiskaukset esitetään loivennettavaksi kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi ja maisemointi tehdään kuorituilla pintamailla ja luonnonsiemennyksellä.

### Alueen sijainti- ja kaavoitustiedot

Ottoalue sijoittuu Aureentien ja Linnanniementien kulmaukseen. Aureentien itäpuolella on mökkiasutusta Ainesjärven rannalla noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Aurejärven mökit sijoittuvat noin 300 metrin etäisyydelle. Muutoin ympäristö on metsätalouskäytössä.

Ottoalue sijoittuu Seitsemisenharjun pohjavesialueelle, joka luokitellaan luokkaan II (vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue). Harjulla on yksityisiä kaivoja ja vanhan koulun (nykyisin Pirkanmaan Sininauha ry) vedenotto sijoittuu yli 400 metrin etäisyydelle. Pirkanmaan maakuntakaavassa ja Kurun rantaosayleiskaavassa Seitsemisenharju-Linnaharju on osoitettu pohjavesialueena.

Lisäksi rantaosayleiskaavassa ottoalue sijoittuu M-alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Välittömästi suunnitellun ottoalueen eteläpuolella on vanha Kurun kunnan soranottoalue, jota ei ole maisemoitu ja

joka nykyisin kuuluu samaan kiinteistöön. Maa-ainesten oton myötä ottoalueet yhdistyvät yhdeksi pitemmäksi montuksi.

#### Kuuleminen

Maa-aineslupahakemus on jätetty marraskuussa 2018. Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla 14.11.-14.12.2014 välisen ajan. Lisäksi naapureille on lähetetty erillistiedoksianto.

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausuntoja ei ole pyydetty, koska kyseessä on olemassa oleva maa-aineslupahakemus ja jäljellä oleva maa-ainemäärä on enää vähäinen.

#### Tarkastukset

Suunnitellulla ottamisalueella on pidetty tarkastus vuosittain maa-ainesvalvonnan yhteydessä. Pohjavesiputkissa ei ole ollut vettä pohjavedenpinnan seuraamiseksi. Maa-ainesten ottajaa on huomautettu korkeustason puuttumisesta, suojanarujen puutteista sekä pintamaiden valumisesta ottoalueelle. Maa-aineksia on otettu myös liian syvältä ja alueella poltettiin jätteitä v. 2012.

27.9.2018 suoritetun tarkastuksen perusteella vanhan soramontun ja Lamminmäen soranottoalueen välinen kannas on enää noin 5-7 metrin levyinen. Kannakselta on puusto poistettu, mutta pintamaita ei ole kuorittu. Liian syvään otettua aluetta on täytetty, mutta maisemointia ei ole aloitettu lainkaan. Käytännössä alueella on jäljellä maisemointitöitä ja suuri osa maa-aineksesta menee luiskien loiventamiseen. Hakemuksessa esitetty ottomäärä jää pieneen osaan anotusta.

#### Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina  
- alueen sijaintia osoittavia karttoja  
- asemapiirros lopputilanteesta ja tämän hetkisestä ottorajasta

#### Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483,  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

#### Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää [REDACTED] luvan maa-ainesten ottoon tilalla Ahvenlammi RN:o 18:90 aikaisemman suunnitelman ja seuraavien lupaehtojen mukaisesti.

#### Lupamääräykset

1 Lupa on voimassa 31.12.2022 asti.

2 Hakijan on nimennyt [REDACTED] ottotoiminnan vastuuhenkilöksi. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3 Ottamisalueen raja

Etäisyys Aureentiehen tulee olla vähintään 10 metriä ja koillisessa olevan naapurin rajaan vähintään 5 metriä. Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

4 Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

5 Ottoalueen jyrkät reunat on aidattava Ylöjärven kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin. Rintausten luiskien läpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

#### 6 Pinta- ja pohjaveden suojelu

Alin sallittu kaivutaso on +167,00...+168. Ottamistoimintaa ei saa ulottaa 3 metriä lähemmäksi havaittua ylintä pohjavesipintaa, joten lopullinen kaivutaso voi määräytyä esitettyä korkeammaksi saatavan pohjavesitiedon perusteella. Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan. Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi. Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen. Mikäli ottoalueen ulkopuolelle halutaan poltto- tai voiteluaineiden varastointipaikka tai koneiden säilytyspaikka, tulee se esittää ympäristötoimen hyväksyttäväksi ennen sen käyttöön ottoa.

#### 7 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:2. Reunat tulee pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Luiskille ja pohjille tulee hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti rakentaa riittävän hyvä kasvualusta. Mikäli verhoiluun varastoidut maa-ainekset eivät riitä lopulliseen verhoiluun, tulee niitä hankkia muualta riittävän kasvualustan saamiseksi. Alue tulee istuttaa kahden vuoden kuluttua maisemoinnista sekametsälle (taimia 2 500 kpl/ha), mikäli alue ei metsity luontaisesti.

#### 8 Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksiä noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu. Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti Notto-järjestelmään.

#### 9 Pohjaveden tarkkailu

Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla alueen pohjavesiputkista kahdesti vuodessa ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuositarkastuksen yhteydessä tai viimeistään vuoden loppuun mennessä kultakin vuodelta.

#### 10 Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 8 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 31.12.2023 saakka.

Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

#### Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus ja päätöksen lupaehdot, ei luvan myöntämiselle ole maa-aineslain mukaisia esteitä ja lupa maa-ainesten ottoon voidaan myöntää. Alueen maa-ainesten otto on päättymässä ja alueella on jäljellä pääosin enää maisemointitöitä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslain (555/1981) 1, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20 ja 23 a §:t  
VNa:n maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 6, 7, 8 ja 9 §:t  
VNa kaivannaisjätteistä  
Ympäristölautakunta 15.12.2015 § 191

#### Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 30.1.2019 - 4.3.2019 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.1.2019. Päätös lähetetään hakijalla ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### Käsittelymaksu

Maa-aineslupahakemuksen käsittelystä peritään Ylöjärven kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti tarkastusmaksuna 446,25 euroa.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 114  
430/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia

██████████ hakee jatkoaikaa ympäristölautakunnan 23.1.2019 § 36 myöntämään maa-aineslupa kiinteistöllä 980-445-18-90 Ahvenlammi.

Maa-aineslupa on myönnetty 10 000 m<sup>3</sup> määrälle ja lupa on ollut voimassa 31.12.2022 saakka. Lupa haetaan jatkoaikaa viideksi vuodeksi.

Muilta osin lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Hakija

██████████

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Maa-aineslain 10 §:n 3. momentin mukaan jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä.

Asian vireilletulo	Hakemus maa-ainesluvan jatkamiseksi on jätetty 28.3.2023.
Toimintaa koskevat luvat	Ympäristölautakunta on päätöksellään 23.1.2019 § 36 myöntänyt kiinteistölle maa-ainesluvan. Alueella on ollut maa-ainesten ottoa vuodesta 1993, jolloin Kurun kunnanhallitus on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan.
Lupahakemus	Ottamisalueen pinta-ala on noin 1 ha. Toiminnanharjoittajan suunnitelmana olisi puhkaista alueen eteläpäässä oleva kannas ja ottaa kannaksessa oleva maa-aines. Hakemuksen mukaan jäljellä oleva ottomäärä on noin 4500 m <sup>3</sup> . Suunnitelmaan ei ole tehty muutoksia vaan ottoa jatkettaisiin vanhan luvan mukaisesti.
Alueen sijainti- ja kaavoitustiedot	<p>Ottoalue sijoittuu Aureentien ja Linnanniementien kulmaukseen. Aureentien itäpuolella on mökkiasutusta Ainesjärven rannalla noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Aurejärven mökit sijoittuvat noin 300 metrin etäisyydelle. Muutoin ympäristö on metsätalouskäytössä.</p> <p>Ottoalue sijoittuu Seitsemisenharjun 2-luokan pohjavesialueelle. Harjulla on yksityisiä kaivoja ja vanhan koulun (nykyinen kuntoutuslaitos) vedenottamo sijoittuu yli 400 metrin etäisyydelle.</p> <p>Pirkanmaan maakuntakaavassa ja Kurun rantaosayleiskaavassa Seitsemisenharju-Linnaharju on osoitettu pohjavesialueena. Lisäksi rantaosayleiskaavassa ottoalue sijoittuu M-alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.</p> <p>Välittömästi suunnitellun ottoalueen eteläpuolella on vanha Kurun kunnan soranottoalue, jota ei ole maisemoitu ja joka nykyisin kuuluu samaan kiinteistöön. Maa-ainesten oton myötä ottoalueet yhdistyvät yhdeksi pitemmäksi montuksi.</p>
Hakemuksen käsittely	<p>Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja hakemus on ollut nähtävillä 22.8.-28.9.2023 välisen ajan. Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven Uutisissa ja Kurun Lehdessä. Lisäksi naapureita on tiedotettu hakemuksesta.</p> <p>Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.</p> <p>Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja, koska kyseessä on olemassa oleva maa-aineslupa, jolle haetaan jatkoaikaa, ja jäljellä oleva maa-ainesmäärä on enää vähäinen.</p>
Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina -alueen sijaintia osoittavat kartat
Lisätiedot	Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää [REDACTED] luvan maa-ainesten ottotoiminnan jatkamiseksi kiinteistöllä 980-445-18-90 Ahvenlammi pääosin ympäristölautakunnan 23.1.2019 § 36 päätöksen mukaisesti ja seuraavin muutetuin määräyksin:

1. Lupa on voimassa 25.11.2028.

10. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 8 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 25.11.2030 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan, jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Maa-aineslain mukaisen luvan edellytykset on tarkasteltu alkuperäisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä. Vakuus voidaan vapauttaa, kun jälkihoitotoimenpiteet on hyväksyttävästi loppukatselmuksessa tarkastettu.

### *Sovelletut oikeusohjeet*

Maa-aineslaki: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19 ja 20 §

VNa maa-ainesten ottamisesta: 6 ja 8 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134

### *Käsittelymaksu ja sen määräytyminen*

Lupahakemuksen käsittelystä perittävä maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan.

Taksan 1.8 §:n mukaan mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 1-kohdan mukaisesta perusmaksusta sekä jäljellä olevan maa-aineksen mukaan 0,005 €/m<sup>3</sup>.

Taksan 3 §:n mukaan naapurikuulemisista peritään 65 € / kuultava ja lehti-ilmoituksista todellisten ilmoituskulujen mukaan.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu

$210 \text{ €} + (0,005 \text{ €/m}^3 * 4500 \text{ m}^3) + 11 * 65 \text{ €} + 194,18 \text{ €} + 100 \text{ €} = 1241,68 \text{ €}$

### *Päätöksestä tiedottaminen*

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi) > Viralliset ilmoitukset). Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

### *Muutoksenhaku*

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----