

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 1.1.2024 alkaen

Viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta, joten hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa, eikä niihin lisätä arvonlisäveroa.

Kaavaotteet ja kartta-aineistot	2024
Rasterimuotoiset aineistot, paperituloste, A4 A3 (€/tuloste)	40 €
Rasterimuotoiset aineistot, paperituloste, A2 A0 (€/tuloste)	80 €
Rasterimuotoiset aineistot, pdf-tuloste sähköpostiin (€/tuloste)	20 €
Muut tulostustyöt todellisten kustannusten ja alla olevan tuntiveloitushinnaston mukaan (€/h), minimiveloitus 1 h (60€)	
DWG-aineisto: kaavakartta + pohjakartta	50 €
Naapurien kuuleminen ja kuulutukset	
Naapurien kuuleminen kirjeitse poikkeuslupa-, suunnittelutarveratkaisu- ja maisematyölupahakemusten yhteydessä (€/kuultava kiinteistö)	80 €
Sanomalehtikuulutukset (arvio €/kuulutus)	240 €
Ilmoituskulut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan erikseen.	
Erillinen rakennusoikeuden esiselvitys ranta-alueella (yhden kiinteistön emätilan osalta)	
Selvitys max 60 min	95 €
Selvitys max. 30 min	45 €
Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut	
Myönnetty poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu	690 €
Hylätty poikkeamishakemus	400 € 330 €
Peruttu poikkeamishakemus (käsittelyn alkuvaiheessa)	95 €
Myönnetty poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu (enintään 30m ² :n talousrakennukset)	250 €
Hylätty tai peruttu poikkeamislupahakemus ja suunnittelutarveratkaisuhakemus (alle 30m ² :n talousrakennukset)	100 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	95 € 80 €
Maisematyöluvut	
Myönnetty maisematyölupa, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	385 €
Myönnetty maisematyölupa, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	580 €
Kielteinen maisematyölupapäätös, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	180 €
Kielteinen maisematyölupapäätös, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	280 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	95 € 80 €
Asemakaavatyöt	
Vähäinen asemakaavan muutos (esim. yhden tontin jakaminen) yksityisen hakijan aloitteesta esityksen perusteella (€/kaava) + työt todellisten kuulutukset ja selvitykset kustannusten mukaan	3000 € 2600 €
Muu vähäinen asemakaavan muutos (esim. käyttötarkoituksen muutos, useamman tontin jakaminen tms.) yksityisen hakijan aloitteesta esityksen perusteella (€/kaava) + työt todellisten kuulutukset ja selvitykset kustannusten mukaan ja mahdolliset lisätyöt tuntiveloituksen mukaan.	4000 € 3600 €
Muu kuin vähäinen asemakaavan muutos yksityisen hakijan aloitteesta todellisten kulujen mukaan (kuluja arvioidaan ennen kaavan käynnistämistä tai kaavoitussopimuksen yhteydessä)	
Maapoliittisen ohjelman mukainen uusi asemakaava yksityisen hakijan aloitteesta todellisten kulujen mukaan (kuluja arvioidaan ennen kaavan käynnistämistä tai kaavoitussopimuksen yhteydessä)	
Ranta-asemakaavan tai sen muutoksen käsittelyt ja hyväksyminen, (€/kaava) + vaativissa kaavahankkeissa työt tuntiveloituksen mukaan	3100 € 3050 €
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen, (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	1550 €
Lohkoamisasiat	
Päätös suostumisesta lohkomiseen, uusi rakennuspaikka (€/päätös)	600 €
Kielteinen päätös (€/päätös)	350 €
Lohkomislausunto (€/lausunto)	150 €
Etuosto-oikeusasiat	
Etuosto-oikeustodistus (€/todistus)	95 €
Maastotyöt	
Maastomittaus laitteineen (€/h)	155 €
Suunnittelu- ja toimistotöissä sovellettava tuntiveloitushinnasto (€/h), minimiveloitus 1 h	
Johtava asiantuntija/vastuualuepäällikkö	115 € 110 €
Asiantuntijat (kaavasuunnittelija, kaavoitusarkkitehti/yms.)	95 € 90 €
Avustajat/suunnitteluassistentit/yms.	63 € 60 €