

Talvikunnossapidon urakoitsijan valinta, Terveysasema, Tiuravuori, Nummikoti alue 24/7

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 135
394/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu julkisesti Cludia-julkaisuohjelman kautta 27.06.2023. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään (4) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen ilman mahdollisuutta optiokausiin. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11.2023 ja päättyy 15.4.2025.

Tarjousaika päättyi 21.08.2023, kello 12:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 21.08.2021 klo 12:30. Alueelle 24/7 on jätetty yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Kotikatu Oy:n jättämä tarjous on annettu yhteishintaan kaikki alueet kattavana, joten tarjous pitää hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Kotikatu Oy:n tarjousta ei ole pisteytysarvioinnissa huomioitu.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman Terveysasema, Tiuravuori, Nummikoti (alue 24/7) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Oy, vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 1 150 €, alv 0 %.

Tilajalla on mahdollisuus velvoittaa urakoitsija käyttämään gps-paikanninta auraukikalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi, kuljettaja, yritys	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liite

Tarjouspyyntö

Oheismateriaalit

Avauspöytäkirja
Vertailutaulukko

Lisätiedot

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä Kotikatu Oy:n jättämän tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena,
2. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Oy:n Terveysasema, Tiuravuori, Nummikoti, (alue 24/7), talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 1 150 €, alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2023 - 15.4.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
