

MAPSTO 2024-2028 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 42

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2024-2028:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli osana kehittyvää kaupunkiseutua. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle yhdyskuntatalouden kannalta järkevällä tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta ja virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttämisestä kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen.

MAPSTO 2024-2028:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettun aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin.

Keskeisiä osayleiskaavahankkeita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Teivon Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, keskustan kehittämisen kaavakohteet mm. arkkitehtikilpailun pohjalta Leijapuisto ja perusturvakeskuksen tontti. Lisäksi jatketaan suunnittelua Vuorentaustan laajennusalueella, Siltatien ympäristön jatko-suunnittelua ja Siivikkalan alueen asemakaavoitusta. Tiiviillä joukko-liikennevyöhykkeellä maankäytön kehittämistä jatketaan. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) -periaatteet.

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta.

Oheismateriaali

MAPSTO 2024-2028 1. lausuntopyyntö
MAPSTO 2023-2027

MAPSTO 2023-2027 liitteet

Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon.
Päätös	Lehti ehdotti, että Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaan lisätään lähijunaseisake tarkastelu. Koski kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimehuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä Lehden ehdotus voitti äänin 6 (Ruuska, Honkanen, Koski, Lehti, Leppänen, Ylihonkaluoma) – 4 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Mäkinen, Peltola).

Hyväksyttiin tällä muutoksella.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 98
172/00.01.02/2023

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
	<p>Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024 - 2028 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 29.9. mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.</p> <p>Lausuntopyyntöissä todettiin, että alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeiden ja ideakilpailun yhteydessä tehdyt kehittämisehdotukset- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen päivitys, kaupunginhallitus 3/2023- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi

Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yrityskanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään.

Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Ohjelmaan sisältyvien hankkeiden eteenpäin vieminen tukee kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Useat hankkeet tähtäävät tiivistyvän kaupunkirakenteen ja keskusten kehittämisen ja liikennejärjestelmien kehittämiseen. Arkkitehtikilpailun tulosten perusteella jatketaan keskeisten kohteiden suunnittelua. Teivon Mäkkylän sekä Mikkolantien ympäristön suunnittelu tukee myös liikennejärjestelmien ja joukkoliikenteen kehittämisen tavoitteita. Kolmenkulman alueen suunnittelulla turvataan tulevaisuuden yritystonttitarjontaa. Kokonaisuutena jatketaan monipuolisen tonttivarannon lisäämistä.

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. luonnosvaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioitua kohteita. 1. vaiheesta puuttuneet Leppästäntien eteläpuoleinen asemakaava sekä Kolmenkulman asemakaavan muutos on lisätty. Tonttien luovutusten määrä noudattaa edellisvuoden tavoitteiden suuntaa.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

Oheismateriaali	MAPSTO 2024-2028 2. lausuntopyyntö MAPSTO 2024-2028 asiakirja luonnos MAPSTO 2024-2028 liitteet ja liitekartat
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.