

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Yleisen taloustilanteen vuoksi rakentamisen odotetaan hieman hiipuvan ja siten myös rakentamisen lupien määrä jää todennäköisesti edellisvuosia pienemmäksi. Uusi rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta ja sen tuomiin muutoksiin tulee valmistautua vuoden 2024 aikana.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2024

Vuoden aikana on tarkoitus valmistautua rakentamislain voimaan tuloon vuoden 2025 alusta ja laatia uusi rakennusjärjestys yhteistyössä kaavoituksen kanssa. Lisäksi rakentamislain uudistukseen valmistaudutaan henkilöstön koulutuksella. Jatketaan robottien käyttöönottoa työn joustavoittamiseksi ja osallistutaan selvityksiin uusista ohjelmistoista.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2021	TP2022	TA2024
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset	12	8	10
- viranhaltijapäätökset	25	23	25
- lausunnot	69	44	60
- määräaikaistarkastukset	79	40	70
- tarkastukset ja paikallakäynnit	222	71	200
- hallintopakopäätökset	3	6	3
Rakennusluvut	287	199	200
rakennusten kerrosala (m2)	48 582	42 442	42 000
josta asuinhuoneistojen ala (m2)	24 025	16 918	16 000
Toimenpideluvat	254	289	250
Katselmukset	1 500	1 500	1 500
Henkilöstön määrä			
- rakennusvalvonta	8	9	10*
- ympäristönsuojelu	3	3	3
Yhteensä	11	12	13
	+ 1	+ 1	
	(oppisopimuksella)	(oppisopimuksella)	(* 1 määräaikainen)