



# Talousraportti

Q2-23

Lupa- ja valvontapalvelut



# Lupa- ja valvontapalvelut – toteuma

## Nostot toiminnasta

- Kesäkuun loppuun mennessä on myönnetty rakennuslupia yhteensä 46 (47 kpl v. 2022) asuinrakennukselle, joista 35 kpl (37 kpl v. 2022) on pientaloja, 9 kpl (9 kpl v. 2022) rivitaloja ja 2 kpl (1 kpl v. 2022) kerrostaloja.
- Uusia asuinhuoneistoja myönnettyissä luvissa on 181 kpl (143 kpl v. 2022).
- Myönnettyjen lupien lukumäärä on 140 kpl (136 kpl v. 2022). Myönnettyjen lupien kerrosala on lisääntynyt. Tänä vuonna on myönnetty rakennuslupia 46 966 kem<sup>2</sup>, kun vuotta aiemmin myönnettiin 32 029 kem<sup>2</sup>.
- Kaupan ja teollisuuden toimialoilla on ollut isoja hankkeita, jotka nostavat myönnettyä kerrosalaa.



# Lupa- ja valvontapalvelut – toteuma

## Nostot taloudesta

- Rakentamisen määrässä ollaan palattu parin vilkkaamman vuoden jälkeen tavanomaiselle tasolle, mikä näkyy hankkeiden laajuudessa.
- Toimintatuotot ovat raportointijaksolla toteutuneet etupainotteisesti ja toimintakulut kokonaisuutena ylittävät hieman ajanjakson talousarvion.
- Toimintakate on kuitenkin tasapainossa.



# Lupa- ja valvontapalvelut – tilinpäätösennuste

## Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Toistaiseksi näyttää siltä, että sekä toimintatuotot että –kulut kehittyvät hyvin pitkälti talousarvion mukaisesti.
- Tällä hetkellä ei ole tiedossa asioita, jotka aiheuttaisivat olennaisia muutoksia talousarvioon.



# Lupa- ja valvontapalvelut – investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Vastuualueella ei ole investointeja vuonna 2023



# Lupa- ja valvontapalvelut – muuta raportoitavaa

## Muuta raportoitavaa

- Yksi lupainsinööri irtisanoutui huhtikuussa. Uusi lupainsinööri on valittu ja aloittaa virassa 21.8.2023.
- Rakennusalan epävarmuus näkyy tällä hetkellä eniten siinä, että myönnettyjen rakennuslupien aloituksia viivästytetään.
- Odotettavissa on, että syksyn lupamäärät jäävät edellisvuodesta jonkin verran.



# Yhteystiedot



Talouspäällikkö Merja Talvitie  
p. 050 599 9054  
merja.talvitie@ylojarvi.fi  
www.ylojarvi.fi

