

Tekninen lautakunta

Aika 30.08.2023 klo 17:07 - 20:38

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 100	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 101	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 102	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 103	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 104	Puolivuosisikatsaus 2/2023 tekninen lautakunta	8
§ 105	Talousarvion 2024 lähetekeskustelu tekninen lautakunta	10
§ 106	Toimitilojen taksat vuodelle 2024 tekninen lautakunta	11
§ 107	Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2024 tekninen lautakunta	13
§ 108	Oikaisuvaatimus kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätöksestä 10.7.2023 § 45	15
§ 109	Hulevesilaskutuksen muutokset vuodelle 2024	19
§ 110	Määrärahakohdennukset liikenneväyläinvestointien välillä	22
§ 111	Teknisen lautakunnan lausunto Siltatien alueen 4. vaiheen (koillinen) asemakaavaehdotuksesta	24
§ 112	Teknisen lautakunnan lausunto Aronrannan asemakaavan muutos, luonnosvaihe	26
§ 113	Teknisen lautakunnan lausunto Siivikkalan Leppästäntien asemakaava, ehdotusvaihe	28
§ 114	Oksasentien-Leijatien katusuunnitelman hyväksyminen	31
§ 115	Ruohosentanhuan ja Riiantanhuan muuttaminen sorapintaiseksi	32
§ 116	Traktorikaivurin hankinta 2023, tarjoajan hylkääminen	33
§ 117	Traktorikaivurin hankinta 2023, toimittajan valinta	35
§ 118	Vuorentaustan Yläkoulun lämmitystapamuutos	37
§ 119	Autojen lämmitystolppien ja sähköautojen latauspisteiden veloitus hinnat	39
§ 120	Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokseen 19.9.2023	41
§ 121	Teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunginhallituksen edustaja ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat osallistuvat Voimian yritysvierailuun 29.9.2023	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Helin Taru	Varajäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
Muu	Luojaus Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

99 - 121

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Kirsi Salojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Siikaniva
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 04.09.2023

Tekninen lautakunta

§ 99

30.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 99

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 100

30.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 100

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Kirsi Salojärven ja Riitta Siikanivan sekä heidän varalleen Arja Uusikartanon tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Salojärvi ja Riitta Siikaniva sekä heidän varalleen Arja Uusikartano.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 101

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 102

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Auvo Itäpää poissa kokouksesta klo 17:20 – 17:24 pykälän käsittelyn aikana.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 103

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Rakennuspäällikkö**Yleinen päätös**

17.8.2023 § 7

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, laajennus,
työaikainen takaus

17.8.2023 § 8

Metsäkylän yhtenäiskoulun vesikate, A-osa, takuuajan
vakuuden vapauttaminen

Tilapalvelupäällikkö**Yleinen päätös**

18.8.2023 § 31

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen
Peltolankuja 1-3 B 14

18.8.2023 § 32

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen
Mätästie 1 D 18

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

15.8.2023 § 51

Suunnitelmaehdostusten nähtäville asettaminen /
Kultaniitynraitti

15.8.2023 § 52

Lapsista varoittavien liikennemerkkien (A17) asettaminen
Lähdevainiontielle, Siltatielle sekä Perkonmäentielle

16.8.2023 § 53

Mölkkyturnauksen järjestyminen Kurun satamassa 9.9.2023

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puolivuosisikatsaus 2/2023 tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 104

339/02.02.02/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolausakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosisikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden toinen raportointijakso on 1.1. - 30.6.2023.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen talouden toteuma toisella vuosineljänneksellä vastaa pääosin talousarviota sekä toimintatuottojen että -kulujen osalta. Tehdyn tilinpäätösennusteen perusteella talousarvio tulee kuitenkin ylittymään. Rakennusten korjausvelan kasvu, sisäilmaongelmat, väistöilakustannukset sekä kunnossapidon kustannukset aiheuttavat paineita käyttötalouteen.

Toisen vuosineljänneksen aikana talonrakennusinvestoinnit ovat jatkuneet suunnitellusti. Näistä isoimmat kohteet ovat Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilma- ja korjausten tekeminen sekä Siltatien koulun vaiheet 1 ja 2. Liikenneväyläinvestointien osalta euromääräisesti isoimmat kohteet ovat olleet Yhdystien teollisuusalue, Siltatien pohjoispuolen 2. vaihe, Pehkutien kevyenliikenteenväylä välillä Vanha Vaasantie – Metsälinnuntie sekä Siltatien eteläpuolen 3. vaihe. Yleisten alueiden isoin investointikohde tänä vuonna on Siltatien koulun kenttien rakentaminen. Toisen raportointijakson aikana on myös korjattu Haaviston kuntosadan valaistusta sekä Kurun Romunokan retkeilykohdetta.

Vastualueet

Hallinto ja kehittäminen

Raportointijakson aikana joukkoliikenteen matkustajamäärät ja lipputulot ovat nousseet verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan. Lipputulosten kasvu ei kuitenkaan korvaa viime vuonna maksettua valtionavustuksia (korona) ja Tampereen joukkoliikenteen kustannukset ovat ylittymässä.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 104

30.08.2023

Siltatien kenttien rakenteeseen sijoitettavalle tuhkalle on saatu ympäristölupa. Tarkoitus on edistää kierrätystavoitteita ja jätteiden uusiokäyttöä. Haverin kunnostettu rikastushiekka-alue edellyttää seurannan perusteella merkittävää uudelleen muotoilua. Muotoilun ja ojituksen suunnitelma valmistuu syksyllä 2023 ja muotoilua tehdään loppuvuodesta sekä vuoden 2024 aikana.

Käyttötaloudessa raportointijakson toimintatuotot ja toimintakulut ovat tasapainossa. Talvikunnossapidon kustannukset saattavat kuitenkin ylittyä loppuvuoden aikana.

Toimitilat

Veittijärven monipalvelukeskuksessa ja nuorisotila Olkassa on todettu sisäilmaongelmia. Kurun urheilutalossa on toteutettu sisäilmaremontti kuituonelmien vuoksi.

Raportointijaksolla käyttötalouden toimintatuotot ovat toteutuneet lähes budjetoidusti ja toimintakulut ylittävät hieman ajanjakson talousarvion. Sisäilmaongelmien kasvanut määrä sekä rakennusten korjausvelan lisääntyminen aiheuttavat kuitenkin jatkossa paineita käyttötalouteen.

Liite

Q2 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q2 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q2 raportti Toimitilat
Q2 raportti Tekninen lautakunta
Tuloslaskelma Q2 Tekninen lautakunta
Investointiraportti Q2 Tekninen lautakunta

Lisätiedot

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, vt. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi puolivuosisikatsauksen 2/2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvion 2024 lähetekeskustelu tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 105

340/02.02.00/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2024 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 19.6.2023. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava. Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviovalmistelussa huomioidaan palveluverkkoselvityksen tulokset ja suunnittelukehyksen osoittaman alijäämän pienentämisen tarve. Lautakuntien tulee arvioida uudelleen lisätarpeensa ja pyrkiä kaikin tavoin pienentämään menokasvua sekä kaikista ei pakollisista lisäyksesityksistä tulee vuonna 2024 pidättäytyä. Myös mahdollisia säästökohteita tulee kartoittaa valmistelun yhteydessä. Ehdotuksia käsitellään syksyn kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seminaareissa.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarviokehyksen pohjana on vuoden 2023 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä kolmen prosentin kasvulla vuoteen 2023 nähden. Voimassa olevat virka- ja työehtosopimukset sisältävät kustannusvaikutuksiltaan mittavat palkankorotuserät vuonna 2024. Kustannusvaikutus on noin 2,48 prosenttia. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina.

Muissa teknisen lautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu uuden Siltatien koulun käyttötaloustaloust (kuten energiakustannukset), yleistä kustannustason nousua suurempi energiakustannusten kasvu ja toisaalta vähennyksenä lämmityskustannusten pieneneminen. Tämän lisäksi purkukustannuksiin, sisäilmakorjauksiin ja talvikunnossapitoon varataan vuodelle 2024 hieman nykyistä enemmän määrärahaa. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan laajenemisen aiheuttama resurssitarve on huomioitu talousarviokehyksessä.

Lisätiedot

Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, vt. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy talousarvion valmisteluun liittyvän lähetekeskustelun sekä koostaa muistion mahdollisista säästökohteista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Toni Kolehmainen poissa kokouksesta 18:29 – 18:30 pykälän käsittelyn aikana.

Toimitilojen taksat vuodelle 2024 tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 106

341/02.05.00/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksessaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Toimitilojen henkilöstöpalveluita toteutetaan kaupungin sisäisille asiakkaille sekä kaupunkikonsernin sisällä mm. Ylöjärven Vesi Oy:lle. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole toimitilojen perustehtäviin liittyviä, vaan asiakkaan toiveista tehtävää lisäpalvelua.

Tuntihintoja laskettaessa huomioidaan henkilön varsinaisen palkan ja lomarahen lisäksi myös sivukulut. Hinnoittelu on omakustannushintainen. 12% yleiskulu lasketaan mukaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, mikäli palvelua myydään ulkopuolisille.

Siivouspalveluiden hinnoittelussa käytetään pohjana siivouksen omakustannushintaa, johon lisätään 12 % yleiskululisa myytäessä palvelua ulkopuolisille. Vuonna 2023 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta perittävä hinta on 27,10 eur/h. Hintaa esitetään korotettavaksi 5 % eli vuoden 2024 hinta on 28,50 eur/h. Hintaan lisätään voimassaoleva arvonlisävero.

Muilta osin tuntihinnat eri tehtävissä toimiville ovat seuraavat:

Tuntihinta	€/h alv 0 %	€/h alv 24 %
Erityisasiantuntija	73,50	91,14
Asiantuntija	58,00	71,92
Erikoisammattimies	40,00	49,60
Kiinteistönhoitaja	33,50	41,54
Ammattimies	37,00	45,88

Sunnuntaina ja pyhäpäivinä tuntihinnat ovat kaksinkertaiset ja lauantaisin tuntihintoja korotetaan 50 %. Kaupunkikonsernin yhtiöiltä laskutetaan arvonlisäverolliset hinnat. Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2024.

Sähköautojen latauspisteitä on Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä 16 kohteessa ja lisää rakennetaan talousarvion ja lainsäädännön asettamien tavoitteiden mukaisesti. Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2023 0,30 eur/kWh. Sähkön hinta on normalisoitunut viime vuoden energiakriisin ja Ukrainan sodan aiheuttamasta kustannustason noususta, joten vuoden 2024 alusta alkaen lataustaksaa ehdotetaan alennettavaksi 5 sentillä takaisin aikaisempaan hintaan

Tekninen lautakunta

§ 106

30.08.2023

eli 0,25 eur/kWh.

Lisätiedot

Vt. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa toimitilojen taksat vuodelle 2024 edellä esitetyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2024 tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 107

342/02.05.00/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta. Taksat on määritelty yleisten alueiden, liikenneväylien, yhdyskuntarakentamisen, konekeskuksen sekä henkilöstön tuntihintojen osalta.

Yleiset alueet sisältävät urheilu-, ulkoilu- ja retkeilyalueet, puistot ja leikkikentät, maa- ja metsätilat, uimarannat, venerannat ja -satamat, matonpesupaikat ja torit. Yleiset alueet huolehtivat myös erilaisista asemakaava-alueen katselmuksista. Yleisten alueiden taksoihin on tehty noin keskimäärin 5 % tasokorotus kattamaan kohonnutta kustannustasoa. Yleisten alueiden käyttö tapahtumiin, mainostamiseen, markkinointiin ja kaupallisiin tarkoituksiin on aina lyhytaikaista (max 1 vuosi) ja määräaikaista pinta-alasta riippumatta.

Sähköautojen latauspisteitä on Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä 16 kohteessa ja lisää rakennetaan talousarvion ja lainsäädännön asettamien tavoitteiden mukaisesti. Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2023 0,30 euroa/kWh. Sähkön hinta on normalisoitunut viime vuoden energiakriisin ja Ukrainan sodan aiheuttamasta kustannustason noususta, joten vuoden 2024 alusta alkaen lataustaksaa ehdotetaan alennettavaksi 5 sentillä takaisin aikaisempaan hintaan eli 0,25 euroa/kWh.

Liikenneväylien palveluihin sisältyvät mm. romuajoneuvojen siirrot, sijoitus- ja katulupien käsittely sekä kunnossa- ja puhtaanapito. Katulupataksoihin esitetään 5% korotusta. Edellisen kerran katuluvan taksakorotus on tehty vuodelle 2019.

Kaupunki voi periä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978/ 14b § mukaiset maksut. Veloitusperusteina ovat konekeskuksen taksat vuodelle 2024, yhdyskuntateknisten palveluiden taksat sekä katulupataksat.

Yhdyskuntarakentamisen yhteiskaivannoista perittäviä maksuja esitetään korotettavaksi noin 5 % (vanha taksa 5,40 €/m, uusi taksa 5,70 €/m).

Konekeskus on tekniikka- ja ympäristöosaston sekä muun kaupungin toiminnan sisäinen tukipalvelu, jonka tulee kattaa toimintakulunsa konekaluston vuokrauksesta saamallaan tuloilla. Konekeskuksen vuokriin on tehty hyvin vähäisiä muutoksia. Taksat eivät sisällä polttoainekuluja, vaan ne kaupungin yksiköt maksavat itse. Vuosivuokrassa on huomioitu koneiden käyttö-, huolto- ja korjauskulujen lisäksi mahdolliset poistot. Vuokriin lisätään laskutuksen yhteydessä konekeskuksen hallinnon kulut sekä koneiden yhteiset kulut 12 %.

Tekninen lautakunta

§ 107

30.08.2023

Ulkopuolisille vuokrattaessa vuokraushinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

Kaupunginvaltuuston 11.10.2012 hyväksymän poistosuunnitelman mukaan koneiden ja kaluston poistoajat ovat seuraavat:

- autot (henkilö- ja pakettiautot) 5 vuotta
- kuorma-autot ja raskaat koneet 10 vuotta
- muut laitteet ja kalusto 5 vuotta
- liikkuvat työkonet 5 vuotta

Investointien raja on 10 000 € ja poistomenetelmänä käytetään tasapoistoa.

Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti kaikki kaupungin autot hankitaan tai vuokrataan konekeskuksen kautta.

Henkilöstön palveluita tuotetaan kaupungin sisäisille asiakkaille, kuten Ylöjärven Vesi Oy:lle, sekä joillekin ulkopuolisille toimijoille. Henkilöstön tuntihinnat tulee vahvistaa palkkatasoa vastaaviksi. Henkilöstön tuntihintoihin esitetään noin 5% korotusta.

Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole yhdyskuntatekniikan perustehtäviin kuuluvia, vaan asiakkaiden erikseen tilaamia tai tehtäviin sopimuksiin perustuvia. Matkakustannukset laskutetaan erikseen. Kaupungin ulkopuolisilta peritään tuntihinnat sisältäen arvonlisäveron. Tuntihinnat tulevat voimaan 1.1.2024.

Liitteet

Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2024
Yeisten alueiden taksat vuodelle 2024
Katulupien taksat vuodelle 2024
Katumaksuluokituskartta 2024
Konekeskuksen taksat vuodelle 2024

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi, kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702,
jari.koskinen@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2024 oheisten liitteiden mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimus kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätöksestä 10.7.2023 § 45

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 108

271/01.01.01/2023

Valmistelija

Ruokapalvelupäällikkö Kati Moisio

Vastaavan ruokapalvelutyöntekijän (vakanssinumero 07121008) toimenhakija on 23.7.2023 saapuneella liitteenä olevalla oikaisuvaatimuksellaan hakenut oikaisua kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätökseen 10.7.2023 § 45. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungille määräajassa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut seuraavaa:

”Odotan uudelleen arviointia vastaavan ruokapalvelutyöntekijän tehtävän valinnassa sekä toimen hakuilmoituksessa esitettyjen edellytysten täyttymisestä työhön valitun henkilön kohdalla. Erityisesti kohdat koulutus tutkintotodistuksineen ja lopputöineen sekä kokemus ruokatuotantojärjestelmästä Jamixista.

Odotan selvitystä, mikä vaikutus työntekijän valintaan on ollut politiikalla, vallan käytöllä sekä Ylöjärven kaupungin hallituksen puheenjohtajan ollessa valitun työntekijän puoliso.

Haluan myös saada selvityksen miten mainittu tasapuolisuus ilmenee, jos ruokapalveluiden työntekijöiden haussa käytetään sekä ulkoista, että sisäistä hakumenettelyä.

Odotan lisäksi selvitystä, onko myös ruokapalveluiden päälliköillä tiedossa varhaisen välittämisen mallin ohjeistus, kuten meillä alue-esihenkilöillä.”

Ylöjärven kaupungin ruokapalvelujen vakanssin numero 07121008 tullessa avoimeksi toimi on päätetty täyttää 1.8.2023 lukien. Tehtävään on myönnetty kaupungin ohjeiden mukaisesti täyttölupa 4.4.2023. Vastaavan ruokapalvelutyöntekijän toimi (vakanssinumero 07121008) on ollut julkisesti haettavana 29.5.–12.6.2023. Hakuilmoitus (liitteenä) julkaistiin Kuntarekry.fi:ssä, TE-palvelut.fi -sivustolla sekä Ylöjärven Uutisissa. Hakuaika päättyi 12.6.2023.

Vastaavan ruokapalvelutyöntekijän koulutusvaatimuksena on ollut catering alan -tutkinto tai vastaava keittiöalan tutkinto sekä hygieniapassi. Lisäksi toimeen valittavalta on edellytetty hyviä organisointi- ja vuorovaikutustaitoja, kykyä itsenäiseen työskentelyyn, ajan tasalla olevia IT-taitoja sekä käyttökokemusta ruokatuotannon ohjausjärjestelmästä. Toimeen valittavalta on lisäksi edellytetty joustavuutta sekä kykyä toimia itsenäisesti ja oma-aloitteisesti. Arvostettavina tekijöinä toimen täyttämässä on mainittu ratkaisukeskeistä otetta työhön, joustavaa työotetta, tiimitaitoja sekä asiakaspalveluhenkisyttä. Eduksi

katsottava tekijä valintaa suoritettaessa on ollut työkokemus vastaavista tehtävistä.

Hakijoita vastaavan ruokapalvelutyöntekijän toimeen (vakanssinumero 07121008) oli yhteensä kolme. Haastattelutyöryhmään kuuluivat ruokapalvelupäällikkö Kati Moisio, ruokapalvelupäällikkö Sirpa Heikkilä, suurtalousesihenkilö Riikka Kaarela ja suurtalousesihenkilö Asta Ylä-Lahti. Haastattelut pidettiin 20.6.2023 ja 22.6.2023. Suurtalousesihenkilö Riikka Kaarela ei osallistunut esteen vuoksi 22.6.2023 pidettyyn haastatteluun.

Henkilöstövalinta kohdistui päätöksessä mainittuun henkilöön suoritettun kokonaisarvioinnin perusteella, jossa huomioitiin koulutus, työkokemus, työstä saatu palaute, haastattelu ja näistä muodostettu kokonaiskuva. Vastaavan ruokapalvelutyöntekijän toimeen (vakanssinumero 07121008) valittu on täyttänyt tehtävää koskevat koulutusvaatimukset. Toimen täyttämiseksi eduksi katsottavana tekijänä mainittua työkokemusta vastaavista tehtävistä hänellä on Ylöjärven kaupungilla samassa kohteessa yhteensä yli 10 kuukautta, mikä on katsottu vastaavan ruokapalvelutyöntekijän tehtävän hoitamisen kannalta riittäväksi. Haastattelussa kävi ilmi, että toimeen valitulla on lisäksi keittiöalan työkokemusta toisen työnantajan palveluksessa. Toimeen valittu on työskennellyt Viljakkalan yhtenäiskoulun keittiöllä määräaikaisena ruokapalvelutyöntekijänä ja saanut työstään erinomaista asiakaspalautetta. Suosituksensa toimeen valitun valitsemiseksi on ilmaissut koulun edustajan välityksellä koko Viljakkalan koulun henkilöstö ja siinä toimeen valittua on kuvailtu muun ohella erittäin päteväksi toimimaan lasten kanssa sekä hoitavan työnsä reippaasti ja tunnollisesti. Edelleen annetun suosituksen mukaan toimeen valittua on kuvattu erittäin pidetyksi ja kaikkien kanssa toimeen tulevaksi. Haastattelussa toimeen valitusta on välittynyt haastattelijoiden korkea motivaatio haettavana ollutta tehtävää kohtaan. Hän on tuonut esille vahvaa asiakaspalveluosaamista ja asiakkaan kohtaamista Viljakkalan yhtenäiskoulun arjessa eri ikäryhmät huomioon ottaen. Asiakkaiden kanssa on käyty myönteisellä asenteella ruokakasvatukseen liittyviä keskusteluja kouluaterian merkityksestä hyvään vireystilaan ja oppimiseen. Hakemuksen, haastattelun ja työstä saadun palautteen perusteella myös tehtävässä vaaditut ajan tasaiset IT-taidot ja ohjelman tuntemus ruokatuotannon ohjausjärjestelmästä täytyvät toimeen valitun osalta.

Vastaavan ruokapalvelutyöntekijän toimeen valitun on siten muodostetun kokonaiskuvan perusteella voitu katsoa täyttävän tehtävässä edellytetyt hyvät organisointi- ja vuorovaikutustaidot, kyvyn itsenäiseen työskentelyyn, joustavuutta ja kykyä toimia itsenäisesti ja oma-aloitteisesti. Myös toimen täyttämiseksi arvostettavat tekijät on perusteltua katsoa täyttyvän hänen kohdallaan erinomaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa viitattu Ylöjärven kaupungin ruokapalveluiden toimintamallin muutos kesällä 2023 Elokaaren palvelukeskuksen keittiön toiminnan loppumisesta johtuen on oikaisuvaatimuksen alaisesta viranhaltijapäätöksestä erillinen asiakokonaisuus. Palvelutuotannon muutos on tapahtunut Elokaaren palvelukeskuksen myynnistä yksityiselle (päätös tuotantotavan muutoksesta Elokaaren palvelukeskuksen asumispalveluissa tehty kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 105) ja kaupunki jäi muutoksen yhteydessä keittiötiloihin vuokralle. Vuokraan ei kuulunut laitteiden

kunnossapito. Alkuun yksityinen palvelukeskus osti ruokapalvelut kaupungilta, mutta siirtyi myöhemmin ostamaan palvelut muualta. Tämän myötä Elokaaren keittiön ruokatuoanto sekä muu keittiötyö väheni niin, että mitoituksen mukainen henkilömäärä ylittyi. Myös Elokaaren valmistuskeittiön laitekanta olisi vaatinut uudistamista. Tästä syystä Elokaaren keittiö suljettiin ja Viljakkalan ruokien tuotanto siirrettiin valmistettavaksi valmistuvan Siltatien koulun keittiölle. Yhteistoiminta-/ muutoksenneuvottelut työnantajan ja työntekijöiden välillä koskien Elokaaren keittiön työntekijöiden siirtymistä toiseen työpisteeseen järjestettiin 8.6.2023. Oikaisuvaatimuksen tekijää on muutostilanteessa kohdeltu tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti muihin työntekijöihin nähden, eikä häntä ole asiassa syrjitty. Hänelle on tarjottu muutostilannetta edeltänyttä vastaavaa työtä kaupungin toisesta yksiköstä muiden muutostilanteissa olleiden kaupungin työntekijöiden tapaan.

Vastaavan ruokapalvelutyöntekijän vakanssit niin Ylöjärven Viljakkalan yhtenäiskoululla kuin Ylöjärven Kauraslammen koulun Asuntilan toimipisteellä ovat olleet julkisesti haettavissa samanaikaisesti 29.5.–12.6.2023. Hakumenettely Viljakkalan yhtenäiskoulun vastaavan ruokapalvelutyöntekijän toimen osalta ei siten ole ollut poikkeuksellinen. Oikaisuvaatimuksen tekijä on erityisellä tavalla huomioitu asiassa saattamalla hänen tiedokseen haettavana olleet vastaavien ruokapalvelutyöntekijöiden vakanssit ja mahdollisuus hakea kyseisiä tehtäviä, kuten yhteistoiminta-/muutosneuvottelun pöytäkirjasta 8.6.2023 ilmenee.

Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että vastaavan ruokapalvelutyöntekijän toimi (vakanssinumero 07121008) on täytetty asianmukaista avointa hakumenettelyä käyttäen, joka on tasapuolinen menettely kaikille hakijoille. Avoin hakumenettely on pääsääntö kaupungin ruokapalveluiden rekrytointiprosesseissa. Kuten kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätöksessä 10.7.2023 § 45 on todettu, valinta on tehty hakemuksen, haastattelun ja työstä saadun palautteen perusteella ja sille on ollut asianmukaiset perusteet. Hakumenettelyssä ei ole toimittu syrjivästi ketään hakijaa kohtaan, eivätkä valintaan ole vaikuttaneet oikaisuvaatimuksen tekijän oikaisuvaatimuksessaan mainitsevat seikat. Valintapäätös on tehty Ylöjärven kaupungin hallintosäännön määräysten ja toimivallan mukaisesti. Edellä mainituin perustein oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.

Liitteet

- Hakuilmoitus
- Vt. kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätös 10.7.2023 § 45
- Oikaisuvaatimus 23.7.2023 (sisältää julkisuuslain 24.1 § kohta 25 nojalla salassa pidettäviä tietoja)

Oheismateriaali

- Pöytäkirja 8.6.2023: Kunnallisten yhteistoimintalain mukainen yhteistoiminta-/muutosneuvottelu koskien Elokaaren keittiön työntekijöiden siirtymistä toiseen työpisteeseen (sisältää julkisuuslain 24.1 § kohta 25 nojalla salassa pidettäviä tietoja)

Lisätiedot

Vt. Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Tekninen lautakunta

§ 108

30.08.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen selosteosan mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Varapuheenjohtaja Yrjö Nevala ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta klo 18:42 - 19:00 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Katja Luojus poistui kokouksesta klo 19:00 pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta piti tauon pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:00 – 19:15.

Hulevesilaskutuksen muutokset vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 109

344/02.02.02/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara ja talouspäällikkö Merja Talvitie

Ylöjärven kaupunki on päättänyt hulevesimaksun käyttöönotosta 8.9.2016 § 82/2016. Viimeksi hulevesimaksutaksoista on päätetty teknisessä lautakunnassa 9.12.2020 § 144/2020.

Hulevesimaksu kohdennetaan käytettäväksi täysimääräisesti huleveden hallinnan ratkaisujen toteuttamiseen, hulevesijärjestelmän kunnossapitoon sekä hulevesijärjestelmän suunnitteluun. Kustannusperusteena ovat käyttötaloudessa olevat hulevesijärjestelmän hallinnan kulut. Investointeihin sisältyvät hulevesijärjestelmän kulut eivät ole taksan perusteena. Hulevesimaksun perusteena on lisäksi kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, joka Ylöjärven kaupungissa on aiemmin määritetty teknisen lautakunnan päätöksellä § 82/2016 asemakaava-alueeksi. Huleveden toiminta-alueen ulkorajaus on lainvoimaisten asemakaava-alueiden ulkorajauksen mukainen, jolloin asemakaava-alueen sisäpuoliset pienet kaavoittamattomat kiinteistöt sisältyvät huleveden toiminta-alueeseen. Huleveden toiminta-alueeksi tulee vuosittain lainvoimaisen asemakaava-alueen ulkorajauksen mukainen alue.

Hulevesimaksuina kerättyjä tuloja on käytetty vain kaupungin hulevesijärjestelmän kehittämiseen, kunnossapitoon ja hulevesijärjestelmän uudisrakentamiseen. Suurimmat hulevesirahalla toteutetut kohteet ovat olleet vuosina 2021 – 2023 kolme Mannin hulevesiurakkaa, joissa on rakennettu uutta hulevesiviemäriä sekä vähennetty kiinteistöiltä toiselle kohdistuvia hulevesihaittoja. Muita kohteita ovat olleet mm. Siipitien hulevesiviemärin suunnittelu, Soppeen teollisuusalueen, Vuorentaustan ja Soppeenmäen asuinalueen hulevesiselvitykset. Lisäksi on toteutettu paljon pieniä toimenpiteitä, joilla on vaikutettu hulevesien hallitun johtamisen parantamiseen.

Hulevesirahalla on jatkossakin tarkoitus kehittää ja parantaa hulevesien hallittua johtamista. Hulevesimaksun tuotot ovat mahdollistaneet investointiohjelman huomattavasti notkeamman toteutuksen rakentamiskohteissa sekä suunnitelmien ja selvitysten tekemisen. Ilman hulevesimaksua uusien hulevesiviemäreiden toteuttaminen esimerkiksi hulevesirahalla suunnitellulle Siipitielle olisi tullut tehdä investointiohjelman kautta, jossa lähtökohtaisesti uudet kohteet sijoittuvat tarkastelujakson loppupuolelle.

Itse hulevesimaksun perusteisiin ei esitetä muutosta, mutta muutamia periaatteita on tarpeen täsmentää.

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Hulevesijärjestelmä sisältää kaikki ne ratkaisut, rakenteet, ojat, suot, hulevesiviemärit ja -altaat sekä hulevesipainanteet, joiden kautta hulevedet ohjautuvat. Maksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän toiminta-alueen kiinteistöiltä riippumatta siitä, onko kiinteistö esimerkiksi hulevesiviemäroinnin piirissä tai miten hulevedet on kiinteistöltä johdettu ja käsitelty.

Hulevesimaksu peritään kiinteistön omistajalta tai kiinteistön haltijalta, mikäli kiinteistön haltija on tiedossa. Hulevesimaksu lähetetään vuosittain 1.3. omistus- tai hallintatilanteen mukaiselle omistajalle tai haltijalle. Hulevesimaksu peritään kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella. Käyttötarkoituksina ovat

- liike- ja teollisuuskiinteistöt
- kerrostalokiinteistöt
- rivitalokiinteistöt
- paritalokiinteistöt tai vastaavat kahden asunnon kiinteistöt
- yhden asunnon omakotitalokiinteistöt.

Kiinteistöt, joilla sijaitsee sekä kahden asunnon paritalo ja yhden asunnon omakotitalo, lasku lähetetään erikseen paritalolle ja omakotitalolle kummankin rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisena.

Paritalokiinteistöillä laskusta lähetetään 50 % osuus molemmille paritalon asukkaalle, mikäli molemmat asukkaat ovat tiedossa. Muussa tapauksessa koko lasku lähetetään toiselle paritalon asukkaalle.

Mikäli kiinteistöllä on sekä paritaloja että rivitaloja, lasku lähetetään kummastakin käyttötarkoituksesta erikseen.

Kiinteistöt, joilla on hallinnanjakosopimus tai vastaava ja joilla sijaitsee useampi asunto, lasku lähetetään kiinteistötiedoissa olevalle omistajalle tai haltijalle. Kaupunki ei erittele etukäteen tai jälkikäteen lähetettyjen laskujen vastaanottajia.

Mikäli rakennuksen käyttötarkoitukselle ei ole vastaavuutta, noudatetaan kaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Hulevesimaksu on tarkistettu viimeksi vuodelle 2021. Hulevesimaksuun ei esitetä korotuksia, mutta pinta-alaperusteisten liike- ja teollisuuskiinteistöjen osalta esitetään muutoksia liike- ja teollisuuskiinteistöjen maksurajoihin. Nykyisin pinta-alarajat ovat 0-5 000 m², 5 000 – 20 000 m² ja yli 20 000 m². Rajoja esitetään muutettavaksi siten, että pienten liike- ja teollisuuskiinteistöjen osalta perustetaan uusi luokka 0-2 500 m² ja luokkarajoja muutetaan siten, että muut luokat olisivat 2 500 – 5 000 m², 5 000 – 10 000 m² ja 10 000 m² ja sitä suuremmat liike- ja teollisuustontit. Luokkien maksun esitetään perustuvan nykyiseen hulevesimaksuun, mutta kohdistuvan seuraavasti:

- 0-2 500 m ²	220 €
- 2 500 – 5 000 m ²	320 €
- 5 000 – 10 000 m ²	620 €
- 10 000 m ² -	920 €

Tekninen lautakunta

§ 109

30.08.2023

Muutosta perustellaan sillä, että nykyisten aivan pienten liike- ja teollisuustonttien suhteellinen maksurasite on useampikertainen suuriin liike- ja teollisuuskiinteistöihin nähden. Suurten liike- ja teollisuuskiinteistöjen osalta kaupungin hulevesijärjestelmän suunnittelu- ja toteutuskustannukset ovat suuremmat ja tekniset ratkaisut haastavampia.

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. vahvistaa selosteosan mukaiset hulevesilaskutuksen periaatteet
2. ottaa käyttöön liike- ja teollisuuskiinteistöjen uudet pinta-alarajat ja niihin perustuvat hulevesimaksut 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Määrärahakohdennukset liikenneväyläinvestointien välillä

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 110

345/02.02.02/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2023 hyväksynyt MAPSTO - toteutusohjelman vuodelle 2023. Toteutusvuoden 2023 aikana tilanteet ovat kehittyneet siten, että joidenkin kaksi tai useampivuotisten vuonna 2023 käynnistyneiden kohteiden osalta taloudellinen eteneminen on ollut hitaampaa samalla kun osalla kaksi tai useampivuotisista vuoden aikana käynnistyneistä 2023 hankkeista on ollut edellytyksiä nopeampaan kehittymiseen.

Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymään on laadittu uusi pohjarakennus-suunnitelma, jossa kustannuksia kerryttävä massanvaihto on korvattu esikuormitusrakenteella. Muutos vähentää merkittävästi kiertoliittymän toteuttamiskustannuksia. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymään on lisäksi saatu seudulliseen MAL-sopimukseen perustuvaa rahoitusta 250 000 euroa, jonka tulottamisesta vastaa ELY-keskus. Kiertoliittymän aloittamiseen vuonna 2023 oli varattuna 900 000 euroa, mutta perustamistavan muutosten jälkeen vuodelle 2023 kohdistuvan uuden pohjarakennussuunnitelman mukainen kustannusarvio on 265 000 euroa. Toistaiseksi hanketta on edistetty vasta 30 000 eurolla.

Oksasentien ja Leijatien kiertoliittymän osalta suunnittelu on tullut valmiiksi siten, että katujen esirakentaminen on voitu jo käynnistää ja hyödyntää liikenteeltä suljetun Leijatien tarjoamaa mahdollisuutta toteutuksen eteenpäin viemiseen. Alkuperäinen suunnitelma oli, että rakentaminen toteutuu kokonaisuudessaan vasta vuonna 2024. Oksasenttielle ja Leijatien aiemmin kuormittamattomille alueille on jo toteutettu tarvittava esikuormitusrakenne, joka voidaan purkaa kohteen tai muiden hankkeiden rakenteisiin kevättalvella 2024. Kohteelle on varattu määrärahaa 70 000 euroa vuodelle 2023 mutta uusi etenemisen mukainen kustannusarvio vuodelle 2023 on 350 000 euroa.

Siltatie 3 -alueen toteuttaminen on edennyt siten, että vuoden 2023 MAPSTO -kustannusarvio on jäänyt toteutuksen etenemisestä hieman jälkeen. Hankkeen valmiusaste on korkea ja ainoastaan Puuhiilentie ja Nokikuja ovat tällä hetkellä päällystämättä ensimmäisellä päällystekerroksella. Muilla kaduilla on tehty ensimmäinen päällystyskerros tukemaan asennettuja reunakiviä. Kohde on ollut monivuotinen, minkä vuoksi jäljellä olevien toimenpiteiden arviointi ei ole ollut kaikilta osin täsmällistä. Kohteelle oli varattuna rahaa 120 000 euroa, mutta toteuma-arvio on noin 360 000 euroa, mikä sisältää myös Puuhiilentielle ja Nokikujalle vielä tehtävän ensimmäisen päällystyskerroksen.

Siltatie 2 -alueen toteuttaminen on edennyt vaiheeseen, jossa Raudantakojantie alueelta voidaan luovuttaa seuraavaksi tontteja. Tavoitteena on vielä toteuttaa Raudantakojantielle ensimmäinen päällystyskerros. Siltatie 2 -alueelle oli varattuna rahaa vuodelle 2023 yhteensä 395 000 euroa. Myös Siltatie 2 -alue on ollut monivuotinen hanke, minkä vuoksi jäljellä olevien toimenpiteiden arviointi

Tekninen lautakunta

§ 110

30.08.2023

ei ole ollut kaikilta osin täsmällistä vuosien välillä. Seuraavan vuoden kustannusarvio on myös tehty MAPSTO-suunnittelun yhteydessä edellisen vuoden keväällä, kuten Siltatie 3 -alueen kohdallakin. Siltatie 2 -alueen toteuma-arvio on 530 000 euroa.

Siltatien loppusosalle Viljakkalantielle on varattu MAPSTO:ssa rahaa 200 000 euroa, mutta hankkeen toteuttaminen siirtyy kuitenkin edelleen eteenpäin, sillä asemakaava ei ole vielä vahva alueella. Kohteessa on kuitenkin toteutettu kadun alittava rumpu osana Ylöjärven Vesi Oy:n vesihuoltolinjan urakkaa, sillä rumpu sijaitsee tulevien vesihuoltolinjojen alapuolella. Rummun toteuttamisen kustannukset ovat olleet alle 10 000 euroa materiaaleineen.

Siltatien koulun ympäristössä on toteutettu kevyen liikenteen väliä Piippotieltä Siltatielle Lähdevainiontien yli. Kohteelle on varattu rahaa vuodelle 2023 yhteensä 150 000 ja vuodelle 2024 yhteensä 300 000 euroa. Hankkeen valmiusaste on kuitenkin huomattavasti korkeampi kuin MAPSTO -suunnitelman mukainen valmiusaste. Kokonaisuuden toteuttaminen yhdessä Siltatien koulun rakentumisen aikataulun kanssa näkyy toteutuneissa kustannuksissa, jotka tällä hetkellä ovat noin 200 000 euroa. Toteuma-arvio vuoden 2023 osalta on noin 220 000 euroa.

Muutosten jälkeen kohteelle Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymä jää vielä 335 500 euroa toteuttamisen aloittamiseen vuonna 2023.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. siirtää investointikohteelta 9108, Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymä 280 000 euroa investointikohteelle 9224 Leijatien kiertoliittymä ja Oksasentie, 70 000 euroa kohteelle 9095, KLV Piippotie/Kastetie-Siltatie, 50 000 euroa kohteelle 9062 Siltatie 3 sekä 135 000 euroa kohteelle 9061 Siltatie 2,

2. siirtää investointikohteelta 9227 Siltatien loppuosa Viljakkalantielle 190 000 euroa kohteelle 9062, Siltatie 3 vaihe.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto Siltatien alueen 4. vaiheen (koillinen) asemakaavaehdotuksesta

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 111
823/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Siltatien 4. vaiheen valmisteilla olevasta asemakaavasta. Kyseessä on ehdotusvaihe.

Siltatien 4. vaiheen asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Suunnittelualue on rakentamaton ja alueella on voimassa osayleiskaava. Etäisyys Ylöjärven keskustan palveluihin on noin 3 km. Siltatien rakenteilla olevaan päiväkotiin ja alakouluun on etäisyyttä noin 1,5 km. Alueella on neljä lainvoimaista asemakaavaa: Siltatie 1, 2, 3 ja Siltatien katukaava ja Siltatien 4. kaavoitusvaihe sijoittuu näiden asemakaavojen koillispuolelle. Siltatien 4. vaiheen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 25 ha.

Asemakaavalla jatketaan Siltatien alueen pientalovaltaista asuinaluekokonaisuutta ja tavoitteena on osoittaa alueelle omakoti- ja rivitalotontteja sekä virkistysalueita. Kaavoituksella pyritään säilyttämään suositut ulkoilureitit sekä virkistymetsää. Kaavaehdotukseen on osoitettu erillispientalojen korttelialueet, asuinpientalojen korttelialue, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntojen korttelialueet, lähivirkistysaluetta, katualueet ja erityisalueet. Rakennusoikeuden määrä on osoitettu joko tonttikohtaisesti tai korttelikohtaisesti tehokkuusluvulla. Alueen olemassa olevat ulkoilureitit on pyritty säilyttämään pääosin ennallaan ja alueen metsää on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kaava-alueen kaakkoisosassa on sijainnut Veittijärven kaatopaikka, joka on kunnostettu. Kunnostetun alueen seuranta jatketaan. Kaava-alue on Ylöjärven kaupungin omistuksessa. Kaavaluonnoksen pohjalta on laadittu kaavaehdotus pienin muutoksin. Alueelle on osoitettu nyt lisäksi kolme tonttia paritalojen rakentamista varten. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja alueelle on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet. Veittijärven entinen kaatopaikka-alue on huomioitu asemakaavaehdotuksessa merkinnällä suojaviheralue.

Liitteet

Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus
Rakennustapaohje
Havainnekuva

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 83 83, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olevasta asemakaavaehdotuksesta.

Tekninen lautakunta

§ 111

30.08.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto Aronrannan asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 112

587/10.02.03/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa Aronrannan valmisteilla olevasta asemakaavasta. Kyseessä on luonnosvaihe.

Asemakaava koskee kiinteistöä 980-871-4-1 ja asemakaavan muutos kiinteistöjä 980-428-39-276 ja 980-428-0045-0062. Asemakaavalla muodostuu rautatiealue. Asemakaavan muutoksella osoitetaan puistoalueet, uimaranta-alue, palstaviljelyalue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä vesialueet. Hulevesialueet sekä tärkeät lintualueet on osoitettu kaavassa. Lisäksi kaavaluonnokseen varataan alue pelikentälle, venepaikoille ja pysäköinnille sekä ohjeelliset alueet pelikentälle, kioskille ja urheilu- ja virkistystoimintaa palveleville tiloille.

Meluntorjuntaa ohjataan meluvallin ja aidan aluevarauksella. Lisäksi radan koillisreunaan osoitetaan kevyenliikenteenyhteys ja yhdistetty radan huoltotie. Aron rannassa yhteyden jatkeena on uusi pyöräilytieyhteys koulutuskeskus Valon suuntaan ja Kuruntien suuntaisesti pohjoiseen. Mäkkylän pellon puolelle osoitetaan kevyenliikenteenväylän ja radan huoltotien edellyttämä pääradan alikulku Terätien suuntaan. Kaavatyössä on huomioitu kaksoisraiteen esiselvityksen tilavaraus.

Nykytilanteessa alue on avointa viheraluetta Keijärven rannassa. Alueella on uimaranta, yksi aidattu luonnonnurmikenttä, nurmikenttiä, venepaikkoja ja pysäköintialueita ja lisäksi kesken jäänyt polkuautorata. Alueen pohjoisosa ja rantavyöhyke on muuta rakennettua viheraluetta luonnonmukaisempaa. Puistoalueen halki kulkee huoltotie pysäköintialueelta rantaan ja raidealueelle. Alueelle pääsee tällä hetkellä pohjoisesta Loilantieltä.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta pitää hyvänä asiana, että Aronrantaan laaditaan asemakaava, joka ottaa huomioon myös mahdollisen kaksoisraiteen sekä osaltaan mahdollistaa kevyen liikenteen väylän yhteyden Teivon suuntaan Keijärven etelärannalle. Aronrantaa on asemakaavaluonnoksessa kehitetty monenlaisen ulkoilun ja liikunnan näkökulmasta, jossa on saatu yhteensovitettua useita eri ulkoliikkumisen muotoja. Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu myös tekninen huolto sekä ulkoilijoiden tarve huoltotiloille.

Yksityiskohtaisemmin tarkasteltaessa VP-7 alueen huoltorakennusalueen sijainnin toivottaisiin olla kuitenkin kuivemmalla paikalla ja keskeisemmällä kohdalla aluetta, sillä aivan Keijärven rantaan sijoitetun huollon toteuttaminen ja käyttö olisi haasteellista vapaan veden ja kosteuden vuoksi. Myös asiointi huoltorakennukseen tulisi käytännössä tapahtumaan mahdollisesti vain yhdeltä

Tekninen lautakunta

§ 112

30.08.2023

sivulta, mikäli se sijoitetaan aivan Keijärven rantaan.

Aronrannassa oleva uimaranta on nk. EU-uimaranta, jossa uimavesiluokka on ollut uimakausien 2020 – 2022 jälkeen erinomainen kuten Räikän rannassakin. Räikän ranta on kuitenkin hyvin suosittu ranta ja usein täynnä, minkä vuoksi asemakaavassa tulisi olla riittävä väljyys myös laajentaa ja edelleen kehittää Aronrannan uimarantaa EU-uimarantana.

Asemakaavaluonnoksessa on varattu kaksi kenttäaluetta. Aronrantaa on toivottu kuitenkin myös beach volley -kenttää.

Liitteet

Lausuntopyyntö
Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus
Linnust selvitys
Luontoselvitys

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Aronrannan asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto Siivikkalan Leppästentien asemakaava, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 113

596/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa Leppästentien valmisteilla olevasta asemakaavasta. Kyseessä on ehdotusvaihe.

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen, paritalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita, yleisten rakennusten korttelialue, lähivirkistysalue, katualueet ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Asemakaava-alueen pinta-ala on 16,5 ha, josta asuinkortteleita on noin 5,6 ha ja virkistysaluetta noin 7,8 ha. Asuntoja on noin 93 kpl.

Leppästentien asemakaava osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uuden pientalovaltaisen asuntoalueen noin 250 asukkaalle sekä varaa yleisten rakennusten korttelin palveluita varten. Yhtiömuotoiset tontit ja päiväkotit on sijoitettu alueen eteläosaan ja pientalotontit pohjoisosaan. Leppästenttieltä ja Koivukaareltä ei sallita suoria pientalotonttien liittymiä. Koivukaareltä sallitaan liittyminen rivitalokortteliin ja päiväkotiin. Pohjoisosan metsä on osoitettu virkistysalueeksi mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Alueen länsiosan kalliolouhikot on rajattu rakentamisen ulkopuolelle.

Asemakaavassa on veloitettu alueen pientalot ja paritalot liittymään kotitalousjätteen yhteiseen lähikeräysjärjestelmään ja kiinteistökohtaista jätehuoltoa ei sallita pien- ja paritaloille. Lähikeräyspiste sijaitsee alueen pohjoisosan keskellä Koivukaaren ja Sammalpolun liittymässä. Asemakaavan yhtiömuotoisten rivitalotonttien ja yleisten rakennusten korttelialueen tulee huolehtia jätehuoltonsa järjestämisestä erikseen.

Asemakaava-alue rajautuu eteläosasta Leppästentiehen, jolle saavutaan Ylöjärven keskustasta Ilmarinjärventien-Siivikkalantien kautta ja Tampereen suunnasta Pohtolankadun kautta.

Teknisen lautakunnan lausunto

Leppästentien asemakaava luo uuden luonnonläheisen pientalovaltaisen asuinalueen. Alue sijoittuu ympäröivän metsäisen luonnon keskelle ja kaavassa on erityisesti otettu huomioon maisemallisesti arvokkaita alueita elävöittämään rakentuvaa aluetta. Asemakaavaehdotuksessa on myös alueen nykyisiä metsäisiä kulkureittejä tukeva ohjeellinen ulkoireittimerkintä, jonka perusteella ulkoilureitit säilyvät metsäisinä polkuina tulevaisuudessakin.

Tekninen lautakunta haluaa kuitenkin huomauttaa muutamista teknisistä yksityiskohdista, jotka haastavat muuten alueelle hyvin sovitettun kaavan toimivuutta. Yhdyskuntateknisen huollon osalta halutaan tuoda esille, että

liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa hulevesipumppaamon ylivuoto on osoitettu yksityisille kiinteistöille ja yksityisen Metsätörpantien kuivatusta rasittavaksi. Sammalpolun päässä olevan ET-alueen sijoitusta tulisi sen vuoksi vielä tarkastella siten, että hulevesien ylivuodon purku on helposti ja luotettavasti mahdollista järjestää muualle kuin yksityisille kiinteistöille.

Sammalpolun päässä olevan ET-alueen sijoitusta tulisi tarkastella myös siitä näkökulmasta, että mikäli sinne on tarkoitus sijoittaa jätevesipumppaamo, myös jätevesipumppaamon häiriötilanteiden ylivuodon tulee luotettavasti tapahtua alueelle, joka voidaan tarvittaessa puhdistaa häiriön jälkeen. Kartan korkeuskäyrätarkastelun perusteella mahdollinen jätevesiviemäriin ylivuoto päättyisi myös yksityiselle asuinkiinteistölle.

Erityisesti tekninen lautakunta haluaa tuoda esille huolensa Koivukaaren, mutta myös Törmänpolun liikennöitävyydestä haastellisissa sääolosuhteissa. Tarkastelun perusteella Koivukaaren pohjoisosassa on aivan liian jyrkkä kaarros länteen samalla, kun pituuskaltevuus kadulla kasvaa kartta- ja maastomallitarkastelun perusteella arvoon 9%. Pituuskaltevuutena se on erittäin suuri ja pituuskaltevuuden alkamisen sijoituessa kaarteeseen eteläpuolelle Koivukaaren talvikunnossapidon arvioidaan olevan erittäin haastavaa, eikä Koivukaaren liikennöitävyyttä voida taata kaikissa talvikauden olosuhteissa. Vastaava tilanne koetaan olevan Törmänpolulle kuljettaessa. Asemakaavaehdotus luo Leppästäntien alueelle suuret talvikunnossapidon kustannukset eikä kaikkien katujen asukkaille voida taata tarkoituksenmukaista liikennöitävyyttä kaikissa talviolosuhteissa.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu Sammalpolun liittymäkaaren kohdalle uusi yhteisjätepistettä osoittava kaavamerkintä jä. Merkinällä luotaisiin alue, jonne sijoitettaisiin Leppästäntien pientalojen yhteinen jäteposteivätkä pientalot ja paritalot olisi enää kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen piirissä. Kuitenkin samalla alueella on kaksi AR-korttelia, joilla ei olisi oikeutta yhteisjätepisteeseen, vaan niillä toteutettaisiin käytännössä kiinteistökohtainen jätteenkeräys. Alueella olisi siten kahdenlaista jätteenkeräystä, jota ei välttämättä voida toteuttaa samalla ajoneuvolla, vaan järjestely mahdollisesti lisäisi jätehuollon järjestämisen kustannuksia. Yhteisjätepisteen sijainti Sammalpolun liittymäkaavassa pidetään myös huonona ratkaisuna liikennejärjestelyjen, liikennöinnin ennustettavuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta. Sijainti luo epävarmuutta ennustettaviin ajolinjoihin, mikä lisäksi väistämättä lisää ajolinjojen osoittaminen tai niiden noudattamisen koetaan olevan haasteellista liittymäkaareen sijoitetun asiointipisteen vuoksi. Kaavaselostuksen mukaan yhteisjätepisteen alueelle on suunniteltu sijoitettavan myös EKO-kierrätyspiste, joka todennäköisesti lisäisi liittymäkaavassa myös muiden kuin kyseisen asemakaava-alueen liikennöintiä. Yhteisjätepisteen kunnossapitovastuun jakautuminen on myös epäselvä. Kunnossapitovastuu tulisi asemakaavassa osoittaa selvästi kaupungin kunnossapidon ja Pirkanmaan jätehuollon kesken.

Liitteet

Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus
Hulevesisuunnitelma

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta

§ 113

30.08.2023

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Leppästäntien asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oksasentien-Leijatien katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 114

76/08.00.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Oksasentie sekä Leijatien ja Oksasentien välinen kiertoliittymä on valmistunut kunnallisteknisessä suunnittelussa. Katusuunnitelma on ollut nähtävänä 27.7.2023 saakka ja siitä on jätetty yksi muistutus.

Suunnitelman kustannusarvio on 696 000 euroa.

Muistuksessa on esitetty suojatien paikkaa muutettavaksi nähtävillä olleesta katusuunnitelmasta poiketen hieman länteen päin alkuperäisestä paikasta. Muistutuksen perusteena on Prisman pinnantasauksen ja pihasuunnitelman muutos, minkä vuoksi ehdotettu suojatien paikka sopii katusuunnitelman jälkeen päivitettyihin pinnantasaus- ja pihasuunnitelmiin paremmin.

Liitteet

- Oksasentien ja Leijatien kiertoliittymän katusuunnitelma
- Katusuunnitelman kustannusarvio
- Sijantikartta

Oheismateriaali

- Muistutus 1 kpl

Lisätiedot

Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Oksasentien ja Leijatien kiertoliittymän katusuunnitelman sekä
2. hyväksyä muistutuksen
3. merkitä tiedoksi katusuunnitelman kustannusarvion.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 115

30.08.2023

Ruohosentanhuan ja Riiantanhuan muuttaminen sorapintaiseksi

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 115

76/08.00.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Riiantanhua ja Ruohosentanhua on esitetty valmisteilla olevassa MAPSTO-ohjelmassa vuonna 2025 peruskorjattaviksi kaduiksi. Peruskorjauksen aloitus n vuonna 2025 ja viimeistelytöiden ja päällystyksen osalta kadut ovat valmiit viimeistään vuonna 2026. Molempien katujen asfalttipäällyste on erittäin huonossa kunnossa ja katujen muuttaminen sorapintaisiksi parantaisi liikennöintiä kaduilla ennen peruskorjausta. Lyhytaikainen sorapäällysteeksi muuttaminen ei vielä merkittävästi lisää kunnossapitotarvetta vuonna 2024. Peruskorjauksen yhteydessä kadut saavat uuden asfalttipäällysteen.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Ruohosentahualta ja Riiantanhualta voidaan poistaa päällyste ja muuttaa ne sorapintaisiksi peruskorjaukseen saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Traktorikaivurin hankinta 2023, tarjoajan hylkääminen

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 116

75/02.08.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (jäljempänä Kilpailuttaja) järjesti tarjouskilpailun ”Traktorikaivuri” -hankinnasta Ylöjärven kaupungille (jäljempänä Tilaaaja).

Hankinnan kohteena oli tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjen ehtojen mukaisesti traktorikaivuri. Tästä Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeus-sopimuksista annetun lain (1397/2016; jäljempänä ”hankintalaki”) mukaisesta EU- kynnysarvon ylittävästä hankinnasta jätettiin julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 14.6.2023.

Osatarjouksia ei sallittu. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei otettu huomioon.

Tarjouspyynnön mukaisesti Kilpailuttaja pyysi tarjouksia noudattaen avointa menettelyä. Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kilpailuttajalle kirjallisesti Tarjouspalvelu toimittajaportaalista 27.6.2023 klo 23:59 mennessä. Lisätietokysymyksiä vastaanotettiin yksi (1) kappale. Saapunut lisätietokysymys ei aiheuttanut muutoksia tarjouspyyntöön tai sen liitteisiin.

Tarjousten jättöaika päättyi 6.8.2023 klo 23:59, johon mennessä tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti tarjouspalvelussa.

Määräaikaan mennessä tarjouksia vastaanotettiin seuraavasti:

- Lännen Tractors Oy
- Uudenmaan Konehuolto Oy Heavy Machines

Tämä hylkäyspäätös koskee tarjoajaa: Lännen Tractors Oy.

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 74 §:n 1 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarán, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankinta-ilmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta.

Poikkeamat tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudessa:

Tarjouspyyntöön oli määritelty ehdottomana vaatimuksena seuraavasti: "10. Traktorikaivurin sähköisesti esiohjatun työhydrauliikan jatkuva työpaine (ilman boost-/turbotoimintoa) yli 240 bar, kun moottorin kierrokset 1 500 r/min. Tämän vaatimuksen toteutuminen mitataan koeajon yhteydessä. Mittausaika 5 min. Tilaaja vastaa mittauksesta ja siihen liittyvistä kustannuksista."

Lännen Tractors Oy oli tarjouksessaan vastannut "Kyllä" -vaatimus toteutuu. Tarjouspyynnön mukaisesti kyseisen vaatimuksen toteutuminen mitataan koeajon yhteydessä. Tilaajan järjestämässä koeajotilaisuudessa Ylöjärvellä 17.8.2023 oli paikan päällä vaatimuksen toteutumista varmistamassa Tilaajan järjestämä ulkopuolinen (Top Partners Oy). Lännen Tractors Oy:n paikalle koeajotilaisuuteen tuoma traktorikaivuri ei Top Partners Oy:n mukaan täyttänyt edellä mainitun vaatimuksen osalta tarjouspyynnön ehdotonta vaatimusta.

Tarjouspyyntöön oli määritelty ehdottomana vaatimuksena seuraavasti: "48. Kaivuulaitteessa kiinni olevaa hiekoittajaa voidaan käyttää ajettaessa eteenpäin. Tämän vaatimuksen toteutuminen tarkistetaan koeajon yhteydessä." Lännen Tractors Oy oli tarjouksessaan vastannut "Kyllä" -vaatimus toteutuu. Tilaajan järjestämässä koeajotilaisuudessa Ylöjärvellä 17.8.2023 Tilaajan edustaja oli paikan päällä varmistamassa vaatimuksen täyttymistä. Lännen Tractors Oy:n paikalle tuoma traktorikaivuri ei Tilaajan koeajajan mukaan täyttänyt tämän vaatimuksen osalta tarjouspyynnön ehdotonta vaatimusta.

Edellä mainitut tarjouspyynnön vaatimukset olivat ehdottomia vaatimuksia. Lännen Tractors Oy:n tarjous on näiltä osin yksiselitteisesti ja selkeästi tarjouspyynnön vastainen.

Oheismateriaali

Tarjous, Lännen Tractors Oy
Laatupisteytykset, koeajo Lännen Tractors Oy

Liite

Tarjouspyyntö

Lisätiedot

Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kohdassa 3 kuvatuin perustein, hankintalain 74 § 1 momentin mukaisesti, tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi Lännen Tractors Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena ennen tarjousten vertailua tarjouskilpailussa "Ylöjärven kaupungin traktorikaivuri".

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Traktorikaivurin hankinta 2023, toimittajan valinta

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 117

75/02.08.00/2023

Valmistelija

Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (jäljempänä Kilpailuttaja) järjesti tarjouskilpailun ”Traktorikaivuri” -hankinnasta Ylöjärven kaupungille (jäljempänä Tilaaaja).

Hankinnan kohteena oli tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjen ehtojen mukaisesti traktorikaivuri. Tästä Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeus-sopimuksista annetun lain (1397/2016; jäljempänä ”hankintalaki”) mukaisesta EU- kynnysarvon ylittävästä hankinnasta jätettiin julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 14.6.2023.

Osatarjouksia ei sallittu. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei otettu huomioon.

Tarjouspyynnön mukaisesti Kilpailuttaja pyysi tarjouksia noudattaen avointa menettelyä. Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kilpailuttajalle kirjallisesti Tarjouspalvelu toimittajaportaalista 27.6.2023 klo 23:59 mennessä. Lisätietokysymyksiä vastaanotettiin yksi (1) kappale. Saapunut lisätietokysymys ei aiheuttanut muutoksia tarjouspyyntöön tai sen liitteisiin.

Tarjousten jättöaika päättyi 6.8.2023 klo 23:59, johon mennessä tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti tarjouspalvelussa.

Määräaikaan mennessä tarjouksia vastaanotettiin seuraavasti:

- Lännen Tractors Oy
- Uudenmaan Konehuolto Oy Heavy Machines

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin kaikkien tarjoajien täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Näin ollen molempien tarjouksensa jättäneiden tarjoajien tarjoukset voitiin ottaa arvioitaviksi.

Tarjoajien tarjousten tarjouspyynnön mukaisuutta tarkastettaessa todettiin Uudenmaan Konehuolto Oy Heavy Machines tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen.

Tarjoajien tarjousten tarjouspyynnön mukaisuutta tarkastettaessa havaittiin Lännen Tractors Oy:n tarjoaman traktorikaivurin ominaisuuksissa poikkeamia tarjouspyynnön vaatimuksiin. Tarjouskilpailun hylkäyspäätös toimitetaan Lännen Tractors Oy:lle erillisenä päätöksenä.

Tekninen lautakunta

§ 117

30.08.2023

Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään parasta hinta-laatusuhdetta. Vertailupisteet lasketaan kahden (2) desimaalin tarkkuudella.

Koska tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui ainoastaan yksi (1) kappale, tarjousten keskinäistä hintavertailua ei voitu suorittaa.

Uudenmaan Konehuolto Oy Heavy Machines tarjoushinta oli 220 000,00 €.

Liite

Tarjouspyyntö

Oheismateriaalit

Tarjous, Uudenmaan Konehuolto Oy Heavy Machines
Laatupisteytys, koeajo Huddig

Lisätiedot

Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. traktorikaivurin hankinnassa Toimittajaksi valitaan Uudenmaan Konehuolto Oy Heavy Machines
2. tämän esityksen mukaisesti Tilaaaja tilaa traktorikaivurin Toimittajaksi valitulta tarjoajalta ja
3. hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella. Valitun Toimittajan ja Ylöjärven kaupungin välillä tullaan allekirjoittamaan hankintasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vuorentaustan Yläkoulun lämmitystapamuutos

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 118

24/02.08.00/2023

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö

Vuorentaustan Yläkoulun lämmitystavan muutos toteutetaan koulun laajennuksen yhteydessä, mutta sitä ei ole sisällytetty laajennuksen KVR-urakkaan.

Nykyisestä öljylämmityksestä luovutaan kokonaan ja lämmitysmuodoksi on valittu pellettilämmitys ostoenergiana.

Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja tukee Ylöjärven kaupungin HINKU- tavoitteita.

Vuorentaustan Yläkoulun lämmitystavan muutoksesta on julkaistu tarjouspyyntö julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla 22.6.2023.

Tarjouspyyntö on laadittu periaatteella, että tilaaja maksaa toimittajan tuottamasta lämmöstä €/ MWh, liittymismaksun ja perusmaksun. Lämmöntoimittaja suunnittelee, hankkii ja asentaa tarvittavat lämmityslaitteistot, huolehtii lämpölaitoksen toiminnasta, huolloista, korjauksista ja polttoaineen toimituksesta. Lämmöntoimitussopimus tehdään kymmeneksi vuodeksi, perusmaksun suuruus ja lämpöenergian hinta sidotaan indeksiin.

Määräaikaan 14.8.2023 klo 16:00 mennessä saatiin yksi tarjous.

Tarjous on avattu 15.8.2023 klo 8:00 ja avauksesta on laadittu avauspöytäkirja.

Tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjouksen on antanut ProPellet Oy, pääpolttoaineena puupelletti ja varapolttoaineena bioöljy. Tarjous sisältää laitteiston lunastusoption sopimuskauden jälkeen.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaalina Pro Pellet Oy:n tarjous 14.8.2023

Lisätiedot

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,

LVI- insinööri Kerttu Heikkilä, p. 050 349 3913, kerttu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että Vuorentaustan Yläkoulun lämmöntoimittajaksi valitaan kymmenvuotiskaudeksi ProPellet Oy, heidän tarjouksensa mukaisesti hintaan:

- Liittymismaksu 35 000 €, alv 0 %.

Tekninen lautakunta

§ 118

30.08.2023

- Perusmaksu 15 300 €/vuosi, alv 0 %, sidotaan tuottajahintaindeksiin.
- Lämpöenergian hinta 87,00 €/ Mwh, alv 0 %. Energian hinta sidotaan Pix Pellet Nordicin julkaisemaan pelletin hintaindeksiin, joka tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa.
- Lämmityksen kustannus 10 vuoden ajalta tämän päivän hintatasolla laskettuna on yhteensä 1 058 000 €/ 10 vuotta, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Autojen lämmitystolppien ja sähköautojen latauspisteiden veloitus hinnat

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 119

362/02.05.00/2023

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö

Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt autojen lämmitystolppien veloituserusteista viimeksi vuonna 2022. Autojen lämmitystolppien uusi vuokraus alkaa 15.11.2023 ja päättyy 15.4.2024. Lämmitystolppien talvikauden hakuprosessista vastaavat käyttäjähallintokunnat/rakennuksen vastuuhenkilöt. Lämmitystolppien kausivuokra on ollut 60 €/talvikausi.

Toimitiloissa tehdyn laskelman mukaan on perusteltua pitää hintataso edelleen 60 €/talvikausi. Edellä mainittu hinta sisältää sähköenergian, sähkösiirron sekä järjestelmän huolto- ja korjauskulut. Edellä mainittu hinta on ns. omakustannushinta.

Lämmitystolpissa on pääsääntöisesti kellokytkin kahden tunnin vuorokautista lämmitystä ajatellen. Sähköverkon, kaapeloinnin ja sulakkeiden rajallisesta kapasiteetista johtuen sisätilalämmittimien käyttö on kielletty. Sähköautojen lataamiseen lämmitystolppia ei saa käyttää. Joissain tapauksissa hybridi-auton lämmittäminen vaatii latauskaapelin kytkemistä ajoneuvoon. Edellä kuvatussa tilanteessa autopaikan käyttäjän on esitettävä selvitys auton toiminnasta rakennuksen vastuuhenkilölle. Autojen lämmitykseen/lataamiseen muita kiinteistöjen pistorasioita ei saa käyttää.

Sähkö- ja hybridi-autoilun lisääntyessä kyselyitä autojen latausmahdollisuuksista Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä tulee tasaisesti. Uudella Siltatien koululla lämmitystolpat ovat ns. hybridimallisia, joissa on pistokepaikka sekä lämmitykseen, että auton lataukseen. Kiinteistön vastuuhenkilö voi tarjota tällaisen lämmitystolpan käyttöä myös auton lataukseen, jolloin käytetään lämmitystolpan "LATAUS"-pistorasiaa. Edellä kuvattu paikka voidaan myöntää kokonaiseksi vuodeksi hintaan 200 euroa /vuosi aikavälille 15.11.2023 – 14.11.2024. Hinta sisältää paikasta veloitettavan maksun 60 euroa ja sähköenergiaa 140 euron edestä kaupungin sähköauton lataustaksan mukaisesti. Latauspistorasian sähkömittarin lukema luetaan sopimuskauden alussa ja lopussa, jonka perusteella voidaan osoittaa tasauslasku käyttäjälle, jos kausimaksuun kuuluva energiamäärä on ylitetty. Palautuksia ei suoriteta.

Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
sähköinsinööri Esa Toikkonen, p. 041 7300 265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta

§ 119

30.08.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

, että auton lämmitystolpan vuokra talvikaudelta 15.11.2023 - 15.4.2024 on 60,00 €

, että Siltatien koulun hybridilatauspaikan vuosivuokra 15.11.2023 - 14.11.2024 on 200,00 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrrokseen 19.9.2023

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 120

363/00.01.02/2023

Teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat osallistuvat 19.9.2023 Virtuaalikierrrokseen yhdessä ympäristölautakunnan, kaupunginhallituksen, kehittämistoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston kanssa.

Valtuustosalissa järjestettävällä Virtuaalikierrroksella esitellään mm. kaavoitushankkeita ja yhdyskuntatekniikan sekä talonrakennuksen investointihankkeita.

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää osallistua Virtuaalikierrrokseen 19.9.2023. Virtuaalikierrrokseen osallistuvat teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 121

30.08.2023

Teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunginhallituksen edustaja ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat osallistuvat Voimian yritysvierailuun 29.9.2023

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 121

364/00.01.02/2023

Teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunginhallituksen edustaja ja lautakuntatyössä olevista viranhaltijoista 1-2 viranhaltijaa osallistuvat Voimian yritysvierailuun 29.9.2023 tutustuen Pata-keittiön toimintaan.

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää osallistua Voimian yritysvierailuun 29.9.2023 tutustuen Pata-keittiön toimintaan. Yritysvierailulle osallistuvat teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunginhallituksen edustaja ja lautakuntatyössä olevista viranhaltijoista 1-2 viranhaltijaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 106, § 107, § 109, § 110, § 115, § 119, § 120, § 121

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

3100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114**§ 114 päätöskohtia 1 ja 2 koskeva muutoksenhakuohje:****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

§ 114 päätöskohtaa 3 koskeva muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajankatu 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi