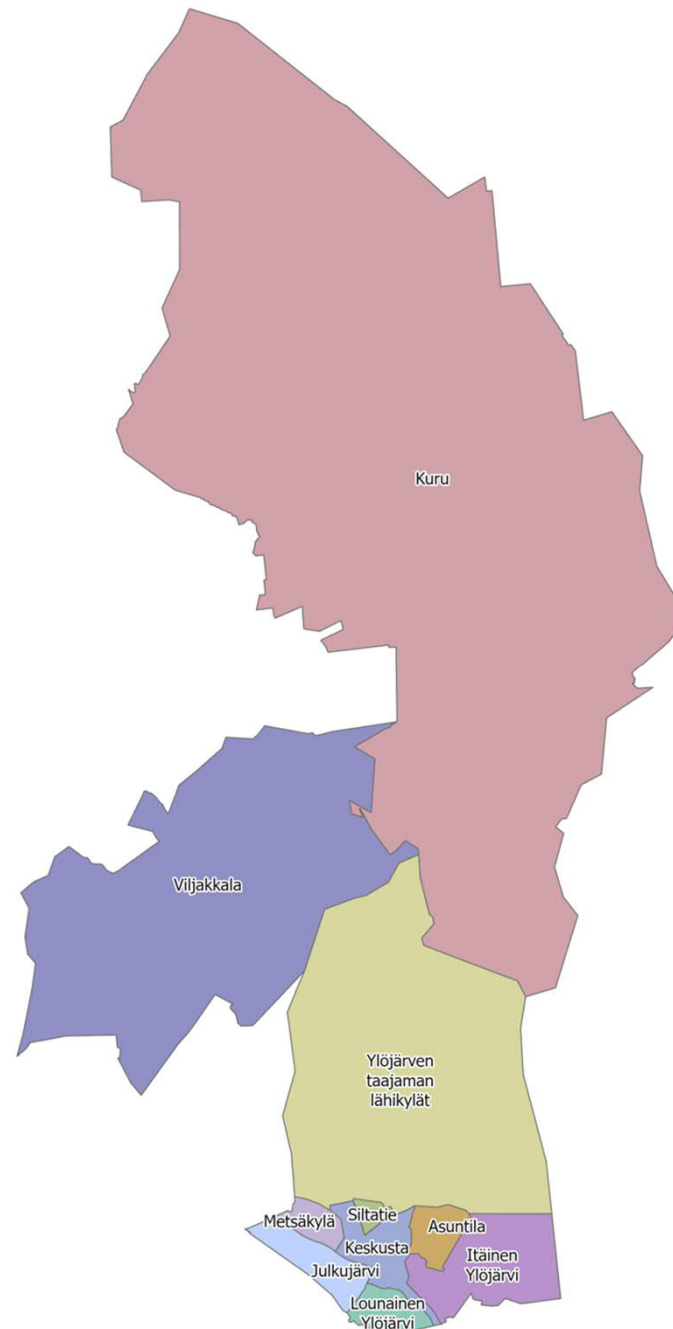


## MAANKÄYTÖN JA PALVELUIDEN SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJELMA MAPSTO 2024-2028, **luonnos**

Kaupunginhallitus 23.10.2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023





Ylöjärven eteläosan aluejako

# 1. MAPSTO:n tausta ja tarkoitus

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO:ssa on kuvattu kaupungin olemassa oleva palveluverkko, suunnitellut vuosien 2024-2028 kaavoitus- ja investointihankkeet sekä tavoitteellinen tontinluovutusohjelma. Kaupunkikonsernin yhtiöiden investoinnit eivät sisälly MAPSTO-asiakirjaan, mutta Ylöjärven Vesi Oy:n investointiohjelma on synkronoitu kaupungin hankkeiden kanssa prosessin aikana.

Tässä asiakirjassa kuvatut investointihankkeet päätetään kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kaavahankkeiden käynnistämispäätös tehdään myös selvyiden vuoksi vielä kunkin kaavahankkeen osalta erikseen kaupunginhallituksessa varsinaista kaavoitustyötä aloitettaessa.

MAPSTO on valmisteltu poikkitoimialaisesti kaupungin asukkaat ja yritykset osallistaen. MAPSTO-prosessi ja -asiakirja tuottavat koottua tietoa kaupungin rakentumisesta toiminnan suunnittelijoille, päätöksentekijöille ja kuntalaisille. MAPSTO:n keskeinen sisältö on kuvattu myös kartta-verkkopalvelussa kaupungin internet-sivuilla.

# 2. MAPSTO-sisältöä ohjaavat tekijät

Asiakirjan sisältöä ohjaavat Ylöjärven kaupungin omien näkökulmien lisäksi seuraavat ulkopuoliset tekijät ja linjaukset:

a. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteista on annettu 14.12.2017.

## b. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Ylöjärven kaupunkirakenteen kehitystä ajatellen merkittäviä kaavamerkintöjä ja – määräyksiä maakuntakaavassa ovat mm. laaja ja yhtenäinen keskustatoimintojen alue (C) ja sen jatkeeksi Elovainiolta Tampereen kuntarajalle junaradan molemmin puolin osoitettu tiivis joukkoliikennevyöhyke/ taajamatoimintojen alue.

Vaihemaakuntakaava on vireillä. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 päättänyt Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty. 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty. 1.12.2017). Ehdotus sijoittuu vuodenvaihteeseen 2023/2024.

### c. MAL 4-sopimus 2020-2023

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on solmittu vuodesta 2011 alkaen hallituskauden mittainen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) – sopimus. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävästä yhdyskuntarakenteesta toteutumista ja vähähiilistä liikkumista. Toteutettavat ratkaisut perustuvat valtuustojen hyväksymään Rakennesuunnitelmaan 2040. Sopimus nojaa kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä ja yhteistyön vahvistamisesta.

MAL 4-sopimuksen 2020-2023 pääsisällöt ovat 1. Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä sekä 2. Asumisen ja elinympäristön laatu. Sisällöt kohdistavat sopimuksen voimakkaasti kaupunkiseudun alueen sisäiseen kehittämiseen ja saavutettavuuteen. Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi MAL 4 sopimuksen 7.9.2020.

Tampereen seudun kuntien valtuustojen hyväksytyä Rakennesuunnitelman 2040+ käynnistyy uuden valtion ja kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2027 valmistelu.

## e. Ylöjärven kaupungin strategia

Ylöjärven kaupunginvaltuusto päätti Ylöjärven uudesta kaupunkistrategiasta kokouksessaan 4.4.2022. Uusi kaupunkistrategia ulottuu vuoteen 2032 asti. Se kiteyttää edelleen, edellisen strategian tapaan kaupungin visioksi eli tahdoksi ja tavoitteeksi "Ylöjärvi - rohkea edelläkävijä".

Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yritys-kanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään, ja Ylöjärvi osallistuu raitiotien seudulliseen laajentamiseen. Aukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Arvot ohjaavat kaikkea kaupungin ja sen työntekijöiden toimintaa, ja ne säilyvät ennallaan strategiapäivityksen yhteydessä. Arvot ovat vastuullisuus, kehitysrohkeus, oikeudenmukaisuus ja turvallisuus.

Kaupungin toimintaa tarkastellaan strategiassa kolmen eri roolin kautta, jotka ovat

- elinvoimarooi
- sivistys- ja hyvinvointirooi
- yhteisö- ja demokratiarooi

Elinvoimarooiin strategiakarjet:

- Tasapainoinen talous
- Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
- Tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä
- Yritysmuönteisyys
- Vetovoimainen kaupunki
- Hiilineutraali Ylöjärvi

Sivistys- ja hyvinvointirooiin strategiakarjet:

- Laadukkaat sivistys- ja hyvinvointipalvelut
- Ennaltaehkäisevät hyvinvointipalvelut
- Hyvät harrastusmahdollisuudet ja viihtyisä ympäristö

Yhteisö- ja demokratiarooiin strategiakarjet:

- Osallistava päätöksenteko ja kehittyvä organisaatio
- Älykkäät palvelut
- Yhteisöllinen ilmapiiri

#### d. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

MAL 4 sopimukseen liittyvä rakennesuunnitelman päivitys on vireillä ja luonnosvaiheessa. Ylöjärven kaupunginhallitus käsitteli luonnosta 21.8.2023. kaupunkiseudun Rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksen. Suunnitelma tarkastelee kaupunkiseutua toiminnallisena kokonaisuutena asuntotuotannon, liikkumisen, elinkeinojen ja palveluiden kautta.

Seudun väestönkasvutavoite vuoteen 2040 mennessä on 71 000 uutta asukasta, josta Ylöjärven kaupungille on asetettu 8,6 % minimitalavoite kaupungin oman kasvuohjelman tavoitteen ollessa noin tuplasti suurempi. Kaupunkiseudun kasvua suunnataan jatkossakin vahvasti rakenteen sisään. Kasvun painopiste on keskuksissa ja tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä. Näin mahdollistetaan lyhyet etäisyydet sekä tehokkaan ja palvelevan kestävän liikkumisen järjestelmän toteuttaminen.



## Ylöjärven kasvuohjelma

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi Kasvuohjelman 2040 12.12.2022. Kasvuohjelma perustuu mm. nykyiseen MAL-sopimukseen ja Tampereen kaupunkiseudun nykyiseen rakennesuunnitelmaan. Kasvuohjelma tavoittelee vuoteen 2040 mennessä 5 000 uutta asukasta tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle, joka ulottuu Teivon uudesta alakeskuksesta Soppeenmäkeen. Alue sijoittuu kantatien 65 (Vaasantie) varteen jatkaen Lielahden tiivistä rakennetta nauhamaisesti kohti Ylöjärven keskustaa. Ylöjärvenharju on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja säilyy seudullisesti merkittävänä virkistys- ja maisema-alueena tiivistyvän alueen länsireunassa. Keijärvi, Ilmarinjärvi ja Näsijärvi tarjoavat vesistömaisemia ja virkistysmahdollisuuksia tiivistyvän alueen itäpuolella. Kaikkineen kasvuohjelma tavoittelee noin 11 500 asukkaan lisäystä vuoteen 2040.

#### f. Ylöjärven maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisella ohjelmalla luodaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen suunnittelulle ja toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle, sekä kaupungin elinvoimaisuuden kehittämiseksi. Ylöjärven kaupungin maapoliittisen ohjelman painopiste on maan hankintaan ja luovutukseen liittyvissä asioissa, joita ei ole käsitelty MAPSTO:ssa tai muussa kaupungin dokumentaatiossa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman päivityksen 13.3.2023.

#### g. MAPSTO-asiakirjat

Edellinen MAPSTO-asiakirja toimii seuraavan MAPSTO-asiakirjan valmistelun lähtökohtana.

#### h. Kaupungin talouslinjaukset

Talousnäkömät ja tulevaisuuden taloudellinen liikkumavara asettaa konkreettiset rajat maankäytönsuunnittelulle ja palvelu- ja yhdyskuntateknisen infrastruktuurin rakentamiselle. Lisäksi yleiset talousnäkömät vaikuttavat mm. tonttikysyntään. Talouslinjaukset määritellään talousarvioprosessin yhteydessä.

## i. Hiilineutraalisuus

Ylöjärven kaupunki sitoutui kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkoston ja kriteereihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.6.2020 Ylöjärven Hinku-ilmastotiekartan, jonka toimenpiteillä tavoitellaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2007 tasoon.

Tampereen kaupunkiseudun kaikki kunnat ovat Hinku-kuntia ja seudun yhteiseksi ilmastotavoitteeksi on hyväksytty Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030.

MAPSTO-valmistelussa on otettu huomioon liikenteen päästöjen vähentäminen kaupunkirakennetta tiivistämällä, kevyen liikenteen investoinneilla ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämällä. Tehokkailla toimitila- ja palveluverkkoratkaisuilla vähennetään myös energiankulutusta.

# 3. Yhteenveto ohjelmakauden sisällöstä

Suunnitelmakaudella kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan erityisesti keskustan, Siltatien, Vuorentaustan, Teivo-Mäkkylän ja Siivikkalan, sekä Asuntila-Siivikkalan alueille. Yritystontteja luovutetaan pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kaupungin uudet palveluinvestoinnit pyritään optimoimaan käyttämällä olemassa olevaa palveluinfraa maksimaalisesti hyväksi.

Kaupunkiseudun ja Ylöjärven kaupungin väestönkasvun ennakoidaan jatkuvan suunnitelmakaudella vuositasolla tapahtuvasta vaihtelusta huolimatta vahvana.

Suunnitelmakaudelle on ohjelmoitu mm. Asuntila-Siivikkalan, Teivo-Mäkkylän ja Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavat sekä Hatolan läntinen osayleiskaava ja uutena on mukana Siivikkalan osayleiskaava. Lisäksi on ohjelmoitu koko kaupungin strateginen osayleiskaava ja runsaasti asemakaavahankkeita.

Suunnitelmakauden keskeisimmät talonrakennusinvestoinnit ovat Siltatien yläkoulun suunnittelun käynnistäminen, Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus sekä Kurun yhtenäiskoulun uuden rakennuksen rakentamisen käynnistäminen.

# 4. Näkökulmatarkastelu

## 4.1. Elinkeino- ja työllisyysnäkökulma

Vuosina 2024-2028 Ylöjärvellä luovutetaan yritystontteja pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kullakin yritysalueella on hieman erilainen profiili, jolloin kaupunki voi ohjata erityyppisiä toimijoita ja toimintoja yritystoiminnan ja kaupungin kehittämisen kannalta luonteville suunnille. Yritysalueiden identiteetin kehittäminen ja vahvistaminen yhteistyössä yritysten kanssa tukee elinkeino- ja työllisyysnäkökulman ohella kaupunkirakenteen yleistä kehitettävyyttä.

Kaupungin tavoitteena on ylläpitää n. 15 heti luovutettavissa olevan teollisuus- ja yritystontin reserviä. Yritysalueiden kehittämisen ohella on tärkeää varmistaa kaavoituksen keinoin se, että kaupallisille ja muille asumista tukeville lähipalveluille löytyy palveluntarpeen kannalta oikein mitoitettuja tontteja ja toimitiloja keskustaluuden lisäksi myös kehittyviltä asuinalueilta.

## 4.2. Asuntonäkökulma

Uudisasuntotuotanto kohdentuu suunnitelmakaudella erityisesti keskustan, Teivo-Mäkkylän, Siltatien, Vuorentaustan ja Siivikkalan alueille. Uusien asuinalueiden rakentaminen perustuu kaupunkiseudun voimakkaaseen ja pitkäkestoiseksi arvioituun kasvuun. Tonttien luovutuksen kokonaismäärää on ohjelmoitu asteittaisesti kasvavaksi.

### 4.3. Liikenneäkökulma

Pääosa vuosien 2024-2028 liikenneväyläinvestoinneista kohdistuu uusien asemakaava-alueiden liikenneväylien rakentamiseen sekä nykyisen liikenneympäristön kehittämiseen Kirkonseudulla.

Jotta joukkoliikenteen järjestäminen olisi taloudellisesti mahdollista, edellytetään riittävää joukkoliikenteen käyttäjämäärää. Maankäytön suunnittelulla luodaan ne puitteet, joissa joukkoliikennettä tullaan tulevaisuudessa järjestämään. Lähivuosina Ylöjärven joukkoliikenne tullaan järjestämään linja-autoilla, mutta pitkällä tähtäimellä Ylöjärven joukkoliikenne tullaan mahdollisesti järjestämään myös raideliikenteen avulla linja-autoilla hoidettavan syöttöliikenteen tukemana. Perimmäisenä tavoitteena on lisätä joukkoliikenteen kulkutapaosuutta.

Kaupunkiseudun kaupunkirakenteen sisäinen tiivistäminen parantaa parhaiten joukkoliikenteen järjestämisedellytyksiä tuomalla uusia käyttäjiä jo olemassa olevien joukkoliikennepalveluiden piiriin ja siten mahdollistaa palvelutason säilyttämisen tai jopa sen nostamisen.

#### 4.4. Ympäristönäkökulma

Kasvihuonekaasujen vähentämiseen vaikuttavat mm. joukkoliikenteen ja jalankulun kulkutapaosuuksien kasvu niiden toimintaedellytyksiä parantamalla, lisärakentamisen sijoittuminen kehittyvien yhteyksien ja palveluiden lähetyville, keskustan tiivistäminen, energiatehokkaampi rakentaminen sekä energia-ratkaisujen ilmastoystävällisyys.

Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huolta kaupungin alueella olevien pohjavesivarojen turvaamiseen erityisesti vedenhankintakäytössä olevilla (Ylöjärvenharju, Vilpeenharju, Hangasjärvi ja Pitkäkangas) pohjavesialueilla.

Keskeisiä tavoitteita on myös turvata laajat seudulliset ja paikalliset viheryhteydet koko kaupungin alueella. Keskustan, lounaisen Ylöjärven, Julkujärven ja Metsäkylän osalta keskeisiä tavoitteita on turvata harjun maakunnallisesti merkittävä viheryhteys sekä kehittää alueiden välisiä kevyen liikenteen yhteyksiä niiden saavuttamiseksi ja viheryhteyksiä lajiston kannalta. Valtakunnallisesti tärkeintä viheryhteyttä ja -aluetta Seitsemisen-Haukkamaan-aluetta kehitetään edelleen luontomatkailu-, virkistys- ja metsäalueena.



# Keskusta

Ylöjärven keskusta muodostuu Soppeenmäen, Kirkonseudun ja Elovainion alueista täydentyen tulevaisuudessa Teivo-Mäkkylän alueella. Keskusta-alueelle on sijoittunut runsaasti asukkaita, palveluita ja yritystoimintaa. Voimistuvan kaupungistumiskehityksen myötä keskustan elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden merkitys korostuu myös jatkossa.

Keskusta-alueen eheyttäminen ja tiivistäminen ovat keskeisimmät tavoitteet suunnittelussa ja toteutuksessa pitkälle tulevaisuuteen. Keskustaan sijoittuvat merkittävimmät uudet palvelut sekä asuntotuotannon osalta suurehkot kerrostaloalueet ja tiiviit, matalammat asuinalueet. Tavoitteena on toteuttaa pääosin joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat lomittuvat toisiinsa sekoittuneena kaupunkirakenteena. Samanaikaisesti turvataan keskustan viihtyisyys viherverkoston ja kulttuurillisesti arvokkaiden alueiden osalta.

Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaava mahdollistaa noin 6 000 uuden asukkaan sijoittumisen nykyiselle keskusta-alueelle vuoteen 2040 mennessä. Kaupungin kasvuohjelma tavoittelee vuoteen 2040 mennessä 5 000 uutta asukasta tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle, joka ulottuu Teivon uudesta alakeskuksesta Soppeenmäkeen.

# Keskusta kaavoitus

## 101. Ranta-Laatu asuinalue

Asemakaava asuinalueita varten. Alueen maankäyttöä tutkitaan keskitehokkaan asumisen ja pientalojen alueena sekä virkistysalueena yleiskaavan pohjalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria. Alue käsittää sekä yksityistä että kaupungin maata. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2024-2026](#). Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

# Keskusta kaavoitus

## 103. Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1

Asemakaavan laatiminen teollisuusaluetta varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2024-2025](#). Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 104. Kuruntien länsipuoli (Siukolan ja Kuruntien väli)

Asemakaavan muutos asuinalueetta varten. Tavoitteena on täydentää keskustan yhdyskuntarakennetta Kuruntien länsipuolella. Kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan mm. asuin- ja liikerakentamisen, joukkoliikenteen sekä julkisten palveluiden aluevaraustarpeita ja laajuutta. Alue tukeutuu Keijärven rantaan, jota on tarkoitus kehittää kaupunkilaisten yhteiskäytössä olevana vapaa-ajanviettoalueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2024-2025](#). Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 105. Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue

Asemakaavan laatiminen paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2023-2025](#). Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

# Keskusta kaavoitus

## 106. Mäkkylänrinne 1. vaihe, Kivikkotien muutos

Asemakaavan muutos toteutumatta jääneen asuinalueen asemakaavan ajantasaistamista varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2023-2024](#).

## 107. Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli

Nykyistä Mäkkylänrinteen kaavoitusta jatkava asemakaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa asuinkerrostalojen korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin mm. suunniteltu ratikkalinjaus huomioiden. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2024-2025](#).

## 108. Mäkkylänrinne 3. vaihe, Vaasantien ja Terätien väli

Mäkkylänrinteen 3. vaiheen asemakaava täydentää alueen aikaisempia asemakaavoja. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2024-2027](#).

## 109. A Teivon alue (Raviradan ympäristö), pohjoinen

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2023-2025](#).

## 109 B. Teivon alue (Raviradan ympäristö), kavioura

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet [2025-2026](#).

# Keskusta kaavoitus

## 109 C. Teivon alue, etelä

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistykseen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

## 109 D. Teivon alue, Ravitien ympäristö

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistykseen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

## 110. Leijapuiston alue

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan ja kilpailussa tulleiden tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025.

## 111. Matkatien ympäristö

Keskustan kehittämiseen tähtäävä asemakaavan muutos. Alueen maankäyttöä tarkastellaan monipuolisten keskustatoimintojen sekä ja suunniteltujen liikennejärjestelyjen mm. ratikkayhteyden ja pysäköintijärjestelyjen näkökulmasta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaihe vuodelle 2025-2027.

## 112. Soppeenmäen torin ympäristö

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Alueen maankäyttöä tarkastellaan asumisen ja palvelujen lähtökohdista. Työssä huomioidaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen edellyttämät tilatarpeet. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet vuosille 2024-2025.

# Keskusta kaavoitus

## 113. Asemantien varsi (Urkonmäki)

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hanke kytkeytyy asemanseudun ympäristön kehittämisen kaavoituskohteisiin. Aluetta lähtökohtaisesti tutkitaan asuinrakentamisen tavoitteista. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaiheet ajoittuvat vuodelle 2025-2026.

## 115. Asemansseudun maankäytön kehittäminen, jossa mm. huomioidaan kevyenliikenteen rataylitys ja mahdolliset lähijunatavoitteet. Kaavan tavoite-aikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025.

## 116. Suojastenlahden alue

Asemakaavan muutos alueen virkistyskäytön kehittämistä ja täydennysrakentamista varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

## 117. Teivo 3 työpaikka-alue

Asemakaavan laatiminen Teivon alueen kehittämiseksi työpaikka-aluetta varten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoiteaikataulu: ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

## 118. Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos alueelle sijoittuvien toimintojen kehittämistä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

## 120. Soppeensydän

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden sekä raitiotien tilavaraustavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025.

# Keskusta kaavoitus

## 121. Aronranta

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi keskustaajamaa palvelevana monipuolisena virkistysalueena. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

## 129. Saurion alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos vanhan työväenopiston ja vedenottamon lähiympäristössä. Samalla tutkitaan mahdollisuus leikkikenttäverkoston päivittämiseen. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024.

## 142. Strateginen osayleiskaava

Varaudutaan laatimaan koko kaupunkia koskevan strateginen osayleiskaava, jossa ennakoidaan tulevaisuutta pitkän tarkastelujakson ajalla. Varaudutaan tuleviin muutoksiin ja linjataan keskeisiä kehittämisen tavoitteita ja maankäytön suuntia. Strategien yleiskaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2026.

## 143. Raitiotien edellyttämät asemakaava ja-muutokset

Valtuuston päätöksen mukaisesti tulevissa kaavoitushankkeissa huomioidaan raitiotien edellyttämät tilavaraukset. Kaavahankkeet toteutuu vaiheittain ja tarkoituksenmukaisissa osissa vuosien 2022-2028 aikana.

# Keskusta talonrakennus

## 208. Soppeenmäen uusi päiväkot

Saurion päiväkodin korvaava yhteistyöhanke. Yksityinen rahoitus 20v vuokrasopimus lunastuslausekkeella kvr-urakkana. Palvelu järjestetään omana toimintana.

## 214. Ylöjärvi-monitoimitalo (suunnittelu v.2026)

Arkkitehtiluonnoskilpailun ja kaavoituksen mukaisella sijainnilla myöhemmin päätettävän laajuuden ja aikataulun mukaan.

## 212. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia erillisen listauksen mukaisesti 2024-2028.

## 220. Ylöjärven urheilutalo varavoima



# Keskusta liikenneväylät

301. Ranta-Laadun asuinalue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2025.
302. Kevyen liikenteen väylän yhteyden rakentaminen Piippotien / Kastetien ja Siltatien koulun / kentän välille. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023-2024.
303. Uuden Kuruntien länsipuolinen yritysalue. Lopullinen laajuus ja ajoitus tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alustava arvio kohteen rakentamisen aloituksesta on vuonna 2025.
304. Kortteentien muutos. Kortteentien pohjoispään muutos on alustavasti ajoitettu tehtäväksi MAPSTO-kauden loppupuolella. Tarkempi aikataulu täsmentyy asemakaavamuutoksen etenemisen sekä vuodelle 2024 ajoitetun Kortteentien yleissuunnitelman perusteella.
305. Leikinpolku ja ulkoilureitti. Leikinpolun toteuttaminen liittyy Seijantien asemakaavan muutoksen toteuttamiseen. Toteutusaika on vuonna 2024.
306. Oksasentie ja Oksasentien ja Leijatien kiertoliittymä. Hanke liittyy Prisman laajennuksen asemakaavoitukseen. Kadun ja kiertoliittymän työt on aloitettu jo vuonna 2023 ja valmistumisajankohta on 2024.
307. Yhdystien teollisuusalueen katuverkon ja vesihuollon rakentaminen. Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu 2022 ja toteuttaminen jatkuu aina vuoteen 2028 saakka.
308. Heinikon pohjoisosa. Jatkoa Heinikon keskiosan rakentamiselle. Heinikon pohjoisosan rakentaminen on aloitettu 2021. Kohteen päällystystyö on ajoitettu vuodelle 2025.

# Keskusta liikenneväylät

309. Vanhan Haaviston alueen katujen peruskorjaukset. Vuosittain peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuonna.
310. Leijapuiston alue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Alustava alueen toteuttamisen aloitusajankohta v. 2025.
311. Vaasantien – Pallotien valoliittymä lähiympäristöineen. Koulutuskeskus Valon kohdalle toteutettavan valoristeyksen ja VT3 liittymäjärjestelyjen alustava aloitusajankohta on 2024.
312. Teivo 3 -yritysalue. Alustava aloitusajankohta v. 2024.
313. Mäkkylänrinne 1, Kivikkotien muutos. Alustava toteutusaika on vuonna 2026.
314. Mäkkylänrinne 2. Vaasantien ja Mikkolantien välisen alueen liikenneväylien toteuttamisen on arvioitu alkavan v. 2025.
315. Mäkkylänrinne 3. Terätien ja Vaasantien väli. Hankkeen on arvioitu käynnistyvän 2025.
316. Teivon alue. Toteuttamisen on arvioitu käynnistyvän vuonna 2025.
317. Asemanseudun maankäytön kehittäminen. Hankkeen on arvioitu käynnistyvän vuonna 2025.

# Keskusta liikenneväylät

326. Harjun risteyssillan peruskorjauksen suunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2025.

339. Urkonmäkeen, Muurainkorventien eteläpuolelle sijoittuva lyhyt kevyen liikenteen väylän toteuttaminen on ajoitettu vuoteen 2024.

345. Matkatien ympäristön liikennejärjestelyt on suunniteltu ajoittuvan MAPSTO-kauden loppupuolelle vuosille 2027-2028.

349. Ruohosentanhuan peruskorjaus vuosina 2025-2026

350. Riiintanhuan peruskorjaus vuosina 2025-2026

351. Soppeenmäen teollisuusalueen hulevesien johtamisen kehittäminen on ajoitettu vuosille 2024 - 2025

352. Lähdevainiontien rummun uusinta Tiikonojan kohdalla on vuonna 2024

# Keskusta yleiset alueet

- 401. Räikän kentän valaistuksen rakentaminen on ajoitettu MAPSTO-kauden loppuun v. 2028
- 402. Kirkkopuiston leikkikentän peruskorjaus on ajoitettu MAPSTO-kauden loppuun v. 2027
- 405. Soppeenmäen uusi perustettava leikkipuisto. Seijantien leikkikentän uusiminen uuteen paikkaan on ajoitettu vuoteen 2025.
- 406. Lähdevainion leikkikentän peruskorjaus v. 2024.
- 407. Suojastenlahden ja lahden ranta-alueen kunnostaminen on kaksivuotinen hanke, alustava aloitusvuosi 2024.
- 408. Aronrannan virkistysalueen kehittäminen on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2026.
- 409. Räikän kentän katsomon kattamisen suunnittelun aloittaminen on v. 2026
- 410. Tiuravuoren tekonurmen uusiminen v. 2026
- 411. Kuntoportaiden toteuttaminen Lamminpään majalle on ajoitettu vuoteen v. 2026
- 428. Räikän kentän pinnoituksen uusiminen on suunniteltu tapahtuvan vuonna 2025
- 430. Metsämiehentien leikkikentän peruskorjaus 2027

# Asuntila

Asuntilasta on rakentunut 1990-luvun loppupuolesta alkaen noin 3 000 asukkaan pientaloalue. Alue on laaja, yhtenäinen ja monipuolinen pientaloalue, jossa on lähipalvelut. Suunnittelukaudella on useita myöhemmin asukasmäärää kasvattavia kaavahankkeita. Asuntilassa on hyvät kevyen liikenteen yhteydet, mutta haasteena on toimivan joukkoliikenteen toteuttaminen.

# Asuntila kaavoitus

## 122. Supikorven asuinalue

Asemakaavalla tutkitaan yhdyskuntarakenteen laajentamista etelään ottaen huomioon vanha omakotiasutus ja loma-asutus. Alue käsittää sekä kaupungin että yksityisen maata. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 123. Asuntila-Siivikkala katuyhteys ja eteläosa

Asemakaavan laatiminen Asuntilan ja Siivikkalan välisiä yhteystarpeita ja alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2026. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä. Yleissuunnittelu on käynnistetty 8/2023 ja valmis 4/2024.

## 124. Asuntila-Siivikkalan osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen alueen täydennysrakentamista ja Asuntila-Siivikkala-välistä katuyhteyttä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024. Yleissuunnittelu on käynnistetty 8/2023 ja valmis 4/2024.

## Asuntila liikenneväylät

318. Kuruntien – Asuntilantien kiertoliittymän rakentamisen aloitusajankohta ajoittuu vuoteen 2023. Hanke jatkuu vuoteen 2026 saakka.
319. Asuntilantien- Suolaniityntien kiertoliittymän rakentamisen ja siihen liittyvien uusien katujen alustava aloitusajankohta on vuonna 2025.
320. Asuntila – Siivikkala katuyhteyden arvioitu suunnittelun aloitus ajoittuu vuoteen 2024 ja toteuttamisen aloittaminen vuoteen 2025.
321. Supikorven alue. Alueen katujen ja kunnallistekniikan toteuttamisen aloittaminen on arviolta v. 2026.
353. Kotikummantien peruskorjaus on suunniteltu tehtävän vuosina 2025-2026 ja peruskorjauksen suunnittelun vuonna 2024

## Asuntila yleiset alueet

412. Keijärven ranta-alueen (ent. jätevedenpuhdistamo) kehittäminen veneilyä varten toteutus v. 2025.

## Asuntila talonrakennus

Alueella ei talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

# Itäinen Ylöjärvi

Tämä osa-alue koostuu Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueista sekä läheisestä maaseutualueesta. Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueet ovat perinteisiä 1970–1990-luvuilla toteutuneita pientaloalueita. Parina viime vuosikymmenenä alueen väestö ei ole juurikaan kasvanut. Alueen asukasmäärä on noin 3 800. Suunnitelmakauden aikana Siivikkalan asukasmäärä kasvaa arviolta noin 300 asukkaalla.

Pidemmillä tähtäimellä Siivikkala kehittyy viihtyisänä asuntoalueena, jota korostaa erityisesti Näsijärven läheisyys ja rantojen säilyminen virkistyskäytössä. Tiiviimpi asutus sijoittuu koulun lähiympäristöön.

Teivo-Mäkkylän uuden maankäytön suunnittelu on aloitettu osayleiskaavalla ja kaavoitusta jatketaan suunnitelmakaudelle sisältyvillä asemakaavoilla. Alueen suunnittelussa painottuvat sijainti Tampereen läheisyydessä, olemassa oleva liikenneverkko, mahdollinen raitiotielinjaus ja pääradan lisäraidetarve maakunnallisesti arvokas harjualue.



# Itäinen Ylöjärvi kaavoitus

## 125. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman mukaisen uuden, noin 6000 – 7000 asukkaan asuntoalueen ja 500 – 1000 työpaikan sijoittumista joukkoliikennereittiin, sekä maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyön puitteissa asetettaviin tavoitteisiin tukeutuen. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Luonnosvaihe 2022, ehdotusvaihe 2023 ja hyväksyminen 2024.

## 126. Leppästäntien asuinalue pohjoinen ja etelä

Asemakaavan laatiminen pientaloaluetta varten. Asemakaavalla tutkitaan Leppästäntien pientaloalueen jatkamista itään. Pohjoisen kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä. Eteläpuolen kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

## 145. Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus

Asemakaavalla laajennetaan 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa koulun pohjoispuolella. Samalla huomioidaan liittyvät virkistysalueet. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

## 147. Siivikkalan osayleiskaavan muutos

Tarkastelujaksolla on tarkoitus päivittää vanhentunutta Siivikkalan alueen osayleiskaavaa. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2027.

## Itäinen Ylöjärvi liikenneväylät

- 322. Siivikkalan koulun pohjoispuolisen jatko-alueen toteuttaminen on ajoitettu vuodesta 2025 eteenpäin.
- 323. Leppästentien asuinalueen toteuttaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2024 – 2026
- 324. Mettistön itäreunan kevyen liikenteen puistoväylän rakentaminen v. 2025
- 325. Siivikkalan ja Vihattulan alueiden katujen peruskorjaus. Vuosittain peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuonna.

## Itäinen Ylöjärvi yleiset alueet

- 413. Vihattulantien leikkikentän peruskorjaus v. 2024.
- 403. Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen ja suunnittelun käynnistäminen vuodelle 2027.

## Itäinen Ylöjärvi talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

# Lounainen Ylöjärvi

Lounainen osa-alue koostuu Vuorentaustan asemakaava-alueesta ja rakenteilla olevasta Kolmenkulman yritysalueesta. Vuorentausta on Siivikkalan tapaan alue on perinteistä 1970–1990-luvun pientaloaluetta. Vuorentausta on suuntautunut osittain Tampereen suuntaan, mutta jonkin verran myös Ylöjärven keskustan suuntaan. Vuorentaustan asukasmäärä on pysynyt suunnilleen samana viimeisinä 20–25 vuonna. Osa-alueen väestömäärä on vähän alle 3 000. Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat suhteellisen hyvät. Alueelle kaavoitetaan ja toteutetaan suunnitelmakauden aikana uusia asuinalueita. Kolmenkulman yritysalue kehittyy lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi.

# Lounainen Ylöjärvi kaavoitus

127. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava  
Osayleiskaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.
128. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, asemakaava  
Asemakaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.
130. Hatola läntinen alue, osayleiskaavan muutos  
Osayleiskaavalla tutkitaan Vuorentaustan ja Kolmenkulman välisen alueen maankäyttöä täydentyvän rakentamisen, liikenteen sekä virkistysyhteyksien jatkuvuuden näkökulmasta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.
131. Vuorentaustan Välimäenkujan asemakaava muutos  
Vuorentaustan asemakaavan laajenuksessa on varauduttu uuden koulun ja päiväkodin sijoittumiseen uudelle alueelle. Tällä asemakaavan muutoksella tutkitaan nykyisen koulun alueen maankäyttöä. Asemakaavan muutos on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana.
144. Vuorentaustan asemakaavan laajennus ja muutos, eteläosa  
Asemakaavalla jatketaan Vuorentaustan asutusta etelään ja samalla ratkaistaan Mastontien jatke Tampereen rajalle ja siitä eteenpäin Myllypuronkadulle. Lisäksi tutkitaan julkisten palveluiden tarvetta sekä tuetaan katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: pohjoisosan ja Mastontien osa on hyväksytty v. 2023 aikana. Eteläosan kaavitus käynnistetään vuoden 2023 aikana.
149. Kolmenkulman yritysalueen asemakaavan muutos.  
Käynnistetään korttelin 606 asemakaavan muutos. Kaavan hyväksyminen vuoden 2024 aikana.

# Lounainen Ylöjärvi yleiset alueet

414. Harjun reitin valojen korjaus jatkuu v. 2024-2028

416. Vuorentaustan sorakuopan alueen toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti v. 2025.

418. Tanhuantien leikkikentän peruskorjaus v. 2026

419. Lähteentien leikkikentän peruskorjaus v. 2026

420. Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien toteuttaminen v. 2026 - 2027

# Lounainen Ylöjärvi talonrakennus

## 209 A+B. Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus

Ensimmäisenä laajennetaan (vaihe 1: 209A) ja saneerataan (vaihe 2: 209B) yläkoulun kiinteistö vuosiluokkia 5-9 palvelevaksi. Suunnittelun aloitus v. 2022 ja toteutus v. 2023-2027.

## 210. Vuorentaustan uusi päiväkoti ja alakoulu

Päiväkoti, esiopetus ja alakoulu vuosiluokille 1-4 toteutetaan uudishankkeena. Suunnittelun aloitus v. 2024. Kohde rakennetaan kumppanuushankkeena ulkopuolisella rahoituksella.

## 207. Soppeenharjun päiväkodin saneeraus

Päiväkodin saneeraus lisäpaikkatarpeen takia

# Lounainen Ylöjärvi liikenneväylät

327. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen toteuttamisen aloitus ajoittuu alustavasti v. 2025

328. Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalueen katujen rakentamisen alustava aloitus on vuonna 2024.

329. Vuorentaustan katujen peruskorjaus ajoittuu vuodesta 2027 eteenpäin

356. Leikkikujan laajennus toteutetaan vuonna 2024

# Julkujärvi

Osa-alue koostuu Soppeenmäen harjun teollisuusalueesta ja virkistysalueista. Soppeenmäen teollisuusalue on toiminnallisesti osa kaupunkikeskustaa. Alueella on merkittävät luontoalueet ja pohjavesivarat. Pohjaveden suojelun johdosta alueen teollisuutta ei ole enää laajennettu ja pitemmällä tähtäimellä teollisuusalue voi muuttua ainakin osittain muuhun käyttöön, esim. asuminen ja palvelut.

Alueelle ei sijoitu uusia yrityksiä tai asukkaita. Vähäinen asutus, alle 200 asukasta, alueen keskiosassa harjun eteläpuolella pysyy nykyisen suuruisena.

# Julkujärvi kaavoitus

Alueella ei ole muita kaavoituskohteita kuin Kolmenkulman yleiskaavan reuna-alueet, jotka sivuavat myös Julkujärven aluetta.

# Julkujärvi investoinnit

Alueelta ei talonrakennus-, liikenneväylä- eikä yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.



# Metsäkylä

Metsäkylä on perinteinen pientaloalue, jota on viimeisen 20 vuoden aikana kehitetty merkittävästi asemakaavoittamalla. Metsäkylä sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin keskustan palveluihin ja työpaikka-alueiden läheisyyteen. Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvin hoidettavissa. Keskustan palvelut on saavutettavissa kohtuullisella etäisyydellä myös pyöräillen.

Alueen asukasmäärä on noussut useita satoja viimeisinä vuosina, mikä jatkuu myös suunnittelukaudella jo kaavoitettujen alueiden toteuttamisen myötä. Suunnittelukaudella ei kuitenkaan ole enää tarkoitus asemakaavoittaa lisää asuinalueita Metsäkylän alueelle, vaan painopistettä on tarkoitus muuttaa kaupunkistrategian mukaisesti täydennysrakentamisen ja siten Tampereen suuntaan.

Metsäkylää kehitetään suunnitelmakaudella edelleen monipuolisena pientaloalueena. Metsäkylässä lisääntyvä asutus turvaa nykyiset lähipalvelut. Metsäkylän osayleiskaavassa on varauduttu 3000 asukkaan väestökasvuun, mutta suunnitelmakaudella väestökasvu lienee noin 500 henkeä. Nyt asukasmäärä on lähes 4200. Metsäkylä tukeutuu merkittävästi enemmän kaupungin keskustan palveluihin kuin esim. Tampereen rajan läheisyydessä sijaitsevat Siivikkala ja Vuorentausta.

# Metsäkylä kaavoitus

146. Metsäkylän asemakaavan laajennus kuuluu ohjelmakauden uusiin asemakaavahankkeisiin, jolla on tarkoitus jatkaa asuinrakentamisen aluetta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

# Metsäkylä talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennushankkeita suunnitelmakaudella

## Metsäkylä liikenneväylät

- 330. Heikkiläntien kevyen liikenteen väylän toteuttaminen jatkuu vuonna 2024
- 331. Pehkutien kevyen liikenteen väylän rakentamisen on alustavasti suunniteltu toteutuvan v. 2023 – 2024.
- 332. Metsäkylän laajennusalueen toteutuminen on ajoitettu MAPSTO-kauden loppupuolelle vuodesta 2026 alkaen.
- 333. Kevyen liikenteen väylä välillä Lehtokurpantie – Hietaniementie on tarkoitus toteuttaa kaavan mukaisesti v. 2028.

## Metsäkylä yleiset alueet

- 421. Työlänojan leikki- ja liikuntapuistontoteuttaminen on kaksivuotinen hanke, toteuttaminen 2027-2028.

# Siltatien alue

Siltatien alueen rakentaminen on käynnistynyt. Alueelle rakennetaan, kaavojen tavoitteiden mukaisesti, pääväylien yhteyteen kerrostaloalueita ja melko tiiviitä pientaloalueita liittyvien tonttikatujen varten. Alueelle varataan korttelit julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alue muodostaa tulevaisuudessa laajan ja monipuolisen asuinaluekokonaisuuden lähipalveluineen. Alue tukeutuu laajoihin lähivirkistysalueisiin. Olemassa olevia ulkoilureittejä säilytetään ja kehitetään palvelemaan laajempia käyttäjäryhmiä. Alue liittyy keskustan kevyen liikenteen verkostoon. Suunnittelussa on huomioitu kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien tavoitteet.

# Siltatien alue kaavoitus

## 132. Siltatien 4. vaihe (koillinen)

Asemakaavan laatiminen asuinalueita varten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolisen alueen maankäyttöä. Suunnitteluala käsittää pientalovaltaisen asuinalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen, liittyvän länteen kiertävän katuverkon sekä mahdollisen liittymisen Viljakkalantielle. Kaava on tarkoitettu saadaan valmiiksi vuoden 2023 aikana. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 133. Siltatien 5. vaihe (läntinen)

Asemakaavan laatiminen asuinalueita varten. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolen ja radan itäpuoleisen osan alueen maankäyttöä. Suunnitteluala käsittää monipuolisen asuinalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen sekä itään kiertävän katuverkon. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2024. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 147. Siltatien-Kortteentien-Lähdevainiontien asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella tarkastellaan Kortteentien alitusta sekä ajantasaistetaan liittyvien korttelien maankäyttöä. Kaavatyö on tarkoitettu käynnistää vuoden 2023 aikana.

## Siltatien alue liikenneväylät

- 334. Siltatien pohjoispuolen 2. vaiheen toteuttaminen jatkuu vuoteen 2024 viimeistelyiden osalta
- 335. Siltatien eteläpuolen 3. vaiheen rakentaminen jatkuu vuoteen 2024
- 336. Siltatien 4. vaiheen (koillinen vaihe) on alustavasti suunniteltu alkavan vuonna 2024-2025
- 337. Siltatien 5. vaiheen (läntinen vaihe) on alustavasti suunniteltu alkavan suunnittelun osalta vuonna 2024 ja toteutuksen osalta vuonna 2026

## Siltatien alue yleiset alueet

- 422. Siltatien laajennuksen tulevan koulun kentät (sisältää pesäpallokentän) on kolmivuotinen hanke, aloitusvuosi on ollut 2022 päättyen 2025.

# Siltatien alue talonrakennus

## 201. Siltatien koulu

Uusi koulu perusopetuksen käyttöön. Kirkonseudun väestökasvun takia tarvitaan uusi Siltatien kouluyksikkö. Koulu mitoitetaan yhteensä 964 oppilaalle ja rakennetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentuu esikoulun, vetopetuksen ja alakoulun tilat vuosiluokille 1-4 (käyttöön otettu 8/2023) (Laskennallinen käyttötalousvaikutus + 520 000 €/vuosi) ja toisessa vaiheessa liikuntahalli (valmis 2/2024).

## 202. Siltatien koulun vaiheen 3 laajennus käsittää tilat vuosiluokille 5-9.

Vaihe 3:n suunnittelu on tarkoitus käynnistää v.2025 ja rakentaminen käynnistyy v.2026.

## 204. Siltatien päiväkotikumppanuushankkeenä yksityinen rahoitus 20v. vuokrasopimus lunastuslausekkeella. Kvr-urakka ja oma toiminnanharjoittaja. Toteutus vuosina 2024-2025.

# Ylöjärven taajaman lähikylät

Tämä haja-asutusalue koostuu Takamaan, Vahannan ja Mutalan palvelukylistä sekä Antaverkan – Pihkaperän asuinkylästä. Osa-alue sijoittuu Näsijärven rannalle Kuruntien, Uusi-Kuruntien ja Viljakkalantien varteen. Alueen väestökasvu ja rakentaminen on ollut voimakasta. Osa-alueella oli vuonna 1985 yhteensä noin 2100 asukasta ja tällä hetkellä asukkaita on jo yli 4000. Kasvu oli voimakasta 2010-luvun alussa, mutta viime vuosina asukasmäärä on pysynyt lähes samana. Uusi asutus on syntynyt pääosin kyläalueille, mutta myös jonkin verran kyläalueiden ulkopuolelle. Alueen osayleiskaavat mahdollistavat usean sadan uuden omakotitalon rakentamisen.

Alueen väestömäärä tulee kasvamaan edelleen. Alue rakentuu todennäköisesti melko hajanaisesti. Kaavoituksella asutusta ohjataan mahdollisimman paljon kyläalueille palvelujen läheisyyteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kaavoituksen keskeinen tavoite on eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä turvata palveluiden säilyminen.



## Ylöjärven taajaman lähikylät kaavoitus

### 135. Veittijärven pohjoispuolen osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavalla tutkitaan Veittijärven pohjoispuoleisen alueen maankäyttöä, jossa sovitetaan mm. asumisen ja liikenteen sekä yhtenäisten viher- ja virkistysalueyhteyksien tavoitteita. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.

### 136. Veittijärven pohjoispuolen asemakaava

Asemakaavan laatiminen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Veittijärven pohjoispuolisten alueiden tulevalle maankäytölle asetettavia tavoitteita on varauduttu tarkastelemaan asemakaavatyön puitteissa 2026-2028.

### 137. Karhen kylä ja rantaosayleiskaava.

Aikaisemmin aloitetun kaavan lopputyöt. Ehdotusvaihe ja hyväksyminen sijoittuu vuodelle 2024.

## Ylöjärven taajaman lähikylät talonrakennus

206. Vahannan päiväkotia (5-os) v.2025. Toteutus siirtokelpoisena ja 5-osastoisena.

# Ylöjärven taajaman lähikylät yleiset alueet

423. Takamaan matonpesupaikan peruskorjaus v. 2026

424. Takamaan kaukalon uusiminen v. 2025

425. Vahannan kaukalon uusiminen v. 2025

437. Karhen koulun kentän peruskorjaus v. 2025

404. Mutalan kentän peruskorjaus v. 2027

# Ylöjärven taajaman lähikylät liikenneväylät

340. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylän rakentamisen aloittaminen välillä Susikiventie – Rantaniementie on alkanut vuonna 2023 ja valmistuu v.2024.

341. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylän toteuttamisen aloittaminen välillä Rantaniementie - Ylinen on alustavasti ajoitettu vuoteen 2026.

# Viljakkala

Osa-alue koostuu Viljakkalan entisen kuntakeskuksen eli kirkonkylän ja Manni-Vilppeen asemakaava-alueista sekä Harhalan ja Karhen kylä- ja haja-asutusalueista. Kirkonkylän asukasmäärä on tällä hetkellä noin 580, Manni-Vilppeen alueen noin 700 ja näiden välisen alueen noin 200 asukasta. Koko MAPSTO-alueen väestömäärä on yli 2000 asukasta. Entisen Viljakkalan kunnan väestö kasvoi 1990- ja 2000-luvuilla. Viljakkalan asukasluvun kasvuvauhti oli suhteellisesti vuonna 2006 Suomen toiseksi nopein. Tällä hetkellä pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä eikä väestökasvua juuri ole.

Suunnitelmakaudella Viljakkalan kirkonkylään ei juurikaan synny uutta asutusta, joten väestö pysynee suunnilleen ennallaan. Manni-Vilppeen alueella on voimassa asemakaavoja ja kaupungilla maata suuremmallekin väestökasvulle kuin mitä viime vuosina on toteutunut. Väestö kasvanee kaupungin tontinluovutuksesta riippuen suunnitelmakaudella noin 50-100 hengellä.

# Viljakkala kaavoitus

## 138. Viljakkalan keskusta

Osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle. Osayleiskaavan pohjalta uusitaan alueen asemakaavat ja laajennetaan alueita tarpeen mukaan. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

## 139. Litukan pientaloalue

Asemakaavan laatiminen Litukan pientaloalueen laajentamiseksi nähtävillä olleiden asemakaavan luonnosvaihtoehtojen pohjalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 148. Haverin alueen asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksella tarkastellaan asemakaavan ajanmukaisuutta. Kaavatyö on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana.

# Viljakkala talonrakennus

## 213. Karhen koulun uudisrakennus aloitus 2024 ja valmis 2025?

Valitus koulun rakentamisesta on hallinto-oikeuden ratkaistavana.

## Viljakkala liikenneväylät

338. Viljakkalan katujen peruskorjaukset v. 2024-2027.

## Viljakkala yleiset alueet

426. Haverin lomakylän lähialueen pienparannukset v. 2024-2028

427. Haverin kunnostetun rikastushiekka-alueen jälkikäytön suunnittelu v. 2027 - 2028

429. Kurjenmatonpesupaikan peruskorjaus v. 2026

417. Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen

# Kuru

Osa-alue käsittää Kurun entisen kuntakeskuksen asemakaava-alueet ja sen viereiset lähialueet. Alueella asuu tällä hetkellä yli 2000 henkeä. Kaupungilla ja yksityisillä on hyvä tonttireservi pientalojen osalta, mutta tonttien kysyntää ei juuri ole. Rakentaminen alueella on ollut erittäin vähäistä eikä ole näköpiirissä rakentamisen määrän suurta muutosta. Väestömäärän säilyminen entisellään edellyttää uudisrakentamista.

# Kuru kaavoitus

140. Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen, Kurun keskusta ja rantatontit  
Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumaton asuinrakentamisen asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Samalla tutkitaan omarantaisten tonttien sijoittumista nykyiselle kaava-alueelle. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.
141. Kurun teollisuusalueen laajennuksen asemakaava  
Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksella lisätään Kurun alueen tonttivarantoa yritystoimintojen tarpeeseen. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.

# Kuru talonrakennus

206. Kurun yhtenäiskoulu uusi rakennus  
Suunnittelun käynnistäminen v. 2023 ja rakentaminen v. 2024- 2025.
216. Kurun urheilutalo, suunnittelun käynnistäminen v. 2027.

## Kuru liikenneväylät

- 342. Kallionpään (Mässäkänmäen alueella) asemakaavan mukaisten katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Rakentaminen riippuu Kurun tonttivarannosta ja -myynnistä. Tarkastellaan vuosittain.
- 343. Suittilahdentien peruskorjauksen toteuttaminen on ajoitettu vuoteen 2024.
- 344. Virastotien KLV. Toteuttaminen on ajoitettu Kurun asemakaavan laatimisen jälkeiseen aikaan v. 2027.

## Kuru yleiset alueet

- 431. Kurun leikkikentän peruskorjaus tai siirto v. 2024.
- 432. Kurun seniorialueen toteuttaminen v. 2024.
- 433. Kurun laivalaiturin peruskorjauksen suunnittelu v. 2024 ja toteutus v. 2027.
- 435. Kuru – Seitsemisen pitkien reittien peruskorjaus v. 2024
- 436. Kuru – Helvetinjärvi / Ruovesi pitkän pääreitit peruskorjaus v. 2025.



# Pohjoinen Ylöjärvi

Tämä osa-alue koostuu asukasluvultaan pienistä kyläalueista, joissa asuu yhteensä noin 800 asukasta. Vanhoja ns. asutuskyläalueita ovat mm. Itä-Aure, Länsi-Aure, Luode, Riuttanen, Karjula–Kaidankylä ja Niemikylä. Haja-asutusalueasutus on levinnyt laajalle alueelle. Alueella uusien asuinrakennusten rakentaminen on ollut erittäin vähäistä. Myöskään suunnitelmakaudella ei ole odotettavissa alueelle aikaisempaa merkittävämpää rakentamista eikä siten asukasmäärän kasvua. Alueelle luonteenomaista ovat laajat metsä- ja retkeilyalueet. Kansainvälisestikin merkittävä Seitsemisen kansallispuisto sijaitsee pääosin Pohjoisen Ylöjärven alueella. Laajempi aluekokonaisuus pitää sisällään Seitsemisen kansallispuiston, Riuttaskorven virkistysmetsän sekä Haukkamaan alueen, joka liittyy vahvasti Ruoveden Helvetinjärven kansallispuistoon.

## Pohjoinen Ylöjärvi kaavoitus

Alueella ei ole suunnittelukaudella kaavoitushankkeita.

## Pohjoinen Ylöjärvi investoinnit

Alueella ei ole talonrakennus-, liikenneväylä- tai yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.

# Muut investointimäärärahat kunnan alueella

## Talonrakennus:

Kohdentamattomat määrärahat 600-700 t€/vuosi (sis. ennakoimattomia tai tiedossa olevia pienempiä kiinteistökorjauksia sekä vastaavia hankkeita. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.)

Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset 400t€/vuosi. Teknisessä lautakunnassa hyväksytyn ohjelman mukaisesti määrärahojen sallimissa rajoissa.

## Yleiset alueet:

Kohdentamaton määräraha 30 t€/vuosi. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

## Liikenneväylät:

1. Kohdentamaton määräraha 900 t€/vuosi

Sisältää mm. päällystyksiä, valaistuksia, joukkoliikenteen infrahankkeita. Myös ennakoimattomien/äkillisten hankkeiden rahavaraus. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

2. Pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 t€/vuosi.

Pyöräparkkeja ja penkkejä. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

# Investoinnit yhteensä

INVESTOINNIT YHTEENSÄ (t€) 24. - 25.8.2023

v=Mapsto 2024-2028

INVESTOINTIMENOT (t€)	2024	2025	2026	2027	2028
Talonrakennus	14 770	8 898	10 300	7 980	4 000
Liikenneväylät	10 750	10 115	12 650	15 027	13 645
Yleiset alueet	1 525	1 320	1 470	1 630	1 360
Maa- ja vesialueet	900	900	900	900	900
Koneet ja kalusto	600	600	700	700	700
<b>YHT</b>	<b>28 545</b>	<b>21 833</b>	<b>26 020</b>	<b>26 237</b>	<b>20 605</b>

- Talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investointeihin sisältyy yo. taulukossa myös ns. kohdentamattomia investointimäärärahoja, joiden jaosta päätetään erikseen lautakuntatasolla. Kone-, kalusto- ja ohjelmointi-investoinnit päätetään myös erikseen lautakunnissa.

## Liitteet:

- kaavahankkeet, taulukko
- talonrakennushankkeet, taulukko
- liikenneväylähankkeet, taulukko
- yleisten alueiden hankkeet, taulukko
- MAPSTO-ohjelman vaikutus tonttitarjontaan, taulukko
- Palveluverkko, taulukko
- Kartat