

28.8.2023

Kasvatus- ja opetuslautakunta
Hyvinvointilautakunta
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta
Ylöjärven Vesi Oy
Ylöjärven Yrityspalvelut Oy

MAPSTO ja investoinnit v. 2024 – 2028, 2. lausuntopyyntö

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024 - 2028 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2024 - 2028.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2024 - 2028 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2024 - 2028 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttien luovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 29.9.2023 mennessä toimittamaan vt. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien MAPSTO 2024 – 2028 -ohjelman (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2023-2027):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**
- **yritysvaikutusten arviointi**

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta tulee huomioida seuraavat seikat:

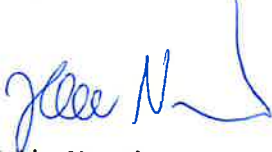
- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeiden ja ideakilpailun yhteydessä tehdyt kehittämisehdotukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen päivitys, kaupunginhallitus 3/2023
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi



Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 14.3.2023
- 1. lausunnot 3.5.2023 mennessä (2023 - 2027 version pohjalta)
- valmistelu 4.5. - 18.8.2023, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 29.9.2023 mennessä, (2024 – 2028 luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 2. - 20.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 23.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 30.10.2023
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 13.11.2023
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 14.11. - 31.12.2023

Ylöjärvellä 28.8.2023



Jukka Nurmi
vt. kaupunkirakennejohtaja

