

## **Paijalantien, Pähkinämäentien ja Mässäkäntien muodostaminen yksityisteiksi.**

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 88  
267/02.05.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vilpeenharjulla sijaitseva Paijalantie on osittain asemakaava-alueella. Tien varrella on kaupungin metsäkiinteistö sekä muutama lomakiinteistö ja Vilpeen pohjavedenottamo. Kaupungilla on Paijalantien ympärillä metsäalue, minkä vuoksi kaupungin kunnossapitoon kohdistuu painetta pitää myös Paijalantien asemakaava-alueen ulkopuolista osaa kunnossa talvella ja kesällä.

Viljakkalan keskustassa sijaitsee Pähkinämäentie, jossa Ylöjärven kaupungilla on kiinteistönomistusta, urheilukeskus ja yksityisille maa-alueille ulottuva ulkoilureitti, joiden ylläpidosta kaupunki vastaa maanomistajien kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Kaupungin kunnossapitoon kohdistuu alueella olevien toimintojen vuoksi paine pitää kunnossa Pähkinämäentietä ympäri vuoden.

Mässäkäntiestä osa ulottuu asemakaavan ulkopuolelle muuttuen asemakaavan rajalla yksityiseksi tieksi: Mässäkäntien asemakaavan ulkopuoliselta osuudelta kohdistuu paine kaupungin kunnossapitoon pitää sitä osaa Mässäkäntiestä kunnossa ympäri vuoden kuten asemakaavaan sisältyväkin osaa Mässäkäntiestä.

Ylöjärven kaupungin katujen kunnossapito ei hoida yksityisten teiden tai yksityisteiden kunnossapitoa, vaan kunnossapito kohdistuu asemakaavaan sisältyville kaduille ja väylille. Kaupungin kunnossapidolle Paijalantien, Pähkinämäentien ja Mässäkäntien kunnossapidon toteuttaminen olisi yhdenvertaisuutta rikkova toimenpide. Kuitenkin edellä mainittujen tien osittaisenkin kunnossapidon äkillinen päättäminen olisi edellä mainituille yksityisille teille äkillinen ja yllättävä asia, jonka järjestäminen kiinteistönomistajien kesken olisi mahdollisesti hankalaa. Vaihtoehtona kunnossapidon järjestämiseksi Paijalantielle, Pähkinämäentielle ja Mässäkäntielle on perustaa yksityistiekunta, jossa perustettava tiekunta järjestää tien kunnossapidon. Tarvittavat varat kunnossapitoon kerätään tien tieosakkailta osakaskiinteistöjen tielle aiheuttaman kunnossapitorasitteen suhteessa. Tieosakkaille määrätään yksityistietoimituksessa tieyksiköt, joiden pohjana on yhteiskunnallinen ohjeistus. Ylöjärven kaupunki on yksi tieosakas muiden joukossa. Kaupunki vastaa myös vuokraamiensa alueiden kunnossapitokustannuksista vuokraamiensa alueiden aiheuttaman rasituksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitokustannuksia avustusedellytysten täytyessä, mutta ei osallistu itse yksityisteiden kunnossapitoon muutoin kuin tieosakkaana.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laittaa vireille toimitukset, joissa Paijalantiestä, Pähkinämäentiestä ja Mässäkäntiestä muodostetaan yksityistiet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

