

Vastaus Lempäälän kunnan ostotarjoukseen tilasta Mäyriä 418-421-2-2

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 272
400/10.00.02/2023

Mäyriän 10,554 hehtaarin suuruinen virkistysalue Lempäälässä on yksi kahdeksasta Pirkanmaan virkistysalueyhdistyksen hankkimasta alueesta. Yhdistyksen omistajakuntia ovat Kangasala, Kihniö, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Tampere, Valkeakoski, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Muut yhdistyksen hankkimat virkistysalueet sijaitsevat Kangasalla, Orivedellä, Pälkäneellä, Vesilahdella, Vilppulassa ja Ylöjärvellä (Romunokka ja Pelto-Talvisilta Kurussa).

Mäyriän virkistysalue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Korkeemäen kylässä, noin seitsemän kilometrin päässä Lempäälän keskustasta. Kiinteistön alue on kokonaisuudessaan merkitty yleiskaavaan virkistysalueeksi. Alue on Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven kuntien yhteisomistuksessa. Ylöjärven kaupungin omistusosuus Mäyriästä on 6 %.

Mäyriän virkistysalueella sijaitsee päätalo, rantasauna, uimaranta, keittokatos, nuotiopaikka ja pieni venesatama. Rakennuksiin kohdistuu huomattava määrä korjaustarpeita. Mäyriän hoitotoimikunnan 12.6.2023 kokousmuistion mukaan omistajakuntien tulee sitoutua alueen kehittämissuunnitelmaan ja saunojen saneeraushankkeeseen, jonka alustava kustannusarvio on 400 000 euroa. Vaihtoehtoisesti omistajakunta voi tehdä omistusosuudestaan myyntipäätöksen Lempäälän kunnan 29.6.2023 päivätyn ostotarjouksen pohjalta. Ylöjärven kaupungille annetun ostotarjouksen mukaan Lempäälän kunta tarjoutuu ostamaan tilan Mäyriä 6/100 omistusosuuden rakennuksineen 7 140,00 euron hinnalla. Tarjottu hinta perustuu vuonna 2005 maksettuun kauppahintaan, jossa on huomioitu valtion avustusosuus. Tarjous on ollut alun perin voimassa 15.8.2023 asti, mihin on vt. kaupunkirakennejohtajan toimesta anottu lisäaikaa Ylöjärven kaupunginhallituksen 18.9.2023 päätöksäksittelyyn saakka.

Tekniikka- ja ympäristöosaston Yleiset alueet on tutustunut Mäyriän saunojen saneeraussuunnitelmaan ja todennut, että se aiheuttaisi Ylöjärvelle merkittäviä kustannuksia saatavaan hyötyyn nähden. Alueen käyttö on ollut ylöjärveläisten osalta vähäistä. Ylöjärven kaupungin on tarkoituksenmukaista kohdistaa resursseja ensisijaisesti Ylöjärven kaupungin alueella sijaitseviin virkistysalueisiin, minkä vuoksi esitys kaupunginhallitukselle on Mäyriän omistusosuudesta luopuminen. Kaupungin omistaman kiinteistön määräosan luovutuksensaaja on julkisyhteisönä Lempäälän kunta. Kyse ei ole markkinoilla kilpailutilanteessa toimivasta tahosta. Alueen käyttötarkoitus on ollut ja on yleinen virkistysalue. Näin ollen kuntalain 130 § ei tule luovutuksessa sovellettavaksi. Mikäli Ylöjärven kaupunki jatkaa Mäyriän virkistysalueen omistajana tulee edellä kuvatun saneeraushankkeen lisäksi varautua vuosittaisista kunnostustöistä muodostuviin kustannuksiin laadittavan kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Liite Lempäälän kunnan ostotarjous tilasta Mäyriä 29.6.2023

Oheismateriaali: Mäyriän virkistysalueen sijaintia osoittava kartta
Mäyriän hoitotoimikunnan 12.6.2023 kokousmuistio
Mäyriän saneeraushankkeen alustava budjetti

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Ylöjärven kaupungin 6/100 omistusosuuden tilasta Mäyriä 418-421-2-2 Lempäälän kunnan 29.6.2023 päivätyn ostotarjouksen mukaisesti hintaan 7 140,00 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.07.