

Ympäristölautakunta

Aika 23.08.2023 klo 17:00 - 17:58

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 79	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 80	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 81	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 82	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 83	Puolivuosisikatsaus 2/2023 Ympäristölautakunta	11
§ 84	Talousarvion 2024 lähetekeskustelu ympäristölautakunta	13
§ 85	Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat ja maksut vuodelle 2024	14
§ 86	Asemakaavan muutos Siltatien ympäristössä Kortteentien, Perkomäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella / osallistumis- ja arviointisuunnitelma	15
§ 87	Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / osallistumis- ja arviointisuunnitelma	18
§ 88	Ympäristölupahakemus / Lämpölaitos	19
§ 89	Maa-aineslupien siirtoanomus ja ympäristöluvan toiminnanharjoittajan vaihtuminen / Telamurska Oy	36
§ 90	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	38
§ 91	Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokseen 19.9.2023	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Luoja Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Manninen Iida-Liisa	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Vt. kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustalustarkastaja	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

78 - 91

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Katariina Blom
pöytäkirjantarkastaja

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 29.8.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 78

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 79

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Katariina Blomin ja Satu Honkasen sekä heidän varalleen Panu Kosken tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katariina Blom ja Satu Honkanen sekä varalle Panu Koski.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 80

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 81

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Henkilöstöpäätös**

22.6.2023 § 26

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 6.3.2023 - 30.9.2023

27.6.2023 § 28

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 24.7. - 6.8.2023

Yleinen päätös

19.6.2023 § 24

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 980-414-4-207

21.6.2023 § 25

Kiinteistöjen 980-408-2-350 ja 980-408-2-351 luovuttaminen, Holvitie 6 ja 12 kortteli 653 tontit 5 ja 6

22.6.2023 § 27

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

7.7.2023 § 29

Kiinteistön 980-414-4-601 luovuttaminen, Taivaanvuohentie 2 kortteli 209 tontti 3

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

21.7.2023 § 1

Ympäristöluvan rauettaminen/ Pirkanmaan ELY-keskus

28.7.2023 § 2

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Sandvik Mining and Construction Oy

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

11.7.2023 § 8

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

31.7.2023 § 9

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

4.8.2023 § 10

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

Ympäristölautakunta

§ 81

23.08.2023

21.6.2023 § 43

Lupainsinöörin viran (vakanssinumero 99825004) täyttäminen

11.8.2023 § 50

Johtavan rakennustarkastajan sijaisen nimeäminen

Hankintapäätös

6.6.2023 § 34

Mikkolantien yleissuunnitelman laatiminen Ylöjärven kaupungille

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 82

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

päätös 1512/2023, päätöspvm 8.8.2023.

Asia rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus.

Päätös, josta valitetaan Ylöjärven kaavoituspäällikön päätös 27.9.2021 § 692, annettu julkipanon jälkeen 29.9.2021.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen.

Päätös on lautakunnan jäsenten luettavissa oheismateriaalina.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 15.6.2023 § 667, kiinteistö 980-406-0002-0095. Hakijalle ei myönnetä poikkeusta jätehuoltomääräysten mukaisesta sekajäteastian tyhjennysvälistä hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä.
- 15.6.2023 § 675, kiinteistö 980-428-0001-0114. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.
- 27.6.2023 § 694, kiinteistö 980-427-0001-0040. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2023.
- 27.6.2023 § 696, kiinteistö 980-403-0002-0607. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 30.06.2026.
- 24.7.2023 § 734, kiinteistö 980-454-0006-0026. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen lietesäiliön tyhjennysten keskeytys jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.
- 31.7.2023 § 762, kiinteistö 980-414-0001-0212. Hakemus jätetään tutkimatta, koska sekajäteastian 8 viikon tyhjennysväli ei edellytä jätehuoltomääräyksistä poikkeamista.
- 4.8.2023 § 782, kiinteistö 980-423-0001-0123. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2032.

Jätevesilietettä koskeva ilmoitus

- 8.8.2023, kiinteistö 980-458-0006-0106. Hakija on ilmoittanut alueelliselle jätehuoltoviranomaiselle, että kohdekiinteistön asuinrakennuksilla on käytössään

ainoastaan kantovesi ja kuivakäymälä. Alueellinen jätehuoltolautakunta on merkinnyt kiinteistön tiedot jätehuoltoviranomaisen rekisteriin.

Keski-Suomen ELY-keskus

- 13.6.2023: Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on 13.6.2023 antamallaan päätöksellä hyväksynyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapaistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen. Ilmoitus koskee aikavälillä 22.5.2023 – 22.5.2024 Keski-Suomen ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksien toimialueilla Jyväskylän, Jämsän, Kangasalan, Keuruun, Keuruun, Kuhmoisten, Luhangan, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Ruoveden, Tampereen ja Ylöjärven kuntien/kaupunkien alueilla ralliautonvalmistajille sorapintaisilla teillä järjestettäviä ralliautojen kehitystestiajoja.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 9.6.2023: Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskuksen lähettämä selvityspyyntö koskien laitureita ja aallonmurtajia. Kiinteistön 980- 424-1-243 edustalle on rakennettu useita laitureita. ELY-keskus pyytää selvitystä kiinteistön edustalla olevasta aallonmurtajasta sekä laitureista.

- 9.6.2023: Pirkanmaan ELY-keskus on merkinnyt Vt3:lle suunnitellun jätteen (rakeistetun tuhkan) hyödyntämisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jätteen hyödyntäminen kohteessa voidaan aloittaa. Silta voidaan rakentaa vesistön yli ilman vesilain mukaista lupaa.

- 28.6.2023 PIRELY/5957/2023. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisesta luvan tarpeesta koskien Riittasenojan yli kulkevan sillan uusimisesta. ELY-keskus toteaa, että alueella ei kulje yleistä kulku- tai valtaväylää, joten hanke ei tarvitse vesilain 3 luvun 3 §:n mukaista lupaa.

- 10.7.2023 PIRELY/5783/2023. Lausunto vesistöalituksen luvanvaraisuudesta. Kyrösjärvi, Humalahiedanlahti. ELY-keskus katsoo, ettei hanke aiheuta vesilain 2 luvun 5a §:n kohtien 1-3 mukaisia seuraamuksia, joten hanke voidaan toteuttaa ilman vesilain mukaista lupaa.

- 21.7.2023 PIRELY/966/2021. Tiedoksi ympäristönsuojeluviranomaiselle asianosaisten kuuleminen koskien Haverin rikastushiekka-alueen kuivatussuunnitelmaa sekä kuivatussuunnitelman tarkastusraporttia. Suunnitelma koskee rikastushiekka-alueen pintavesien johtamista ja käsittelyä. Pirkanmaan ELY-keskus varaa niiden kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistöille pintavesien johtamisjärjestelmä mahdollisesti ulottuu, tilaisuuden esittää vastine tehdystä suunnitelmasta.

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 17.7.2023. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Kiinteistö 980-427-1-374. Näsijärvi. Vesikasvien juurien poisto.

- 28.7.2023. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Kiinteistöt 980-409-4-92 ja 980-409-4-31. Majajärvi. Vesikasvillisuuden niitto.

- 10.8.2023. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Kiinteistö 980-437-3-41. Majajärvi. Rannassa kasvavan kasvillisuuden ja pohjassa olevan humuksen poisto.

Metsähallitus

- 12.6.2023: Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on hakenut lupaa sähkökoekalastusten toteuttaminen Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistojen virtavesissä. Metsähallitus myöntää luvan hakemuksen mukaisen sähkökoekalastuksen toteuttamiseen Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistojen virtavesissä. Alkaa: 14.07.2023 Päättyy: 31.12.2024

- 26.5.2023: Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden keräämiseen taksonomian ja uhanalaisarvioinnin tarpeisiin valtion suojelualueilla ja suojeluohjelma-alueilla koko maassa. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisena. Alkaa: 17.06.2023 Päättyy: 17.06.2025

- 26.5.2023: Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa ahmaspistiäisten keräämiseen haavilla, lisäksi ei-rauhoitettujen hyönteisten (lähinnä pistiäisiä ja kaksisiipisiä) kerääminen Vestra-Petikon alueella Vantaalla (kaupunginosissa Keimola, Petikko ja Vestra), Nuuksion kansallispuistossa (Vihdissä ja Espoossa, ei Kirkkonummen osaa) sekä Helvetinjärven, Seitsemisen ja Salamajärven kansallispuistoissa. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisena. Alkaa: 15.05.2023 Päättyy: 31.10.2023

Muut

- Maa-ainesten ottoalueen lopputarkastus. Pirkanmaan ELY-keskuksen n liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelle myönnetty maa-aineslupa 10.6.2014 § 83 ja 22.3.2023 § 36 kiinteistöllä 980-896-1-2. Ottamistoiminta on päättynyt ja jälkihoitotyöt hyväksytty.

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puolivuosisikatsaus 2/2023 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 83

448/02.02.00/2022

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteen toimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosisikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Toimintavuoden toinen raportointijakso on 1.1.-30.6.2023.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman etupainotteisesti ja ylittävät siten ajanjakson budjetoidun. Raportointijakson toimintakulut puolestaan ovat toteutuneet kokonaisuutena talousarvion mukaisesti.

Puolivuosisikatsauksen perusteella tilinpäätösennuste vastaa tässä vaiheessa vuotta talousarviota, sillä vielä ei ole tiedossa olennaisia poikkeamia talousarvioon. Yleinen talouden epävarmuus ja kustannustason nousu näkyvät kuitenkin rakennusosalalla siten, että jo myönnettyjen rakennuslupien aloituksia viivästytetään. Odotettavissa on, että syksyn lupamäärät jäävät edellisvuodesta jonkin verran.

Vastuualueet**Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut**

Vastuualueen toimintavuosi on jatkunut talousarvion mukaisesti. Vuorentaustan asemakaavan laajennus on hyväksytty ja se on lainvoimainen. Leppästentien asemakaava ja Siltatie 4 ovat olleet ehdotuksena nähtävillä. Siltatie 5 asemakaavaehdotus on valmistelussa. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä. Niiden määrä on palautunut koronaa edeltävälle tasolle. Keskustan kehittämiseen liittyvä arkkitehtikilpailu on meneillään.

Vastuualueen toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla lähes budjetoidusti. Toimintakulut jäävät hieman alle talousarvion. Toimintakatteen arvioidaan pysyvän tasapainossa.

Lupa- ja valvontapalvelut

Ympäristölautakunta

§ 83

23.08.2023

Vastuualueen toiminta on jatkunut suunnitellusti ja budjetoidusti. Rakentamisen määrässä ollaan palattu parin vilkkaamman vuoden jälkeen tavanomaiselle tasolle, mikä näkyy hankkeiden laajuudessa. Alkuvuonna on toteutunut kaupan ja teollisuuden toimialoilla isoja hankkeita, jotka nostavat tilastoissa myönnetyn kerrosalan lukemia.

Vastuualueen toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla etupainotteisesti. Toimintakulut ylittävät myös jonkin verran talousarvion, mutta kokonaisuutena toimintakatteen ennustetaan pysyvän tasapainossa.

Liite

Q2 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Q2 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Q2 raportti Ympäristölautakunta
Tuloslaskelma Q2 Ympäristölautakunta

Lisätiedot

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
vt. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi puolivuosisikatsauksen 2/2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvion 2024 lähetekeskustelu ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 84

291/02.02.00/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2024 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 19.6.2023. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava. Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviovalmistelussa huomioidaan palveluverkkoselvityksen tulokset ja suunnittelukehyksen osoittaman alijäämän pienentämisen tarve. Lautakuntien tulee arvioida uudelleen lisätarpeensa ja pyrkiä kaikin tavoin pienentämään menokasvua sekä kaikista ei pakollisista lisäyksesityksistä tulee vuonna 2024 pidättäytyä. Myös mahdollisia säästökohteita tulee kartoittaa valmistelun yhteydessä. Ehdotuksia käsitellään syksyn kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seminaareissa.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarviokehityksen pohjana on vuoden 2023 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Toimintatuotot on kehityksessä budjetoitu keskimääräisellä kolmen prosentin kasvulla vuoteen 2023 nähden. Voimassa olevat virka- ja työehtosopimukset sisältävät kustannusvaikutuksiltaan mittavat palkankorotuserät vuonna 2024. Kustannusvaikutus on noin 2,48 prosenttia. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina. Muissa ympäristölautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu yleistä kustannustason nousua suurempi ICT - kulujen kasvu ja toisaalta arkkitehtikilpailuun varatun määrärahan poistuminen vuonna 2024.

Lisätiedot

Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, vt. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy talousarvion valmisteluun liittyvän lähetekeskustelun sekä koostaa muistion mahdollisista säästökohteista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat ja maksut vuodelle 2024

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 85

347/02.05.00/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 11 mukaan ympäristölautakunta päättää lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset sekä avustukset. Ympäristölautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Valmistelun aikana taksojen hintatasoa on vertailtu seudullisesti ja taksoihin on tehty vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä sekä taksoja on osin yhdenmukaistettu lähikuntien vastaavien taksojen kanssa. Korotuksia ei ole tehty kaikkiin taksoihin, vaan vain niihin, joiden osalta se on ollut tarkoituksenmukaista. Taksoja on myös tarkasteltu suhteessa aiheutuvaan työmäärään. Korotukset on pyritty pitämään maltillisina. Taksoja on hyvä tarkastella vuosittain, jolloin ei tarvitse kerralla tehdä suuria korotuksia kaikkiin taksoihin. Tästä poiketen maa-ainestaksa on viimeksi päivitetty vuonna 2019. Vuosittaisilla tarkistuksilla saadaan taksat pysymään ajantasalla. Kokonaisuutena taksoihin esitetään talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen mukaista keskimäärin kolmen prosentin korotusta vuodelle 2024.

Ympäristölautakunnan talousarvio tulee perustumaan taksojen mukaiseen hinnoitteluun sekä maltilliseen arvioon suoritteiden määrän kasvusta ensi vuonna.

Liitteet

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 2024
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut 2024
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ja maksut 2024
Maa-ainestaksa 2024

Lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2024 taksat ja maksut oheisten liitteiden mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 124
§ 86

27.03.2023
23.08.2023

Asemakaavan muutos Siltatien ympäristössä Kortteentien, Perkomäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 124

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

Siltatien 5. vaiheen (Perkonmäki) asemakaavoitus on luonnosvaiheessa. Asemakaavatyön aikana, yhdyskuntatekniikan kanssa käytyjen neuvotteluiden yhteydessä, on tullut tarve asemakaavan muuttamiseen liittyvillä alueilla. Siltatien katualueen ja Kortteentien liittymä on tarkoituksenmukaista toteuttaa eritasoratkaisuna siten, että Kortteentie kulkee Siltatien ali ja yhdistyy Perkonmäentiehen. Samassa kaavaprosessissa rajataan korttelia 650 läpi kulkeva vesi- ja viemärilinjaraite korttelialueen ulkopuolelle virkistysalueelle. Lisäksi Siltatien eteläpuoleisen korttelin 659 sisällä oleva ohjeellinen jalankulkuyhteys muutetaan virkistysalueella tai katualueella kulkevana jalankulkuyhteytenä. Muita mahdollisia muutostarpeita tarkastellaan kaavatyön aikana.

Kaavatilanne

Länsipuolella, Kortteentie kohdalla on voimassa 19.4.2007 hyväksytty Siltatien asemakaava ja muutos. Itäpuolella on voimassa 19.1.2016 hyväksytty Siltatien asuntoalueen asemakaava ja muutos.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueet liittyvät olennaisesti Siltatien asemakaava-alueiden toteuttamiseen ja kehittämiseen. Alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2023-2027 mukaisiin hankkeisiin. Suunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden tai sisällön kannalta, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa.

Oheismateriaali

Kaavamuutoksen alustava aluerajaus

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 124
§ 86

27.03.2023
23.08.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 86
160/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 27.3.2023 §124.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustan alueella, Siltatien ympäristössä. Kaavamuutos kohdistuu Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien väliselle alueelle. Kaavamuutos koskee alustavan rajauksen mukaisesti katualueita, kortteleita tai osaa kortteleista 659, 650, 651 sekä suojaviheraluetta. Muutosalueen alustava pinta-ala on noin 7,5 hehtaaria. Aluerajaus voi tarkentua prosessin aikana.

Alueella länsipuolella, Kortteentie kohdalla on voimassa 19.4.2007 hyväksytty Siltatien asemakaava ja muutos. Itäpuolella on voimassa 19.1.2016 hyväksytty Siltatien asuntoalueen asemakaava ja muutos. Pohjoisessa alue rajautuu Perkonmäentien vireillä olevaan asemakaavaan.

Siltatien 5. vaiheen ns. Perkonmäen asemakaavoituksen yhteydessä on tullut tarve asemakaavan muuttamiseen Siltatien ympäristössä. Kaavamuutoksella tutkitaan Siltatien katualueen ja Kortteentien liittymän toteuttamista eritasoratkaisuna siten, että Kortteentie kulkee Siltatien ali ja yhdistyy Perkonmäentiehen. Samassa yhteydessä rajataan korttelin 650 läpi kulkeva vesi- ja viemäriinjarasite korttelialueen ulkopuolelle. Lisäksi Siltatien eteläpuoleisen korttelin 659 sisällä oleva ohjeellinen jalankulkuyhteys muutetaan korttelialueen ulkopuolella kulkevaksi kulkuyhteydeksi. Muita mahdollisia muutostarpeita mm. lähipalveluiden/lähikaupan tarpeita tarkastellaan kaavatyön aikana.

Tarkoitus on saada kaavamuutos hyväksyttyä vuonna 2024, jolloin luonnosvaihe ajoittuisi syys-talvikaudelle 2023.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, kaavasunnittelija Katri Puistovirta, p. 040 562 7363, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.8.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 124
§ 86

27.03.2023
23.08.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.8.2023) nähtävilläolosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 87

352/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti koko Vuorentaustan laajennuksen asemakaavan ja muutoksen käynnistämisestä 17.12.2018. Kaavaprosessin aikana, luonnosvaiheen jälkeen, kaava-alueesta rajattiin eteläosa pois siten, että hyväksyttyyn asemakaavaan jäi pohjoisosa sekä Mastontien jatke Tampereen rajalle. Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen näkökulmasta on järkevää jatkaa eteläosan kaavoitusta siten että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan erikseen nähtäville ennen uuden luonnoksen laatimista ja nähtävilläoloa.

Suunnittelualuetta rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 14,5 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Edellisen kaavaprosessin yhteydessä laadittiin mittavat selvitykset ja nyt laadittava kaava tukeutuu pääosiltaan jo laadittuihin selvityksiin.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella 2023/24 ja ehdotus syksyllä 2024. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2025.

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.8.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.8.2023) nähtävilläolosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 88

23.08.2023

Ympäristölupahakemus / Lämpölaitos

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 88

304/11.01.00/2023

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia

Avant Tecno Oy hakee ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa lämpölaitokselle. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-428-45-65 osoitteessa Lasitie 8, 33470 Ylöjärvi.

Lisäksi toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Luvanhakija

Avant Tecno Oy
Ylötie 1
33470 Ylöjärvi

Y-tunnus: 0844210-2

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n ja 30 §:n mukaan liitteessä 2 tarkoitetun energiantuotantolaitoksen toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueella sijoittuvan alle 50 MW:n energiantuotantolaitoksen lupa-asian valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n mukaan.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 19.5.2023.

Toimintaa koskevat luvat

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Toiminnalle on myönnetty rakennuslupa 22.8.2022 § 474.

Toiminnan sijaintipaikka, ympäristö ja kaavoitustilanne

Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-428-45-65 osoitteessa Lasitie 8, 33470 Ylöjärvi. Samalla kiinteistöllä sijaitsee yrityksen kokoonpanotehdas henkilöstötiloineen, huoltorakennus sekä varastotilaa. Kiinteistön omistaa Avant Tecno Oy.

Toiminta sijaitsee teollisuusalueella, joka on asemakaavoitettu T-4 mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Kiinteistö rajoittuu länsiosastaan Pikku-Ahveniston harju-yksityismaiden luonnonsuojelualueeseen.

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialueella ja sen varsinaisella muodostumisalueella.

Lupahakemuksen mukainen toiminta

Lämpölaitoksen tarkoitus on tuottaa energiaa teollisuuskiinteistön omiin lämmöntarpeisiin.

Lämpölaitos käyttää pääasiallisena lämmityksen raaka-aineenaan haketta. Hake varastoidaan lämpölaitoksen yhteydessä sijaitsevaan hakevarastoon, jonka koko on 360 m³. Hakealtaan koko on noin 200 m³, ja haketta varastoidaan arviolta noin 300 m³ kerrallaan.

Hakevarastosta hake kulkee kuljettimien kautta hakekattilaan, jonka teho on > 2 MW. Varavoimana käytetään kaasukattilaa, jonka tarvitsema nestekaasu varastoidaan kiinteistölle sijoitettuun 60 m³:n nestekaasusäiliöön.

Prosessiin ei käytetä erillisiä kemikaaleja.

Lämpölaitoksessa on sosiaalitilat operaattorille, eli käytetty vesi ja tuotetut jätevedet ovat verrattaen vähäisiä. Alueella on kunnallinen vesi ja viemäröinti.

Energiaa kuluu lähinnä vain käyttösähköön, ilmanvaihtoon ja pihan valaistukseen sekä kattilan puhaltimien ja kuljettimien sähköistyksessä. Näin ollen energiankäytön tehokkuutta ei ole perusteltua arvioida.

Toimintaan ei liity hakijan arvion mukaan ympäristöriskiä. Laitos varustetaan automatiikalla, joka häiriötilanteen sattuessa ilmoittaa viasta operaattorille, joka pystyy reagoimaan tilanteen vaatimalla tavalla. Laitoksen operaattori on tavoitettavissa mihin vuorokauden aikaan tahansa. Hälytys lähtee vikatilanteen sattuessa operaattorin lisäksi kahdelle muulle käyttäjälle, esimerkiksi varaoperaattorille sekä kiinteistöpäällikölle. Automatiikalla seurattavia asioita on muun muassa hakekattilan lämpötila, savukaasusuodattimen toiminta, kattilahuoneen lämpötila ja hulevesien öljynerotuskaivon tason seuranta.

Liikenne kulkee Huurretien kautta Ylötielle, josta matka jatkuu Lasitietä pitkin lämpölaitokselle. Samaa reittiä pitkin kulkee Avant Tecno Oyn tuleva tavaraliikenne.

Kunnan viemäriin johdetaan kiinteistöllä syntyvät jätevedet. Mahdolliseen hydraulikkavuotoon on varauduttu kiinteällä, lattiaan asennettavalla umpikaivolla, joka tyhjennetään imuautolla ja jonka jäteliete toimitetaan jätteenkäsittelylaitokselle. Lattia viettää umpikaivolle, jonka tilavuus on vähintään hydraulikkanesteen määrä +15%.

Laitoksessa syntyy palamisen kautta savukaasupäästöjä. Savupiipun korkeus 30 metriä. Laitoksen päästöjen raja-arvot tulevat Ympäristönsuojelulain 106 c §, taulukon 4 mukaan.

Laitoksella on käytössä savukaasusuodatin, joka on paineilmapuhdisteinen laakapussisuodatin, Lühr Filter DfK 2,1/2/2.5/80/24, päästöarvo max. 10 mg/Nm³ (kuiva kaasu). Kaasupoltin on moduloivasäätöinen nestekaasupoltin Oilon GP-350 M LN80 WD33.

Kaikki lämpölaitoksen alueella kertyvät hulevedet kulkevat hiekan ja öljyn erotuksen kautta imeytykseen.

Laitoksesta ei hakijan arvion mukaan aiheudu alueelle tyypillisestä melusta ja tärinästä poikkeavaa haittaa.

Palamisessa syntyviä päästöjä pyritään pienentämään säätämällä palamisprosessin tehokkuus parhaalle mahdolliselle asteelle, jolloin palokaasut ovat puhtaimmillaan.

Palamisprosessin tuotteena syntyy puutuhkaa. Tuhkaa syntyy arviolta 250 tonnia/v. Tuhkat kerätään tuhkalavalle, joka tyhjennetään esim. tuhkan käsittelylaitokseen. Tuhkalavaa säilytetään sisätiloissa, betonilattian päällä.

Puutuhka tutkitaan ja käytetään lannoitteena mikäli mahdollista, muussa tapauksessa viedään tuhkan käsittelylaitokseen esim. Kolmenkulmaan. Mahdollisesti kierrätettävä tuhka käytetään ensisijaisesti lannoitteena kiinteistönomistajan omistamiin maa-alueisiin. Kierrätettävää tuhkaa ei käytetä kaupallisiin tarkoituksiin.

Kattilalaitos on uusinta saatavilla olevaa tekniikkaa ja täyttää sille asetetut päästönormit.

Laitos sijaitsee teollisuusalueella. Rakennettava lämpölaitos sopii alueen yleisilmeeseen. Laitos sijaitsee alueella, jossa asuinrakennuksista ei ole välitöntä näkö- tai kuuloyhteyttä laitokselle. Hakevoimalaitoksella ei ole hakijan arvion mukaan vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen eikä poikkeuksellista vaikutusta ihmisten terveyteen jo olemassa olevaa toimintaa merkittävämmiin.

Laitos sijaitsee teollisuusalueella, metsäpalstan vieressä. Vaikutuksia luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin pyritään minimoimaan huolehtimalla hakijan osalta ympäristöarvojen mukainen toiminta. Laitos sopii alueen rakennusten yleisilmeeseen, joten laitoksella ei ole vaikutusta ympäristöön.

Toiminnalla ei ole vaikutuksia vesistöön ja sen käyttöön. Ilmaan joutuvat päästöt pidetään alle raja-arvojen.

Hakevoimalaitoksen piha-alueet tullaan asfaltoimaan, ja alueen hulevedet johdetaan imeytykseen öljyn- ja hiekanerottimien kautta. Asfaltoiminen estää maaperän roskaantumisen sekä mahdollisesti öljyn tai öljyllä kontaminoituneen veden kulkeutumisen maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Hakelämpölaitos liitetään Avant Tecno Oy:n pelastussuunnitelmaan, laitoksen valmistuttua. Pelastussuunnitelmassa on huomioitu laitoksen sijoittuminen pohjavesialueelle.

Ympäristölautakunta

§ 88

23.08.2023

Laitoksesta ei aiheudu alueelle tyypillisestä melusta ja tärinästä poikkeavaa haittaa. Laitoksen aiheuttama melu ja tärinä on alueelle hyvin tyypillistä, jopa vähäisempää. Hakevoimalaitoksen kokonaisvaikutukset ympäristölle on vähäiset.

Hakevoimalaitoksen operaattori hoitaa laitteiston käytön ja valvoo toimintaa päivittäin. Käyttötarkkailusta pidetään kirjaa. Vastaanotettu hake ja pois ajettu tuhka kirjataan kirjanpitoon. Mahdollisesti uusio käytetty ja jätteenkäsittelyyn ajettu tuhka kirjataan kirjanpitoon omina yksiköinä. Alueen yleistä siisteyttä valvotaan silmämääräisesti. Ympäristöön levinneet roskat ja mahdolliset koneiden öljyvuodot siivotaan pois välittömästi. Alueen hulevesikaivojen toimintaa tarkkaillaan viikoittain. Öljynerotuskaivot tyhjennetään tarpeen vaatiessa tai vähintään kerran vuodessa.

Hakevoimalaitoksen päästöt muodostuvat pääasiassa itse polttotapahtumasta sekä laitoksen kuorma-autoliikenteestä. Savukaasujen määräraikasmittaukset tehdään vähintään kerran kolmessa vuodessa.

Laitoksen toiminnan vaikutusta ympäristöön seurataan tarkkailemalla pohjaveden laatua sekä ympäristön yleistä siisteyttä. Kiinteistöllä tehdään pohjaveden tarkkailua Avant Tecno Oy:n ympäristöluvan 23.10.2019 § 151 mukaisesti. Pohjaveden laatua tarkkaillaan kahdesta pohjavesiputkesta vuosittain touko-kesäkuussa. Näytteistä tutkitaan pH, sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt (c5-c40) ja haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC).

Toiminnan aloittaminen ja vakuus

Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristöluvan mukainen toiminta lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen käsittely ja hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemus on tullut vireille 19.5.2023.

Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 5.6. – 12.7.2023 välisenä aikana. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutiset - paikallislehdessä 7.6.2023.

Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot ja muistutukset

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan 21.7.2023, että sillä ei ole huomattavaa hakemukseen.

Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti 12.7.2023, että sillä ei ole lausuttavaa hakelämpölaitoksen ympäristölupahakemuksesta.

Ympäristölautakunta

§ 88

23.08.2023

Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana muistutuksia tai mielipiteitä.

Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt lämpölaitoksen rakennuslupahakemuksesta pelastusviranomaisen lausunnon. Lausunto on huomioitu rakennuslupapäätöksessä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- Ympäristölupahakemus
- Asemapiirros
- Rakennuslupa 22.8.2022 §474

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Avant Tecno Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lämpölaitokselle kiinteistölle 980-428-45-65 osoitteessa Lasitie 8, 33470 Ylöjärvi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta 5000 euron suuruista vakuutta vastaan.

Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä. Toiminta on sijoitettava ja mitoittava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset*Toimintaa koskevat yleiset määräykset*

1. Toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena valtioneuvoston asetusta keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (VNa 1065/2017).

2. Toiminta-alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Toiminta, mukaan lukien alueella tapahtuva liikennöinti, tulee järjestää jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista eikä myöskään ympäristön, pinta- ja pohjavesien tai maaperän pilaantumista tai pilaantumisvaaraa. Toiminta ei saa aiheuttaa muutakaan vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, se on siivottava välittömästi. Mikäli alue roskaantuu ulkopuolisen toimesta eikä roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (ympäristöluvan haltija).

Tarvittaessa on ryhdyttävä ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämiin toimenpiteisiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi.

3. Laitokselle tulee olla nimetty vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito ja toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

4. Rakennuslupapäätöksen lupaehdoissa edellytetty rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen laitoksen käyttöönottoa.

5. Pelastusviranomaisen pitämästä erityisestä palotarkastuksesta tulee toimittaa pöytäkirjan kopio Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

6. Avant Tecno Oy:n päivitetty, hakelämpölaitoksen toiminnot sisältävä, pelastussuunnitelma tulee toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen lämpölaitoksen käyttöönottoa. Pelastussuunnitelmassa on huomioitava myös sammutusvedet.

Polttoaineet ja kemikaalien varastointi

7. Lämpölaitoksessa saa polttaa hakemuksen mukaisesti haketta ja varavoimana nestekaasua.

8. Lämpölaitoksen laitteistoa on huollettava vuosittain ja niiden toimintakuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

Toiminnanharjoittajan on varmistuttava, että nestekaasusäiliöllä on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) mahdollisesti edellyttämät luvat ja pelastusviranomaiselle on tehty tarvittavat ilmoitukset. Laitoksen muista kuin ympäristönsuojeluviranomaisen tekemistä määräaikaistarkastuksista tulee toimittaa pöytäkirjojen kopiot Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

9. Laitoksella mahdollisesti säilytettävät voiteluaineet ja kemikaalit on varastoitava tiivispohjaisessa, katetussa, lukitussa ja allastetussa tilassa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön ja viemäriin.

Maaperän ja pohjaveden suojaus

10. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. Hulevedet tulee johtaa ja käsitellä laitosalueella siten, että niistä ei aiheudu maaperän eikä pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa. Piha-alue on pidettävä puhtaana hulevesien likaantumisen estämiseksi. Ajoneuvojen ja työkoneneiden pesu piha-alueella ei ole sallittua. Toiminnasta ei saa poikkeuksellisissa tilanteissakaan päästä öljyä eikä öljyn tai kemikaalin saastuttamaa jäte-, sammutus-, sade- ja sulamisvesiä maaperään tai pinta- ja pohjavesiin.

12. Laitoksen piha-alueiden hulevesijärjestelmä tulee varustaa standardin SFS-EN-858-1 mukaisella 1. luokan öljynerottimella, josta poistuvan veden öljyhiilivetyypitoisuus on alle 5 mg/l. Öljynerottimen jälkeen on oltava näytteenotto ja sulkuventtiilikaivo. Sulkuventtiilikaivosta on voitava viivytyksettä kaikissa olosuhteissa sulkea hulevesien pääsy purkupaikkaan. Sulkuventtiilikaivo tulee sijoittaa, merkitä ja suojata siten, että kaivoon on esteetön pääsy.

13. Öljynerottimen tulee olla mitoitettu vastaamaan laitoksen sadevesijärjestelmän tarvetta ja varustaa öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälyttimellä. Öljynerottimen toimintaa ja kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Öljynerotin tulee tyhjentää ja huoltaa tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tarkkailusta ja huolloista on pidettävä kirjaa.

14. Piha-alueet tulee päällystää asfaltilla. Laitosalueen rakenteita ja asfaltin kuntoa tulee seurata säännöllisesti ja mahdolliset halkeamat korjata viivytyksettä. Laitosalueen kaivoja tulee huoltaa säännöllisesti.

15. Jos toiminnassa syntyy tai käytetään aineita, jotka sisältävät vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetun valtioneuvoston asetuksen (1022/2006) liitteessä I mainittuja aineita, on varmistuttava, ettei niitä pääse pohjavesiin, vesiympäristöön tai viemäriin.

Päästöt ilmaan

16. Ilmanpäästöjen osalta on noudatettava valtioneuvoston asetuksen (VNa 1065/2017) mukaisia päästöraja-arvoja. Laitosta on käytettävä, tarkkailtava ja huollettava säännöllisesti siten, että sen toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ovat mahdollisimman vähäisiä.

17. Savukaasut on johdettava ilmaan valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 vaatimukset täyttävien piippujen kautta.

18. Laitoksen päästöt ilmaan eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 1065/2017 asetettuja päästöraja-arvoja.

Hakkeen sekä tuhkan kuljetus ja varastointi

19. Hake tulee varastoida siihen osoitetuissa tiloissa. Mikäli haketta joudutaan varastoimaan väliaikaisesti muualla kuin hakevarastossa, tulee siitä ilmoittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollinen väliaikainen varastointi ei saa häiritä pelustajoneuvojen kulkua. Varastointi on tehtävä tiivispohjaisella alustalla ja hulevesien mukana ei saa levitä kiintoainesta ympäristöön.

20. Hakkeen vastaanotto, varastointi, käsittely ja siirrot on tehtävä siten, ettei toiminnoista aiheudu pöly-, haju- tai roskaantumishaittaa eikä palovaaraa. Mikäli haketta leviää lämpölaitosalueen ulkopuolelle, tulee roskaantuneet alueet puhdistaa välittömästi.

21. Toiminnassa syntyvä tuhka on varastoitava suljetussa tilassa. Tuhkan käsittely ja kuljetukset on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu pölyhaittoja eikä vaaraa ympäristölle.

22. Tuhkat on ensisijaisesti ohjattava hyötykäyttöön, mikäli niiden laatu siihen soveltuu. Mikäli tuhkaa ei toimiteta hyötykäyttöön, tulee tuhka toimittaa loppusijoitettavaksi lupamääräyksen 24 mukaisesti

23. Tuhkaa saa varastoida laitoksella enintään yhden vuoden ennen sen toimittamista hyötykäyttöön / loppusijoitukseen.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

24. Toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteiden lajittelu ja varastointi on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai muuta ympäristö-, terveys- tai viihtyisyyshaittaa. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteet on ensisijaisesti hyödynnettävä aineena tai toissijaisesti energiantuotannossa.

Jätteet on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus vastaanottaa kyseistä jätettä. Kaatopaikalle toimitetuista jätteistä tulee tarvittaessa esittää kaatopaikkakelpoisuus kaatopaikan pitäjälle.

Jätteiden kuljetukseen voidaan käyttää vain sellaisia jätteen kuljettajia, jotka on hyväksytty ja merkitty ELY-keskusten ylläpitämään jätehuoltorekisteriin.

25. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää erillään muista jätteistä lukittavassa ja katetussa tilassa, omissa astioissaan tai pakkauksissaan, joissa on merkintä astian sisällöstä sekä varoitusmerkinnät. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee varastoida suoja-altaan päällä tai tiiviillä, reunakorotetulla alustalla, joka on mitoitettu vähintään suurimman varastoitavan astian mukaan.

Jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirjat, jotka mahdollisuuksien mukaan tulee laatia sähköisinä. Öljy- ja muut vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan vähintään kerran vuodessa ja jätteiden säilytystä laitoksella tulee välttää.

26. Toiminnassa on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Päästöt vesiin ja viemäriin

27. Jätevesien johtamisessa viemäriin on noudatettava vesihuoltolaitoksen kanssa tehtyä sopimusta. Viemäriin ei saa johtaa vaarallisia jätteitä eikä muitakaan sellaisia jätevesiä, joista voi aiheutua vaurioita viemäriverkostolle, haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle tai puhdistamolietteen hyötykäytölle.

28. Mahdolliset kattiloiden nuohous- sekä peittausvedet on tarpeen mukaan esikäsiteltävä ja toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden käsittelyyn.

29. Laitoksen sisätilojen lattian kuntoa tulee tarkkailla. Umpikaivo tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa, jolloin on myös tarkistettava kaivon kunto. Tarkkailusta ja huolloista on pidettävä kirjaa.

Melu

30. Laitoksen toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa laitoksen tavanomaisissa käyttötilanteissa ylittää melulle altistuvissa kohteissa päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 45 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 40 dB.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso.

31. Melun leviämistä on rajoitettava parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti siten, että edellä olevassa lupamääräyksessä määrätyt melun rajaarvot eivät ylity. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon koneiden ja laitteiden suunnittelussa, valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa sekä polttoaineen vastaanottojärjestelmän suunnittelussa. Toiminnassa tulee käyttää mahdollisimman vähän meluavia laitteita. Toiminnan aiheuttaman melun leviämistä on estettävä rakennusteknisesti sekä suuntaamalla ja sijoittamalla melulähteet melun leviämisen kannalta mahdollisimman haitattomasti.

Jos on aihetta epäillä, että toiminnasta aiheutuu häiritsevää melua, voi valvontaviranomainen edellyttää toiminnanharjoittajaa varmistamaan melutaso melumittauksin tai melumallinnuksella.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

32. Energiantuotantolaitoksella on toteutettava päästömittauksia ja energiantuotantoyksiköiden käyttötarkkailua valtioneuvoston asetuksen (1065/2017) liitteen 3 mukaisesti.

33. Laitoksen pohjavesitarkkailuksi hyväksytään Avant Tecno Oy:n pienkuormainten valmistukseen myönnetyn ympäristöluvan (Ylöjärven ympäristölautakunta 19.9.2018 § 117 ja 23.10.2019 § 151) lupamääräyksessä 7 määrätty pohjavesitarkkailu. Mikäli Avant Tecno Oy:n pienkuormainten valmistamiseen myönnettyä ympäristölupaa tai lupamääräysten mukaista tarkkailua muutetaan, tulee asiasta olla yhteydessä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta.

34. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa energiantuotantolaitoksen toiminnasta valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 18 §:ä noudattaen. Toiminnanharjoittajan on vuosittain, helmikuun loppuun mennessä toimitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosiraportti, jossa esitetään valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 18 §:n mukaiset tiedot, pohjavesien ja öljynerottimen tarkkailutulokset sekä öljynerottimen huoltotiedot.

Laitoksen käytön valvonnasta, häiriötilanteista, ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutetuista ympäristönsuojelutoimenpiteistä ja muusta tarkkailusta on pidettävä kirjallista seuranta. Kirjanpitoon on merkittävä vuosittaisia raportointia varten tarvittavat tiedot. Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä ja valvontaa koskevat tallenteet, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille.

35. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä CEN-, ISO-, SFS- tai sitä vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti ja suoritettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden epävarmuus sekä tulosten edustavuus.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

36. Toiminnanharjoittajan on varauduttava poikkeuksellisiin tilanteisiin ennakolta. Toiminnanharjoittajan on pidettävä ajan tasalla poikkeuksellisia tilanteita varten laadittu toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelmassa on oltava ohjeet toimenpiteistä polton ja erotinlaitteiden häiriötilanteiden sekä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Suunnitelmaa on tarkistettava ympäristöriskeihin vaikuttavien olennaisten muutosten jälkeen. Suunnitelmassa on huomioitava myös laitosalueen yhteiset toiminnot.

37. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävässä häiriötilanteissa on laitoksen toiminta pysäytettävä välittömästi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Kemikaali- ja öljyvotojen varalta laitosalueella on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja muut vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavat asianmukaiset välineet aina saatavilla.

38. Päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista ja muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa vaarallisia aineita on vaarana päästä tai on päässyt ympäristöön tai vesiin, on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle, Pirkanmaan

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli päästöistä voi aiheutua vaaraa ihmisten terveydelle, on ilmoitus tehtävä myös Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle. Tarvittaessa ilmoitus on tehtävä myös vesihuoltolaitokselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

39. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä laitoksen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

40. Laitoksen valmistumisesta ja toiminnan aloittamisesta on ilmoitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

41. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee tehdä ilmoitus Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

42. Luvan haltijan on hyvissä ajoin, viimeistään neljä kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ilmoituksessa on esitettävä yksilöity suunnitelma toiminnan hallitusta lopettamisesta aikatauluineen sekä vesiensuojeluun ja jätehuoltoon liittyvistä kiinteistön kunnostamistoimenpiteistä. Tarvittaessa voidaan antaa määräyksiä toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista.

Tarvittaessa alueen maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla ja maaperä puhdistettava toiminnan loputtua. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet ja vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

43. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 5000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasisitusta naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Toiminnasta ei katsota aiheutuvan naapureille eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta.

Toiminnan sijainnin kaavanmukaisuus on arvioitu rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen kaavan kanssa eikä vaikeuta alueen muuta käyttöä.

Annetut lupamääräykset huomioiden toiminta edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä päästöjen rajoittamisessa ottaen huomioon keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (1065/2017) vaatimukset.

Lupamääräysten mukaisesti toimittaessa laitoksen päästöt ilmaan eivät heikennä ilman laatua siten, että valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annetut raja-arvot ylittyisivät laitoksen läheisyydessä. Lisäksi lupaharkinnassa ja luvan myöntämisen edellytyksiä arvioitaessa on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Määräyksellä on haluttu selventää, että toiminnassa on ympäristöluvassa lupamääräysten lisäksi noudatettava toimintaa koskevaa valtioneuvoston asetusta niiden asioiden osalta, joista luvassa ei ole annettu asetusta tiukempia määräyksiä.

Lupamääräys 2. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien ympäristö-, terveys-, viihtyvyys- ja turvallisuushaittojen ehkäisemiseksi. (JL, YSL 7, 49 ja 52 §)

Lupamääräys 3. Toiminnalle tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta, kirjanpidosta ja tarkkailusta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista ja yhteyshenkilön vaihtuessa. Vastuuhenkilö varmistaa viranomaisen tiedonsaannin valvontaa varten. (YSL 8 §)

Lupamääräykset 4-6, 8. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräykset on annettu valvonnallisista syistä. (YSL 6 ja 52 §)

Lupamääräys 7. Laitoksen polttoaineiksi on hyväksytty luvan saajan hakemuksessa esittämät polttoaineet.

Lupamääräys 9. Kemikaaleista ohjeistetaan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Kemikaalia ei luvanvaraisessa toiminnassa saa käyttää siten, että siitä aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua merkittävää ympäristön pilaantumisen vaaraa. (YSL 19 ja 202 §)

Lupamääräys 10. Määräys on annettu ympäristönsuojelulain mukaisen maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellon nojalla. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä. Laitos sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella, joten sen toimintaan kohdistuu korostettu ympäristönsuojelutarve. (YSL 16, 17 ja 52 §)

Lupamääräykset 11-14. Piha-alueelta johdetuista hulevesistä ei saa aiheutua haittaa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle. (YSL 16, 17 ja 52 §)

Lupamääräys 15. Määräys on annettu valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 9 §:n nojalla. (VNa 1065/2017 9 §)

Lupamääräykset 16-18. Määräykset on annettu valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 5 §:n nojalla. (VNa 1065/2017 5 §)

Lupamääräykset 19-21. Määräykset on annettu valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 12 §:n nojalla. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. (VNa 1065/2017 12 § ja YSL 7 §)

Lupamääräys 23. Tuhkan varastointiajan rajoittaminen on tarpeen, jotta tuhkaa ei pääse kertymään suuria määriä kiinteistölle.

Lupamääräykset 22, 24 ja 25. Jäte on ensisijaisesti valmisteltava uudelleenkäyttöä varten. Vaaralliset jätteet, materiat ja aineet on eroteltava ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn. Uudelleenkäyttöön kelpaamattomat jätejakeet on toimitettava laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine (kierrätys). Jos jätettä ei voi kierrättää, hyödynnetään jätteen sisältämä energia. Määräämällä jätteiden luovuttamisesta, halutaan varmistaa, että alueelta pois toimitettavia jätteitä ei luovuteta luvattomille jätteitä käsitteleville ja hyödyntäville laitoksille tai henkilöille. Tuhkien kaatopaikkasijoituksessa on

noudatettava valtioneuvoston asetuksen kaatopaikoista (VNa 331/2013) ja sen liitteissä määrättyjä testausvelvoitteita (JL 8, 13 ja 16, 29 ja 121 §, VNa 331/2013, YSL 52 ja 58 §)

Lupamääräys 26. Määräys on annettu jätelain 91 §:n nojalla. (JL 91 §)

Lupamääräys 27. Viemäroitäviä jätevesiä koskevat määräykset on annettu puhdistamon ja jätevesiverkoston toiminnan turvaamiseksi. Viemäriverkostoon saa johtaa vain sinne sopivia vaarattomia jätevesiä siten, ettei jätevesistä aiheudu haittaa viemäriverkostolle eikä puhdistamon toiminnalle. (YSL 7 §)

Lupamääräys 28. Määräys on annettu valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 9 §:n nojalla. (VNa 1065/2017 9 §)

Lupamääräys 29. Toiminta sijoittuu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjavesien suojelemiseksi tehdyt toimet ja annetut määräykset on annettu turvaamaan pohjaveden laatu ja määrä. (YSL 17 ja 52 §)

Lupamääräykset 30 ja 31. Määräykset on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä laitoksen melupäästöt mitattavaksi. Tarveharkinta voi perustua toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta meluun, sekä melua koskeviin valituksiin ja palautteisiin (VNa 1065/2017 8 § ja YSL 52 §)

Lupamääräykset 32 ja 33. Määräykset on annettu valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 17 §:n nojalla. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava määräajoin suoritettavasta maaperän ja pohjaveden tarkkailusta ottaen huomioon sellaiset laitosalueella olevat vaaralliset aineet, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. (VNa 1065/2017 17 § ja YSL 66 §)

Lupamääräys 34. Määräys kirjanpidosta ja tietojen toimittamisesta on annettu valtioneuvoston asetuksen 1065/2017 18 §:n nojalla. Lisäksi on määrätty öljynerottimen tarkkailusta ja pohjavesitarkkailusta pohjaveden laadun turvaamiseksi. (VNa 1065/2017 18 § ja YSL 17, 52 ja 62 §)

Lupamääräys 35. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Mittausten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (YSL 62 §)

Lupamääräykset 36-38. Toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelma on pidettävä ajantasaisena. Toimintasuunnitelman tulee sisältää vähintään ohjeet toimenpiteistä polton ja erotinlaitteiden häiriötilanteiden sekä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan varmistamiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Suunnitelmallinen varautuminen vahinkotilanteisiin ehkäisee ympäristö- ja terveyshaitan syntymistä. Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 15 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan ennaltavarautumisvelvollisuuden täyttämiseksi. Häiriö- ja poikkeustilanteista

ilmoittaminen määräyksen mukaisesti on tarpeen valvonnan sekä ilmoituksen johdosta mahdollisesti annettavien määräysten vuoksi. (VNa 1065/2017 16 § ja YSL 14, 15, 123 ja 134 §)

Lupamääräys 39. Toiminnanharjoittajan on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen voi mahdollistaa päästöjen ja niiden vaikutusten olennaisen vähentämisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 8, 20 ja 53 §)

Lupamääräys 40. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle etukäteen toiminnan aloittamisesta, jos aloitusajankohta ei käy ilmi lupahakemuksesta tai lupapäätöksestä taikka jos se muuttuu etukäteen ilmoitetusta. (YSL 170 §)

Lupamääräykset 41 ja 42. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle 1) toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä; 2) toiminnan lopettamisesta; 3) muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten, ilmoituspäätöksen tai luvan noudattamiseen. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle muutoksen merkittävyyden arvioimiseksi. Mikäli ilmoituksen perusteella toiminta muuttuu olennaisesti siten, että muutos lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä, voi valvova viranomainen kehottaa hakijaa hakemaan lupaa toiminnan olennaiselle muuttamiselle.

Luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Ennen toiminnan lopettamista on tarpeen esittää suunnitelma lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelutoimista, jotta muun muassa kemikaalit ja jätteet tulevat käsiteltyä asianmukaisesti. Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain mukaan annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (YSL 52, 62, 66, 94, 133 ja 135 §, VNa 1065/2017 20 §).

Lupamääräys 43. Luvan haltija saa aloittaa ympäristölupapäätöksen mukaisen toiminnan tämän päätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupamääräyksessä edellytetyn vakuuden asetettuaan. Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja määrätty vakuussumma on riittävä, kun otetaan huomioon toiminnan laatu ja sijoittumiskohta ja ettei haetusta muutoksesta aiheudu pysyvää muutosta tai vahinkoa, kun toimitaan tätä lupaa noudattaen. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman. (YSL 199 §)

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 14, 15-17, 20, 22, 27, 28, 30, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 170, 190, 191, 199 ja 202 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 19, 24, 28, 29, 47, 59, 72-73, 94, 118 - 122, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7 - 13, 30, 33, 36-38, 40, 41 §
Valtioneuvoston asetus keski suurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristölautakunta 24.8.2022 § 108) mukainen ympäristölupamaksu. Ympäristöluvan käsittelyn maksu sellaisen rekisteröitävän toiminnan osalta, joka sijoittuu pohjavesialueelle ja jolle tulee hakea ympäristölupa on 2705 euroa. Lisäksi peritään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa 170 euroa. Käsittelymaksu on täten 2875 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuaikahetkestä.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja terveydensuojeluviranomaiselle sekä Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnalle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Ympäristölautakunta

§ 88

23.08.2023

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslupien siirtoanomus ja ympäristöluvan toiminnanharjoittajan vaihtuminen / Telamurska Oy

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 89

322/11.02.00/2023

Valmistelija	ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä
Asia	Telaton Oy (ent. Telamurska Oy, y-tunnus 2468864-7) ja Telakiinteistöt Oy (y-tunnus 2468865-5) ovat 5.7.2023 saapuneella hakemuksellaan hakeneet kiinteistöille Viitaniemi 980-439-10-39 ja Hautala 980-439-10-58 myönnettyjen maa-aines- ja ympäristölupien siirtoa oikeuksineen ja velvoitteineen Telakiinteistöt Oy:lle. Luvan siirtoa haetaan lupien haltijana toimivan yrityksen myynnin johdosta.
Tarkastelu	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 25.01.2023 § 10 maa-aineslupan kiinteistölle Viitaniemi 980-439-10-39. Lupa on voimassa 31.1.2033 asti. Lisäksi alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 14.2.2012 § 40 toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä asfalttiasemalle. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 13.9.2016 § 153 maa-aineslupan kiinteistölle Hautala 980-439-10-58. Lupa on voimassa 30.12.2026 asti.
Ottoalueet	Kiinteistö Viitaniemi 980-439-10-39, sijaitsee Ylöjärvellä Sontun kylässä, osoitteessa Majavedentie, Kyrölahti. Ottoalue kuuluu Lähdekorvenmäen alueeseen. Alueen ympäristössä sijaitsee neljä muuta ottoaluetta, joilla on voimassa olevat luvat soran ja hiekan ottamiseen. Kiinteistö Hautala 980-439-10-58 sijaitsee kiinteistön Viitaniemi pohjoispuolella. Ottoalue kuuluu myös Lähdekorvenmäen alueeseen.
Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina: -sijaintikartta -maa-ainesluvat 25.01.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 -ympäristölupa 14.2.2012 § 40
Lisätiedot	Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää siirtää 25.01.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 myönnetty maa-ainesten ottamisluvat Telaton Oy:ltä (ent. Telamurska Oy) Telakiinteistöt Oy:lle. Lisäksi ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelulain 170 §:n perusteella tehdyn ilmoituksen ympäristöluvan 14.2.2012 § 40 mukaisen toiminnan toiminnanharjoittajan vaihtumisesta.

Lupien 25.01.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Telakiinteistöt Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun Telakiinteistöt Oy on asettanut Ylöjärven ympäristölautakunnalle maa-aineslupien lupamääräysten jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi määrätty vakuudet.

Samalla lautakunta päättää vapauttaa maa-aineslupien 25.01.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 aikaisemman haltijan Telaton Oy:n (ent. Telamurska Oy) maa-aineslupien mukaisista velvoitteista heti, kun Telakiinteistöt Oy on toimittanut lupien mukaiset vakuudet.

Uusi luvan haltija voi aloittaa lupaehtojen mukaisen maa-ainesten oton, kun maa-ainesluvan mukainen vakuus on toimitettu.

Perustelut

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Käsittelymaksu

Maa-aineslupataksan 6 §:n mukaisesti peritään maa-ainesluvan siirrosta 127 € velvoitteista vapautetulta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 13 a, 19, 20 §
Maa-ainestaksa (Ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan hakijoille ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-ainesluvan siirrosta tehdään merkintä Notto-rekisteriin.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 60

24.05.2023

Ympäristölautakunta

§ 90

23.08.2023

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 60

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kiinteistön 980-417-1-23 omistaja on 23.7.2021 päivätyllä kirjeellä lähestynyt ympäristölautakuntaa koskien naapurikiinteistöllä 980-417-1-24 tehtyjä pinnantasauksia ja rajapengerryksiä. Kirjeessä on tuotu esiin, että naapurin tulkinnan mukaan rajalla oleva pengerrys ei täytä rakennusjärjestyksen määräyksiä ja koska kiinteistönomistaja ei ole naapurin huomautuksista huolimatta tehnyt asialle mitään, hän pyytää ympäristölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin. Kirje liitteineen on oheismateriaalina.

Tarkastusteknikko Syvänen ja tarkastusinsinööri Koskunen ovat pitäneet kiinteistöllä 980-417-1-24 katselmuksen 28.4.2023. Paikalla on ollut kiinteistönomistaja sekä valituksen tehnyt naapurikiinteistön 980-417-1-23 omistaja. Katselmuksella naapurikiinteistön omistaja on kertonut olevansa huolissaan, että naapurikiinteistöltä valuvat sulamis- ja hulevedet hänen pihaansa.

Katselmuspöytäkirjassa on selostettu asiaa ja esitetty kiinteistöllä tehtyjä havaintoja. Katselmuspöytäkirjan liitteenä on myös asiaa selkeyttäviä kuvia paikan päältä.

Tässä tiivistys katselmuksen havainnoista:

Kiinteistöllä 980-417-1-24 sijaitsevan ajoluiskan reunaan on lisätty reunakiviä, jotka ohjaavat mahdolliset valumavedet tieltä alapihalle. Ajoluiska ja alapiha ovat vettä läpäisevää materiaalia, mikä osaltaan vähentää kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä.

Katselmuksen perusteella ei voida katsoa, että uudiskohteen pihamaan toteutus olisi lisännyt pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan ylitse naapurin puolelle. Ajoluiskan ja alapihan alueella rajalle päätyvät hulevedet ohjautuvat joko suoraan tai painanteen kautta rajaojaan, joka on ollut nykyisellä paikallaan jo ennen rakennushanketta. Alapihalla pengerryksen kulma ei merkittävästi poikkeaa luvamukaisesta eikä kiinteistöjen maanpintojen ero ole niin suuri, että se aiheuttaisi ylimääräistä rasitetta hulevesien suhteen kiinteistölle 980-417-1-23.

Ajoluiskan kohdalla ei myöskään voida katsoa hulevesistä aiheutuva kohtuutonta haittaa naapurikiinteistölle, sillä maanpinnan kautta valuvien hulevesien pääsy luiskasta suoraan penkereelle ja rajalle on pyritty estämään reunakivien avulla. Ajoluiskan viereiselle penkereelle päätyvät hulevedet ohjautuvat rajapainanteeseen ja siitä rajaojaan.

Ympäristölautakunta

§ 60

24.05.2023

Ympäristölautakunta

§ 90

23.08.2023

Myös naapurikiinteistön puolelta valuu vettä rajapainanteeseen ja rajaojaan. Vaikka vettä kertyisi ja jäisi seisomaan rajaojaan, siitä ei ole välitöntä haittaa rakennuksille kummallakaan kiinteistöllä.

Haasteellisin osuus hallita hulevesiä on yläpihan asfalttialue. Olemassa olevaa asfaltoitua ajoliittymää on kuitenkin rakennushankkeen yhteydessä pyritty parantamaan hulevesien hallinnan osalta asentamalla liittymään kouru.

Tarkastusteknikko ja tarkastusinsinööri ovat katselmuksen perusteella todenneet, että kiinteistöllä 980-417-1-24 syntyvistä hulevesistä ja toteutuneesta rajapengerryksestä ei ole merkittävää haittaa eikä rasitetta kiinteistölle 980-417-1-23.

Oheismateriaali

Kiinteistön 980-417-1-23 omistajan lähettämä kirje ympäristölautakunnalle
Katselmuspöytäkirja 28.4.2023

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että

1. kiinteistöllä 980-417-1-24 syntyvät hulevedet ja toteutettu rajapengerryks ei aiheuta merkittävää haittaa tai rasitetta kiinteistölle 980-417-1-23.

2. naapurin esittämä huomautus kiinteistön 980-417-1-24 pinnantasauksista ja rajapengerryksestä on aiheeton eikä rakennusvalvontaviranomaisella ole tarve puutua asiaan.

Sovelletyt oikeusohjeet

Rakennusjärjestys 11, 12, 15 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 90

196/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kiinteistön 980-417-1-23 omistaja on jättänyt asiasta valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 6.9.2023 mennessä.

Tarkastelu

Valituksen mukaan kiinteistöjen 980-417-1-24 ja 980-417-1-23 rajalla uudisrakennuksen pengerrykset on tehty rakennusjärjestyksen vastaisesti rajaan kiinni.

Ympäristölautakunta

§ 60

24.05.2023

Ympäristölautakunta

§ 90

23.08.2023

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusvalvontaviranomainen on hyväksyä toimenpiteen ilman naapurin suostumusta. Rakennuslupasuunnitelmissa on esitetty kiinteistön 980-417-1-24 maanpintaa nostettavan hieman olevasta ja rajan tuntumaan on esitetty pieni liuskaus, joka on osittain jyrkempi kuin 1:3. Rakennuslupavaiheen naapurin kuulemisessa kiinteistön 980-417-1-23 omistaja ei ole jättänyt minkäänlaista huomautusta suunnitelmista.

Tarkastusteknikko ja tarkastusinsinööri ovat pitäneet kiinteistöllä 980-417-1-24 katselmuksen 28.4.2023. Katselmuksessa on todettu, että pihamaan toteutus ei ole lisännyt pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan ylitse naapurin puolelle. Rajalla olevan pengerryksen kulma ei merkittävästi poikkea luvassa esitetyistä suunnitelmista. Kiinteistön 980-417-1-24 pihan toteutus on hyväksytty katselmuksella, hulevesistä ja toteutuneesta rajapengerryksestä ei ole todettu olevan merkittävää haittaa tai rasitetta kiinteistölle 980-417-1-23.

Lautakunnan tekemä päätös on toimitettu valituksen tehneelle kiinteistön 980-417-1-23 omistajalle postin välityksellä. Kirje on postitettu 1.6.2023.

Oheismateriaali

Kiinteistön 980-417-1-23 omistajan lähettämä kirje ympäristölautakunnalle
Katselmuksen pöytäkirja 28.4.2023

Rakennuslupa LP-980-2020-01109, kiinteistö 980-417-1-24, suunnitelmiseen
Asemakaavakartta ja asemakaavamääräykset

Rakennusjärjestys 2021

Rakennusjärjestys 2017

Hämeenlinnan hallinto-oikeus lausuntopyyntö dnro 1299/2023

Hämeenlinnan hallinto-oikeus lisäselvitys dnro 1299/2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 24.5.2023 § 60 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 1299/03.04.04.04.16/2023:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 24.5.2023 § 60 tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikerrokseen 19.9.2023

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 91

Ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat osallistuvat 19.9.2023 Virtuaalikerrokseen yhdessä teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen kanssa. Valtuustosalissa järjestettävällä Virtuaalikerroksella esitellään mm. kaavoitushankkeita ja yhdyskuntatekniikan sekä talonrakennuksen investointihankkeita.

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää osallistua Virtuaalikerrokseen 19.9.2023. Virtuaalikerrokseen osallistuvat ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.

Päätös

Esittelijä lisäsi kokouksessa, että virtuaalikerrokseen kutsutaan myös kehittämistoimikunta.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tutustumiskäynnistä Siltatien yhtenäiskoululle 20.9.2023 klo 16.00. Tutustumiskäynnille kutsutaan myös nuorisovaltuuston edustajat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. 03 565 30 000 (vaihde)

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89**VALITUSOSOTUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.