

Rakennuslupa LP-980-2023-00886 Tornitie 1, Koulurakennuksen laajennus sekä katoksen rakentaminen.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 101
337/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen Rakennuspaikka: 980-427-1-458 Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa koulurakennuksen kaksikerroksiselle laajennukselle sekä pihakatokselle. Laajennuksen katolle asennetaan aurinkopaneeleja. Hakemuksessa haetaan myös lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupa on lainvoimainen. Laajennuksen kerrosala on 2076 kem ² , rakennusoikeudellinen kerrosala 2013 kem ² ja kokonaisala 2219 m ² . Rakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen on 7533 kem ² , rakennusoikeudellinen kerrosala 7470 kem ² ja kokonaisala 7676 m ² . Rakennettavan katoksen koko on 42 m ² . Asemakaavassa tontti on merkitty YO merkillä eli kyseessä on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on tehokkusluvulla e=0,40 ja on siten 10336 kem ² , suurin sallittu kerrosluku on ½ II.
Liite	Rakennusluvan päätösehdotus
Oheismateriaali	Karttaote Asemapiirros Pohjapiirrokset Värilliset julkisivusuunnitelmat Katoksen suunnitelmat
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----