

27.6.2023

**Lausuntopyyntö: Aron rannan asemakaava ja asemakaavan muutos /kaavaluonnos**

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 14.6.2023 § 72 päättänyt asettaa Aron rannan asemakaavaluonnoksen nähtäville. Asemakaava koskee kiinteistöä 980-871-4-1 ja asemakaavan muutos kiinteistöjä 980-428-39-276 ja 980-428-0045-0062. Muutosalue on Keijärven rannan viher- ja virkistysaluetta, jota rajaa etelässä rautatie, lännessä Kuruntie ja pohjoisessa Pappilanniemen asuinalue. Alueella on ollut tähän asti uimaranta, yksi aidattu luonnonnurmikenttä, nurmikenttiä, venepaikkoja ja pysäköintialueita ja lisäksi aikanaan kesken jäänyt polkuautorata, minkä takia alueella on asfalttirata-alue. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Keijärven lounaisosan rautatiealueella. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 13 ha.

Asemakaavalla muodostuu rautatiealue (LR-1). Asemakaavan muutoksella osoitetaan puistoalueet (VP, VP-6, VP-7), uimaranta-alue (VV), palstaviljelyalue (RP-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä vesialueet (W). Hulevesialueet sekä tärkeät lintualueet on osoitettu kaavassa. Kaavaluonnokseen varataan alue pelikentälle, venepaikoille ja pysäköinnille sekä ohjeelliset alueet pelikentälle, kioskille ja urheilu- ja virkistystoimintaa palveleville tiloille. Meluntorjuntaa ohjataan meluvallin ja aidan aluevarauksella. Lisäksi radan koillisreunaan osoitetaan kevyenliikenteenyhteys/radan huoltotie. Aron rannassa yhteyden jatkeena on uusi pyöräilytieyhteys koulutuskeskus Valon suuntaan ja Kuruntien suuntaisesti pohjoiseen. Mäkkylän pellon puolelle osoitetaan pyörätien/ radan huoltotien edellyttämä pääradan alikulku Terätien suuntaan.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä **5.7.-31.8.2023** välisen ajan Ylöjärven kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) ja kaupungin kotisivuilla [www.ylojarvi.fi/kaavoitus](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) (Nähtävillä olevat kaavat). Kaupungintalon ollessa suljettuna 26.6.-30.7.2023 kaava on nähtävillä kaupungintalon A-oven ikkunassa ja Ylöjärven pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2).

Lausunnot kaavaluonnoksesta tulee toimittaa kirjallisena ympäristölautakunnalle osoitettuna 31.8.2023 klo 15.00 mennessä, os. Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai [kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi).

**Aron rannan kehittämisestä järjestetään yleisötilaisuus elokuun lopulla. Tilaisuudesta tiedotetaan yksityiskohtaisemmin heti elokuun alussa Ylöjärven kaupungin kotisivuilla.** Lisätietoja kaavasta antaa kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen p. 044 431 4324 ja maisemasuunnittelija Kaisu Wallin p. 041 730 1380.



Esko Hyytinen  
kaavoituspäällikkö

Jakelu	Pirkanmaan Liitto	Pirkanmaan ELY-keskus
	Pirkanmaan maakuntamuseo	Väylävirasto
	Pirkanmaan pelastuslaitos	Tekninen lautakunta
	Hyvinvointilautakunta	Ylöjärven Yrityspalvelut Oy
	Leppäkosken Sähkö Oy	DNA
	Elisa Oyj	Ylöjärven Vesi Oy
	Pirkanmaan jätehuolto Oy	Ylöjärvi-seura ry
	Ympäristötoimi	rakennusvalvonta
	Ylöjärven Omakotiyhdistys	Ylöjärven Luonto ry
	Tampereen Pyöräilijät ry	Ylöjärven Koirakerho ry



27.6.2023



Ote kaavaluonnoksesta

