

Teknisen lautakunnan lausunto Aronrannan asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 112
587/10.02.03/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa Aronrannan valmisteilla olevasta asemakaavasta. Kyseessä on luonnosvaihe.

Asemakaava koskee kiinteistöä 980-871-4-1 ja asemakaavan muutos kiinteistöjä 980-428-39-276 ja 980-428-0045-0062. Asemakaavalla muodostuu rautatiealue. Asemakaavan muutoksella osoitetaan puistoalueet, uimaranta-alue, palstaviljelyalue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä vesialueet. Hulevesialueet sekä tärkeät lintualueet on osoitettu kaavassa. Lisäksi kaavaluonnokseen varataan alue pelikentälle, venepaikoille ja pysäköinnille sekä ohjeelliset alueet pelikentälle, kioskille ja urheilu- ja virkistystoimintaa palveleville tiloille.

Meluntorjuntaa ohjataan meluvallin ja aidan aluevarauksella. Lisäksi radan koillisreunaan osoitetaan kevyenliikenteenyhteys ja yhdistetty radan huoltotie. Aron rannassa yhteyden jatkeena on uusi pyöräilytieyhteys koulutuskeskus Valon suuntaan ja Kuruntien suuntaisesti pohjoiseen. Mäkkylän pellon puolelle osoitetaan kevyenliikenteenväylän ja radan huoltotien edellyttämä pääradan alikulku Terätien suuntaan. Kaavatyössä on huomioitu kaksoisraiteen esiselvityksen tilavaraus.

Nykytilanteessa alue on avointa viheraluetta Keijärven rannassa. Alueella on uimaranta, yksi aidattu luonnonnurmikenttä, nurmikenttiä, venepaikkoja ja pysäköintialueita ja lisäksi kesken jäänyt polkuautorata. Alueen pohjoisosa ja rantavyöhyke on muuta rakennettua viheraluetta luonnonmukaisempaa. Puistoalueen halki kulkee huoltotie pysäköintialueelta rantaan ja raidealueelle. Alueelle pääsee tällä hetkellä pohjoisesta Loilantieltä.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta pitää hyvänä asiana, että Aronrantaan laaditaan asemakaava, joka ottaa huomioon myös mahdollisen kaksoisraiteen sekä osaltaan mahdollistaa kevyen liikenteen väylän yhteyden Teivon suuntaan Keijärven etelärannalle. Aronranta on asemakaavaluonnoksessa kehitetty monenlaisen ulkoilun ja liikunnan näkökulmasta, jossa on saatu yhteensovitettua useita eri ulkoliikkumisen muotoja. Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu myös tekninen huolto sekä ulkoilijoiden tarve huoltotiloille.

Yksityiskohtaisemmin tarkasteltaessa VP-7 alueen huoltorakennusalueen sijainnin toivottaisiin olla kuitenkin kuivemmalla paikalla ja keskeisemmällä kohdalla aluetta, sillä aivan Keijärven rantaan sijoitetun huollon toteuttaminen ja käyttö olisi haasteellista vapaan veden ja kosteuden vuoksi. Myös asiointi huoltorakennukseen tulisi käytännössä tapahtumaan mahdollisesti vain yhdeltä sivulta, mikäli se sijoitetaan aivan Keijärven rantaan.

Aronrannassa oleva uimaranta on nk. EU-uimaranta, jossa uimavesiluokka on ollut uimakausien 2020 – 2022 jälkeen erinomainen kuten Räikän rannassakin.

Räikän ranta on kuitenkin hyvin suosittu ranta ja usein täynnä, minkä vuoksi asemakaavassa tulisi olla riittävä väljyys myös laajentaa ja edelleen kehittää Aronrannan uimarantaa EU-uimarantana.

Asemakaavaluonnoksessa on varattu kaksi kenttäaluetta. Aronrantaa on toivottu kuitenkin myös beach volley -kenttää.

Liitteet	Lausuntopyyntö Asemakaavaluonnos Asemakaavaselostus Linnustaselvitys Luontoselvitys
Lisätiedot	Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Aronrannan asemakaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----