

**Maa-aineslupahakemus Ylöjärven kaupungin Sonnun kylään tilalle Villenmaa
RN:o 10:60**

22/11.01.00/2018

Ympäristölautakunta 4/25/2018 § 46

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakijatiedot

[REDACTED], hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseksi omistamalleen tilalle Villenmaa RN:o 10:60 Sonnun kylässä. Tilan pinta-ala on noin 23,7 ha, josta ottoalueen pinta-ala on 2,52 ha.

Aikaisemmat maa-ainesluvut

Kyseessä on uusi ottoalue eikä kiinteistöllä ole aikaisempia maa-aineslupia.

Kaavoitus- ja suunnittelutilanne ja ympäristö

Alue sijaitsee ns. Lähdekorven alueella, Majavedentieltä lähtevän metsäautotien varrella. Sijaintikartta seuraa oheismateriaalina. Alueen ympäristö on metsätalousaluetta. Ottoalue rajoittuu etelässä Kanttiauto Oy:n ja Telamurska Oy:n maa-ainesten ottoalueisiin. Luoteiskulmassa tila rajoittuu Kanttiauto Oy:n soranottoalueeseen ja länsireunalla Kaanaan Kaivin Oy:n soranottoalueeseen. Luoteis- ja länsirajalla olemassa olevien ottoalueiden etäisyys haettavana olevaan ottoalueeseen vaihtelee 500-730 metriin.

Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Myöskään Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole kohteessa aluevarauksia. Lähialueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalueita ja Hangasjärven pohjavesialue, joka sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle ottoalueesta.

Ottoalue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella. Etäisyys Hangasjärven pohjavesialueeseen on noin 1 km.

Lähin asutus sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä ottoalueen länsipuolella Hyyrynjärven rannalla. Hyyrynjärveen on ottoalueelta matkaa niin noin 480 metriä.

Alueen läheisyydessä ei ole suojelualueita. Ottoalueen itä ja pohjoispuolella virtaa puro ja puronvarsi on erityisen tärkeä elinympäristö.

Hakemuksen mukaiset suunnitellut ottamis- ja jälkihoitotoimenpiteet

Etelässä ottoalue rajoittuu Kanttiauto Oy:n maa-ainesten otto-alueeseen, lännessä metsäautotiehen ja idässä ja pohjoises- sa puronotkoon. Alueelta on suunniteltu otettavaksi hiekkaa ja soraa 10 vuoden aikana 98 000 m³. Etäisyydet etelän ottoalueen rajaan ja idän naapurikiinteistöön samoin kuin metsäautotiehen ovat 10 metriä. Alkujaan hakemuksessa esitettiin myös kallionottoa metsäautotien länsipuolelle, mutta siitä on luovuttu ja hakemus koskee vain soran ja hiekan ottoa.

Soranoton pohjatasoksi esitetään +136,00 etelän ottoalueen tapaan. Etelärajalla sijaitsevalle ottoalueelle asennetun pohjavesiputken alapään taso on +134,00 eikä siinä ole tavattu vettä. Hakijan alueelle asennettu pohjavesiputki on tasossa +137,49 eikä siinä ole havaittu vettä. Kanttiauto Oy:n ottoalueella, noin 400 m etelään, pohjaveden taso on ollut +130,75.

Hakija asettaa oton edetessä uuden havaintoputken. Oton aikana huolehditaan, että suojaetäisyydeksi jää vähintään 4 metriä.

Alueella ei tankata tai huolleta kuormaus- ja kuljetuskalustoa. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita tai öljyjä, ne varastoidaan siten, ettei ympäristön pilaantumista tapahdu. Mahdollinen kaluston säilytyspaikan pohja tiivistetään asianmukaisesti.

Alueen luiskat muotoillaan suunnitelman mukaan kaltevuuteen 1:3. Pohjalle voidaan jättää loivia kumpareita. Pohjalle ja luiskille levitetään 20-30 cm vahvuinen kerros hiekkaa, minkä päälle noin 5 cm humusta. Alueelta kuoritut pintamaat varastoidaan alueen reunoille ja käytetään pohjan ja luiskien verhoiluun. Alueen metsittyminen annetaan tapahtua luontaisesti. Tarvittaessa alue istutetaan sekametsälle, noin 3 000 puuta/ha.

Maa-ainesten otto voidaan ulottaa tilan Seetinmaa RN:o 10:38 rajaan asti, mikäli otto etenee molemmilla alueilla samanaikaisesti ja maa-ainesten otosta tehdään rajaluiskaussopimus.

Asian käsittely

Maa-aineslupahakemus on kuulutettu Ylöjärven kaupungin ilmoitustaululla ja vireilläolosta on ilmoitettu kaupungin internet-sivuilla. Hakemus on ollut nähtävillä 19.1.-19.2.2018 välisenä aikana. Hakija on tiedottanut osaa naapureista ja lopuille rajanaapureille on lähetetty erityistiedoksianto hakemuksen johdosta. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakemuksesta on lisäksi pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan, että hakemusta tulee täydentää luontoselvityksellä ja vaikutusten arvioinnilla. Lisäksi alueelta tulee selvittää pohjaveden pinnan korkeus asentamalla alueelle pohjavesiputki ennen lupaharkintaa. Puron välitön lähiympäristö tulee jättää ottamistoiminnan ulkopuolelle.

Muilta osin ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Vastine lausuntoon

Hakija on jättänyt lausunnon johdosta vastineen 9.4.2018. Vastineessa esitetään luontoarvoihin, että ottoalueen lohkot ovat metsätalousmaata. Lohkot ovat mäntyvaltaista kuivahkoa kangasmaata.

Pohjaveden korkeuden osalta esitetään lähialueiden soranottoalueiden pohjaveden korkeustietoja ja esitetään, että lohkoilla 1 ja 2 ottotaso olisi +136,00 ja se olisi 4 m pohjaveden pinnan yläpuolella. Lohkojen alueelle asennetaan ottotoiminnan alettua uusi havaintoputki heti, kun se on teknisesti mahdollista, jotta voidaan varmistaa alueen pohjaveden pinnan taso.

Tarkastelu

Tarkastuksen 1.3.2018 perusteella suunniteltu ottoalue on tasalaatuista istutettua 40-vuotiasta mäntymetsää. Viereisellä puropainaumalla kasvaa nuorta kuusi-/koivusekametsää. Itäreunalla pudotusta on viitisen metriä, kun taas pohjoisreunalla pari-kolme metriä. Tarkastushetkellä alueella havaittiin saukon jäljet. Saukko kuuluu luontodirektiivin lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa heikentää.

Välittömästi hakemuksen kohteena olevan alueen eteläpuolelle on myönnetty maa-aineslupa Kanttiauto Oy:lle, mutta ottoa ei ole aloitettu. Edelleen Kanttiauto Oy:n eteläpuolelle on myönnetty maa-aineslupa Telamurska Oy:lle, missä ei ole myöskään vielä soranottoa. Kolmen peräkkäisen maa-ainesten ottoalueen väliin jäisi nykyisillä hakemuksilla kaksi kannasta ottoalueiden rajoille.

Oheismateriaali

Numeroimaton oheismateriaali
-Alueen sijaintia osoittavia karttoja
-Asemapiirros alku- ja lopputilanteesta
-Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483, s-posti pentti.keskitalo@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää maa-aineslain 6 §:n 3 momentin perusteella hiekan ja soranottoluvan tilalle Villenmaa RN:o 10:60 Sonnun kylässä ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin suunnitelman 18.8.2017 mukaisesti.

Lupamääräykset:

- 1 Lupa on voimassa 31.5.2028 asti.
- 2 Hakijan on nimennyt [REDACTED] ottotoiminnan vastuuhenkilöksi. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.
- 3 Ottamisalueen raja
Etäisyys naapuritiloihin tulee olla vähintään 10 metriä, ellei eteläpuolen maa-aineslupan haltijan kanssa sovita ottoalueiden yhteensovittamisesta ja toiminnalle haeta muutosta maa-aineslupaan.

Maa-ainesten otto eivätkä sen vaikutukset saa ulottua itä- ja pohjoispuolen puolelle laskevalle rinteelle, vaan puoro lähialueineen tulee pysyttää luonnontilaisena.

Ottamisalueen rajauserkinnät tulee suorittaa koko alueella ennen ottamistoiminnan aloittamista. Puron viereisillä suojavyöhykkeillä ei saa varastoida maa-aineksia.

Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.
- 4 Hakijan tulee estää ottotoimintaan liittyvästä liikenteestä mahdollisesti aiheutuvat pölyhaitat asutukselle kastelemalla ja/tai päällystämällä liikennealueet.
- 5 Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat ja rakentamiseen kelvottomat maat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.
- 6 Ottoalueen jyrkät reunat on aidattava Ylöjärven kunnan-

hallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

7 Pinta- ja pohjaveden suojelu

Alin sallittu kaivuutaso on +136,00. Ottamistoimintaa ei saa ulottaa 4 metriä lähemmäksi havaittua ylintä pohjavesipintaa, joten lopullinen kaivuutaso voi määräytyä esitettyä korkeammaksi saatavan pohjavesitiedon perusteella.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualueella ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Mikäli ottoalueen ulkopuolelle halutaan poltto- tai voiteluaineiden varastointipaikka tai koneiden säilytyspaikka, tulee se esittää ympäristötoimen hyväksyttäväksi ennen sen käyttöön ottoa.

8 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3. Reunat tulee pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi.

Luiskille ja pohjille tulee hakemuksessa esitettyjen suun-

nitelmien mukaisesti rakentaa riittävän hyvä kasvualusta. Mikäli verhoiluun varastoidut maa-ainekset eivät riitä lopulliseen verhoiluun, tulee niitä hankkia muualta riittävän kasvualustan saamiseksi.

Alue tulee istuttaa maa-ainesten ottosuunnitelman mukaisesti, mikäli alue ei metsity luontaisesti.

- 9 Suoritettavat tarkastukset ja valvonta
Ennen ottotoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella tarkastus, missä todetaan lupaehtojen kohdat 3, 7, 10 ja 11 asianmukaisesti järjestetyksi.

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti Notto-järjestelmään.

- 10 Pohjaveden tarkkailu
Uusi pohjaveden tarkkailuputki tulee asentaa alueen lohkorajan 1-2 tuntumaan ennen varsinaisen kaivutoiminnan aloittamisesta.

Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla alueen pohjavesiputkista neljännesvuosittain ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuositarkastuksen yhteydessä tai viimeistään vuoden loppuun mennessä kultakin vuodelta.

- 11 Vakuus
Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 20 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 31.5.2029 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus, saatu lausunto ja päätöksen

lupaehdot, ei luvan myöntämiseksi ole maa-aineslain mukaisia esteitä ja lupa maa-ainesten ottoon voidaan myöntää.

Lähialueilla pohjaveden pinnan tason vaihtelut ovat suuria ja uudella pohjaveden seuranta-putkella varmistetaan, että suojaetäisyydeksi jää vähintään 4 metriä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto huomioidaan lupapäätöksessä ilmenevin tavoin. Hakija on asentanut alueelle pohjavesiputken ja siitä saatujen pohjavesitietojen ja alueen muiden pohjavesiputkien perusteella suojaetäisyydeksi jäisi vähintään 4 metriä. Kun pohjaveden pinnan vaihtelu on alueella kuitenkin suurta, tulee pohjaveden korkeuden seuraamiseksi asentaa putki, mistä saadaan luotettava tieto. Täydennetyt luontotiedot ja paikalla tehdyt havainnot ovat riittävät maa-ainesluvan myöntämiseksi. Ottoalueen viereiseen puroon jää riittävä etäisyys erityisen tärkeän elinympäristön säilyttämiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslain (555/1981) 1, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20 ja 23 a §:t

VNa:n maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 6, 7, 8 ja 9 §:t

VNa kaivannaisjätteistä

Ympäristölautakunta 15.12.2015 § 191

Ympäristölautakunta 16.8.2016 § 124

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maa-ainesluvan tarkastusmaksuna peritään maa-ainestaksan mukaisesti 1 870 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 2.5.-4.6.2018 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.5.2018. Päätös lähetetään hakijalle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-ainesluvan siirtoanomus / Villenmaa

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 165

Valmistelija	vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis
Asia	██████████ ja Tampereen Autokuljetus Oy ovat 12.10.2021 saapuneella hakemuksellaan hakeneet kiinteistölle Villenmaa 980-439-10-60 myönnetyn maa-ainesluvan siirtoa oikeuksineen ja velvoitteineen Tampereen Autokuljetus Oy:lle. Luvan siirtoa haetaan ottoalueen myynnin johdosta.
Tarkastelu	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 25.04.2018 § 46 ██████████ ██████████ maa-ainesluvan kiinteistölle Villenmaa, 980-439-10-60, Sonnun kylään. Lupa on voimassa 31.5.2028 saakka.
Ottoalue	<p>Alue sijaitsee ns. Lähdekorven alueella, Majavedentieltä lähtevän metsäautotien varrella. Alueen ympäristö on metsätalousaluetta. Ottoalue rajoittuu etelässä Kanttiauto Oy:n ja Telamurska Oy:n maa-ainesten ottoalueisiin. Luoteiskulmassa tila rajoittuu Kanttiauto Oy:n soranottoalueeseen ja länsireunalla Kaanaan Kaivin Oy:n soranottoalueeseen.</p> <p>Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Myöskään Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole kohteessa aluevarauksia. Lähialueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalueita ja Hangasjärven pohjavesialue, joka sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle ottoalueesta.</p> <p>Luvan mukainen ottamisalueen pinta-ala on noin 2,52 ha ja otettavien kiviainesten kokonaismäärä on 98 000 m3.</p>
Oheismateriaali	Alueen sijaintia osoittava kartta numeroimattomana oheismateriaalina.
Lisätiedot	vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää siirtää 25.04.2018 § 46 myönnetyn maa-ainesten ottamisluvan ██████████ Tampereen Autokuljetus Oy:lle.</p> <p>Samalla lautakunta päättää määrätä Tampereen Autokuljetus Oy:lle maa-ainesluvan mukaiseksi vakuudeksi 20 000 €. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään vuosi maa-ainesluvan päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven ympäristölautakunnalla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvanhaltijan kustannuksella.</p> <p>Luvan 25.04.2018 § 46 ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Tampereen Autokuljetus Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun Tampereen Autokuljetus Oy on asettanut Ylöjärven ympäristölautakunnalle maa-ainesluvan lupamääräysten jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi sen määräämän vakuuden.</p>

Samalla lautakunta päättää vapauttaa maa-ainesluvan 25.04.2018 § 46 aikaisemman haltijan [REDACTED] maa-ainesluvan mukaisista velvoitteista, heti kun Tampereen Autokuljetus Oy on toimittanut luvan mukaisen vakuuden.

Uusi luvan haltija voi aloittaa lupaehtojen mukaisen maa-ainesten oton, kun maa-ainesluvan mukainen vakuus on toimitettu.

Perustelut

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Käsittelymaksu

Maa-aineslupataksan 6 §:n mukaisesti peritään maa-ainesluvan siirrosta 127 € velvoitteista vapautetulta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 13 a, 19, 20 §
Maa-ainestaksa (Ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan hakijoille ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-ainesluvan siirrosta tehdään merkintä Notto-rekisteriin.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 102
572/11.02.00/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Tampereen Autokuljetus hakee muutosta 25.4.2018 myönnettyyn maa-aineslupaan Ylöjärven Sontun kylässä olevalle tilalle 980-439-10-1 Villenmaa. Maa-aineslupa on myönnetty kiinteistölle 980-439-10-60, mutta luvan mukainen alue on lohkottu omaksi kiinteistöksi 980-439-10-1 rekisteröintipäivällä 13.10.2022.

Voimassa olevan maa-ainesluvan lupamääräyksen 7 mukaan alin sallittu kaivutaso on +136,00 eikä ottamistoimintaa saa ulottaa 4 metriä lähemmäksi havaittua ylintä pohjavesipintaa. Muutosta haetaan suojaetäisyyden poistamiseksi, sillä pohjaveden pinta on seurannassa ollut oletettua korkeammalla ja osittain maan

pinnan tasolla. Alin ottotaso pidetään tasolla +136,00, joka on osittain pohjaveden pinnan alapuolella.

Hakija Tampereen Autokuljetus Oy (y-tunnus: 0154972-4)
Teollisuustie 2
33960 Pirkkala

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo Hakemus on tullut vireille 8.2.2023.

Toimintaa koskevat luvat Alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 25.4.2018 § 46 myöntämä lupa hiekan ja soran ottamiselle. Lupa on siirretty Tampereen Autokuljetukselle ympäristölautakunnan päätöksellä 17.11.2021 § 165.

Viimeisin tarkastuskäynti ottoalueella on pidetty 29.11.2022. Alueella ei ole aloitettu ottamista eikä pidetty aloitustarkastusta. Hakija on toimittanut pankkitakauksen maa-ainesluvan jälkihoitotöiden vakuudeksi. Vakuus on voimassa 31.5.2030 asti.

Ottamissuunnitelma

Ottamissuunnitelmaa on päivitetty huomioiden ottamisen ulottuminen pohjaveden pinnan alapuolelle.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Suunnitelma-alue ei sijaitse vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Hangasjärven pohjavesialueeseen etäisyyttä on noin 1 km. Lähin järvi, Hyyrynjärvi, sijaitsee noin 500 metriä lounaaseen päin. Hyyrynjärven vedenpinta on tasolla +140,1. Suunnitelma-alueen pohjois- ja itäpuolella virtaa puro, jonka varsi on luokiteltu tärkeäksi elinympäristöksi. Toiminta järjestetään niin, että puro ja sen lähialueet pysyvät luonnontilaisina.

Alueen itälaidalle noin 20 metriä Vuorelantiestä itään on asetettu pohjavesiputki vuonna 2022. Putkesta on mitattu pinnankorkeus neljännesvuosittain kevästä alkaen ja pinnankorkeus on vaihdellut välillä +140,69- +141,49. Luvassa määritellyn 4 metrin suojakerroksen mukaan alin kaivuutaso olisi näiden havaintojen mukaan +145,59, joka on maan pinnan yläpuolella. Alueen etelärajalla sijaitsee pohjavesiputki, jonka alareuna on tasolla +134, mutta siinä ei ole havaittu vettä (mittaustieto 16.4.2015). Ko. putkea ei löydetty maastokäynnillä syksyllä 2022, joten putki on todennäköisesti tuhoutunut. Alueelle tullaan asentamaan vielä pohjaveden laadun tarkkailuun soveltuva putki ennen ottamistoiminnan aloitusta.

Alueen itäreunalla kulkee puro noin tasolla +135, jonka perusteella voidaan arvioida pohjavedenpinnan laskevan itään päin mentäessä.

Ottamisalueen ympäristö ja maaperä

Suunnitelma-alueen länsipuolella 400 metrin päässä sijaitsee Kankaansivun maa-ainesten ottoalue (tilan nimi Sorasetti), jonne on maa-aineslupa myönnetty vuonna 2021 tasolle 139. Ottamistaso on noin 5 metriä alle pohjavesitason. Alue-

eelle muodostuvaa vesiallasta suunnitellaan käytettävän ottotoiminnan päätyttyä virkistyskäyttöön.

Suunnitelma-alueen eteläpuolella sijaitsee Seetinmaan maa-ainesten ottoalue, jonne on 2027 vuoteen asti voimassa oleva lupa soran ja hiekan ottoon. Alueen ottotaso on +136,00. Alueelle on myös asennettu pohjaveden havaintoputki, jonka pohja on tasossa +134,00 ja putkessa ei ole vettä.

Seetinmaan tilalta noin 400 m etelään sijaitsee Lähdekorvenmäen alueen ottoalue (Hautalan tila), jossa on voimassa oleva maa-aineslupa vuoteen 2026. Alin ottotaso luvassa on +128. Alueelle asennetun pohjaveden havaintoputkessa esiintyy vettä tasossa +130,75 ja kaivualueen keskivaiheilla arviolta tasolla +132,6. Ottotoiminta ulottuu luvan mukaisesti siis noin 4,6 metriä pohjaveden pintaa alemmas.

GTK:n maaperäkartan mukaan alueen maalaji on hiekka. Vallitsevien pohjavesiolosuhteiden ja koekaivausten perusteella maa-aines on kuitenkin huomattavasti hienoainespitoisempaa, eikä niin hyvin vettä läpäisevää kuin maaperäkartan perusteella voisi olettaa. Maapeitepaksuus on GTK:n mukaan melko ohut, 0–10 metriä. Pinnanmuodoiltaan alue on hyvin tasainen erityisesti länteen päin. Suunnitelma-alueen lounaispuolella on kallioisempi alue. Kalliokynnys todennäköisesti estää maaperäveden kulkeutumisen etelään päin ja länsipuolen soistuneemmalta alueelta vedet ohjautuvat suunnitelma-alueen läpi kohti idän oja-toa. Pohjoisesta tulevat vedet ohjautuvat suoraan ojaan. Suunnitelma-alueen korkeahkot vesipintahavainnot johtuvat todennäköisesti alueen tasaisuudesta.

Veden laadun seuranta

Lupaehtojen mukaisesti pohjaveden pintaa tarkkaillaan neljännesvuosittain. Hakija ehdottaa, että lisäksi pohjaveden laatua tarkkaillaan pohjavesiputkesta ennen toiminnan aloittamista ja toiminnan aikana kolmen vuoden välein otettavalla näytteellä. Näytteistä tutkitaan haju, maku, sameus, happi, väri, pH, sähkönjohtavuus, nitraatti, permanganaattiluku ja tarvittaessa hiilivedyt. Uusi laaduntarkkailuputki asennetaan alueen kaakkoisosaan.

Toiminnan vaikutuksia alueen pintavesiin ehdotetaan tarkkailtavaksi oja-asta vuosittain otettavilla vesinäytteillä. Näytteet otetaan syksyisin kahdesta pisteestä, joiden alustava sijainti on esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarkemmat näytteenottopaikat määräytyvät maastossa ensimmäisen näytteenottokerran yhteydessä. Näytteenottopiste N1 kuvaa pintavettä, joka saapuu alueelle, ja N2 toiminta-alueen mahdollisia vaikutuksia veden laatuun. Vesinäytteistä tutkitaan seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaisytyppi, pH, väriluku, kloridi, kokonaisfosfori, sähkönjohtokyky, CODMn ja öljyhii- livedyt (C10-C40), tarvittaessa.

Jälkihoito

Alueelle syntyy pohjavesilampi kohdassa, jossa maa-ainesten otto ulottuu pohjavedenpinnan alapuolelle. Ottotoiminnan päätyttyä lampi tarvittaessa syvennetään vähintään 3 metrin syvyiseksi ja reunat luiskataan turvallisiksi. Lammen ympärille jätetään 5 metrin suojavao-ohyke, jotta humuspitoista pintamaata ei huuhtoudu lampeen. Muu ottamisalue maisemoidaan alueelta kuorituilla pinta- mailla ja reunat luiskataan lupaehtojen mukaisella tavalla.

Ottamistoiminnan aikana varastokasoja pidetään vain ottamisalueella, puron suojavao-ohykkeellä ei varastoida maa-aineksia eikä siitä poisteta puustoa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan alueella syntyy pintamaita arviolta 8000 m³-ktr sekä kantoja ja hakkuutähteitä 200 m³-ktr. Pintamaat käytetään maisemointiin ja kannot sekä hakkuutähteet energiapuuksi.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 19.6.-26.7.2023 välisenä aikana. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutiset - paikallislehdessä 21.6.2023.

Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 31.8.2023 (PIRELY/427/2018)

Ottamisalueen itä- ja pohjoispuolella on puro, joka on lisäksi osittain metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Puron lähiympäristö tulee jättää ottamistoiminnan ulkopuolelle ja varmistua riittävästä suojaetäisyydestä eroosio- sekä pölyvaikutuksen estämiseksi sekä pienilmaston turvaamiseksi.

Alueelle asennettavan laatunäytteen ottoon soveltuvan (muovisen) pohjavesiputken putkikortti sekä tarkkailutulokset tulee toimittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi. Luiskat tulee muotoilla turvallisuuden kannalta riittävän loiviksi myös vedenpinnan alapuolelta jääviltä osin. ELY-keskus pitää vähintään 3 metrin syvyyttä lammessa riittävänä, jotta veden laatu pysyy yleensä melko hyvänä, sekä 5 metrin suojavyöhykettä lammen ympärillä.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

Pohjaveden pinta ja laatu

Maa-ainesten ottamistoiminta tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista. Lammen ulkopuolisilla osilla ylimmän havaitun pohjaveden pinnan päälle tulee jättää riittävä noin 2 metriä paksu suojakerros metsän kasvun turvaamiseksi.

Vuosittain otettavasta laatunäytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määritysraja 50 µg/l). Vedenlaatunäytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatuksiteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Lisätietoa laadun tarkkailusta löytyy Maa-ainesten ottaminen: opas kestävään käyttöön (2023) s.133. Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine	Hakija ei nähnyt tarvetta antaa vastinetta Pirkanmaan ELY-keskuksen hakemuksesta antamaan lausuntoon.
Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina -Muutoshakemus maa-ainesten ottolupaan 11.4.2023 -Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma -Suunnitelmapiiirustukset
Lisätiedot	Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää muuttaa 25.04.2018 § 46 myöntämäänsä maa-aineslupaa ja antaa lupaan uudet lupamääräykset. Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Yleiset lupamääräykset:

Ottamisalue ja ottomäärä

1. Maa-ainesten ottamislupa on enintään 98 000 m³ ottamismäärälle ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle.
2. Etäisyys naapuritiloihin tulee olla vähintään 10 metriä, ellei eteläpuolen maa-aineslupan haltijan kanssa sovita ottoalueiden yhteensovittamisesta ja toiminnalle haeta muutosta maa-aineslupaan.

Luvan voimassaoloaika

3. Lupa on voimassa 31.5.2028 asti

Ottotaso

4. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 136,00 (N2000).

Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista:

Yhteyshenkilö

5. Maa-ainesten ottamistoiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusasiakirjoissa esitettyjä seikkoja.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

6. Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon noin 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää.

Lisäksi itse ottoalue tulee merkitä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa ottoalueesta varoittavia kylttejä. Kylttien tulee sijaita vähintään 10 metriä avoimna olevan ottoalueen rajaa ulompana ja kylttien paikkaa pitää tarvittaessa tarkistaa ottamisen edetessä.

7. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Alueella tulee olla merkittynä tieto alimmasta sal-

litusta ottotasosta. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000).

8. Alueen ulkopuolelle tulee asentaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot ja maa-aineslain mukaisen luvan voimassaoloaika. Asiattomien pääsy alueelle tieyhteyttä pitkin on estettävä esimerkiksi puomilla.

Tukitoiminta-alue

9. Työkoneiden säilytys- ja tankkausalue (tukitoiminta-alue) tulee rakentaa nesteitä läpäisemättömäksi. Alueen tulee olla reunoilta korotettu. Tarkempi suunnitelma tukitoiminta-alueen rakentamisesta tulee toimittaa etukäteen valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Seuranta ja tarkastukset

10. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

11. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein.
12. Merkinnät, aidat, kyltit ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu-, pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

13. Toimintojen melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla melun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla toimintojen melutaso ei saa ylittää melun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Määräys koskee myös kuljetusten aiheuttamaa melua.
14. Toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä tarvittaviin toimiin toiminnasta aiheutuvan pölyhaitan torjumiseksi. Pölyntorjuntajärjestelmien toimivuus on tarkistettava toiminnan aikana päivittäin. Suolan ja muiden pohjavedelle tai maaperälle haitallisten aineiden käyttö pölynsidonnassa on kielletty.

Toiminta-ajat

15. Pintamaiden kuorintaa ei saa suorittaa 1.4.-31.7. välisenä aikana.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

16. Puro lähialueineen tulee pysyttää luonnontilaisena. Puron suojaväyhykkeeltä ei saa poistaa puustoa eikä siellä saa varastoida maa-aineksia.

17. Uusi pohjaveden tarkkailuputki tulee asentaa alueelle ennen varsinaisen kaivutoiminnan aloittamista. Putken tulee soveltua laatu­näytteen ottoon. Putki tulee pitää lukittuna. Pohjaveden havaintoputken putkikortti tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Putken lukon avain tulee toimittaa myös Ylöjärven ympäristönsuojeluun.

18. Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla alueella olevasta sekä uudesta asennettavasta pohjavesiputkesta neljännesvuosittain.

Pohjaveden laatua tulee tarkkailla uudesta havaintoputkesta vuosittain otettavilla näytteillä. Näytteet otetaan ensimmäisen kerran ennen varsinaisen kaivutoiminnan alkamista. Näytteistä tulee analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määräysrajana 50 µg/l). Pohjaveden lämpötila tulee mitata näytteenoton yhteydessä. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota.

19. Toiminnan vaikutuksia alueen pintavesiin tulee tutkia hakemuksen mukaisesti vuosittain otettavilla näytteillä. Näytteet tulee ottaa aina samoista paikoista, ja näytteenottopisteiden sijainti tulee merkitä tarkkailuraporttiin. Pintavesinäytteistä analysoidaan pH, sameus, väri, kloridi, kiintoaine, sähkönjohtavuus, COD_{Mn}, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivedyt (C10-C40, määräysrajana 50 µg/l).

20. Maa-ainesten ottamistoiminta tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista. Lammen ulkopuolisilla osilla ylimmän havaitun pohjaveden pinnan päälle tulee jättää riittävä noin 2 metriä paksu suojakerros metsän kasvun turvaamiseksi.

21. Alueelle muodostuvan lammen tulee olla vähintään kolme metriä syvä. Lammen ympärille tulee jättää hakemuksen mukaisesti viiden metrin suojavyöhyke. Lammen vedenpinnan alapuoliset luiskat tulee muotoilla riittävän loiviksi turvallisuuden varmistamiseksi.

22. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesiin eikä maaperän pilaantumista. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

23. Kuormaus- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellussa ja valvontaviranomaisen hyväksymässä paikassa tukitoimintoalueella. Työkoneiden huoltotoimenpiteitä ei saa tehdä ottamisalueella. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.

24. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Ne on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla. Säiliöiden täyttöputkien ja jakelulaitteiden tulee olla lukittavia ja ne on pidettävä lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.

25. Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden kemikaalien varastointia alueella tulee välttää. Mikäli alueella on toimintaan liittyen välttämätöntä varastoida

ympäristön kannalta haitallisia aineita, on aineita käsiteltävä ja ne on säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella.

26. Pohja- ja pintaveden tarkkailun tulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle vuosittain vuoden loppuun mennessä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa tehdä tarkkailuohjelmaan tarpeellisiksi ja tarkoituksenmukaisiksi katsomansa lisäykset ja muutokset.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

27. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Kaivuualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
28. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallista jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.
29. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset

30. Alueella on oltava riittävästi alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalustoa mahdollisia onnettomuus- tai häiriötilanteita varten. Öljyvuojojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta, keräysvälineitä ja säilytyspaikka öljyyntyneelle maa-ainekselle.
31. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuojoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Toiminnan valvonta- ja kirjanpitoluokkien määräykset

32. Luvanhaltijan tulee tarkistaa seuraavat asiat säännöllisesti ja tehdä niistä merkinnät työmaapäiväkirjaan:

-toiminta-ajat

-ottamisen kohteena oleva alue ja ottamissuunnitelman vaihe, ottamisen korkeustasot

-tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus (aistinvarainen arvio)

-kemikaalien asianmukainen varastointi tukitoiminta-alueella tai kontissa

- tiedot tehdyistä koneiden tarkastuksista ja huolloista
- tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista
- vaarallisten jätteiden toimitukset ja toimituspaikat
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisen edistyminen

Tarkistuspäivät, tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta on merkittävä työmaapäiväkirjaan. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle.

33. Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Maisemointi ja jälkihoito

34. Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
35. Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla kasvualustaksi. Jälkihoitotoimenpiteissä tulee huomioida ja noudattaa ympäristöhallinnon maa-ainesten kestävästä käytön oppaan (YM 2023/30) periaatteita.
36. Puhtaita ylijäämämaita voidaan tarvittaessa tuoda alueelle siten, että verhoilukerroksen paksuudeksi muodostuu noin 0,5 metriä. Pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on aina selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajilain (1709/2015) mukaisia haitallisia vieraslajeja, kuten lupiinia tai jättiputkea. Näitä tulee aktiivisesti myös torjua, mikäli niitä alueelle leviää.
37. Alue tulee istuttaa 11.4.2023 päivätyssä hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Luvan haltijan on tehtävä luvan päättymisen jälkeen kahden vuoden päästä seurantakäynti alueella ja tarvittaessa tehtävä täydentäviä taimien istutuksia.

Mahdollinen maa- ja metsätalouskäytöstä poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

38. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.
39. Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikista jätteeksi luokiteltavasta romusta.
40. Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä

ympäristönsuojelutoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.

41. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

42. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

Vakuus

43. 20 000 euron suuruisen vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassaolon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä. (MAL 12 §, VNA 926/2005, 8§)

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maa-aineslain 3 §:n 3

momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset 1 ja 2. Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja massamäärälle.

Lupamääräys 3. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10.1 §:n mukaisesti.

Lupamääräys 4. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso.

Lupamääräys 5. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 6-8, 11 ja 12. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §)

Lupamääräys 9 tukitoiminta-alueesta on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pinta-vesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteen käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 10. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräykset 13-14 ja 22 melu- ja pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Pölyntorjuntakemikaalien käytöstä on määrätty pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 15 toiminta-ajan rajauksesta on annettu ympäristölle koituvien haittojen vähentämiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 16-26 maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteen käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Soranottoalueilla luonnontilaisen pintakerroksen poistaminen lisää pohjaveden likaantumisen riskiä, ainepitoisuuksia ja pohjaveden pinnan korkeuden vaihteluja sekä aiheuttavat maaperän eroosiota. Määräyksillä varmistetaan, että toiminta ei vaikuta haitallisesti pinta- ja pohjaveden laatuun. Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 6 §)

Lupamääräykset 27-29. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. (MAL 5a ja 11 §)

Lupamääräyksillä 30 ja 31 varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on

toimivaltainen viranomaisen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 32 ja 33. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maa-ainesten oton tilanteen tietojen kirjaamisesta sekä maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. Jatkuvalle seurannalle varmistetaan lupaehtojen noudattaminen ja ehkäistään toimintaan liittyviä riskejä. Työmaapäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa laitoksen toiminnasta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11 ja 23a § sekä maa-ainesasetus 6 §).

Lupamääräyksillä 34-41 on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa ja maisemointia koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Lupamääräyksillä varmistetaan, että tuotavat maat ovat puhtaita eikä maa-ainesten ottopaikasta muodostu maankaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella toimittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 7 ja 8 §)

Lupamääräys 42. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13a ja 16a §)

Lupamääräys 43. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. (MAL 12 §, maa-ainesasetus 6 ja 8 §)

Lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksin 16-21 ja 26.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta	260 €
Naapureiden kuuleminen 11 kpl (65 € / kuultava)	715 €
Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella/ todelliset ilmoituskulut	178,00 €
Yhteensä:	1153,00 €

Maksut on määrätty 1.1.2019 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98).

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä edellytetty 20 000 euron vakuus on asetettu ja alkutarkastus pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §
VNa kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)
Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 28 §

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 30/2023: Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
