

26.6.2023

## Lausuntopyyntö: Siltatien alueen 4. asemakaava koillinen / kaavaehdotus

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 14.6.2023 § 71 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §). Kaava-alue sijaitsee nykyisen Siltatien asuinalueen pohjoispuolella. Kaava-alue rajautuu Siltatien 2. vaiheen asemakaavaan sekä Siltatien katukaavaan. Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Alue rajautuu itäosasta yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin.

Tavoitteena on osoittaa pientalovaltainen asuinalue osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla osoitetaan korttelialueet erillispientaloja, asuinpientaloja ja rivitaloja varten. Korttelialueet sijoittuvat Siltatiehen yhdistyvän kehämäisen tien, Perkonmäentie, varteen. Korttelialueet rajoittuvat lähivirkistysalueisiin. Alueella olevat ulkoilureitit on huomioitu kaavassa. Asemakaavaehdotuksen kokonaispinta-ala on noin 24,5 hehtaaria, josta asuinrakentamisen korttelialueiksi osoitetaan noin 6,6 hehtaaria.



*Ote kaavaehdotuksesta.*

Asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä **5.7.-31.8.2023** välisen ajan kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14), kaupungintalon A-oven ikkunassa, Ylöjärven pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungin kotisivuilla [www.ylojarvi.fi/kaavoitus](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) (Nähtävillä olevat kaavat). Ylöjärven kaupungintalo on suljettu 26.6.–30.7.



26.6.2023

Lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisena ympäristölautakunnalle osoitettuna **31.8.2023 klo 15.00** mennessä, os. Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai [kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi).

Kaavaa valmistelee kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, 040 562 7363, [etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi).



Esko Hyytinen  
kaavoituspäällikkö

#### Jakelu

Pirkanmaan Liitto  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkanmaan pelastuslaitos  
Pirkanmaan maakuntamuseo  
Leppäkosken sähkö Oy  
Elisa Oyj  
Tampereen Sähkölaitos  
DNA  
Ylöjärven vesi Oy  
Perusturvalautakunta  
Sivistyslautakunta  
Vapaa-aikalautakunta  
Tekninen lautakunta  
Yhdyskuntatekniikka  
Rakennusvalvonta  
Ympäristötoimi  
SLL Ylöjärven yhdistys ry  
Ylöjärven Omakotiyhdistys

