

## 466130 / Talvikunnossapidon osakilpailutus 2023-2025

### Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Ylöjärven kaupunki

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0158221-7

**Postiosoite**

Kuruntie 14

**Postinumero**

33470

**Postitoimipaikka**

Ylöjärvi

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Marianne Majuri

**Puhelin**

+504 371314

**Sähköpostiosoite**

marianne.majuri@ylojarvi.fi

**NUTS-koodi**

FI197 Pirkanmaa

**Pääasiallinen osoite (URL)**<http://www.ylojarvi.fi>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**<https://tarjouspalvelu.fi/ylojarvi?id=466130&tpk=6e1a70dd-f0ba-4141-8ecb-5a431f312e0a>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

#### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Talvikunnossapidon osakilpailutus 2023-2025

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Ylöjärven kaupungin Toimitilat pyytää tarjousta hallinnoimiensa kiinteistöjen pihojen aurauksista ja hiekoituksista keskustan alueilta 1, 2, 3, ja alue 24/7. Alueiden edelliset talvikunnossapitosopimukset ovat päättyneet ennen optiokautta sopimusurakoitsijan konkurssin vuoksi ja uusi sopimuskausi on kaksivuotinen, päättyen 15.4.2025. Sopimukseen ei tule tässä tapauksessa optioita, koska alueet pyritään saamaan samaan kilpailuttamisrytmiin muiden kunnossapitoalueiden kanssa.

##### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

###### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

###### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

###### Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Talvikunnossapidon osakilpailutus 2023-2025

#### II.2.1) Nimi

**Nimi:**

Alue 1

**Osa nro:**

1

**II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)****Päänimikkeistö**

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

**II.2.3) Suorituspaikka****NUTS-koodi**

FI197: Pirkanmaa

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Ylöjärvi

**II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Ylöjärven kaupungin Toimitilat pyytää tarjousta hallinnoimiensa kiinteistöjen pihojen aurauksista ja hiekoituksista, alue 1.

**II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

**II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

1.11.2023 - 15.4.2025

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista****Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista****Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

**II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

**II.2) Kuvaus****Hankintasopimuksen kohde**

Talvikunnossapidon osakilpailutus 2023-2025

**II.2.1) Nimi****Nimi:**

Alue 2

**Osa nro:**

2

**II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)****Päänimikkeistö**

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

**II.2.3) Suorituspaikka****NUTS-koodi**

FI197: Pirkanmaa

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Ylöjärvi

**II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Ylöjärven kaupungin Toimitilat pyytää tarjousta hallinnoimiensa kiinteistöjen pihojen aurauksista ja hiekoituksista, alue 2.

**II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

**II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

1.11.2023 - 15.4.2025

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista****Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista****Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

**II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista****Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

**II.2) Kuvaus****Hankintasopimuksen kohde**

Talvikunnossapidon osakilpailutus 2023-2025

**II.2.1) Nimi****Nimi:**

Alue 3

**Osa nro:**

3

## II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

### Päänimikkeistö

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

## II.2.3) Suorituspaikka

### NUTS-koodi

FI197: Pirkanmaa

### Pääasiallinen suorituspaikka

Ylöjärvi

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ylöjärven kaupungin Toimitilat pyytää tarjousta hallinnoimiensa kiinteistöjen pihojen aurauksista ja hiekoituksista, alue 3.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.11.2023 - 15.4.2025

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Talvikunnossapidon osakilpailutus 2023-2025

## II.2.1) Nimi

### Nimi:

Alue 24/7

### Osa nro:

24/7

## II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

## Päänimikkeistö

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

F1197: Pirkanmaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Ylöjärvi

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ylöjärven kaupungin Toimitilat pyytää tarjousta hallinnoimiensa kiinteistöjen pihojen aurauksista ja hiekoituksista, alue 24/7.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.11.2023 - 15.4.2025

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

#### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

### II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

#### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

### II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

#### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjous on toimitettava suljetussa kirjekuoressa osoitteella:

Timo Ylinen/ Toimitilat, Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi. Kirjekuoressa tulee olla maininta "Talvikunnossapito" ja se pitää toimittaa viimeistään 21.8.2023, kello 12.00 mennessä. Vaihtoehtoisesti tarjouksen voi jättää määräaikaan mennessä myös sähköpostilla osoitteeseen [tekninen.info@ylojarvi.fi](mailto:tekninen.info@ylojarvi.fi), tai [Tarjouspalvelu.fi](http://Tarjouspalvelu.fi) kautta.

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

21.8.2023 12:00

**IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa**

suomi

**IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

**IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot****Päivämäärä:**

21.8.2023 12:30

**VI Kohta: Täydentävät tiedot****VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

**VI.4) Muutoksenhakumenettelyt****VI.4.1) Muutoksenhakuelin****Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Radanrakentajantie 5

**Postinumero**

00520

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314

**Pääasiallinen osoite (URL)**<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

466130

### Valintaperuste

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

### Osatarjoukset hyväksytään

Ei

### Lisätietokysymykset

#### Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

7.8.2023 23:59

### Liikesalaisuustiedot

#### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Alue 1

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

### Alue 2

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

### Alue 3

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

### Alue 24/7

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

## Muut tiedot

### Muut asiat

Tarjous on jätettävä tarjouspyyntömateriaalissa olevalla tarjouslomakkeella.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Tarjouspyyntö 26.06.2023.pdf

Työselitys 26.06.2023.pdf

Kunnossapitoluokat alueittain 1. 2. 3. ja 24\_7.pdf

Tarjouslomake 2023 pisteytyksellä.xlsx

Kiinteistöjen kohdetiedot 2023.xlsx

## Allekirjoittajat



---

Nimi	Titteli
Jukka Nurmi	vt. kaupunkirakennejohtaja