

## Aron rannan asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaluonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 22.08.2023 § 93  
587/10.02.03/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 14.6.2023 § 72 päättänyt asettaa Aron rannan asemakaavaluonnoksen nähtäville. Asemakaava koskee kiinteistöä 980-871-4-1 ja asemakaavan muutos kiinteistöjä 980-428-39-276 ja 980-428-0045-0062. Muutosalue on Keijärven rannan viher- ja virkistysaluetta, jota rajaa etelässä rautatie, lännessä Kuruntie ja pohjoisessa Pappilanniemen asuinalue. Alueella on ollut tähän asti uimaranta, yksi aidattu luonnonnurmikenttä, nurmikenttä, venepaikkoja ja pysäköintialueita ja lisäksi aikanaan kesken jäänyt polkuautorata, minkä takia alueella on asfalttirata-alue. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Keijärven lounaisosan rautatiealueella. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 13 ha.

Asemakaavalla muodostuu rautatiealue (LR-1). Asemakaavan muutoksella osoitetaan puistoalueet (VP, VP-6), VP-7), uimaranta-alue (VV), palstaviljelyalue (RP-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä vesialueet (W). Hulevesialueet sekä tärkeät lintualueet on osoitettu kaavassa. Kaavaluonnokseen varataan alue pelikentälle, venepaikoille ja pysäköinnille sekä ohjeelliset ohjeelliset alueet pelikentälle, kioskille ja urheilu- ja virkistystoimintaa palveleville tiloille. Meluntorjuntaa ohjataan meluvallin ja aidan aluevarauksella. Lisäksi radan koillisreunaan osoitetaan kevyenliikenteenyhteys / radan huoltotie. Aron rannassa yhteyden jatkeena on uusi pöyräilytieyhteys koulutuskeskus Valon suuntaan ja Kuruntie suuntaisesti pohjoiseen. Mäkkylän pelon puolelle osoitetaan pyörätien / radan huoltotien edellyttämä pääradan alikulku Terätien suuntaan.

Aron rantaa kehitetään kaupunkilaisten yhteiskäytössä olevana vapaa-ajanviettoalueena. Kaavatyön tavoitteena on kehittää saavutettava ja toiminnoiltaan monipuolinen virkistys- ja viheralue. Kun alueen saavutettavuutta suunnitellaan tarkemmin, varmistetaan virkistys- ja ulkoilureittien jatkuvuus. Alueen suunnittelua ohjaa ydinkeskustan osayleiskaava 2040.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 5.7. -31.8.2023 välisen ajan Ylöjärven kaupungintalon aulassa. (Kuruntie 14) ja kaupungin kotisivuilla [www.ylojarvi.fi/kaavoitus](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) (Nähtävillä olevat kaavat).

Aron rannan kehittämisestä järjestetään yleisötilaisuus tiistaina 22.8. Aron rannassa klo 15-17.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntoon todeta, että sillä ei ole ao. asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

-----