

Siltatien alueen 4. asemakaava koillinen, kaavaehdotus / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 29.08.2023 § 102
823/10.02.03/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 14.6.2023 § 71 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §). Kaava-alue sijaitsee nykyisen Siltatien alueen pohjoispuolella. Kaava-alue rajautuu Siltatien 2. vaiheen asemakaavaan sekä Siltatien katukaavaan. Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Alue rajautuu itäosasta yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin.

Tavoitteena on osoittaa pientalovaltainen asuinalue osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla osoitetaan korttelialueet erillispientaloja, asuinpientaloja ja rivitaloja varten. Korttelialueet sijoittuvat Siltatiehen yhdistyvän kehämäisen tien, Perkonmäentie, varteen. Korttelialueet rajoittuvat lähivirkistysalueisiin. Alueella olevat ulkoilureitit on huomioitu kaavassa. Asemakaavaehdotuksen kokonaispinta-ala on noin 24,5 hehtaaria, josta asuinrakentamisen korttelialueeksi osoitetaan noin 6,6 hehtaaria.

Asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä 5.7. – 31.8.2023 välisen ajan kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14), kaupungintalon A-oven ikkunassa, Ylöjärven pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Nähtävillä olevat kaavat).

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.