

Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus / Asemakaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 270
375/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kaavan tavoitteet

Alue sijoittuu Siivikkalan koulun pohjoispuolelle kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavalla laajennetaan vuonna 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa viheryhteyksineen. Siivikkalan koulun läheiset pohjoispuoleiset metsäalueet säilytetään ja huomioidaan virkistysalueena.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Suunnittelualueella on voimassa Ylöjärven taajamien osayleiskaava, joka on vahvistettu 20.12.1984. Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivientiä koskeva tarkastelu

Alue kytkeytyy Siivikkalan olemassa oleviin asuinalueisiin. Uusi asemakaava laajentaa ja kehittää Siivikkalaa pientalovaltaisena asuinalueena. Suunnittelualueen maat ovat kaupungin omistuksessa.

Kaava-alue sisältyy MAPSTO 2023-2027 mukaisiin hankkeisiin. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa.

Oheismateriaali

Asemakaavan alustava aluerajaus

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavasunnittelun.

Päätös

Hyväksyttiin.