

Sijoittamislupa Mäntyniementie 85, Elenia Verkko

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 100
365/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Elenia Verkko Oy hakee Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 kV pienjännitemaakaapelit sekä jakokaapin kiinteistölle 980-434-5-58. Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että kaksi eri maanomistajaa on tilannut sähköliittymän ja sähkömarkkinalaki 588/2013 20§ velvoittaa yhtiötä pyynnöstä ja kohtuulista korvausta vastaan liittämään verkkoon tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellaan. Yhtiö ei ole päässyt sopimukseen kiinteistön omistajien kanssa. Hakija hakee myös aloittamisoikeutta aloittaa työt ennen sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Vaihtoehto 1

Kaapeloinnissa hyödynnettäisiin jo olemassa olevaa vesistökaapelia, joka kulkee Vartijasaaren ja Nopanniemen välissä. Vesistökaapeli rantautuisi uudelle rakennettavalle jakokaapille vedenjättömaan yli rantaan kiinteistölle 980-434-2-58. Rannassa kaapeloitava matka jakokaapille olisi noin 15 metriä. Jakokaapilta lähtisi maakaapelit molemmille liittymän tilaajille kiinteistön 980-434-2-58 alueella. Kaapelit kulkisivat kiinteistöllä sijaitsevan tien/pellon reunaa aina liittymien tilaajien kiinteistöjen rajoille asti (980-434-2-56 ja 980-434-2-55). Jakokaapilta kaapeloitava matka kiinteistön 980-434-2-56 rajalle olisi noin 155 metriä. Jakokaapilta kaapeloitava matka kiinteistön 980-434-2-55 rajalle olisi noin 70 metriä.

Reitillä jo valmiina oleva vesistökaapeli asennettiin järveen käynnissä olevan Säävarma verkonkehittämiprojektin yhteydessä. Vesistökaapelille on saatu lupa ELY:ltä. Vesistökaapelia asennettaessa oli maanrakennusurakoitsijalle mennyt virheellinen tieto luvituksen läpimenosta kiinteistön 980-434-5-58 osalta, jonka vuoksi vesistökaapelin rantautuminen on tehty jo kiinteistön 980-434-5-58 rajan tuntumaan. Vuodenajasta johtuen järven pinta on niin korkealla, että kaapelin pään sijaintia ei pysty maastossa toteamaan tarkasti tällä hetkellä (LIITE 9). Jos sijoituslupa myönnetään muulle, kuin reittivaihtoehdolle 1, poistaa Elenia 980-434-5-58 kiinteistön rajalta kaapelin pään.

Vaihtoehdossa 1 maakaapelireitin johtoalueen kokonaispituus on noin 240 metriä ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 6 600 €

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 liittymän tilanneelle kiinteistölle 980-434-2-56 rakentaminen alkaisi olemassa olevalta jakokaapilta kiinteistön 980-434-2-69 alueella. Kaapeli kulkisi noin 125 metrin matkan järven rantaan, josta se kulkisi vedessä Aronlahden pohjassa noin 130 metrin matkan kiinteistön 980-434-2-56 rajalle asti. Vesistökaapelille tulisi hakea ELY-lupa erikseen. Kiinteistön 980-434-2-56 jyrkkä ranta vaikeuttaisi kaapelin rantautumista.

Vaihtoehdossa 2 toisen liittymän tilaajalle kiinteistö 980-434-2-55 rakentaminen alkaisi olemassa olevalta jakokaapilta kiinteistöjen 980-434-2-64 ja 980-434-2-66 rajalta. Jakokaapilta kaapeli kulkisi noin 10 metrin matkan järven rantaan, josta se kulkisi noin 245 metriä Karhejärven pohjassa aina liittymän tilanneen kiinteistön 980-434-2-55 rajalle asti. Vesistökaapelille tulisi hakea ELY-lupa erikseen.

Vaihtoehdossa 2 pienjännitemaakaapeliin johtoalueen kokonaispituus on noin 510 m ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 9 400 €.

Hakija pyytää lupaa ensisijaisesti vaihtoehdon 1 mukaiselle sijoittamiselle. Hakija perustelee sijoittamista sillä, että heidän mielestään suunnitelma toteuttaa hyvin maankäyttö- ja rakennuslain velvoitetta tyydyttävästä sijoittamisesta. Vaihtoehdon 1 mukainen reitti on lyhyin ja rakentamisen näkökulmasta yksinkertaisin toteuttaa. Kaapelin sijainti helpottaa sen myöhempää kunnossapitoa tai mahdollista viankorjausta sekä aiheuttaa vain vähäistä haittaa maanomistajille.

Alueella jo valmiina oleva vesistökaapelivaraus jää hyödyntämättä, jos kaapeli sijoitetaan muualle, kuin reittivaihtoehdolle 1. Lisäksi rakentamiskustannukset puoltavat vaihtoehtoa 1. Reittivaihtoehdolla 2 joudutaan lisäämään materiaalin määrää sekä työmäärää. Haittaa kohdistuu reittivaihtoehdossa 2 myös useammalla maanomistajalle, kuin reittivaihtoehdossa 1.

Reittivaihtoehdolla 2 kaapeli kulkisi pienen tontin rannasta, joka on juuri saatu kuntoon, kun taas reittivaihtoehdolla 1 kaapeli rantautuisi vesijättömaan läpi, eli haitta olisi vähäisempi. Kaapelointireitillä 2 jyrkät rannat hankaloittavat kaapelin asentamista.

Hakija pyytää aloittamisoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman. Hakija perustelee aloittamisoikeutta sillä, että kyseessä on uusi liittymä. Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, hakija asettaa 1500€:n vakuuden johtoalueen ennalleen palauttamisesta.

Asianosaisten kuuleminen	Kiinteistöjen 980-434-2-58, 980-434-2-64, 980-434-2-66 ja 980-434-2-69 omistajat on kuultu 21.8.2023 lähetetyllä kirjeellä. Huomautus kuulemisesta on tullut antaa 12.9.2023 mennessä. Kuulemiskirjeessä on esitetty ensisijaisesti vaihtoehdon 1 mukainen pienjännitekaapeliin ja jakokaapin sijoittaminen. Ainoastaan kiinteistön 980-434-2-69 omistaja on lähestynyt rakennusvalvontaan puhelimitse. Kiinteistönomistaja ilmoitti, että hän hyväksyy vain vaihtoehdon 1 mukaisen sijoittamisratkaisun.
Oheismateriaali	Sijoittamislupahakemus Lähestymiskartta Suunnitelmapaketti, vaihtoehto 1 Suunnitelmapaketti, vaihtoehto 2
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että koska pienjännitekaapeliin ja jakokaapin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin, hakijalla on oikeus sijoittaa pienjännitekaapelit sekä jakokaappi kiinteistölle 980-434-5-58 vaihtoehdon 1 mukaisesti seuraavien ehtojen mukaisesti: <ol style="list-style-type: none">1. kiinteistö tulee ennallistaa työn valmistuttua.2. pienjännitekaapeliin sijainnille on haettava kiinteistörekisteröintiä

maanmittauslaitokselta

3. mahdollisiin korvauskustannuksiin rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa. Mikäli osapuolet eivät itse pääse sopimukseen korvauskustannuksista, ne ratkaistaan lunastuslain mukaan.

4. myöntää aloittamisoikeuden ennen päätöksen lainvoimaisuutta 1500 euron vakuutta vastaan.

Päätöksen perusteluna on, että pienjännitekaapelien ja jakokaapin sijoittamisesta ei voida katsoa olevan huomattavaa haittaa kiinteistölle 980-434-5-58.

Sovelletyt oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 § ja 161 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
