

## Talvikunnossapidon urakoitsijan valinta, Metsäkylän alue (alue 2)

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 133  
394/02.08.00/2023

### Valmistelija

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu julkisesti Cloudia-julkaisuohjelman kautta 27.06.2023. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään (4) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen ilman mahdollisuutta optiokausiin. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11.2023 ja päättyy 15.4.2025.

Tarjousaika päättyi 21.08.2023 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 21.08.2023 klo 12:30. Alueelle 2 on jätetty kaksi (2) tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Kotikatu Oy:n jättämä tarjous on annettu yhteishintaan kaikki alueet kattavana, joten tarjous pitää hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Kotikatu Oy:n tarjousta ei ole pisteytysarvioinnissa huomioitu.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman Metsäkylän alue (alue 2) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Oy, vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 870 €, alv 0 %.

Tilajalla on mahdollisuus velvoittaa urakoitsija käyttämään gps-paikanninta auraskalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

|   |       |
|---|-------|
| Yhden kunnossapitokierroksen hinta                  | 60 p. |
| Kalusto, kone ja varusteet                          | 20 p. |
| Lumen poisvienti kuormattuna, €/m <sup>3</sup>      | 10 p. |
| Turvallisuus ja laatu arviointi, kuljettaja, yritys | 10 p. |

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

### Liite

Tarjouspyyntö

### Oheismateriaalit

Avauspöytäkirja  
Vertailutaulukko

### Lisätiedot

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,  
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,  
tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

### Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä Kotikatu Oy:n jättämän tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena,
2. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Oy:n Metsäkylän alueen (alue 2) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 870 €, alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2023 - 15.4.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----