

Ympäristölautakunta

Aika 20.09.2023 klo 17:19 - 18:14

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 93	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 94	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 95	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 96	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 97	Talousarvio 2024 ympäristölautakunta	9
§ 98	MAPSTO 2024-2028 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto	11
§ 99	Valtuustoaloite polkupyöräbaanasta / Ympäristölautakunnan lausunto	14
§ 100	Sijoittamislupa Mäntyniementie 85, Elenia Verkko	17
§ 101	Rakennuslupa LP-980-2023-00886 Tornitie 1, Koulurakennuksen laajennus sekä katoksen rakentaminen.	20
§ 102	Maa-ainesluvan muuttaminen/ Tampereen Autokuljetus Oy, kiinteistö 980-439-10-1	21
§ 103	Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle / Eläinsuojan ympäristöluvan muuttaminen	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Taipale Tiina	Varajäsen	
	Kuusinen Päivi	Varajäsen	
	Siikaniva Riitta	Varajäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Pekkola Emil	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustaloustarkastaja	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

92 - 103

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Panu Koski
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Kyttälä-Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 26.09.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 92

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Kaupunkirakennejohtaja

Ympäristölautakunta päättää

1. oikeuttaa kehityspäällikkö Mari Ruissalon osallistumaan ympäristölautakunnan kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeudella.
2. todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 93

Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta valitsee Panu Kosken ja Hannele Kyttälä-Koskisen sekä heidän varalleen Inga-Mari Lehden tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Panu Koski ja Hannele Kyttälä-Koskinen ja varalle Tiina Taipale.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 94

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 95

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Henkilöstöpäätös**

1.9.2023 § 31

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 1.6. - 30.11.2023

Yleinen päätös

18.8.2023 § 30

Kiinteistön 980-414-4-553 luovuttaminen Uikuntie 11 kortteli 187 tontti 11

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

28.8.2023 § 3

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta/
Ulkoilmaelokuvanäytös

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

6.9.2023 § 11

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen
maaperään

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 96

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 18.8.2023 § 824, kiinteistö 980-422-0001-0224. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Keskeytys koskee seuraavia jätelajeja: sekajäte ja biojäte. Päätös on voimassa 30.06.2024.
- 31.08.2023 § 866, kiinteistö 980-405-0001-0106. Hakijalle myönnetään poikkeus jätehuoltomääräyksistä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuulumisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva rakennus on käyttökelvoton.
- 31.8.2023 § 855, kiinteistö 980-417-0001-0068. Hakijalle ei myönnetä oikeutta toimittaa hakemuksen kohteena olevalla asuinrakennuksella syntyvää sekajätettä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ylläpitämiin aluejätepisteisiin jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Kompostointi-ilmoitukset

- Vastaus kompostointi-ilmoitukseen 1.9.2023. Kiinteistö 980-428-6-108. Kompostointi ei vaatimusten mukaista. Biojätteen erilliskeräykseen on liityttävä tai vaihtoehtoisesti elintarvikebiojätteen kompostointi on aloitettava kiinteistöllä kuukauden kuluessa jätehuoltoviranomaisen kirjeen vastaanottamisesta.

Pirkanmaan ELY-keskus

- Kehotus vesistökaapeleiden rakentamisen vesiluvan vastaisen toteuttamisen oikaisemiseksi, Iso-Otava, Kiekkolahti, Näsijärvi, Ylöjärvi sekä maastomuistio 22.8.2023. Vesilain mukainen lupa LSSAVI/5423/2022.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 18.8.2023, kiinteistö 980-452-3-1. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien tappamista. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei myönnä hakijalle lupaa tappaa kurkia ampumalla.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

30.8.2023 päätös malminetsintäluvan voimassaoloajan jatkamisesta ja sitä koskeva määräys täytäntöönpanosta muutoksenhausta huolimatta. Hakija: Palmex Mining Oy, y-tunnus 0695459-3. Alueen nimi: Haveri, Lupatunnus: ML2015:0033, Alueen sijainti ja koko: Ylöjärvi, 49,72 ha. Malminetsintälupa on voimassa enintään kolme (3) vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Ympäristölautakunta

§ 96

20.09.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvio 2024 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 97

291/02.02.00/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2024 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 19.6.2023. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava. Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviovalmistelussa huomioidaan palveluverkkoselvityksen tulokset ja suunnittelukehyksen osoittaman alijäämän pienentämisen tarve.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarviokehyksen pohjana on vuoden 2023 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä kolmen prosentin kasvulla vuoteen 2023 nähden. Voimassa olevat virka- ja työehtosopimukset sisältävät kustannusvaikutuksiltaan mittavat palkankorotuserät vuonna 2024. Kustannusvaikutus on noin 2,48 prosenttia. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina. Muissa ympäristölautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu yleistä kustannustason nousua suurempi ICT - kulujen kasvu ja toisaalta arkkitehtikilpailuun varatun määrärahan poistuminen vuonna 2024.

Ympäristölautakunnan osalta olemme talousarviovalmistelussa arvioineet vuoden 2024 tulojen kasvavan kolme prosenttia verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Arvio perustuu ensi vuoden taksoihin sekä maltilliseen arvioon toiminnan kehittymisestä.

Kunta-alaa koskevien virka- ja työehtosopimusten aiheuttaman kustannustason nousun lisäksi palkkojen sivukuluissa ei tapahdu ennakkotietojen perusteella olennaista muutosta.

Talousarviokehyksessä on ympäristölautakunnalle asetettu ulkoisten tuottojen ja kulujen osalta meno- ja tulotavoitteet. Näistä muodostuu toimintakatetavoitteeksi -2 280 890 euroa. Sekä toimintatuottojen että -kulujen osalta talousarvioehdotus vastaa lautakunnalle asetettuja tavoitteita.

Ympäristölautakunnan osalta ei esitetä käyttöomaisuushankintoja vuoden 2024 talousarvioon. Käyttöomaisuuden hankintahinta on 10 000 euroa tai sen yli ja jonka käyttöajaksi arvioidaan kolme vuotta tai sen yli.

Talousarvion laadinnan yhteydessä toimielimet konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteet asetetaan

Ympäristölautakunta

§ 97

20.09.2023

toimielintasolla ja ne johdetaan kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa.

Ympäristölautakunnan osalta tavoitteita on asetettu seuraavien strategiakärkien osalta: tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä, vetovoimainen kaupunki, hiilineutraali Ylöjärvi, älykkäät palvelut sekä osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.

Liitteet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastuualuekuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastuualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet 2024, ympäristölautakunta
Talousarvion tuloslaskelma 2024, ympäristölautakunta

Lisätiedot

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 42

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 98

20.09.2023

MAPSTO 2024-2028 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 42

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2024-2028:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli osana kehittyvää kaupunkiseutua. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle yhdyskuntatalouden kannalta järkevällä tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta ja virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttämisestä kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen.

MAPSTO 2024-2028:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettun aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin.

Keskeisiä osayleiskaavahankkeita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Teivon Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, keskustan kehittämisen kaavakohteet mm. arkkitehtikilpailun pohjalta Leijapuu ja perusturvakeskuksen tontti. Lisäksi jatketaan suunnittelua Vuorentaustan laajennusalueella, Siltatien ympäristön jatkosuunnittelua ja Siivikkalan alueen asemakaavoitusta. Tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä maankäytön kehittämistä jatketaan. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) -periaatteet.

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 42
§ 98

26.04.2023
20.09.2023

yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta.

Oheismateriaali

MAPSTO 2024-2028 1. lausuntopyyntö
MAPSTO 2023-2027
MAPSTO 2023-2027 liitteet

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Lehti ehdotti, että Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaan lisätään lähijunaseisake tarkastelu. Koski kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimehuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä Lehden ehdotus voitti äänin 6 (Ruuska, Honkanen, Koski, Lehti, Leppänen, Ylihonkaluoma) – 4 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Mäkinen, Peltola).

Hyväksyttiin tällä muutoksella.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 98
172/00.01.02/2023

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024 - 2028 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 29.9. mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Lausuntopyynnössä todettiin, että alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- Kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeiden ja ideakilpailun yhteydessä tehdyt kehittämisehdotukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022

Ympäristölautakunta

§ 42

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 98

20.09.2023

- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen päivitys, kaupunginhallitus 3/2023
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi

Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yritysanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Ohjelmaan sisältyvien hankkeiden eteenpäin vieminen tukee kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Useat hankkeet tähtäävät tiivistyvän kaupunkirakenteen ja keskusten kehittämisen ja liikennejärjestelmien kehittämiseen. Arkkitehtikilpailun tulosten perusteella jatketaan keskeisten kohteiden suunnittelua. Teivon Mäkkylän sekä Mikkolantien ympäristön suunnittelu tukee myös liikennejärjestelmien ja joukkoliikenteen kehittämisen tavoitteita. Kolmenkulman alueen suunnittelulla turvataan tulevaisuuden yritystonttitarjontaa. Kokonaisuutena jatketaan monipuolisen tonttivarannon lisäämistä.

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. luonnosvaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioidut kohteet. 1. vaiheesta puuttuneet Leppästäntien eteläpuoleinen asemakaava sekä Kolmenkulman asemakaavan muutos on lisätty. Tonttien luovutusten määrä noudattaa edellisvuoden tavoitteiden suuntaa.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

Oheismateriaali

MAPSTO 2024-2028 2. lausuntopyyntö
MAPSTO 2024-2028 asiakirja luonnos
MAPSTO 2024-2028 liitteet ja liitekartat

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 99

20.09.2023

Valtuustoaloite polkupyöräbaanasta / Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 99

615/08.00.00/2021

Valtuustoaloite polkupyöräbaanasta

KAUPVALT 07.12.2020 § 119

"Ylöjärven kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkutapaosuus 15 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamista ja pyöräilyn sujuvuuden edistämistä tukee myös kaupungin strategia, hyvinvointisuunnitelma ja HINKU-tavoitteet. Pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattaminen vähentää päästöjä, lisää viihtyvyyttä ja terveyshyötyjä, tuoden tätä kautta myös rahallisia säästöjä. Pyöräilyn lisääminen vaatii kuitenkin myös konkreettisia tekoja ja toimivia pyöräilyolosuhteita.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää että Ylöjärvellä aloitetaan suoran polkupyöräbaanan suunnittelu ja rakentaminen Ylöjärven ja Tampereen välille.

Nykyinen pyörätie Soppeenmäestä Itään kulkee Mikkolantien varressa, sisältäen lukuisia risteyksiä autoliikenteen kanssa. Lisäksi saman kevyenliikenteenväylän jakaa pyöräilijöiden kanssa jalankulkijat. Risteyksien ja kahden erilaisen kulkutavan sisältämä väylä ei tue sujuvaa ja turvallista liikennettä tällä tieosuudella, joka toimii merkittävänä pyöräväylänä Tampereen ja Ylöjärven välillä.

Sujuva ja turvallinen polkupyöräbaana on kokonaan erotettu muusta liikenteestä, myös jalankulusta. Baanalla ei myöskään ole risteyksiä autoliikenteen kanssa. Ollaan rohkeita edelläkävijöitä, ja polkijoita. Tehdään sujuva fillariväylä kaupunkien välille.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 14.12.2020 § 365

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 99

615/08.00.00/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Laadukkaita ja nopeita pyöräilyväyliä, baanoja, on rakennettu ja suunniteltu 2000-luvulla mm. Helsinkiin, Ouluun ja Jyväskylään. Tampereella on rakennettu viime vuosien aikana Hervannan Baanaa, joka on seudullinen pyöräilyn pääreitti Tampereen keskustan ja Hervannan välillä. Väylän ensimmäinen osa rakennettiin vuosina 2018-2019 raitiotien rakentamisen yhteydessä. Baana jatkuu useassa Viinikan ja Hallilan välisellä alueella. Baanalla yleisesti tarkoitetaan korkeatasoisia pyöräteitä, jonka toteutuksessa käytetään tiettyjä laatuvaatimuksia. Pyöräreitit ovat vähimmillään erotettu jalankulusta. Baanassa varataan omat pyöräkaistat molempiin suuntiin. Leveyttä osoitetaan riittävästi.

Nykytilanteessa Tampereen kuntarajan (Teivo) ja Ylöjärven Soppeenmäen välinen pyöräilyväylä on osa seudullista pyöräilyn pääreittiä Tampere-Ylöjärvi. Reitti kulkee Tampereen Lielahden ja Nauhatehtaan alueiden kohdalla kantatie 65:n varressa ja nousee kuntarajan kohdalla Mikkolantien varteen. Reitti kulkee Mikkolantien varressa Soppeenmäkeen saakka.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.2.2023 §3 raitiotien Lielähti - Ylöjärven tarkentavan yleissuunnitelman. Raportissa todettiin mm. raitiotieratkaisuilla edistetään laadukkaita jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita. Nykytilassa on alueilla lähinnä yhdistettyjä jalankulku ja pyöräilyä. Pyöräilyn ja jalankulun olosuhteet paranevat, kun väyliä erotellaan raitiotien rakentamisen yhteydessä. Myös viihtyisyys paranee, kun raitiotien myötä kadut saavat uusia puuistutuksia. Lisäksi raitiotien liittymien liikenne valot lisäävät osaltaan myös kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta. Kaduilla raitiotien varressa pyöräily erotellaan jalankulusta.

Tarkentavassa raitiotiesuunnittelussa ennen Teivoa on pyöräilyn seudullinen pääreitti säilytetty Mikkolantien varressa. Etelästä tultaessa Teivon pysäkillä ja sitä ympäröivälle maankäytölle johtaa aluereitiksi luokiteltu yhdistetty jalankulku ja pyöräilyväylä. Teivon tasoliittymän kautta ja pysäkillä ei haluttu ohjata nopeaa pitkämatkaista pyöräilyä. Lisäksi Vaasantien varressa kulkeva raitiotien varsi ei olisi ollut viihtyisä reitti seudulliselle pyöräilylle. Ratikkalinja on ohjattu Vaasantien varressa Keijärventien sillan ali, johon ei enää pyöräilyä olisi saatu mahtumaan.

Teivo-Mäkkylän alueen osayleiskaavatyö on vireillä ja ehdotusta tavoitellaan nähtäville vuoden 2023 aikana. Hyväksymisvaihe ajoittuu vuodelle 2024. Osayleiskaavan luonnosvaihtoehdoissa on osoitettu seudulliselle polkupyöräilyväylälle yhteystarve radan pohjoispuolelle. Reitti yhdistyy Ydinkeskustan yleiskaavassa osoitettuun reittiin. Mahdollisen kokonaan uuden reitin toteutus on avoin.

Raitiotien edellyttämät asemakaavahankkeet sisältyvät MAPSTO ohjelmaan vuosille 2024-2028. Asemakaavoitus etenee useassa osassa. Saman aikaisesti on Tampereen kaupunki laatinut Lielahden maankäytön yleissuunnitelman, joka toimii osana raitiotien huomioivaa vaiheosayleiskaavan suunnittelua. Suunnittelu sisältää myös kävelyn ja pyöräilyn kehittämistarpeita Lielahdesta Ylöjärven kuntarajalle ulottuvalla alueella.

Kevyen liikenteen tiimoilta tehdään tärkeätä seudullista yhteistyötä. Tällä hetkellä on Tampereen seudulla käynnissä seudullinen pyöräverkko selvitys. Aikaisemmin on laadittu Tampereen kaupunkiseudun kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma

Ympäristölautakunta

§ 99

20.09.2023

2.0 (2021). Kävelyn ja pyöräilyn seurantaraportti on Tampereen kaupunkiseudulla tehty 2015.

Edellä kuvatun maankäytön ja liikenteen suunnittelun tilanne huomioiden voidaan todeta, että valtuustoaloitteessa esiin nostettu Mikkolantien varren pyöräilyreittiä ympäröivä alue tulee muuttumaan ja kehittymään tulevaisuudessa voimakkaasti. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien kehittäminen on keskeinen osa Teivo-Mäkkylän ja Ylöjärven keskustan alueen suunnittelua, ja se nivoutuu teemana luontevasti mm. tarkentuvaan raitiotiesuunnitteluun sekä pyrkimyksiin merkittävän uuden asuinalueen luomisesta kuntarajan tuntumaan. Nykyisellään Mikkolantien yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä, ei sellaisenaan täyttäne baanan vaatimuksia. Tutkittavana ja kaavassakin huomioitavana yhtenä toteutuksen mahdollisuutena voisi olla Mikkolantien viereen peltojen puoleiselle osuudelle sijoittuva pyöräilijöille varattu oma kaksisuuntainen pyöräreitti. Tällöin saataisiin pyöräilijöille mahdollisimman suora reitti ilman muuta liikennettä. Ravitien jälkeen tarvittaisiin nykyisen reitin ”baanalaajennusta”.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen ja välittää aloitteen edelleen tekniselle lautakunnalle lausuttavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sijoittamislupa Mäntyniementie 85, Elenia Verkko

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 100

365/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Elenia Verkko Oy hakee Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 kV pienjännitemaakaapelit sekä jakokaapin kiinteistölle 980-434-5-58. Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että kaksi eri maanomistajaa on tilannut sähköliittymän ja sähkömarkkinalaki 588/2013 20§ velvoittaa yhtiötä pyynnöstä ja kohtuulista korvausta vastaan liittämään verkkoon tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellaan. Yhtiö ei ole päässyt sopimukseen kiinteistön omistajien kanssa. Hakija hakee myös aloittamisoikeutta aloittaa työt ennen sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Vaihtoehto 1

Kaapeloinnissa hyödynnettäisiin jo olemassa olevaa vesistökaapelia, joka kulkee Vartijasaaren ja Nopanniemen välissä. Vesistökaapeli rantautuisi uudelle rakennettavalle jakokaapille vedenjättömaan yli rantaan kiinteistölle 980-434-2-58. Rannassa kaapeloitava matka jakokaapille olisi noin 15 metriä. Jakokaapilta lähtisi maakaapelit molemmille liittymän tilaajille kiinteistön 980-434-2-58 alueella. Kaapelit kulkisivat kiinteistöllä sijaitsevan tien/pellon reunaa aina liittymien tilaajien kiinteistöjen rajoille asti (980-434-2-56 ja 980-434-2-55). Jakokaapilta kaapeloitava matka kiinteistön 980-434-2-56 rajalle olisi noin 155 metriä. Jakokaapilta kaapeloitava matka kiinteistön 980-434-2-55 rajalle olisi noin 70 metriä.

Reitillä jo valmiina oleva vesistökaapeli asennettiin järveen käynnissä olevan Säävarma verkonkehittämiprojektin yhteydessä. Vesistökaapelille on saatu lupa ELY:ltä. Vesistökaapelia asennettaessa oli maanrakennusurakoitsijalle mennyt virheellinen tieto luvituksen läpimenosta kiinteistön 980-434-5-58 osalta, jonka vuoksi vesistökaapelin rantautuminen on tehty jo kiinteistön 980-434-5-58 rajan tuntumaan. Vuodenajasta johtuen järven pinta on niin korkealla, että kaapelin pään sijaintia ei pysty maastossa toteamaan tarkasti tällä hetkellä (LIITE 9). Jos sijoituslupa myönnetään muulle, kuin reittivaihtoehdolle 1, poistaa Elenia 980-434-5-58 kiinteistön rajalta kaapelin pään.

Vaihtoehdossa 1 maakaapelireitin johtoalueen kokonaispituus on noin 240 metriä ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 6 600 €

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 liittymän tilanneelle kiinteistölle 980-434-2-56 rakentaminen alkaisi olemassa olevalta jakokaapilta kiinteistön 980-434-2-69 alueella. Kaapeli kulkisi noin 125 metrin matkan järven rantaan, josta se kulkisi vedessä Aronlahden pohjassa noin 130 metrin matkan kiinteistön 980-434-2-56 rajalle asti. Vesistökaapelille tulisi hakea ELY-lupa erikseen. Kiinteistön 980-434-2-56 jyrkkä ranta vaikeuttaisi kaapelin rantautumista.

Vaihtoehdossa 2 toisen liittymän tilaajalle kiinteistö 980-434-2-55 rakentaminen alkaisi olemassa olevalta jakokaapilta kiinteistöjen 980-434-2-64 ja 980-434-2-66

Ympäristölautakunta

§ 100

20.09.2023

rajalta. Jakokaapilta kaapeli kulkisi noin 10 metrin matkan järven rantaan, josta se kulkisi noin 245 metriä Karhejärven pohjassa aina liittymän tilanteen kiinteistön 980-434-2-55 rajalle asti. Vesistökaapelille tulisi hakea ELY-lupa erikseen. Vaihtoehdossa 2 pienjännitemaakaapelien johtoalueen kokonaispituus on noin 510 m ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 9 400 €.

Hakija pyytää lupaa ensisijaisesti vaihtoehdon 1 mukaiselle sijoittamiselle. Hakija perustelee sijoittamista sillä, että heidän mielestään suunnitelma toteuttaa hyvin maankäyttö- ja rakennuslain velvoitetta tyydyttävästä sijoittamisesta. Vaihtoehdon 1 mukainen reitti on lyhyin ja rakentamisen näkökulmasta yksinkertaisin toteuttaa. Kaapelin sijainti helpottaa sen myöhempää kunnossapitoa tai mahdollista viankorjausta sekä aiheuttaa vain vähäistä haittaa maanomistajille.

Alueella jo valmiina oleva vesistökaapelivaraus jää hyödyntämättä, jos kaapeli sijoitetaan muualle, kuin reittivaihtoehdolle 1. Lisäksi rakentamiskustannukset puoltavat vaihtoehtoa 1. Reittivaihtoehdolla 2 joudutaan lisäämään materiaalin määrää sekä työmäärää. Haittaa kohdistuu reittivaihtoehdossa 2 myös useammalla maanomistajalle, kuin reittivaihtoehdossa 1.

Reittivaihtoehdolla 2 kaapeli kulkisi pienen tontin rannasta, joka on juuri saatu kuntoon, kun taas reittivaihtoehdolla 1 kaapeli rantautuisi vesijättömaan läpi, eli haitta olisi vähäisempi. Kaapelointireitillä 2 jyrkät rannat hankaloittavat kaapelin asentamista.

Hakija pyytää aloittamisoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman. Hakija perustelee aloittamisoikeutta sillä, että kyseessä on uusi liittymä. Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, hakija asettaa 1500€:n vakuuden johtoalueen ennalleen palauttamisesta.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistöjen 980-434-2-58, 980-434-2-64, 980-434-2-66 ja 980-434-2-69 omistajat on kuultu 21.8.2023 lähetetyllä kirjeellä. Huomautus kuulemisesta on tullut antaa 12.9.2023 mennessä. Kuulemiskirjeessä on esitetty ensisijaisesti vaihtoehdon 1 mukainen pienjännitekaapelien ja jakokaapin sijoittaminen. Ainoastaan kiinteistön 980-434-2-69 omistaja on lähestynyt rakennusvalvontaan puhelimitse. Kiinteistönomistaja ilmoitti, että hän hyväksyy vain vaihtoehdon 1 mukaisen sijoittamisratkaisun.

Oheismateriaali

Sijoittamislupahakemus
Lähestymiskartta
Suunnitelmapaketti, vaihtoehto 1
Suunnitelmapaketti, vaihtoehto 2

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 100

20.09.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että koska pienjännitekaapelien ja jakokaapin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin, hakijalla on oikeus sijoittaa pienjännitekääpelit sekä jakokaappi kiinteistölle 980-434-5-58 vaihtoehtoon 1 mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. kiinteistö tulee ennallistaa työn valmistuttua.
2. pienjännitekaapelien sijainnille on haettava kiinteistörasitteen rekisteröintiä maanmittauslaitokselta
3. mahdollisiin korvauskustannuksiin rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa. Mikäli osapuolet eivät itse pääse sopimukseen korvauskustannuksista, ne ratkaistaan lunastuslain mukaan.
4. myöntää aloittamisoikeuden ennen päätöksen lainvoimaisuutta 1500 euron vakuutta vastaan.

Päätöksen perusteluna on, että pienjännitekaapelien ja jakokaapin sijoittamisesta ei voida katsoa olevan huomattavaa haittaa kiinteistölle 980-434-5-58.

Sovelletyt oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 § ja 161 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslupa LP-980-2023-00886 Tornitie 1, Koulurakennuksen laajennus sekä katoksen rakentaminen.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 101

337/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: 980-427-1-458

Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa koulurakennuksen kaksikerroksiselle laajennukselle sekä pihakatokselle. Laajennuksen katolle asennetaan aurinkopaneeleja. Hakemuksessa haetaan myös lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Laajennuksen kerrosala on 2076 kem², rakennusoikeudellinen kerrosala 2013 kem² ja kokonaisala 2219 m². Rakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen on 7533 kem², rakennusoikeudellinen kerrosala 7470 kem² ja kokonaisala 7676 m². Rakennettavan katoksen koko on 42 m².

Asemakaavassa tontti on merkitty YO merkillä eli kyseessä on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on tehokkusluvulla e=0,40 ja on siten 10336 kem², suurin sallittu kerrosluku on ½ II.

Liite

Rakennusluvan päätösehdotus

Oheismateriaali

Karttaote
Asemapiirros
Pohjapiirrokset
Värilliset julkisivusuunnitelmat
Katoksen suunnitelmat

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta § 165
Ympäristölautakunta § 102

17.11.2021
20.09.2023

Maa-ainesluvan muuttaminen/ Tampereen Autokuljetus Oy, kiinteistö 980-439-10-1

**Maa-aineslupahakemus Ylöjärven kaupungin Sonnun kylään tilalle Villenmaa
RN:o 10:60**

22/11.01.00/2018

Ympäristölautakunta 4/25/2018 § 46

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakijatiedot [REDACTED], hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseksi omistamalleen tilalle Villenmaa RN:o 10:60 Sonnun kylässä. Tilan pinta-ala on noin 23,7 ha, josta ottoalueen pinta-ala on 2,52 ha.

Aikaisemmat maa-ainesluvut

Kyseessä on uusi ottoalue eikä kiinteistöllä ole aikaisempia maa-aineslupia.

Kaavoitus- ja suunnittelutilanne ja ympäristö

Alue sijaitsee ns. Lähdekorven alueella, Majavedentieltä lähtevän metsäautotien varrella. Sijaintikartta seuraa oheismateriaalina. Alueen ympäristö on metsätalousaluetta. Ottoalue rajoittuu etelässä Kanttiauto Oy:n ja Telamurska Oy:n maa-ainesten ottoalueisiin. Luoteiskulmassa tila rajoittuu Kanttiauto Oy:n soranottoalueeseen ja länsireunalla Kaanaan Kaivin Oy:n soranottoalueeseen. Luoteis- ja länsirajalla olemassa olevien ottoalueiden etäisyys haettavana olevaan ottoalueeseen vaihtelee 500-730 metriin.

Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Myöskään Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole kohteessa aluevarauksia. Lähialueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalueita ja Hangasjärven pohjavesialue, joka sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle ottoalueesta.

Ottoalue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella. Etäisyys Hangasjärven pohjavesialueeseen on noin 1 km.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Lähin asutus sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä ottoalueen länsipuolella Hyyrynjärven rannalla. Hyyrynjärveen on ottoalueelta matkaa niin noin 480 metriä.

Alueen läheisyydessä ei ole suojelualueita. Ottoalueen itä ja pohjoispuolella virtaa puro ja puronvarsi on erityisen tärkeä elinympäristö.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

Hakemuksen mukaiset suunnitellut ottamis- ja jälkihoitotoimenpiteet

Etelässä ottoalue rajoittuu Kanttialauto Oy:n maa-ainesten otto-alueeseen, lännessä metsäautotiehen ja idässä ja pohjoises- sa puronotkoon. Alueelta on suunniteltu otettavaksi hiekkaa ja soraa 10 vuoden aikana 98 000 m³. Etäisyydet etelän ottoalueen rajaan ja idän naapurikiinteistöön samoin kuin metsäautotiehen ovat 10 metriä. Alkujaan hakemuksessa esitettiin myös kallionottoa metsäautotien länsipuolelle, mutta siitä on luovuttu ja hakemus koskee vain soran ja hiekan ottoa.

Soranoton pohjatasoksi esitetään +136,00 etelän ottoalueen tapaan. Etelärajalla sijaitsevalle ottoalueelle asennetun pohjavesiputken alapään taso on +134,00 eikä siinä ole tavattu vettä. Hakijan alueelle asennettu pohjavesiputki on tasossa +137,49 eikä siinä ole havaittu vettä. Kanttialauto Oy:n ottoalueella, noin 400 m etelään, pohjaveden taso on ollut +130,75.

Hakija asettaa oton edetessä uuden havaintoputken. Oton aikana huolehditaan, että suojaetäisyydeksi jää vähintään 4 metriä.

Alueella ei tankata tai huolleta kuormaus- ja kuljetuskalustoa. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita tai öljyjä, ne varastoidaan siten, ettei ympäristön pilaantumista tapahdu. Mahdollinen kaluston säilytyspaikan pohja tiivistetään asianmukaisesti.

Alueen luiskat muotoillaan suunnitelman mukaan kaltevuuteen 1:3. Pohjalle voidaan jättää loivia kumpareita. Pohjalle ja luiskille levitetään 20-30 cm vahvuinen kerros hiekkaa, minkä päälle noin 5 cm humusta. Alueelta kuoritut pintamaat varastoidaan alueen reunoille ja käytetään pohjan ja luiskien verhoiluun. Alueen metsittyminen annetaan tapahtua luontaisesti. Tarvittaessa alue istutetaan sekametsälle, noin 3 000 puuta/ha.

Maa-ainesten otto voidaan ulottaa tilan Seetinmaa RN:o 10:38 rajaan asti, mikäli otto etenee molemmilla alueilla samanaikaisesti ja maa-ainesten otosta tehdään rajaluiskaussopimus.

Asian käsittely

Maa-aineslupahakemus on kuulutettu Ylöjärven kaupungin il-

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

moitustaululla ja vireilläolosta on ilmoitettu kaupungin internet-sivuilla. Hakemus on ollut nähtävillä 19.1.-19.2.2018 välisenä aikana. Hakija on tiedottanut osaa naapureista ja lopuille rajanaapureille on lähetetty erityistiedoksianto hakemuksen johdosta. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

Hakemuksesta on lisäksi pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan, että hakemusta tulee täydentää luontoselvityksellä ja vaikutusten arvioinnilla. Lisäksi alueelta tulee selvittää pohjaveden pinnan korkeus asentamalla alueelle pohjavesiputki ennen lupaharkintaa. Puron välitön lähiympäristö tulee jättää ottamistoiminnan ulkopuolelle.

Muilta osin ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Vastine lausuntoon

Hakija on jättänyt lausunnon johdosta vastineen 9.4.2018. Vastineessa esitetään luontoarvoihin, että ottoalueen lohkot ovat metsätalousmaata. Lohkot ovat mäntyvaltaista kuivahkoa kangasmaata.

Pohjaveden korkeuden osalta esitetään lähialueiden soranottoalueiden pohjaveden korkeustietoja ja esitetään, että lohkoilla 1 ja 2 ottotaso olisi +136,00 ja se olisi 4 m pohjaveden pinnan yläpuolella. Lohkojen alueelle asennetaan ottotoiminnan alettua uusi havaintoputki heti, kun se on teknisesti mahdollista, jotta voidaan varmistaa alueen pohjaveden pinnan taso.

Tarkastelu

Tarkastuksen 1.3.2018 perusteella suunniteltu ottoalue on tasalaatuista istutettua 40-vuotiasta mäntymetsää. Viereisellä puropainaumalla kasvaa nuorta kuusi-/koivusekametsää. Itäreunalla pudotusta on viitisen metriä, kun taas pohjoisreunalla pari-kolme metriä. Tarkastushetkellä alueella havaittiin saukon jäljet. Saukko kuuluu luontodirektiivin lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa heikentää.

Välittömästi hakemuksen kohteena olevan alueen eteläpuolelle on myönnetty maa-aineslupa Kanttiauto Oy:lle, mutta otto ei ole aloitettu. Edelleen Kanttiauto Oy:n eteläpuolelle on myönnetty maa-aineslupa Telamurska Oy:lle, missä ei ole myöskään vielä soranottotoimintaa. Kolmen peräkkäisen maa-ainesten ottoalueen väliin jäisi nykyisillä hakemuksilla kaksi kannasta ottoalueiden rajoille.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Oheismateriaali

Numeroimaton oheismateriaali

-Alueen sijaintia osoittavia karttoja

-Asemapiirros alku- ja

-Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

lopputilanteesta

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483, s-posti pentti.keskitalo@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää maa-aineslain 6 §:n 3 momentin perusteella hiekan ja soranottoluvan tilalle Villenmaa RN:o 10:60 Sonnun kylässä ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin suunnitelman 18.8.2017 mukaisesti.

Lupamääräykset:

- 1 Lupa on voimassa 31.5.2028 asti.
- 2 Hakijan on nimennyt [REDACTED] ottotoiminnan vastuuhenkilöksi. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.
- 3 Ottamisalueen raja
Etäisyys naapuritiloihin tulee olla vähintään 10 metriä, ellei eteläpuolen maa-aineslupan haltijan kanssa sovita ottoalueiden yhteensovittamisesta ja toiminnalle haeta muutosta maa-aineslupa.

Maa-ainesten otto eivätkä sen vaikutukset saa ulottua itä- ja pohjoispuolen puolelle laskevalle rinteelle, vaan puro lähialueineen tulee pysyttää luonnontilaisena.

Ottamisalueen rajauserkinnät tulee suorittaa koko alueella ennen ottamistoiminnan aloittamista. Puron viereillä suojavyöhykkeillä ei saa varastoida maa-aineksia.

Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.
- 4 Hakijan tulee estää ottotoimintaan liittyvästä liikenteestä mahdollisesti aiheutuvat pölyhaitat asutukselle kastelemalla ja/tai päällystämällä liikennealueet.
- 5 Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Alueen pintamaat ja rakentamiseen kelvottomat maat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

- 6 Ottoalueen jyrkät reunat on aidattava Ylöjärven kunnan-

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

hallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

7 Pinta- ja pohjaveden suojele

Alin sallittu kaivuutaso on +136,00. Ottamistoimintaa ei saa ulottaa 4 metriä lähemmäksi havaittua ylintä pohjavesipintaa, joten lopullinen kaivuutaso voi määräytyä esitettyä korkeammaksi saatavan pohjavesitiedon perusteella.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualan ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Mikäli ottoalueen ulkopuolelle halutaan poltto- tai voiteluaineiden varastointipaikka tai koneiden säilytyspaikka, tulee se esittää ympäristötoimen hyväksyttäväksi ennen sen käyttöön ottoa.

8 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kal-

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

tevuuteen 1:3. Reunat tulee pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi.

Luiskille ja pohjille tulee hakemuksessa esitettyjen suun-

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

nitelmien mukaisesti rakentaa riittävän hyvä kasvualusta. Mikäli verhoiluun varastoidut maa-ainekset eivät riitä lopulliseen verhoiluun, tulee niitä hankkia muualta riittävän kasvualustan saamiseksi.

Alue tulee istuttaa maa-ainesten ottosuunnitelman mukaisesti, mikäli alue ei metsity luontaisesti.

- 9 Suoritettavat tarkastukset ja valvonta
Ennen ottotoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella tarkastus, missä todetaan lupaehtojen kohdat 3, 7, 10 ja 11 asianmukaisesti järjestetyksi.

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti Notto-järjestelmään.

- 10 Pohjaveden tarkkailu
Uusi pohjaveden tarkkailuputki tulee asentaa alueen lohkorajan 1-2 tuntumaan ennen varsinaisen kaivutoiminnan aloittamisesta.

Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla alueen pohjavesiputkista neljännesvuosittain ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuositarkastuksen yhteydessä tai viimeistään vuoden loppuun mennessä kultakin vuodelta.

- 11 Vakuus
Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 20 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 31.5.2029 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus, saatu lausunto ja päätöksen

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

lupaehdot, ei luvan myöntämiselle ole maa-aineslain mukaisia esteitä ja lupa maa-ainesten ottoon voidaan myöntää.

Lähialueilla pohjaveden pinnan tason vaihtelut ovat suuria ja uudella pohjaveden seuranta-putkella varmistetaan, että suojaetäisyydeksi jää vähintään 4 metriä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto huomioidaan lupapäätöksessä ilmenevin tavoin. Hakija on asentanut alueelle pohjavesiputken ja siitä saatujen pohjavesitietojen ja alueen muiden pohjavesiputkien perusteella suojaetäisyydeksi jäisi vähintään 4 metriä. Kun pohjaveden pinnan vaihtelu on alueella kuitenkin suurta, tulee pohjaveden korkeuden seuraamiseksi asentaa putki, mistä saadaan luotettava tieto. Täydennetyt luontotiedot ja paikalla tehdyt havainnot ovat riittävät maa-ainesluvan myöntämiselle. Ottoalueen viereiseen puroon jää riittävä etäisyys erityisen tärkeän elinympäristön säilyttämiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslain (555/1981) 1, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20 ja 23 a §:t

VNa:n maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 6, 7, 8 ja 9 §:t

VNa kaivannaisjätteistä

Ympäristölautakunta 15.12.2015 § 191

Ympäristölautakunta 16.8.2016 § 124

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maa-ainesluvan tarkastusmaksuna peritään maa-ainestaksan mukaisesti 1 870 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 2.5.-4.6.2018 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.5.2018. Päätös lähetetään hakijalle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Maa-ainesluvan siirtoanomus / Villenmaa

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 165

Valmistelija

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia

██████ ja Tampereen Autokuljetus Oy ovat 12.10.2021 saapuneella hakemuksellaan hakeneet kiinteistölle Villenmaa 980–439–10–60 myönnetyn maa-ainesluvan siirtoa oikeuksineen ja velvoitteineen Tampereen Autokuljetus Oy:lle. Luvan siirtoa haetaan ottoalueen myynnin johdosta.

Tarkastelu

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 25.04.2018 § 46 █████ maa-ainesluvan kiinteistölle Villenmaa, 980–439–10–60, Sonnun kylään. Lupa on voimassa 31.5.2028 saakka.

Ottoalue

Alue sijaitsee ns. Lähdekorven alueella, Majavedentieltä lähtevän metsäautotien varrella. Alueen ympäristö on metsätalousaluetta. Ottoalue rajoittuu etelässä Kanttialauto Oy:n ja Telamurska Oy:n maa-ainesten ottoalueisiin. Luoteiskulmassa tila rajoittuu Kanttialauto Oy:n soranottoalueeseen ja länsireunalla Kaanaan Kaivin Oy:n soranottoalueeseen.

Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Myöskään Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole kohteessa aluevarauksia. Lähialueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalueita ja Hangasjärven pohjavesialue, joka sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle ottoalueesta.

Luvan mukainen ottamisalueen pinta-ala on noin 2,52 ha ja otettavien kiviainesten kokonaismäärä on 98 000 m³.

Oheismateriaali

Alueen sijaintia osoittava kartta numeroimattomana oheismateriaalina.

Lisätiedot

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää siirtää 25.04.2018 § 46 myönnetyn maa-ainesten ottamisluvan █████ Tampereen Autokuljetus Oy:lle.

Samalla lautakunta päättää määrätä Tampereen Autokuljetus Oy:lle maa-ainesluvan mukaiseksi vakuudeksi 20 000 €. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään vuosi maa-ainesluvan päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven ympäristölautakunnalla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvanhaltijan kustannuksella.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Luvan 25.04.2018 § 46 ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Tampereen Autokuljetus Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun Tampereen Autokuljetus Oy on asettanut Ylöjärven ympäristölautakunnalle maa-ainesluvan lupamääräysten jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi sen määräämän vakuuden.

Samalla lautakunta päättää vapauttaa maa-ainesluvan 25.04.2018 § 46 aikaisemman haltijan [REDACTED] maa-ainesluvan mukaisista velvoitteista, heti kun Tampereen Autokuljetus Oy on toimittanut luvan mukaisen vakuuden.

Uusi luvan haltija voi aloittaa lupaehtojen mukaisen maa-ainesten oton, kun maa-ainesluvan mukainen vakuus on toimitettu.

Perustelut

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Käsittelymaksu

Maa-aineslupataksan 6 §:n mukaisesti peritään maa-ainesluvan siirrosta 127 € velvoitteista vapautetulta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 13 a, 19, 20 §
Maa-ainestaksa (Ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan hakijoille ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-ainesluvan siirrosta tehdään merkintä Notto-rekisteriin.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 102
572/11.02.00/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Tampereen Autokuljetus hakee muutosta 25.4.2018 myönnettyyn maa-aineslupa-an Ylöjärven Sontun kylässä olevalle tilalle 980-439-10-1 Villenmaa. Maa-aineslupa on myönnetty kiinteistölle 980-439-10-60, mutta luvan mukainen alue on lohkottu omaksi kiinteistöksi 980-439-10-1 rekisteröintipäivällä 13.10.2022.

Voimassa olevan maa-aineslupan lupamääräyksen 7 mukaan alin sallittu kaivutaso on +136,00 eikä ottamistoimintaa saa ulottaa 4 metriä lähemmäksi havaittua ylintä pohjavesipintaa. Muutosta haetaan suojaetäisyyden poistamiseksi, sillä pohjaveden pinta on seurannassa ollut oletettua korkeammalla ja osittain maan pinnan tasolla. Alin ottotaso pidetään tasolla +136,00, joka on osittain pohjaveden pinnan alapuolella.

Hakija

Tampereen Autokuljetus Oy (y-tunnus: 0154972-4)
Teollisuustie 2
33960 Pirkkala

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 8.2.2023.

Toimintaa koskevat luvat

Alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 25.4.2018 § 46 myöntämä lupa hiekan ja soran ottamiselle. Lupa on siirretty Tampereen Autokuljetukselle ympäristölautakunnan päätöksellä 17.11.2021 § 165.

Viimeisin tarkastuskäynti ottoalueella on pidetty 29.11.2022. Alueella ei ole aloitettu ottamista eikä pidetty aloitustarkastusta. Hakija on toimittanut pankkitakauksen maa-aineslupan jälkihoitotöiden vakuudeksi. Vakuus on voimassa 31.5.2030 asti.

Ottamissuunnitelma

Ottamissuunnitelmaa on päivitetty huomioiden ottamisen ulottuminen pohjaveden pinnan alapuolelle.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Suunnitelma-alue ei sijaitse vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Hangasjärven pohjavesialueeseen etäisyyttä on noin 1 km. Lähin järvi, Hyrynjärvi, sijaitsee noin 500 metriä lounaaseen päin. Hyrynjärven vedenpinta on tasolla +140,1. Suunnitelma-alueen pohjois- ja itäpuolella virtaa puro, jonka varsi on luokiteltu tärkeäksi elinympäristöksi. Toiminta järjestetään niin, että puro ja sen lähialueet pysyvät luonnontilaisina.

Alueen itälaidalle noin 20 metriä Vuorelantiestä itään on asetettu pohjavesiputki vuonna 2022. Putkesta on mitattu pinnankorkeus neljännesvuosittain kevästä alkaen ja pinnankorkeus on vaihdellut välillä +140,69- +141,49. Luvassa määritel-

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

lyn 4 metrin suojakerroksen mukaan alin kaivuutaso olisi näiden havaintojen mukaan +145,59, joka on maan pinnan yläpuolella. Alueen etelärajalla sijaitsee pohjavesiputki, jonka alareuna on tasolla +134, mutta siinä ei ole havaittu vettä (mittaustieto 16.4.2015). Ko. putkea ei löydetty maastokäynnillä syksyllä 2022, joten putki on todennäköisesti tuhoutunut. Alueelle tullaan asentamaan vielä pohjaveden laadun tarkkailuun soveltuva putki ennen ottamistoiminnan aloitusta.

Alueen itäreunalla kulkee puro noin tasolla +135, jonka perusteella voidaan arvioida pohjavedenpinnan laskevan itään päin mentäessä.

Ottamisalueen ympäristö ja maaperä

Suunnitelma-alueen länsipuolella 400 metrin päässä sijaitsee Kankaansivun maa-ainesten ottoalue (tilan nimi Sorasetti), jonne on maa-aineslupa myönnetty vuonna 2021 tasolle 139. Ottamistaso on noin 5 metriä alle pohjavesitason. Alueelle muodostuvaa vesiallasta suunnitellaan käytettävän ottotoiminnan päätyttyä virkistyskäyttöön.

Suunnitelma-alueen eteläpuolella sijaitsee Seetinmaan maa-ainesten ottoalue, jonne on 2027 vuoteen asti voimassa oleva lupa soran ja hiekan ottoon. Alueen ottotaso on +136,00. Alueelle on myös asennettu pohjaveden havaintoputki, jonka pohja on tasossa +134,00 ja putkessa ei ole vettä.

Seetinmaan tilalta noin 400 m etelään sijaitsee Lähdekorvenmäen alueen otto-alue (Hautalan tila), jossa on voimassa oleva maa-aineslupa vuoteen 2026. Alin ottotaso luvassa on +128. Alueelle asennetun pohjaveden havaintoputkessa esiintyy vettä tasossa +130,75 ja kaivualueen keskivaiheilla arviolta tasolla +132,6. Ottotoiminta ulottuu luvan mukaisesti siis noin 4,6 metriä pohjaveden pintaa alemmas.

GTK:n maaperäkartan mukaan alueen maalaji on hiekka. Vallitsevien pohjavesiolosuhteiden ja koekaivausten perusteella maa-aines on kuitenkin huomattavasti hienoaimespitoisempaa, eikä niin hyvin vettä läpäisevää kuin maaperäkartan perusteella voisi olettaa. Maapeitepaksuus on GTK:n mukaan melko ohut, 0–10 metriä. Pinnanmuodoiltaan alue on hyvin tasainen erityisesti länteen päin. Suunnitelma-alueen lounaispuolella on kallioisempi alue. Kalliokynnys todennäköisesti estää maaperäveden kulkeutumisen etelään päin ja länsipuolen soistuneemmalta alueelta vedet ohjautuvat suunnitelma-alueen läpi kohti idän oja-toa. Pohjoisesta tulevat vedet ohjautuvat suoraan ojastoon. Suunnitelma-alueen korkeahkot vesipintahavainnot johtuvat todennäköisesti alueen tasaisuudesta.

Veden laadun seuranta

Lupaehtojen mukaisesti pohjaveden pintaa tarkkaillaan neljännesvuosittain. Hakija ehdottaa, että lisäksi pohjaveden laatua tarkkaillaan pohjavesiputkesta ennen toiminnan aloittamista ja toiminnan aikana kolmen vuoden välein otettavalla näytteellä. Näytteistä tutkitaan haju, maku, sameus, happi, väri, pH, sähkönjohtavuus, nitraatti, permanganaattiluku ja tarvittaessa hiilivedyt. Uusi laaduntarkkailuputki asennetaan alueen kaakkoisosaan.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Toiminnan vaikutuksia alueen pintavesiin ehdotetaan tarkkailtavaksi ojastosta vuosittain otettavilla vesinäytteillä. Näytteet otetaan syksyisin kahdesta pisteestä, joiden alustava sijainti on esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarkemmat näytteenottopaikat määräytyvät maastossa ensimmäisen näytteenottokerran yhteydessä. Näytteenottopiste N1 kuvaa pintavettä, joka saapuu alueelle, ja N2 toiminta-alueen mahdollisia vaikutuksia veden laatuun. Vesinäytteistä tutkitaan seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, pH, väriluku, kloridi, kokonaisfosfori, sähkönjohtokyky, CODMn ja öljyhiihivedyt (C10-C40), tarvittaessa.

Jälkihoito

Alueelle syntyy pohjavesilampi kohdassa, jossa maa-ainesten otto ulottuu pohjavedenpinnan alapuolelle. Ottotoiminnan päätyttyä lampi tarvittaessa syvennetään vähintään 3 metrin syvyyseksi ja reunat luiskataan turvallisiksi. Lammen ympärille jätetään 5 metrin suojavyöhyke, jotta humuspitoista pintamaata ei huuhtoudu lampeen. Muu ottamisalue maisemoidaan alueelta kuorituilla pinta-amailla ja reunat luiskataan lupaehtojen mukaisella tavalla.

Ottamistoiminnan aikana varastokasoja pidetään vain ottamisalueella, puron suojavyöhykkeellä ei varastoida maa-aineksia eikä siitä poisteta puustoa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan alueella syntyy pintamaita arviolta 8000 m³-ktr sekä kantoja ja hakkuutähteitä 200 m³-ktr. Pintamaat käytetään maisemointiin ja kannot sekä hakkuutähteet energiapuuksi.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 19.6.-26.7.2023 välisenä aikana. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutiset - paikallislehdessä 21.6.2023.

Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 31.8.2023 (PIRELY/427/2018)

Ottamisalueen itä- ja pohjoispuolella on puro, joka on lisäksi osittain metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Puron lähiympäristö tulee jättää ottamistoiminnan ulkopuolelle ja varmistua riittävästä suojaetäisyydestä eroosio- sekä pölyvaikutuksen estämiseksi sekä pienilmaston turvaamiseksi.

Alueelle asennettavan laatu-näytteen ottoon soveltuvan (muovisen) pohjavesi-putken putkikortti sekä tarkkailutulokset tulee toimittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi. Luiskat tulee muotoilla turvallisuuden kannalta riittävän loiviksi myös vedenpinnan alapuolelta jääviltä osin. ELY-keskus pitää vähintään 3

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

metrin syvyyttä lammessa riittävänä, jotta veden laatu pysyy yleensä melko hyvänä, sekä 5 metrin suojavyöhykettä lammen ympärillä.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

Pohjaveden pinta ja laatu

Maa-ainesten ottamistoiminta tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista. Lammen ulkopuolisilla osilla ylimmän havaitun pohjaveden pinnan päälle tulee jättää riittävä noin 2 metriä paksu suojakerros metsän kasvun turvaamiseksi.

Vuosittain otettavasta laatusäilytyksestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määritysraja 50 µg/l). Vedenlaatusäilytykset tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatuksikriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Lisätietoa laadun tarkkailusta löytyy Maa-ainesten ottaminen: opas kestävään käyttöön (2023) s.133. Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine

Hakija ei nähnyt tarvetta antaa vastinetta Pirkanmaan ELY-keskuksen hakemuksesta antamaan lausuntoon.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Muutoshakemus maa-ainesten ottolupaun 11.4.2023
-Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
-Suunnitelmapiirustukset

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä,
p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa 25.04.2018 § 46 myöntämänsä maa-aineslupaa ja antaa lupaan uudet lupamääräykset. Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Yleiset lupamääräykset:

Ottamisalue ja ottomäärä

1. Maa-ainesten ottamislupa on enintään 98 000 m³ ottamismäärälle ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

2. Etäisyys naapuritiloihin tulee olla vähintään 10 metriä, ellei eteläpuolen maa-aineslupan haltijan kanssa sovita ottoalueiden yhteensovittamisesta ja toiminnalle haeta muutosta maa-aineslupa.

Luvan voimassaoloaika

3. Lupa on voimassa 31.5.2028 asti

Ottotaso

4. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 136,00 (N2000).

Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista:*Yhteyshenkilö*

5. Maa-ainesten ottamistoiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusasikirjoissa esitettyjä seikkoja.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

6. Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon noin 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää.

Lisäksi itse ottoalue tulee merkitä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa ottoalueesta varoittavia kylttejä. Kylttien tulee sijaita vähintään 10 metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana ja kylttien paikkaa pitää tarvittaessa tarkistaa ottamisen edetessä.

7. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Alueella tulee olla merkittynä tieto alimmasta sallitusta ottotasosta. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000).
8. Alueen ulkopuolelle tulee asentaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot ja maa-aineslain mukaisen luvan voimassaoloaika. Asiattomien pääsy alueelle tieyhteyttä pitkin on estettävä esimerkiksi puomilla.

Tukitoiminta-alue

9. Työkoneiden säilytys- ja tankkausalue (tukitoiminta-alue) tulee rakentaa nesteitä läpäisemättömäksi. Alueen tulee olla reunoilta korotettu. Tarkempi suunnitelma tukitoiminta-alueen rakentamisesta tulee toimittaa etukäteen valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Seuranta ja tarkastukset

10. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

11. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein.
12. Merkinnot, aidat, kyltit ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu-, pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

13. Toimintojen melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla melun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla toimintojen melutaso ei saa ylittää melun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Määräys koskee myös kuljetusten aiheuttamaa melua.
14. Toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä tarvittaviin toimiin toiminnasta aiheutuvan pölyhaitan torjumiseksi. Pölyntorjuntajärjestelmien toimivuus on tarkistettava toiminnan aikana päivittäin. Suolan ja muiden pohjavedelle tai maaperälle haitallisten aineiden käyttö pölynsidonnassa on kielletty.

Toiminta-ajat

15. Pintamaiden kuorintaa ei saa suorittaa 1.4.-31.7. välisenä aikana.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

16. Puro lähialueineen tulee pysyttää luonnontilaisena. Puron suojavyöhykkeeltä ei saa poistaa puustoa eikä siellä saa varastoida maa-aineksia.
17. Uusi pohjaveden tarkkailuputki tulee asentaa alueelle ennen varsinaisen kaivutoiminnan aloittamista. Putken tulee soveltua laatu- ja näytteenottoon. Putki tulee pitää lukittuna. Pohjaveden havaintoputken putkikortti tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Putken lukon avain tulee toimittaa myös Ylöjärven ympäristönsuojeluun.
18. Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla alueella olevasta sekä uudesta asennettavasta pohjavesiputkesta neljännesvuosittain.

Pohjaveden laatua tulee tarkkailla uudesta havaintoputkesta vuosittain otettavilla näytteillä. Näytteet otetaan ensimmäisen kerran ennen varsinaisen kaivutoiminnan alkamista. Näytteistä tulee analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus,

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määräysrajana 50 µg/l). Pohjaveden lämpötila tulee mitata näytteenoton yhteydessä. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota.

19. Toiminnan vaikutuksia alueen pintavesiin tulee tutkia hakemuksen mukaisesti vuosittain otettavilla näytteillä. Näytteet tulee ottaa aina samoista paikoista, ja näytteenottopisteiden sijainti tulee merkitä tarkkailuraporttiin. Pintavesinäytteistä analysoidaan pH, sameus, väri, kloridi, kiintoaine, sähkönjohtavuus, COD_{Mn}, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivetyjakeet (C10-C40, määräysrajana 50 µg/l).
20. Maa-ainesten ottamistoiminta tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista. Lammen ulkopuolisilla osilla ylimmän havaitun pohjaveden pinnan päälle tulee jättää riittävä noin 2 metriä paksu suojakerros metsän kasvun turvaamiseksi.
21. Alueelle muodostuvan lammen tulee olla vähintään kolme metriä syvä. Lammen ympärille tulee jättää hakemuksen mukaisesti viiden metrin suojavyöhyke. Lammen vedenpinnan alapuoliset luiskat tulee muotoilla riittävän loiviksi turvallisuuden varmistamiseksi.
22. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesiin eikä maaperän pilaantumista. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
23. Kuormaus- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellussa ja valvontaviranomaisen hyväksymässä paikassa tukitoimintoalueella. Työkoneiden huoltotoimenpiteitä ei saa tehdä ottamisalueella. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdyttävä niiden huollosta ja kunnossapidosta.
24. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Ne on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla. Säiliöiden täyttöputkien ja jakelulaitteiden tulee olla lukittavia ja ne on pidettävä lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.
25. Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden kemikaalien varastointia alueella tulee välttää. Mikäli alueella on toimintaan liittyen välttämätöntä varastoida ympäristön kannalta haitallisia aineita, on aineita käsiteltävä ja ne on säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella.
26. Pohja- ja pintaveden tarkkailun tulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle vuosittain vuoden loppuun mennessä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa tehdä tarkkailuohjelmaan tarpeelliseksi ja tarkoituksenmukaisiksi katsomansa lisäykset ja muutokset.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Jätehuoltoa koskevat määräykset

27. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Kaivuualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
28. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisen jätteen jätteenä, käymäläjätteenä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.
29. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset

30. Alueella on oltava riittävästi alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalustoa mahdollisia onnettomuus- tai häiriötilanteita varten. Öljyvuotojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta, keräysvälineitä ja säilytyspaikka öljyntyneelle maa-ainekselle.
31. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Toiminnan valvonta- ja kirjanpitomääräykset

32. Luvanhaltijan tulee tarkistaa seuraavat asiat säännöllisesti ja tehdä niistä merkinnät työmaapäiväkirjaan:

-toiminta-ajat

-ottamisen kohteena oleva alue ja ottamissuunnitelman vaihe, ottamisen korkeustasot

-tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus (aistinvarainen arvio)

-kemikaalien asianmukainen varastointi tukitoiminta-alueella tai kontissa

-tiedot tehdyistä koneiden tarkastuksista ja huolloista

-tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista

-vaarallisten jätteiden toimitukset ja toimituspaikat

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

-tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
-maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisen edistyminen

Tarkistuspäivät, tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta on merkittävä työmaapäiväkirjaan. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettäessä valvontaviranomaiselle.

33. Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Maisemointi ja jälkihoito

34. Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
35. Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla kasvualustaksi. Jälkihoitotoimenpiteissä tulee huomioida ja noudattaa ympäristöhallinnon maa-ainesten kestävän käytön oppaan (YM 2023/30) periaatteita.
36. Puhtaita ylijäämämaita voidaan tarvittaessa tuoda alueelle siten, että verhoilukerroksen paksuudeksi muodostuu noin 0,5 metriä. Pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on aina selvitettävä ja niistä on pidettävää kirjaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajilain (1709/2015) mukaisia haitallisia vieraslajeja, kuten lupiinia tai jättiputkea. Näitä tulee aktiivisesti myös torjua, mikäli niitä alueelle leviää.
37. Alue tulee istuttaa 11.4.2023 päivätyssä hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Luvan haltijan on tehtävä luvan päättymisen jälkeen kahden vuoden päästä seurantakäynti alueella ja tarvittaessa tehtävä täydentäviä taimien istutuksia.
- Mahdollinen maa- ja metsätalouskäytöstä poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.
38. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.
39. Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

40. Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelutoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.
41. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

42. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

Vakuus

43. 20 000 euron suuruisen vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassaolon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä. (MAL 12 §, VNA 926/2005, 8§)

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 165
§ 102

17.11.2021
20.09.2023

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset 1 ja 2. Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja massamäärälle.

Lupamääräys 3. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10.1 §:n mukaisesti.

Lupamääräys 4. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso.

Lupamääräys 5. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 6-8, 11 ja 12. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §)

Lupamääräys 9 tukitoiminta-alueesta on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pinta-vesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 10. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräykset 13-14 ja 22 melu- ja pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Pölyntorjuntakemikaalien käytöstä on määrätty pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 15 toiminta-ajan rajauksesta on annettu ympäristölle koituvien haittojen vähentämiseksi. (MAL 11 §)

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Lupamääräykset 16-26 maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Soranottoalueilla luonnontilaisen pintakerroksen poistaminen lisää pohjaveden likaantumiseriskiä, ainepitoisuuksia ja pohjaveden pinnan korkeuden vaihteluja sekä aiheuttavat maaperän eroosiota. Määräyksillä varmistetaan, että toiminta ei vaikuta haitallisesti pinta- ja pohjaveden laatuun. Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 6 §)

Lupamääräykset 27-29. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. (MAL 5a ja 11 §)

Lupamääräyksillä 30 ja 31 varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisena pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 32 ja 33. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maa-ainesten oton tilanteen tietojen kirjaamisesta sekä maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. Jatkuvalle seurannalle varmistetaan lupaehtojen noudattaminen ja ehkäistään toimintaan liittyviä riskejä. Työmaapäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa laitoksen toiminnasta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11 ja 23a § sekä maa-ainesasetus 6 §).

Lupamääräyksillä 34-41 on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa ja maisemointia koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Lupamääräyksillä varmistetaan, että tuotavat maat ovat puhtaita eikä maa-ainesten otto paikasta muodostu maankaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella toimittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 7 ja 8 §)

Lupamääräys 42. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13a ja 16a §)

Lupamääräys 43. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. (MAL 12 §, maa-ainesasetus 6 ja 8 §)

Lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksin 16-21 ja 26.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta	260 €
Naapureiden kuuleminen 11 kpl (65 € / kuultava)	715 €
Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella/ todelliset ilmoituskulut	178,00 €
Yhteensä:	1153,00 €

Maksut on määrätty 1.1.2019 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98).

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä edellytetty 20 000 euron vakuus on asetettu ja alkutarkastus pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §
VNa kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistuksista (993/1992)
Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 28 §

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisu 30/2023: Maa-ainesten ottaminen, opas aines-
ten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 102

20.09.2023

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle / Eläinsuojan ympäristöluvan muuttaminen

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 103

366/11.01.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen ja ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Lausuntopyyntö

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Ylöjärven ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisen lausuntoa eläinsuojan ympäristöluvan muuttamisesta (LSSAVI/20624/2021). Lausunto pyydetään toimittamaan 28.9.2023 mennessä. Erityisesti lausuntopyynnössä on pyydetty rakennusvalvontaviranomaista tarkastelemaan etenkin lietesäiliön 23 rakennetta ja rakenteelta edellytettäviä vaatimuksia, kun hakija on esittänyt säiliölle 6 m syvyyttä.

Ympäristönsuojelulain mukainen hakemus koskee Sammatin tila Oy:n (y-tunnus: 2749244-7) eläinsuojan toimintaa kiinteistöllä 980-414-2-92 osoitteessa Sammatintie 36.

Tilalla on Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) 21.7.2016 myöntämä ympäristölupa (Nro 123/2016/1) maidontuotannon harjoittamiseen laajuudessa 600 lypsylehmää, 260 hiehoa ja 140 alle 6 kk:n ikäistä vasikkaa. Vaasan hallinto-oikeus muutti päätöksellään 18.12.2018 osaa lupamääräyksistä sekä pidensi joitain luvassa asetettuja määräaikoja.

Sammatin tila Oy:llä on lisäksi aiemmin ollut Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa vireillä tilakeskukseen yhteyteen rakennettavan biokaasulaitoksen ympäristölupa. Aluehallintovirasto teki 3.3.2021 päätöksen biokaasulaitoksen ympäristölupahakemuksen tutkimatta jättämisestä, kun hakemusta ei täydennetty riittävästi lupaharkinnan mahdollistamiseksi. Biokaasulaitoksessa olisi käsitelty nautojen ja hevosten lantaa, peltobiomassaa ja elintarviketeollisuuden sivujakeita yhteensä noin 29 500 tonnia vuodessa.

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Lausuntopyyntö (sisältää linkin julkiset hakemusasiakirjat sisältävälle aluehallintoviraston sivustolle)

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Sammatin tila Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Lietesäiliön 23 suunnitelmissa on ristiriitaisuus, kun suunnitelmissa kerrotaan

elementtien korkeudeksi $h=6000$ mm ja kuitenkin leikkauksessa on teksti, että käyttötarkoitukseen CE-hyväksytyt teräsbetonielementit $h=4000$ mm. Betonisilla maatalouden lietesäiliöelementeillä ei ole eurooppalaista harmonisoitua tuotestandardia tai sille ei ole eurooppalaista teknistä arviointia (ETA), ja tästä syystä lietesäiliöelementeillä ei ole CE-merkintää.

Vaikuttaa myös siltä, että suunnitelmissa esitetty käytettävän betonin lujuus ja rasitusluokat eivät ole BY 68 Betonin valinta ja käyttöikäsuunnittelu - opas suunnittelijoille oppaan mukaisia.

Muilta osin rakennusvalvonta ei pysty arvioimaan suunnitelmien oikeellisuutta ja toteutuskelpoisuutta. Suunnittelijalta tulisi pyytää tarkemmat selvitykset rakenteesta, toteutuksesta ja laskelmista.

Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisessa on vireillä Nurmiwirta Oy:n biokaasulaitoksen ympäristölupahakemus. Hakemuksen mukaan biokaasulaitoksen reaktoreissa käsitellään pääasiassa naudun lantaa ja peltobiomassoja enintään 19 500 tn vuodessa. Laitos sijoittuisi noin kahden kilometrin etäisyydelle Sammatin tila Oy:n tilakeskuksesta. Hakemukseen sisältyi Sammatin tila Oy:n tilakeskuksen ja biokaasulaitoksen välille rakennettava putkiyhteys. Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue lausui 20.6.2023 (PIRELY/3923/2023) hakemukseen todeten muun muassa, että hakemuksessa esitetty laitoksen ja Sammatin tila Oy:n välille rakennettava maanalainen siirtoputkilinja muodostaa ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sisäisen kierron Sammatin tila Oy:n eläinsuojan ja Nurmiwirta Oy:n biokaasulaitoksen välille. Toimintojen noin kahden kilometrin välimatkasta huolimatta ELY-keskus katsoo, että teknisen ja toiminnallisen yhteyden määritelmä täyttyy. ELY-keskus katsoo, että Nurmiwirta Oy:n biokaasulaitoksen ympäristölupahakemus tulisi käsitellä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa. Hakija on 8.8.2023 antanut vastineen lausuntoon ilmoittaen, että hakija voi tarvittaessa luopua putkilinjan hakemisesta.

Toiminnassa tulee noudattaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (KV 12.9.2022 § 81).

Tilakeskus ja etälietesäiliö 19 sijoittuvat ympäristönsuojelumääräyksissä määritellylle erityisen herkälle alueelle (Ruonanjoen valuma-alue). Luvan käsittelyssä tulee huomioida, että erityisen herkillä alueilla elävä uhanalainen laji on erittäin herkkä maataloudesta aiheutuville päästöille. Toiminnassa tulee kiinnittää huomiota tilan hulevesien hallintaan ja pihan siisteyteen. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla säännöllisesti myös etälietesäiliöiden kuntoa. Säiliöt tulee tyhjentää ja tarkastaa vuosittain. Mahdolliset vauriot tulee korjata viipymättä. Mahdollisista etälietesäiliöihin liittyvistä poikkeuksellisista tilanteista tulee ilmoittaa myös Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojelumääräykset asettavat erityisiä vaatimuksia myös lannan levitykselle ja ulkotarhojen valumavesien käsittelylle erityisen herkillä alueilla.

Etälietesäiliöt 15 ja 16 sijaitsevat Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen luvittaman eläinsuojan yhteydessä (ympäristölautakunta 13.4.2010 § 78). Toiminnalla on ollut lietetilavuutta yli

oman tarpeen ja säiliöihin on otettu Sammatin tila Oy:n lietalantaa vastaan myös aiemmin. Myös etälietesäiliö 19 sijaitsee kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen luvittaman eläinsuojan yhteydessä (ympäristölautakunta 4.2.2014 § 12). Ympäristölupaa ei ympäristönsuojelun tietojen mukaan ole rauetettu, mutta luvan mukainen toiminta olisi päättynyt.

Pirkanmaan ELY-keskuksen tarkastusmuistiossa 8.7.2021 mainitaan, että hakijalla olisi ollut biokaasulaitoksen rakennuslupa vireillä kunnassa vuodesta 2013 saakka. Rakennusvalvonnasta ei kuitenkaan löydy tietoja kiinteistölle 980-414-2-92 sijoittuvista biokaasulaitoksen rakennuslupahakemuksista. Mikäli kiinteistölle aiotaan tulevaisuudessa toteuttaa laitos, edellyttää se uusien hakemusasiakirjojen toimittamista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 100, § 101**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102**VALITUSOSOTUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.