

## Siivikkalan Leppästäntien asemakaavaluonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 13.06.2023 § 79  
596/10.02.03/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Siivikkalan Leppästäntien asemakaava on asetettu ehdotuksena nähtäville. Ympäristölautakunta pyytää lausuntoa tai kommentteja ehdotusvaiheen kaava-aineistosta, joka on kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://www.ylojarvi.fi/leppastentien-asekaava>.

Asemakaava-alue sijaitsee Siivikkalan kaupunginosassa 8 km keskustasta itään. Aluetta ympäröivät metsä, entinen pelto, asuinpienalojen pihapiirit sekä Leppästäntie ja sen eteläpuolinen peltoaukea.

Asemakaava osoittaa uuden pienalovaltaisen asuntoalueen noin 250 asukkaalle sekä varaa yleisten rakennusten korttelin palveluita varten.

Alueen pinta-ala on 16,5 ha, josta asuinkortteleita on noin 5,6 ha ja virkistysaluetta noin 7,8 ha.

Kerrosala on yhteensä noin 16 200 kem<sup>2</sup>. Suunnittelussa on huomioitu alueen ulkoiluyhteydet ja luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet. Asemakaava sijoittuu Siivikkalan kaupunginosan asuinalueiden sekä kunnallisteknisen verkoston jatkeeksi.

Alueella on hyvät palvelut lähietäisyydellä. Asemakaavaan on merkitty Leppästäntiehen rajoittuva Y-tontti (yleisten alueiden korttelialue). Tontille voidaan rakentaa uusi päiväkot.

Lisätietoja kaavasta antaa kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Leppästäntien asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

-----