

## Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuuhenkilö kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

### Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualue vastaa tavoitteiden mukaisesti maankäytön suunnittelusta, maankäytöstä ja maaomaisuuden hallinnasta, paikkatiedon tuottamisesta ja hallinnasta sekä mittauspalveluista.

### Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Kaupungin ja kaupunkiseudun kasvu on jatkunut ja se on luonut edellytykset kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Painopisteenä on ollut joukkoliikennekäytävään tukeutuva keskusta-alue ja sen tiivistäminen. MAL 4 -sopimukseen sisältyvä kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivitystyö sisältää pääpiirteissään samankaltaiset kasvun painopisteet. Seudun kasvutavoitteet sekä kaupungin omat kasvutavoitteet raamittavat pitkän tarkastelujakson kehityksen suuntaa. Ilmastomuutoksen torjuntaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi edellytetään maankäytön, liikenneyhteyksien sekä joukkoliikenneverkon yhteensovittamista kestäväällä tavalla. Maankäytössä tulee ennakoida palveluverkon kehittämistä sekä huolehtia toimivan yhdyskuntarakenteen synnyttämisestä.

Kaupungin tulee varautua monipuoliseen tonttitarjontaan sekä riittävään kaavavarantoon MAPSTO -ohjelman, kasvuohjelman sekä kaupunkistrategian edellyttämällä tavalla. Maanhankintaa tulee jatkossakin keskittää strategisesti tärkeille alueille, joilla tuetaan kaupunkirakenteen ja monipuolisen liikenneverkoston kehittämistä ja toteuttamista. Lisäksi maanhankinnalla varaudutaan pidemmän ajanjakson kehitystarpeisiin. Globaalit talouden muutokset ja taantuma tulevat vaikuttamaan ainakin vuoden 2024 aikatauluihin ja tonttien kysyntään heikentävästi.

### Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2024

Pääpiirteissään sisältötavoitteet säilyvät ennallaan. Jatketaan talous- ja henkilöresurssien kohdentamista kaupungin kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin hankkeisiin, joilla tuetaan kaupunkistrategian toteutumista. Ulkoisten suunnittelupalvelujen käyttöä jatketaan ja lisätään kaavoituksessa ja niihin liittyvissä selvityksissä. Sähköisen tiedonhallinnan kehitystyötä jatketaan.

### Toiminnan tunnusluvut

	TP2021	TP2022	TA2024
<b>Suoritettavat</b>			
Valmistuneista asemakaavoista syntynyt kaavavarannon lisäys			
- kerrostalotonttien kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	13 00	8 500	10 000
- rivitalotonttien kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	5 400	13 100	15 000
- omakotitonttien lukumäärä, kaikki	16	18	50
- yritys-/palvelutonttien lukumäärä, kaikki	0	6	10
Uudet asemakaavoitetut alueet ha /vuosi	12,5	21,7	50
Asemakaavan muutos pinta-ala ha/vuosi	11,5	8,6	20
Poikkeusluvut	57	38	110
Suunnittelutarveratkaisut	25	15	15

	TP2021	TP2022	TA2024
Maisematyöluvut	22	8	10
<b>Henkilöstön määrä</b>			
- kaavoitus	9	11	11
- maat ja paikkatieto	3	3	4
- mittauspalvelut	4,8	4,8	4,8
Kokoaikaiset	16,8	18,8	19,8
Osa-aikaiset	0	0	0
Henkilöstön määrä htv	16,8	18,8	19,8