

Kaupunginhallitus

Aika 19.06.2023 klo 15:00 - 20:05

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 195	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 196	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 197	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 198	Kiinteistön 980-408-2-333 luovuttaminen AP-4 kortteli 652 tontti 2 Holvitie 3	7
§ 199	Kiinteistön 980-408-2-334 luovuttaminen AP-4 Kortteli 652 Tontti 3 Holvitie 5	9
§ 200	Kiinteistön 980-408-2-423 luovuttaminen AR Kortteli 624 Tontti 1 Sysikuja 1	11
§ 201	Kiinteistön 980-408-2-426 luovuttaminen AP-4 Kortteli 630 Tontti 1 Hiilimiiluntie 20	13
§ 202	Kiinteistön 980-414-4-635 luovuttaminen AP Kortteli 204 Tontti 1 Käkitie 1	15
§ 203	Kiinteistön 980-403-1-402 luovuttaminen AR Kortteli 181 Tontti 1 Ahmantie 6	17
§ 204	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta	19
§ 205	Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin nro 2 varausaikaan	24
§ 206	Tiedoksiannettavat asiat	27
§ 207	Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman valmistelu	28
§ 208	Lautakuntien pöytäkirjat	34
§ 209	Viranhaltijoiden päätösluettelot	36
§ 210	Kiinteistönluovutusilmoitukset	38
§ 211	Kaupunkirakennejohtajan viran täyttäminen	39
§ 212	Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen	43
§ 213	Viranhaltijaedustusten päivitys yksityisoikeudellisten yhteisöjen kokouksiin	47
§ 214	TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla	48
§ 215	Toimiohjeen antaminen yhtymäkokousedustajalle Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.6.2023	51
§ 216	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Business Tampere Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.6.2023	53
§ 217	Tietopyyntö	54
§ 218	Ystävyyssuntavierailu Sakuun 24.-27.8.2023	55
§ 219	Kaupunginvaltuuston 12.6.2023 päätösten täytäntöönpano	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Kotiranta Mika	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka		
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jäppinen Karita	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Järvensivu Antti	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Lehti Inga-Mari	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Peltola Seppo	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Luojus Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Helminen Tiina	Viestintäpäällikkö	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Laitinen Ville	Maanmittausinsinööri	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

195 - 219

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jenni Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 21.6.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 195

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska totesi, että paikalla oli 10 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli yhtä vaille täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat kaavoituspäällikkö ja maanmittausinsinööri, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa. Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 196

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Päivi Stenmanin ja Jenni Kiiskisen sekä heidän varalleen Jussi-Pekka Ahosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin. Jussi-Pekka Ahosen poissa ollessa varatarkastajaksi valittiin Peer Haataja.

Kaupunginhallitus

§ 197

19.06.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 197

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-408-2-333 luovuttaminen AP-4 kortteli 652 tontti 2 Holvitie 3

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 198
292/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 2.5.2023 – 2.6.2023. Haettavana oli 11 tonttia, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2.vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatien asuntoalue, Työläjärven alue 1.vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-330, AKR Kortteli 561 Tontti 2, Kastetie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-333, AP-4 Kortteli 652 Tontti 2, Holvitie 3
Kiinteistönumero 980-408-2-334, AP-4 Kortteli 652 Tontti 3, Holvitie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-424 AP-4 Kortteli 624 Tontti 2, Hiilimiiluntie 1
Kiinteistönumero 980-408-2-423 AR Kortteli 624 Tontti 1, Sysikuja 1
Kiinteistönumero 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1, Hiilimiiluntie 20
Kiinteistönumero 980-408-2-425 AP-4 Kortteli 626 Tontti 1, Hiilimiiluntie 17
Kiinteistönumero 980-414-4-635 AP Kortteli 204 Tontti 1, Käkitie 1
Kiinteistönumero 980-414-4-637 AP Kortteli 203 Tontti 1, Käkitie 2
Kiinteistönumero 980-414-4-638 AP Kortteli 73 Tontti 2, Käkitie 4
Kiinteistönumero 980-403-1-402 AR Kortteli 181 Tontti 1, Ahmantie 6

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 18 kpl. Kastetie 5, Hiilimiiluntie 1, Käkitie 2 ja Käkitie 4 tontteihin ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta. Hiilimiiluntie 17 tonttiin tuli yksi hakemus, mutta hakija perui hakemuksensa.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 25 %, huoneistojakauma 20 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-333 osoitteessa Holvitie 3. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 652 tontin 2. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2020, mutta tontin saanut luopui tontista ja se asetettiin uudelleen haettavaksi.

Kohteeseen Holvitie 3 jätettiin neljä hakemusta. Arvioinnissa Rakennustarvike Seppälä Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaalissa.

Kaupunginhallitus

§ 198

19.06.2023

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksitasoiset rivitalot. A-talon terassi ja takapiha aukeavat kaakkoon ja B-talossa lounaaseen. Rivitaloihin on suunnitelmissa esitetty 10 asuntoa (4 kpl 4h+k+s 99 m² ja 6 kpl 3h+k+s 77 m²). Autopaikkoja on 12 kpl, joista osa on katoksessa. Asukkaille on yhteinen ulkovarasto ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.

Suunnitelmien asemakaavan mukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (10.12.2018) kohteen Holvitie 3 yleiset luovutusperiaatteet. Tontin varausehtoja päivitettiin kaupunginhallituksen päätöksellä (20.2.2023 § 68).

Oheismateriaali

Yhtiömuotoiset tontit, arviointi
Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-333 (AP-4 Kortteli 652 Tontti 2 Holvitie 3) myydään tai vuokrataan Rakennustarvike Seppälä Oy:lle tai Rakennustarvike Seppälä Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä klo 15.05 ja varajäsen Antti Järvensivu liittyi kokoukseen klo 15.06 ennen tämän asian käsittelyä.

Jussi-Pekka Ahonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.09.

Kiinteistön 980-408-2-334 luovuttaminen AP-4 Kortteli 652 Tontti 3 Holvitie 5

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 199

292/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 2.5.2023 – 2.6.2023. Haettavana oli 11 tonttia, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2.vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatien asuntoalue, Työläjärven alue 1.vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-330, AKR Kortteli 561 Tontti 2, Kastetie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-333, AP-4 Kortteli 652 Tontti 2, Holvitie 3
Kiinteistönumero 980-408-2-334, AP-4 Kortteli 652 Tontti 3, Holvitie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-424 AP-4 Kortteli 624 Tontti 2, Hiilimiiluntie 1
Kiinteistönumero 980-408-2-423 AR Kortteli 624 Tontti 1, Sysikuja 1
Kiinteistönumero 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1, Hiilimiiluntie 20
Kiinteistönumero 980-408-2-425 AP-4 Kortteli 626 Tontti 1, Hiilimiiluntie 17
Kiinteistönumero 980-414-4-635 AP Kortteli 204 Tontti 1, Käkitie 1
Kiinteistönumero 980-414-4-637 AP Kortteli 203 Tontti 1, Käkitie 2
Kiinteistönumero 980-414-4-638 AP Kortteli 73 Tontti 2, Käkitie 4
Kiinteistönumero 980-403-1-402 AR Kortteli 181 Tontti 1, Ahmantie 6

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 18 kpl. Kastetie 5, Hiilimiiluntie 1, Käkitie 2 ja Käkitie 4 tontteihin ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta. Hiilimiiluntie 17 tonttiin tuli yksi hakemus, mutta hakija perui hakemuksensa.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 25 %, huoneistojakauma 20 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-334 osoitteessa Holvitie 5. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 652 tontin 3. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka oli suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2020, mutta tontin varaaja luopui tontista ja se asetettiin uudelleen haettavaksi.

Kohteeseen Holvitie 5 jätettiin yhteensä kolme hakemusta. Arvioinnissa Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaalissa.

Kaupunginhallitus

§ 199

19.06.2023

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi kaksitasoista paritaloa. A- ja B-talon terassit ja takapihat avautuvat kaakkoon, kun taas C- ja D-talon terassit ja takapihat avautuvat lounaaseen. Yhteinen leikkialue on sijoitettu tontin. Paritalojen asunnoiksi on esitetty 4 kpl 98 m² 3/4h+k+s. Autopaikkoja tontille on esitetty 7 kpl, joista 4 on katettuja.

Suunnitelmien asemakaavan mukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (10.12.2018 §126) kohteen Holvitie 5 yleiset luovutusperiaatteet. Tontin varausehtoja päivitettiin kaupunginhallituksen päätöksellä (20.2.2023 § 68).

Oheismateriaali

Yhtiömuotoiset tontit, arviointi
Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-334 (AP-4 Kortteli 652 Tontti 3 Holvitie 5) myydään tai vuokrataan Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy:lle tai Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä poissa ja varajäsen Antti Järvensivu läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kiinteistön 980-408-2-423 luovuttaminen AR Kortteli 624 Tontti 1 Sysikuja 1

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 200
292/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 2.5.2023 – 2.6.2023. Haettavana oli 11 tonttia, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2.vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatien asuntoalue, Työläjärven alue 1.vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-330, AKR Kortteli 561 Tontti 2, Kastetie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-333, AP-4 Kortteli 652 Tontti 2, Holvitie 3
Kiinteistönumero 980-408-2-334, AP-4 Kortteli 652 Tontti 3, Holvitie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-424 AP-4 Kortteli 624 Tontti 2, Hiilimiiluntie 1
Kiinteistönumero 980-408-2-423 AR Kortteli 624 Tontti 1. Sysikuja 1
Kiinteistönumero 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1, Hiilimiiluntie 20
Kiinteistönumero 980-408-2-425 AP-4 Kortteli 626 Tontti 1, Hiilimiiluntie 17
Kiinteistönumero 980-414-4-635 AP Kortteli 204 Tontti 1, Käkitie 1
Kiinteistönumero 980-414-4-637 AP Kortteli 203 Tontti 1, Käkitie 2
Kiinteistönumero 980-414-4-638 AP Kortteli 73 Tontti 2, Käkitie 4
Kiinteistönumero 980-403-1-402 AR Kortteli 181 Tontti 1, Ahmantie 6

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 18 kpl. Kastetie 5, Hiilimiiluntie 1, Käkitie 2 ja Käkitie 4 tontteihin ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta. Hiilimiiluntie 17 tonttiin tuli yksi hakemus, mutta hakija perui hakemuksensa.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 25 %, huoneistojakauma 20 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-423 osoitteessa Sysikuja 1. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 624 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2022-2026.

Kohteeseen Sysikuja 1 jätettiin yhteensä yksi hakemus, jonka jätti Mangrove Asumisoikeus Oy. Valintaryhmä arvioi hakemuksen ja se täytti vaaditut valintakriteerit.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksitasoista rivitaloa ja viisi kaksitasoista rivitaloa, joista kolme on rinnetaloratkaisua. Kaikissa asunnoissa on omat

Kaupunginhallitus

§ 200

19.06.2023

piha-alueet. Oleskelu- ja leikkialue on sijoitettu tontin eteläiseen osaan, jota ympäröi asuinrakennukset. Pysäköintialue sijaitsee tontin koillisosassa ja se on erotettu asuinrakennusalueesta. Autopaikoista 28 kpl on autokatospaikkoja ja 3 kpl avopaikkoja. Rakennuksissa on asuntoja yhteensä 26 kpl (8 kpl 3h+k+s 70-80 m², 14 kpl 4h+k+s 70-95 m², 4 kpl 5h+k+s 75-105 m²). Varastotiloihin on varattu yhteensä 130 m².

Suunnitelmien asemakaavan mukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 4.10.2021 § 124 kohteen Sysikuja 1 yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali

Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-423 (AR Kortteli 624 Tontti 1 Sysikuja 1) myydään tai vuokrataan Mangrove Asumisoikeus Oy:lle tai Mangrove Asumisoikeus Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä poissa ja varajäsen Antti Järvensivu läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kiinteistön 980-408-2-426 luovuttaminen AP-4 Kortteli 630 Tontti 1 Hiilimiiluntie 20

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 201
292/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 2.5.2023 – 2.6.2023. Haettavana oli 11 tonttia, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2.vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatien asuntoalue, Työläjärven alue 1.vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönnumero 980-408-2-330, AKR Kortteli 561 Tontti 2, Kastetie 5
Kiinteistönnumero 980-408-2-333, AP-4 Kortteli 652 Tontti 2, Holvitie 3
Kiinteistönnumero 980-408-2-334, AP-4 Kortteli 652 Tontti 3, Holvitie 5
Kiinteistönnumero 980-408-2-424 AP-4 Kortteli 624 Tontti 2, Hiilimiiluntie 1
Kiinteistönnumero 980-408-2-423 AR Kortteli 624 Tontti 1. Sysikuja 1
Kiinteistönnumero 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1, Hiilimiiluntie 20
Kiinteistönnumero 980-408-2-425 AP-4 Kortteli 626 Tontti 1, Hiilimiiluntie 17
Kiinteistönnumero 980-414-4-635 AP Kortteli 204 Tontti 1, Käkitie 1
Kiinteistönnumero 980-414-4-637 AP Kortteli 203 Tontti 1, Käkitie 2
Kiinteistönnumero 980-414-4-638 AP Kortteli 73 Tontti 2, Käkitie 4
Kiinteistönnumero 980-403-1-402 AR Kortteli 181 Tontti 1, Ahmantie 6

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 18 kpl. Kastetie 5, Hiilimiiluntie 1, Käkitie 2 ja Käkitie 4 tontteihin ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta. Hiilimiiluntie 17 tonttiin tuli yksi hakemus, mutta hakija perui hakemuksensa.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 25 %, huoneistojakauma 20 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-426 osoitteessa Hiilimiiluntie 20. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 630 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2022 – 2026.

Kohteeseen Hiilimiiluntie 20 jätettiin yhteensä yksi hakemus, jonka jätti Specifi Oy. Valintaryhmä arvioi hakemuksen ja se täytti vaaditut valintakriteerit.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksi paritalo, joka on rakennettu yhteen kerrokseen. Paritalon huoneistokoot ovat 109 m² (5h) ja huoneistokohtaista

Kaupunginhallitus

§ 201

19.06.2023

varastotilaa on 12,5 m². Autokatos on sijoitettu paritalon huoneistojen väliin. Huoneistojen avoterassilla varustetut takapihat avautuvat lounaaseen.

Suunnitelmien asemakaavan mukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (4.10.2021 § 124) kohteen Hiilimiiluntie 20 yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali

Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1 Hiilimiiluntie 20 myydään tai vuokrataan Specifi Oy:lle tai Specifi Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä poissa ja varajäsen Antti Järvensivu läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kiinteistön 980-414-4-635 luovuttaminen AP Kortteli 204 Tontti 1 Käkitie 1

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 202
292/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 2.5.2023 – 2.6.2023. Haettavana oli 11 tonttia, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2.vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatien asuntoalue, Työläjärven alue 1.vaihe.

Haettavana olleet tontit:

Kiinteistönumero 980-408-2-330, AKR Kortteli 561 Tontti 2, Kastetie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-333, AP-4 Kortteli 652 Tontti 2, Holvitie 3
Kiinteistönumero 980-408-2-334, AP-4 Kortteli 652 Tontti 3, Holvitie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-424 AP-4 Kortteli 624 Tontti 2, Hiilimiiluntie 1
Kiinteistönumero 980-408-2-423 AR Kortteli 624 Tontti 1, Sysikuja 1
Kiinteistönumero 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1, Hiilimiiluntie 20
Kiinteistönumero 980-408-2-425 AP-4 Kortteli 626 Tontti 1, Hiilimiiluntie 17
Kiinteistönumero 980-414-4-635 AP Kortteli 204 Tontti 1, Käkitie 1
Kiinteistönumero 980-414-4-637 AP Kortteli 203 Tontti 1, Käkitie 2
Kiinteistönumero 980-414-4-638 AP Kortteli 73 Tontti 2, Käkitie 4
Kiinteistönumero 980-403-1-402 AR Kortteli 181 Tontti 1, Ahmantie 6

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 18 kpl. Kastetie 5, Hiilimiiluntie 1, Käkitie 2 ja Käkitie 4 tontteihin ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta. Hiilimiiluntie 17 tonttiin tuli yksi hakemus, mutta hakija perui hakemuksensa.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 25 %, huoneistojakauma 20 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-635 osoitteessa Käkitie 1. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP korttelin 204 tontin 1. Tontti kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuonna 2022 – 2026.

Kohteeseen Käkitie 1 jätettiin yhteensä yksi hakemus, jonka jätti Rakennusliike A. Virtanen Oy. Valintaryhmä arvioi hakemuksen ja se täytti vaaditut valintakriteerit.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksitasoista rivitaloa ja yksi kaksitasoinen rivitalo. Asuntojen piha-alueet avautuvat etelään. Leikki- ja

Kaupunginhallitus

§ 202

19.06.2023

oleskelualue on sijoitettu rivitalojen keskelle. Autokatospaikat tontin reunoilla 11 kpl, joista pääsy huoneistokohtaisiin varastotiloihin. Autojen avopaikkoja yhteensä 7 kpl. Rakennuksissa on asuntoja yhteensä 11 kpl (4 kpl 3h+k+s 76 m², 4 kpl 4h+k+s 85 m², 3 kpl 4h+k+s 100 m²). Varastotiloihin on varattu yhteensä 70 m².

Suunnitelmien asemakaavan mukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on päättänyt (3.10.2022 § 319) kohteen Käkitie 1 yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali

Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-414-4-635, AP kortteli 204 tontti 1 Käkitie 1 myydään tai vuokrataan Rakennusliike A. Virtanen Oy:lle tai Rakennusliike A. Virtanen Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä poissa ja varajäsen Antti Järvensivu läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kiinteistön 980-403-1-402 luovuttaminen AR Kortteli 181 Tontti 1 Ahmantie 6

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 203
292/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 17.4.2023 – 2.6.2023. Haettavana oli 11 tonttia, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2.vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatien asuntoalue ja Työläjärven alue 1.vaihe.

Haettavana olleet tontit:

Kiinteistönnumero 980-408-2-330, AKR Kortteli 561 Tontti 2, Kastetie 5
Kiinteistönnumero 980-408-2-333, AP-4 Kortteli 652 Tontti 2, Holvitie 3
Kiinteistönnumero 980-408-2-334, AP-4 Kortteli 652 Tontti 3, Holvitie 5
Kiinteistönnumero 980-408-2-424 AP-4 Kortteli 624 Tontti 2, Hiilimiiluntie 1
Kiinteistönnumero 980-408-2-423 AR Kortteli 624 Tontti 1, Sysikuja 1
Kiinteistönnumero 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1, Hiilimiiluntie 20
Kiinteistönnumero 980-408-2-425 AP-4 Kortteli 626 Tontti 1, Hiilimiiluntie 17
Kiinteistönnumero 980-414-4-635 AP Kortteli 204 Tontti 1, Käkitie 1
Kiinteistönnumero 980-414-4-637 AP Kortteli 203 Tontti 1, Käkitie 2
Kiinteistönnumero 980-414-4-638 AP Kortteli 73 Tontti 2, Käkitie 4
Kiinteistönnumero 980-403-1-402 AR Kortteli 181 Tontti 1, Ahmantie 6

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 18 kpl. Kastetie 5, Hiilimiiluntie 1, Käkitie 2 ja Käkitie 4 tontteihin ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta. Hiilimiiluntie 17 tonttiin tuli yksi hakemus, mutta hakija perui hakemuksensa.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 25 %, huoneistojakauma 20 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-1-402 osoitteessa Ahmantie 6. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 181 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2022 – 2026.

Kohteeseen Ahmantie 6 saapui hakuaikana yhteensä seitsemän hakemusta. Arvioinnissa Rakennusliike Markku Haataja Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaalissa.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista rivitaloa ja pysäköintikatos rinnemaastoon sovittaen ja porrastaen. Asuinrakennusten

Kaupunginhallitus

§ 203

19.06.2023

terassit ja takapihat avautuvat kaakkoon. Yhteinen leikkialue, kesäkeittiö ja grillikatos on sijoitettu tontin länsiosaan. Asuntoja on yhteensä kahdeksan: 1 kpl 5h+kt 103 m², 3 kpl 4h + kt 85,5 m² ja 4 kpl 3h + kt 71 m². Kaikissa asunnoissa on myös sauna ja varasto. Autopaikkoja on yhteensä 17, joista 9 on katettu.

Suunnitelmien asemakaavan mukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (4.10.2021 § 124) kohteen Ahmantie 6 yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali

Yhtiömuotoiset tontit, arviointi
Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-403-1-402 (AR Kortteli 181 Tontti 1 Ahmantie 6) myydään tai vuokrataan Rakennusliike Markku Haataja Oy:lle tai Rakennusliike Markku Haataja Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä poissa ja varajäsen Antti Järvensivu läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Mika Kotiranta palasi kokoukseen ja Antti Järvensivu poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.35.

Maanmittausinsinööri poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.35.

Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 204

805/10.02.00/2021

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 (46 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineiston ja pyytää siitä lausunnot. Aineistot löytyvät osoitteesta: <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Lausunto pyydetään toimittamaan 30.6.2023 mennessä osoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi tai postitse PL 1002, 33101 Tampere.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.5.-23.6.2022. Viranomaisilta tai niihin verrattavilta keskeisiltä toimijoilta saatiin 16 lausuntoa ja 12 ilmoitusta, että eivät jätä lausuntoa. Asukkaat, yhdistykset ja yritykset jättivät 67 palautetta. Pirkanmaan ELY-keskus antoi lausuntonsa vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelun yhteydessä 23.8.2022. Maakuntahallitus käsitteli saadun palautteen ja antoi vastineen 17.10.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön tehtiin palautteen pohjalta tarkennuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen nojautuen käynnistettiin kaupan ohjauksen esiselvitys, jossa tarkasteltiin Pirkanmaan maakuntakaavan kaupan ohjauksen ajantasaisuutta ja mahdollisia etenemispolkuja ratkaisun päivittämisen suhteen. Esiselvitys valmistui joulukuussa 2022 ja sen pohjalta maakuntahallitus päätti 16.1.2023 lisätä myös kaupan ohjaukseen liittyvän päivityksen osaksi vaihemaakuntakaavan suunnittelua.

Nyt luonnoksesta saatavien lausuntojen ja palautteiden perusteella ratkaisuja tarvittaessa muokataan ja täydennetään. Tarvittavista muutoksista ja lisäselvityksistä riippuen kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville syyskaudella 2023. Kaavaehdotuksesta järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ensin viranomaisille suunnattu lausuntokierros, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä vaihemaakuntakaavan vuonna 2024.

Vaihemaakuntakaavan taustaa ja tavoitteita

Pirkanmaan liitossa tehdyn laajan taustoituksen pohjalta kaavan teemaksi nousivat selvästi luonnon monimuotoisuuteen ja energiantuotantoon liittyvät kysymykset. Tekstissä todetaan, että Pirkanmaalla on Suomen ensimmäinen alueellinen luonnon monimuotoisuusohjelma. On luontevaa, että monimuotoisuusteemaa tarkastellaan myös osana maakuntakaavoitusta. Ymmärrys biodiversiteettikadon globaalista merkityksestä ilmastomuutoksen rinnalla on vahvistunut. Lisäksi samaan aikaan vaihemaakuntakaavan kanssa laaditaan Pirkanmaalle uutta energias strategiaa. Kaavoitusta ja strategiatyötä on edistetty rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien. Energias strategia on valmistunut maaliskuussa 2023. Nyt laadittavan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Nähtävillä oleva aineisto sisältää kaavamerkintöjen ja -määräysten, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman lisäksi kolme karttaa.

- Kartta 1: uudet ja päivitettyt kaavamerkinnät
- Kartta 2: kaavamääräyksiltään muuttuneet kaavamerkinnät
- Kartta 3 : kumottavat kaavamerkinnät

Ylöjärven kaupungin alueelle osoitetuista vaihemaakunta-kaavamerkinnöistä

- Turvealueiden kehittämisen kohdealueet.
Ylöjärven pohjoisosassa kolme aluetta ulottuu vähäisessä määrin Ylöjärven puolelle. Vanha aluerajaus on korvattu uudella mk3 aluerajauksella. Määräystä on täydennetty ympäröivään luontoon kohdistuvalla em-26 erityismääräyksellä Närhinevan-Koroluoman Natura-alueen läheisyydessä.

- Kansallispuistojen kehittämisvyöhyke
Merkinnällä on osoitettu valtion omistamille alueille kohdennettu kokonaisuus, jolla edistetään Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistojen välisen alueen kehittämistä yhtenäisenä luonnon monimuotoisuuden ja luontomatkailun kannalta tärkeänä vyöhykkeenä. Merkintä on uusi ja määräyksessä todetaan, että merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä, metsästystä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

Kehittämissuositus: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot, välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista sekä edistää ennallistamisen tavoitteita siihen soveltuvilla alueilla. Alueella on yhdessä kansallispuistojen kanssa erityistä potentiaalia matkailun kehittämiselle.

- Luonnon monimuotoisuuden ydinalue
Merkintä suosituksineen on säilynyt ennallaan voimassa olevasta kaavasta. Aluerajauksiin on tullut muutoksia. Ylöjärven alueelle on uutena alueena osoitettu Lavajärvi-Taaborinvuori-Vahanta. Alue ulottuu Hämeenkyrön ja Ylöjärven alueella. Toisena uutena on osoitettu Penkon alue. Alue sijoittuu Kuruntien molemmille puolille.
- Puutermiinalimerkintä
Ylöjärven Ahvenusjärven puutermiinalin kohdemerkintä, pt, on lisätty laaditun esiselvityksen mukaisesti. Määräysosa on säilynyt ennallaan. Aluetta koskee erityismerkintä em24 Taaborinvuoren Natura-alueesta johtuen.
- Suojelualueet
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet, S. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulailla rauhoitetut kosket. Kohdemerkintää käytetään osoittamaan 2–10 hehtaarin kokoisia alueita. Alle 2 hehtaarin kokoisia alueita ei osoiteta maakuntakaavassa.

Vaihemaakuntakaavassa osoitetaan aluevarauksena myös sellaiset alle 10 hehtaarin alueet, jotka täydentävät kokonaismaakuntakaavassa osoitettuja

suojelualuevarauksia. Ylöjärvelle on luonnoksessa osoitettu 12 suojelualuetta ja yhdeksän kohdemerkintää.

- Tuulienergiatuotannon alue
Vanha merkintä on korvattu uudella. Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tuulienergian alueet uusien selvitysten pohjalta. Selvitysten ulkopuolelta on mukaan huomioitu Patakorven alue vireillä olevana hankkeena.
- Pohjavesialueet
Merkinnällä on korvattu aikaisemmat Tärkeät vedenhankintaan soveltuvat alueet. Samalla määräysosaa on tarkennettu.
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue
Merkinnällä on korvattu aikaisemmat merkinnät. Kaavalla on osoitettu Teivaalanharju valmistuneen inventoinnin mukaisesti valtakunnallisesti arvokkaana ja Viljakkalan maisema-alue maakunnallisesti arvokkaana. Kohteiden arvoluokka vastaa tehtyjä inventointeja.
- Arvokas perinnebiotooppi kohdemerkintöjä on osoitettu kuusi. Merkintä on uusi ja kohteina on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvotetut kohteet. Merkinnällä on korvattu aikaisemmat Tärkeät vedenhankintaan soveltuvat alueet. Samalla määräysosaa on tarkennettu.
- Melualueen merkinnällä on korvattu aikaisempi suojavyöhykemarkintä Lakialan alueella. Lausuntotarve säilyy ennallaan.
- Uusi voimalinjan merkintä on osoitettu suunnitelmien mukaisesti Viljakkalan itäpuolelta pohjois-eteläsuuntaisesti. Uusia yhteystarpeita ei ole osoitettu.

Lausunto

Ylöjärven kaupunki pitää vaihemaakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä pääosiltaan voimassa olevaa maakuntakaavaa täydentävänä ja perusteltuina. Uudet merkinnät perustuvat selvityksiin ja vireillä oleviin hankkeisiin kuten Patakorven tuulivoima-alue liittyy vireillä olevaan hankkeeseen ja tarkentuu kaavaprosessin yhteydessä. Suojelualueiden rajauksia on täydennetty mm. muodostettujen alueiden mukaisina. Keskustojen ja taajama-alueiden kaavamääräyksiä on täydennetty siten, että MRL:n muutokset on huomioitu mm. vähittäiskaupan määräyksissä. Alueet ja rajaukset on säilytetty ennallaan. Teivon Mäkkylän osayleiskaavan luonnoksiin on keskustatoimintojen aluetta osoitettu maakuntakaavasta poiketen. Keskustatoimintojen osalla määräyksissä on tuotu myös esiin maisema- ja luontoarvojen säilyminen sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Muutokset tukevat elonkirjon tavoitteiden teemaa.

Erityinen huoli nousee uuden ja laajan kansallispuistojen kehittämisalueen merkinnän osalta, joka koskee vain yhden maanomistajan alueita (valtion maat). Merkinnöissä viitataan luontomatkailuun ja arviointia olisikin hyvä tarkentaa minkälaista luontomatkailua erityisesti tarkoitetaan. Merkinnän

kehittämissuosituksissa todetaan, että merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä, metsästystä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Kurun alueella toimii perinteikäs metsäalan koulutus, joka on kehittänyt muun muassa hiilensidontaa ja ilmastokestävää suometsänhoitoa yhteistyössä Helsingin Yliopiston, Luonnonvarakeskuksen, Metsähallituksen kanssa sekä Metsäkeskuksen kanssa. Kurun toimipiste on metsäalan edelläkävijä metsäalan ilmastoasioissa. Ylöjärven kaupungin näkökulmasta uudella kaavamerkinnällä ei saa heikentää Kurun metsäopiston toimintaedellytyksiä eikä haitata toiminnan kehittämistä tulevaisuudessa. Metsätalouden salliminen ja em. yhteistyön kehittäminen on edellytys perinteikkään ja maineikkaan metsäalan koulutuksen jatkumiselle Kurun alueella. Tähän on myös Tredun metsäoppilaitos omassa mielipiteessään puuttunut.

Kaavamerkintöihin sisältyy maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. MK. Kehittämissuosituksissa viitataan Helvetinärven ja Seitsemisen kansallispuistoihin, Riuttaskorven virkistysmetsään ja Haukkamaan ympäristöarvometsään. Määräyksissä viitataan karttaan 1, jossa aluetta ei ole osoitettuna. Alue toki sisältyy voimassa olevan maakuntakaavan merkintöihin ja määräyksiin.

Luonnon monimuotoisuuden uutena alueena osoitettu Lavajärvi-Taaborinvuori-Vahanta muodostaa laajan kokonaisuuden, joka sijoittuu Ylöjärven ja Hämeenkyrön puolelle. Eteläisissä osissa kaavarajaus mennee osittain oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen kanssa päällekkäin. Alueen haja-asutusluonteita rakentamista ei kuitenkaan rajoiteta. Alueella tapahtuva ja kaavaan perustuva rakentaminen edellyttää suunnittelutarvelupaa. Kaavasuosittelun mukaan suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Näistä arvoista kaipaasi vielä lisätietoa jotta voidaan päätöksenteossa välttää mahdollisia ristiriitaisia tavoitteita.

Useassa kohdassa kehittämisperiaatemerkinnoissa on annettu kehittämissuositus, joka kuitenkin on kirjoitettu määräyksen muotoisena. Tämä voi aiheuttaa tulkintahasteita esimerkiksi oikeudessa merkintöjä tulkittaessa. Selvyyden vuoksi toivotaan, että suositukset kirjoitettaisi suosituksen muotoisina eikä määräyksen muotoisina.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
Mielipidekirjoitus Tredun verkkosivuilta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen teki seuraavan muutosesityksen lausunnon 2. kappaleeseen:

Alkuperäinen:

"Ylöjärven kaupungin näkökulmasta uudella kaavamerkinnällä ei saa heikentää Kurun metsäopiston toimintaedellytyksiä eikä haitata toiminnan kehittämistä tulevaisuudessa. Metsätalouden salliminen ja em. yhteistyön kehittäminen on

edellytys perinteikkään ja maineikkaan metsäalan koulutuksen jatkumiselle Kurun alueella. Tähän on myös Tredun metsäoppilaitos omassa mielipiteessään puuttunut."

Muutosesitys:

Kaupunki tukee maakuntaliiton tavoitteita kansallispuistovyöhykkeen kehittämiseksi. Samalla tulisi varmistaa Kurun metsäoppilaitoksen toimintaedellytykset muualla valtion omistamalla laajalla metsäaluekokonaisuudella ja opetusnäkökulmasta mahdollisella kansallispuiston laajennusvyöhykkeellä. Tulevaisuudessa olisikin tärkeätä luoda maankäytölliset edellytykset varautua opetuksessa niihin haasteisiin, joita ilmaston muutoksen ja luontokadon torjunta tuovat metsätaloudelle.

Kiiskisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Jenni Kiiskinen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteen koskien Ylöjärven lausuntoa § 204.

Perustelut: Kokousaineistossa päätöksenteon tueksi esitetään yksipuolisesti vain yhden osapuolen mielipide. Ylöjärven lausunnossa pitää huomioida paremmin luontokadon torjunta. Kansallispuistojen välistä aluetta tulee kehittää erityisesti luontokadon torjunnan; metsien ja lajiston suojelun suuntaan.

Timo Toivonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.37.

Erja Pelkonen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.55-15.57.

Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin nro 2 varausaikaan

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 205

231/10.00.02/2022

KAUPHALL 31.05.2021 § 199

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 19.5.2021

Tontin vuokra-anomus

Alv-yhtymän Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (2910354-8) osakkaat, haluavat vuokrata Siltatien yritysalueen yritystontin 583/2, osoite Puskuritie 4, 33470 Ylöjärvi, omaan tai perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun.

Tontille olemme suunnitelleet rakennettavaksi noin 1000 kem² kiinteistöosakeyhtiön, rakentaminen aloitetaan 2022.

Olemme rakentaneet 2017-2020 Puskuritielle jo kaksi kiinteistöosakeyhtiötä, Puskuritie 1, noin 1060 kem² ja Puskuritie 5, noin 1140 kem².

Ylöjärvellä 19.5.2021

psta Esko Koskinen"

Alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (y-tunnus: 2910354-8), vuokra-anomus kohdistuu Siltatien yritysalueen korttelin 583 tonttiin numero 2. Tontin pinta-ala on n. 6047 m² ja myyntihinta 72 564 euroa. Tontin vuokra on 5 % tontin myyntihinnasta, eli 3628,20 euroa/vuosi. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 3023 m² (e=0,5). Vuokrattavaksi anottun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin numero 2, Alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (y-tunnus: 2910354-8) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutus ehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 7256,40 €.
2. Tontin vuokra on 3628,20 euroa/vuosi.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 31.5.2023 mennessä. Varausaika päättyy 31.5.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille on rakennettava vähintään 800 krs-m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 31.5.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Ostaja on tietoinen su-2 kaavamerkinnästä ja sen tuomasta rasitteesta tontille.
10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.6.2023

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 29.5.2023

Varausajan jatkaminen

Anomme varausajan jatkamista yhdellä vuodella varausmaksua vastaan, koskien Siltatien yritysalueen yritystonttia 583/2, osoite Puskuritie 4, 33470 Ylöjärvi.

Tontille olemme suunnitelleet rakennettavaksi noin 1000 kem² kiinteistöosakeyhtiön, rakentaminen aloitetaan vuoden 2024 aikana.

Kaupunginhallitus

§ 205

19.06.2023

Olemme rakentaneet 2017–2020 Puskuritielle jo kaksi kiinteistöosaakeyhtiötä, Puskuritie 1, noin 1060 kem2 ja Puskuritie 5, noin 1140 kem2.

Lisäksi olemme juuri saaneet rakennusluvan toiselle varaamallemme tontille Siltatien alueella ja kohteen rakentaminen alkaa vuoden 2023 aikana.

Markkinatilanne on heikentynyt voimakkaasti, koronapandemia ja kiristyneet rahoitusehdot ovat rajusti vähentäneet kysyntää.

Ylöjärvellä 29.5.2023

Alv-yhtymän Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (2910354-8); omaan tai perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun.

psta Esko Koskinen”

Jatkoaika-anomus on toimitettu 29.5.2023 ennen varausajan umpeutumista.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Siltatien yritysalueen tontin 583/2 varausaikaan Alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka omaan tai perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Oheismateriaali

-sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.05.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 16.05-16.15.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 206

Liite

- luettelo tiedoksiannettavista asioista

Viestintäpäällikkö selostaa brändiuudistuksen ajankohtaistilannetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat, viestintäpäällikön selostuksen ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viestintäpäällikkö oli kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 16.15-16.40.

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman valmistelu

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 207

291/02.02.00/2023

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Lähtökohdat

Suomen bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan ensi vuonna vaimeasti, noin 0,5–1,5 prosenttia. Kasvuennusteisiin kohdistuu myös riskejä odotettua heikommasta kehityksestä. Niitä aiheuttavat esimerkiksi inflaatio- ja korkokehitys sekä ulkopoliittiset epävarmuudet.

Inflaation ja kustannuspaineiden odotetaan hidastuvan vuoden 2024 aikana selvästi. Tyypillisimmillään inflaatioennusteet ensi vuodelle liikkuvat reilun kahden prosentin tuntumassa. Hintojen nousu on laaja-alaista, kohdentuen lähinnä palveluiden hintoihin.

Inflaation hidastuminen, korkojen nousun pysähtyminen, jopa lasku, ja reaaliasioiden ripeä nousu vuonna 2024 tukevat yksityisen kulutuksen kasvunäkymiä vuonna 2024. Myös kuluttajien luottamusindikaattorit ovat toipuneet hieman Venäjän aloittaman sodan tuomasta turvattomuuden tunteesta. Kulutuskysynnän kasvu jää kuitenkin vaatimattomaksi; noin yhden prosentin volyymikasvuun. Kasvua hillitsee muun muassa työvoimapula ja julkisen sektorin edessä olevat sopeuttamistoimet.

Koko kansantalouden palkkasumman ennakoidaan kasvavan ensi vuonna yhä noin 4 prosenttia, sillä työllisyyden kasvu kompensoi ansioiden nousuvauhdin hidastumista.

Vaikka julkisen talouden tilanne koheni vuonna 2022, tilanne romahtaa jälleen vuodesta 2023 lähtien. Julkisen talouden epätasapaino on heikentynyt tuoreimmissa ennusteissa entisestään.

Hallitusohjelmaneuvoittelut ovat parhaillaan käynnissä. Julkisen sektorin nykyistä rohkeampi tasapainottamisesta on eräs keskeinen neuvottelujen asiakokonaisuus. Se merkitsee muutoksia sekä julkisen talouden suunnitelmaan että valtiovarainministeriön julkisen talouden ennusteeseen. Muutoksia on odotettavissa myös kaikille julkisen sektorin alasektoreille.

Vuoden 2023 alusta alkaen sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimi siirtyivät kunnilta hyvinvointialueiden järjestettäväksi. Uudistuksessa kunnilta siirretään yhtä paljon verotuloja ja valtionosuuksia valtiolle kuin siirtyvien tehtävien kustannuksia siirtyy. Lopullinen siirtolaskenta tehdään vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätöstietoihin perustuen syksyllä 2023.

Suuri uudistus edellytti suuria tasauseriä. Vaikka koko maan tasolla vaikutus kuntiin on kustannusneutraali, yksittäiselle kunnalle sote-uudistukseen liittyvät

tasauserät voivat olla euromääräisesti tärkeimmässä roolissa valtionosuuksien tason kannalta.

Lisäksi valtiovarainministeriö valmistelee asetusta, jossa vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätöstietoja oikaistaisiin tiettyjen kertaluonteisten erien osalta. Tämä tarkoittaa sitä, että lopullinen tieto sote-muutoksen vaikutuksesta valtionosuuksiin siirtyy vähintäänkin loppuvuoteen 2023

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025. Tämä on kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtionosuudessa. Kunnan rahoitusvastuu laajenee. TE-palvelut 2024 -uudistuksen muutokset tapahtuvat vaiheittain. Vuosia 2023 ja 2024 voi kutsua siirtymäajaksi, jolloin selvitetään, valmistaudutaan ja tehdään linjauksi kohti pysyvää työllisyyden edistämisen mallia.

TE-palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Pirkanmaalla on tavoitteena muodostaa koko Pirkanmaan laajuinen työllisyysalue, jonka vastuukuntana toimisi Tampere. Kunnat saavat rahoituksen osana valtionosuusrahoitustaan ja osallistuvat toiminnan rahoittamiseen korvaamalla kustannuksia vastuukunnalle erikseen sovittavien kustannustenjaon periaatteiden mukaisesti.

Talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys

Johtoryhmä on kevään aikana valmistellut talousarvioprosessia ja valmistelun lähetekeskustelua on käyty kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa kesäkuussa.

Liitteenä on talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys. Vuoden 2024 suunnittelun pohjana on käytetty talousarviotietoja ja tilinpäätösennustetta vuodelta 2023. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2023 muutostarpeille.

Maanmyyntitulot ovat vaihdelleet viime vuosina paljonkin. Budjetoinnissa on viime vuosina käytetty 1,5 miljoonan euron vuosittaista arviota. Koska Ylöjärvellä satsataan lähivuosina entistä voimakkaammin uusiin asuinalueisiin ja yritysalueisiin on perusteltua korottaa maanmyyntiarviota maltillisesti vuosittain 0,5 miljoonalla eurolla suunnittelukauden ajan.

Muut toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä kolmen prosentin kasvulla vuoteen 2023 nähden. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun. Tuki- ja avustustulot on arvioitu viime vuosien tapaan maltilliselle tasolle. Käytännössä ne ovat konaistilanteen näkökulmasta neutraaleja; jos tuloja saadaan lisää aiheuttavat ne lähtökohtaisesti vastaavan suuruiset lisämenot.

Voimassa olevat virka- ja työehtosopimukset sisältävät kustannusvaikutuksiltaan mittavat palkankorotuserät vuonna 2024. Kustannusvaikutusprosentiksi koko vuodelle laskettuna muodostuu 2,48 prosenttia.

Tämän hetkisten näkemysten mukaan vuonna 2023 korkeana jatkunut inflaatio vaimenisi vuonna 2024. Yleinen hintojen nousu on laskelmassa huomioitu kahtena prosenttia.

Tiettyjen hyödykkeiden osalta hintojen nousu voi olla vielä tätäkin voimakkaampaa. Tältä osin kasvu on huomioitu osastojen omissa kustannuskasvu arvioissa. Kustannuskasvuerien lisäksi on muodostettu näkymystä lautakuntien muista tarpeista. Nämä lisätarpeet muodostaisivat yhdessä yleisen hinnannousun ylittävän kustannuskasvun kanssa 2,05 miljoonaa euroa.

Menojen kokonaiskasvuksi muodostuisi kaiken kaikkiaan 4,0 prosenttia.

Vuoden 2025 alusta toteutuvaa TE-uudistusta ei ole huomioitu suunnittelukehyksessä, koska siirrosta aiheutuvat vaikutukset kunkin kunnan menoihin sekä rahoitukseen ovat vielä tässä vaiheessa kiteytymättä.

Verotuloarvioinnin pohjana käytetty Kuntaliiton ylläpitämää uusinta veroennustetta huhtikuulta 2023. Ennuste perustuu valtiovarainministeriön, verohallinnon ja Suomen Kuntaliiton arvioihin verotulojen kehityksestä. Ennusteen kunnallisveroja koskevaan osuuteen on korjattu väestönkasvuksi 200 asukasta vuodelle 2024, 300 asukasta vuodelle 2025 ja 300 asukasta vuodelle 2026. Muilta osin ennustetta on käytetty sellaisenaan.

Kunnallisveron veropohja näyttäisi kehittyvän hieman viime vuosia maltillisemmin, mutta esimerkiksi vuodelle 2024 ennakoidaan kuitenkin 4,2 prosentin kasvua ansiotuloissa. Kunnallisverokertymää vuonna 2023 nostaa poikkeuksellisesti aiempien verovuosien kertymät ja tilitykset. Näiden poistuesssa vuonna 2024 kunnallisverokertymä laskee selvästi vuodesta 2023. Arvion mukaan vuoden 2023 kunnallisveron määrä ylitetään vasta vuonna 2026.

Yhteisöveron tuoton ennustamisen lähtökohtana on viimeisimmän valmistuneen verotuksen mukainen yhteisövero, jota muutetaan arvioidun tuloskehityksen mukaisesti. Tuloskehityksen muutosta arvioidaan lähinnä kansantalouden tilinpidon toimintaylijäämän muutoksen avulla. Toimintaylijäämän arvioidaan kasvavan keskimäärin noin 3,7 prosenttia vuosina 2025–2027. Yhteisöveron tuottoa nostaa kehyskaudella muun muassa koneiden ja laitteiden kaksinkertaisen poisto-oikeuden päättymisen vuonna 2026.

Kiinteistöverojen tulotaso on Kuntaliiton ennusteessa vuosina 2024–2026 vuoden 2023 tasossa

Valtionosuuksien arviona on käytetty valtiovarainministeriön alustavaa kuntakohtaista valtionosuuslaskelmaa. Lopullinen valtionosuusmäärä varmistuu vasta myöhemmin esimerkiksi valtionosuuksiin vaikuttavien sote-siirtolaskelmien valmistumisen myötä.

Rahoituksen nettomenot ovat arvioitu kasvaviksi, johtuen investointitason nousun myötä kasvavasta lainamäärästä sekä korkojen noususta.

Poistojen määrä kasvaa vuosittain johtuen kasvavasta investointitasosta.

Tilikauden tulos muodostuisi selvästi negatiiviseksi kaikkina suunnittelukauden vuosina. Tilikauden alijäämä on hieman tulosta parempi johtuen tehtyjen investointivarausten purkamisesta.

Investointien kokonaismäärä perustuu Mapsto-suunnitelmassa tehtävään tarkempaan hankekohtaisen suunnitteluun. Investointitaso pysyy korkealla lähivuosina isojen kouluhankkeiden vuoksi. Strategian voimakkaan kasvu tavoite näkyy myös siinä, että kunnallisteknisiä hankkeita on runsaasti.

Kaupunginhallituksen kesäkuun seminaarissa nousi esiin tarve tarkastella uudelleen nykyisessä investointisuunnitelmassa vuosille 2026-2027 yhteistyöhankkeeksi merkattua Siltatien päiväkotia. Lähikuukausien aikana tulisi linjata se, että tulisiko hanketta aikaistaa vuosille 2024 ja 2025 ja onko toiminnan osalta yhteistyöhanke vielä nykyisessä markkinatilanteessakin mahdollinen huomioiden riskienhallinnan näkökulma vai tulisiko toiminta olla omaa toimintaa. Lähtökohtaisesti tutkittaisiin kiinteistöleasing tms. rahoitusmahdollisuutta omaan taseeseen rakentamisen sijasta.

Velkamäärä kasvaa nousten 4372 euroon asukasta kohti laskettuna vuonna 2026.

Tasapainotustoimet

Koska koko suunnittelukausi on vahvasti alijäämäinen tulee talousarvion laadinnan aikana etsiä tasapainottavia toimia sekä käyttötalouden nettomenojen osalta että tulorahoituksen osalta.

Esimerkiksi tuloveroprosentin korottaminen yhdellä prosenttiyksiköllä lisäisi verotuloja noin 7 miljoonalla eurolla. Kiinteistöverojen osalta esimerkiksi vakituisten asuinrakennusten veroprosentin nostaminen 0,91 prosentista 1,00 prosenttiin lisäisi kiinteistöverokertymää noin 0,7 miljoonalla eurolla. Veroprosentteja päätettäessä tulee huomioida myös veroprosentin päättäminen voimaloitosten osalta mahdollisia tulevia tuulivoima- ja aurinkovoimalahankkeita varten.

Tukipalveluiden osalta on käynnissä selvitykset talous- ja palkkahallinnon osalta sekä siivous- ja ruokapalveluiden osalta. Näiden selvitysten tuloksia huomioidaan mahdollisuuksien mukaan jo vuonna 2024 tai vuosien 2025-2026 suunnittelussa. Lisäksi selvitetään sote-kiinteistöjen myyntimahdollisuuksia.

Alkuvuonna 2023 valmistui konsulttityhtiö MDI:n työstämä varhaiskasvatusta ja perusopetusta koskeva palveluverkkoselvitys. Selvityksen pohjalta voidaan tunnistaa seuraavat selvitettävät kokonaisuudet:

Varhaiskasvatus

1. Kaiharin ja Vahannan päiväkodit

Vahannan koulun yhteyteen tuleva uusi päiväkoti korvaa molemmat nykyiset päiväkodit. Mapstossa toteutusvuodeksion suunniteltu 2025.

2. Palotornin päiväkoti

Kun uusi Siltatien päiväkoti saadaan toimintaan, Palotornin päiväkodin toiminta päättyy. Toteutuksen aikataulu tarkentuu syksyn Mapsto-valmistelussa.

3. Vuorentaustan päiväkodit (2)

Kun uusi Vuorentaustan uusi päiväkoti-alakoulurakennus valmistuu, nykyisen Vuorentaustan päiväkodin toiminta päättyy. Soppeenharjun päiväkodin toiminta jatkuu. Toimipiste on lähivuosina peruskorjattava.

4. Kultakylän päiväkoti

Lähivuosina Viljakkalan yhtenäiskoulun oppilasmäärä laskee. Ennusteen mukaan lasku on n. 50 oppilasta vuoteen 2027 mennessä. Tämä mahdollistaa Kultakylän päiväkodin toiminnan siirtämisen koulun yhteyteen 2-4 vuoden kuluessa. Muutos edellyttää tilamuutostöitä koulun tiloissa tai koulun vieressä olevassa paviljonkirakennuksessa.

5. Siivikkalan päiväkodit (3)

Leppästäntien uudelle alueelle kaavoitetaan Y-tontti uutta päiväkotia varten.

Perusopetus

1. Viljakkalan yhtenäiskoulu / Karhen toimipiste.

Karhen kouluhanketta valmistellaan/toimeenpannaan tällä hetkellä voimassa olevien valtuuston päätösten mukaisesti. Huomioitavaa kuitenkin on, että kuten edellä on todettu, oppilasmäärä Viljakkalassa laskee merkittävästi tulevina vuosina. Muutokseksi arvioidaan n. 50 oppilasta jo vuoteen 2027 mennessä. Muutos on selvästi enemmän kuin Karhen toimipisteen tuleva oppilasmäärä. Ennusteen mukaan Karhen koulussa on lähivuosina n. 40 oppilasta. Suurin osa Karhen koulun oppilaista on kuljetusoppilaita.

2. Kurun yhtenäiskoulu

Kurun uuden yhtenäiskoulun tilaohjelma mitoitetaan tulevan oppilasmäärän mukaan. Uusia tiloja ei tarvita yhtä paljon kuin on ollut vanhoissa tiloissa. Tuleva tilaohjelma mitoitetaan n. 150 oppilaalle, joista vuosiluokkien 7.-9. on n. 45. Takavuosina koulussa on ollut yli 200 oppilasta. Kurun uusi yhtenäiskoulu rakennetaan 2024-25.

3. Kauraslammen koulu / entinen Moision yläkoulurakennus

Ko. koulurakennus on elinkaarensa päässä. MDI:n ennusteen mukaan Kauraslammen yläluokkien oppilasmäärä laskee tulevina vuosina n. 590 oppilaasta noin 300 oppilaaseen. Nykyinen yläkoulurakennus puretaan ja korvataan oppilasmäärän mukaisella pienemmällä rakennuksella. Aikatauluavoin. Yläluokkien koulutilaratkaisuihin on huomioitava Siltatien ja tulevan Teivo-Mäkkylä -alueiden rakentumisen vaikutus oppilasmääriin.

Kaupungin johtoryhmä koordinoi valmistelun tilannetta ennen lautakuntien varsinaisia syyskuun talousarviokäsittelyitä. Kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata tarvittavista toimenpiteistä, mikäli talouden tilannekuva muuttuu niin, että suunnittelukehystä on tarpeen päivittää.

Kaupunginhallitus

§ 207

19.06.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn ohjaavan suunnittelukehyksen talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 laatimisen pohjaksi,
2. investointien omahankintamenojen kokonaismääräksi vuodelle 2023 enintään 28,56 miljoonaa euroa ja
3. antaa yksityiskohtaisen talousarvion laadintaohjeen kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tehtäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Karita Jäppinen ehdotti, että lisätään päätöskohta 4.: "että valmistelussa huomioidaan palveluverkkoselvityksen tulokset ja alijäämän pienentämisen tarve." Mika Kotiranta kannatti Jäppisen ehdotusta. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jäppisen ehdotuksen. Hyväksyttiin lisäksi kaupunginjohtajan muutosehdotus päätösehdotuksen kohtaan 2., että vuosiluku korjataan 2023 -> 2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen em. lisäyksiin ja muutoksiin.

Talousjohtaja oli paikalla tämän asian ajan klo 16.59-18.23.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 18.23-18.35.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 208

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäätö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 16.5.2023 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 24.5.2023 Ympäristölautakunta
- 29.5.2023 Kehittämistoimikunta
- 7.6.2023 Tekninen lautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 209

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

- 29.5./§ 14 Varhaiskasvatuksen nimikemuutokset 2023
- 29.5./§ 15 Suurtalouskokin (vakanssin 07121008) nimikemuutos vastaavaksi ruokapalvelutyöntekijäksi
- 29.5./§ 16 Etsivän nuorisotyöntekijän toimen (vakanssinro 16122055) täyttäminen
- 6.6./§ 17 Digikoordinaattorin toimen täyttäminen (vakanssinro 22122067) ja palkan vahvistaminen
- 12.6./§ 18 Kunnan edustajien nimeäminen kutsuntoihin vuonna 2023
- 12.6./§ 19 Kunnallisen teknisen henkilöstön järjestelyvaraerän jakaminen 1.6.023 lukien / TS-sopimus
- 14.6./§ 20 Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön järjestelyvaraerän jakaminen 25.5.2023 lukien / TTES

Henkilöstöjohtajan päätökset

- 5.6./§ 14 Rekrytointilisän myöntäminen ruokapalvelupäällikölle

Talousjohtajan päätökset

- 31.5./§ 21 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen
- 31.5./§ 22 Maksuvapauden myöntäminen / Suomen Kristillisdemokraattien (KD) Ylöjärven paikallisosasto ry

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lisätään päätösluetteloon seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtajan päätökset

- 16.6./§ 21 Kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen mukaisen järjestelyvaraerän 1.6.2023 jakaminen / KVTES

- 5.6./§ 22 Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen paikallisen järjestelyvaraerän jakaminen 1.6.2023 alkaen /OVTES osio G ja osa osioista B – F; jako tehtäväkohtaisiin ja peruspalkkoihin sekä HEKO II osuuteen

15.6./§ 23 KVTES ja OVTES osio G henkilökohtaisen palkan harkinnanvarainen osa eli HEKO II / järjestelyvaraerän 1.6.2023 jakaminen

Työllisyys- ja turvallisuuspäällikön päätökset

1.6./§ 1 Työllisyyspalveluiden organisaatiomuutos

Kaupunginhallitus

§ 210

19.06.2023

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 210
239/10.00.00/2023

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet

- kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali

- kartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 142

24.04.2023

Kaupunginhallitus

§ 211

19.06.2023

Kaupunkirakennejohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 142

Aiempi vakituinen kaupunkirakennejohtaja on tullut valituksi Ylöjärven kaupunginjohtajaksi ja hän on irtisanoutunut tämän johdosta kaupunkirakennejohtajan virasta 24.4.2023 lukien. Kaupunkirakennejohtajan virka on kaupunkiorganisaation toiminnan ja kehittämisen näkökulmasta keskeinen ja vakituisen kaupunkirakennejohtajan rekrytointi on siten tarkoituksenmukaista käynnistää mahdollisimman pian. Viran täyttämiseksi on myönnetty täyttölupa.

Kaupunkirakennejohtaja toimii tekniikka- ja ympäristöosaston päällikkönä huolehtien osastonsa toiminnasta, kehittämisestä ja tuloksellisuudesta. Osasto koostuu seuraavista vastuualueista:

- hallinto ja kehittäminen,
- yhdyskuntatekniset palvelut,
- toimitilat,
- kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut ja
- lupa- ja valvontapalvelut

Kaupunkirakennejohtajan tehtäviin kuuluu esittelijän tehtäviä teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa sekä päätöksentekoa hallintosäännön valtuuksien mukaan. Kaupunkirakennejohtajan tehtäviin kuuluu myös kaupungin strategisten kaupunkikehityshankkeiden, kuten keskustan kehittämisen ja raideliikenteen kehittämisen johtaminen.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Luonnos hakuilmoituksesta on oheisaineistona.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa kaupunkirakennejohtajan vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:
 - soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava opistotason tutkinto (esim. diplomi-insinööri, insinööri (AMK), rakennusinsinööri tai arkkitehti)
 - kokemus esihenkilötehtävistä
 - hyvä suomen kielen taito
2. Viran täytössä arvostetaan tehtävään liittyvää johtamiskokemusta, asiaosaamista, kehittämisosaamista sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 211

24.04.2023
19.06.2023

3. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan neljä luottamushenkilöä, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja sekä johdon sihteeri (haastatteluryhmän sihteeri),
4. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista ja
5. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella päätösehdotukseen, että haastatteluryhmään valitaan viisi luottamushenkilöä. Luottamushenkilöedustajiksi haastatteluryhmään valittiin Peer Haataja, Mauri Heiska, Jenni Kiiskinen, Pekko Sivonen ja Päivi Stenman.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 16.31-16.43.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 211
198/01.01.01/2023

Kaupunkirakennejohtajan virka on ollut haettavana 25.4.2023 – 11.5.2023 klo 12.00. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry-palvelun internet-sivuilla, TE-palveluiden internet-sivuilla, Kuntalehden verkkoversiossa, Aamulehdessä ja Helsingin Sanomissa sekä kaupungin some-kanavissa.

Hakemuksia kaupunkirakennejohtajan virkaan tuli määräaikaan mennessä yhteensä 22, joista viran kelpoisuusehdot täytti 18 hakijaa. Hakemusten pohjalta tehdyn vertailun perusteella haastatteluun kutsuttiin viisi hakijaa. Haastatteluun valinnan tarkemmat perusteet on vertailutaulukossa. Yksi haastatelluista perui hakemuksensa haastattelun jälkeen. Soveltuvuusarvioiteihin lähetettiin kaksi hakijaa.

Haastattelutyöryhmän esitys on, että hakemusasiakirjojen, haastattelujen ja niiden pohjalta laaditun ansiovertailun perusteella sekä soveltuvuusarviointi huomioiden ja harkiten asiaa kokonaisuudessaan kaupunkirakennejohtajan virkaan valitaan Jukka Nurmi. Nurmi täyttää kaupunkirakennejohtajan viran kelpoisuusehdot. Hänellä on yhteensä yli kymmenen vuoden esihenkilökokemus sekä julkiselta että yksityiseltä sektorilta. Lisäksi hänellä on usean vuoden kokemus Ylöjärven kaupunkirakennejohtajan viranhoidosta (sijaisena ja virkaa tekevänä) ja ajantasainen vahva osaaminen ja toimintaympäristön tuntemus. Nurmella on tehtävän edellyttämää kehittämisosaamista, esim. toimintojen uudelleenjärjestelyistä, seututyöstä ja raidehankkeista. Nurmella on myös hyvät tehtävään liittyvät paikalliset ja ylikunnalliset verkostot. Haastattelutyöryhmän työssä käytettiin tukena ulkopuolista asiantuntijaa (MPS Career Oy).

Valittavaa koskevassa arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset sekä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto ja Suomen perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 211

24.04.2023
19.06.2023

Hakemukset, hakijayhteenveto ja haastattelutyöryhmän suorittamat ansiovertailut (haastatteluvaiheeseen kutsuminen ja haastateltujen tarkempi vertailu) sekä soveltuvuusarviot sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohtien 29 ja 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja.

Kaupunkirakennejohtajan valinnasta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 66 §).

Valituksi esitetyn henkilön tutkinto- ja työtodistukset on tarkistettu hakemuksen mukaiseksi. Niiden perusteella voidaan todeta, että työkokemus on riittävä 8 % työkokemuksien myöntämiseksi. Nurmi on toiminut noin 2,5 vuotta Ylöjärven kaupungin vs. ja vt. kaupunkirakennejohtajana, jonka aikana hänen kokonaispalkkansa on ollut 1.6.2023 tilanteen mukaan 8330,16 €/kk muodostuen seuraavista palkanosista: tehtäväkohtainen palkka 7205,86 €, työkokemuksellista 576,46 € ja henkilökohtainen lisä 547,83 €. Lisäksi Nurmella on ollut 20 € arvoinen puhelinetu. Valittaessa hänet vakituiseksi kaupunkirakennejohtajaksi on tarkoituksenmukaista, että hänen palkkansa säilyy ennallaan.

Kaupunkirakennejohtajan palkasta ja siihen kuuluvista lisistä päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 75§).

Liitteet

- Viranhakuilmoitus

- Kaupunkirakennejohtajan virkaa hakeneiden hakemukset, joita ei ole peruutettu (asiakirjat sisältävät laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja)

- Hakijayhteenveto (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

- Haastattelutyöryhmän suorittama vertailu perusteluineen hakijoista haastatteluun kutsumisvaiheessa (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

- Haastattelutyöryhmän suorittama tarkempi ansiovertailu hakemusten ja haastatteltujen perusteella niistä haastatelluista hakijoista, jotka eivät ole peruneet hakemusta (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

- Soveltuvuusarviot (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta kaupunkirakennejohtajan virkaa hakeneet,

2. hakemusten, haastatteluiden ja ansiovertailun perusteella sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 211

24.04.2023
19.06.2023

soveltuvuusarvio huomioiden ja harkiten asiaa kokonaisuudessaan valita 1.9.2023 lukien kaupunkirakennejohtajan virkaan (vakanssi 15512140) Jukka Nurmen,

3. että valitun on ennen viran vastaanottamista, kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan esitettävä Terveystalon työterveyden antama hyväksyttävä todistus terveydentilastaan, muutoin valintapäätös raukeaa (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 7 §),

4. todeta, että tehtävässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa,

5. että valitun kokonaispalkka on 8330,16 €/kk, joka koostuu tehtäväkohtaisesta palkasta 7205,86 €/kk, työkokemuspalkasta 576,47 €/kk ja henkilökohtaisesta palkanlisästä 547,83 €/kk. Lisäksi valitulla on 20 €/kk arvoinen puhelinetu.

6. että kaupunginjohtaja oikeutetaan päättämään virkavalinnan vahvistamisesta ja viranhoidon määrärahan antamisesta, kun hyväksyttävä selvitys terveydentilasta on saatu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jussi-Pekka Ahonen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.38.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023

Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 89

KAUPHALL 16.08.2021 § 273

Hallintosääntö

84 § Kehittämistoimikunta

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on huolehtia strategiaprocessista ja strategisista ja poikkitoimialallisista kehityshankkeista sekä ohjata kaavoitusta, maankäytön suunnittelua, elinkeino-, maa- ja työllisyyspolitiikkaa sekä koordinoita kaupunkikonsernin toimintaa ja seutuyhteistyötä.

Kaupunginhallitus valitsee kehittämistoimikunnan jäsenet. Kaupunginjohtaja esittelee asiat kehittämistoimikunnassa.

Edellisellä valtuustokaudella toiminut kaupunginhallituksen asettama kehittämistoimikunta on osoittautunut hallintosäännössä osoitettujen tehtävien hoidon kannalta tarkoituksenmukaiseksi toimielimeksi. Huomioiden esimerkiksi alkamassa olevan strategiaproessin, muutoksessa olevan toimintaympäristön ja Ylöjärven kaupungin käynnissä olevat merkittävät maankäytön kehityshankkeet, on kehittämistoimikunnan asettaminen myös alkavalle valtuustokaudelle perusteltua.

Oikeuskäytännössä on katsottu kunnalla olevan oikeus poiketa tasa-arvolain sukupuolikiintiöistä silloin, kun toimikuntiin tai vastaaviin toimielimiin valitaan jäseniä virka- tai luottamushenkilöaseman perusteella (KHO 1997:49). Käytännössä kehittämistoimikunta voidaan siten tarvittaessa nimetä asemaperusteisesti. Edellisellä valtuustokaudella kehittämistoimikunta on nimetty asemaperusteisesti siten, että kehittämistoimikunnan varsinaisia jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan lisäksi olleet kevään 2017 kuntavaaleissa valtuutettuja saaneiden valtuustoryhmien puheenjohtajat ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään ovat olleet valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Kokoonpano on osoittautunut kehittämistoimikunnan tehtävät ja rooli huomioiden tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan hallintosäännön mukaisten tehtävien hoitoon,

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023

2. nimetä kehittämistoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet selosteosassa mainitut perusteet huomioiden sekä nimetä kehittämistoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin. Kehittämistoimikunta nimettiin seuraavasti:

Jäsen

Heiska Mauri pj.
Ojares Juho vpj.

Varajäsen

Pelkonen Erja
Haataja Peer
Heikkilä Jaana
Sarvijärvi Minna
Toivonen Timo
Alanen Nina
Jukantupa Anna

Ruuska Hannu
Kotiranta Mika
Mäkinen Minna
Koskinen Riitta
Halttula Timo
Pätäri Marika
Leppänen Aki

Kaupunginhallitus 14.03.2022

Keskustan valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Riitta Koskisen Minna Sarvijärven tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Esa Toikkosen hänen varajäsenekseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 241

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Inga-Mari Lehden Erja Pelkosen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 347

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2022 kokouksessaan § 102 myöntää eron kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juho Ojarekselle ja valita puheenjohtajaksi Katja Luojuksen. Tämän johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpanoa tulee päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Katja Luojuksen Juho Ojareksen tilalle kehittämistoimikunnan varapuheenjohtajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 383

Kokoomuksen valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Karita Jäppisen Peer Haatajan tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 7

Vasemmistoliiton ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmät ovat järjestäytyneet uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Aki Leppäsen Anna Jukantuvan tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Johanna Talasmäen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen ja
2. nimetä Marika Pätärin Nina Alasen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Nina Alasen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 212
602/00.00.01/2021

Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmät ovat järjestäytyneet uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Hannu Ruuskan Inga-Mari Lehden tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Juha Alhamon hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen ja

2. nimetä Sari Listenmaan Timo Toivosen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijaedustusten päivitys yksityisoikeudellisten yhteisöjen kokouksiin

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 213

602/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus on 30.8.2021 § 307 nimennyt toimikaudekseen viran-toimenhaltijaedustajat ja -varaedustajat yksityisoikeudellisten yhteisöjen kokouksiin. Henkilövaihdoksista johtuen edustuksia on syytä päivittää siten, että jatkossa nimeämiset tehdään nimiketasolla.

Liite

Viran-/toimenhaltijaedustukset yhteisöissä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajat ja -varaedustajat yksityisoikeudellisten yhteisöjen kokouksiin toimikaudekseen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 214

612/14.07.00/2021

TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Pirkanmaalla valmistellaan kuntajohdon 17.3.2023 linjausten ja Tampereen kaupunginhallituksen 27.3.2023 päätöksen mukaisesti Pirkanmaan yhteistä työllisyysaluetta siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana.

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi 27.3.2023 kolme lähtökohtaa yhteisen Pirkanmaan työllisyysalueen muodostamiselle ja valmistelua on tehty näiden lähtökohtien mukaisesti. Lähtökohdat ovat

- 1) Yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta, jossa Tampereen kaupungilla on enemmistö,
- 2) Rahoitusmalli perustuu lakisääteisten tehtävien järjestämiseen ja toteutuneisiin kustannuksiin. Kustannukset kohdennetaan aiheuttamisperiaatteella tai laskennallisella jakoperusteella ja muista kuin lakisääteisesti yhteistoiminta-alueelle kuuluvista palveluista, tehtävistä ja yhteistyöstä sekä kustannuksista sovitaan erillisin sopimuksin,
- 3) Kunnat osallistuvat Pirkanmaan työllisyysalueen valmisteluprojektin kustannuksiin, minkä lisäksi valmistelu edellyttää riittävää asiantuntijoiden työpanosta kunnista.

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. Projektin kustannukset ajalta 1.4.2023 - 31.3.2025 on sovittu jaettavan Pirkanmaan kuntien asukaslukujen suhteessa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii Tampereen kaupungin konsernihallinnon johtoryhmä.

Helmikuussa 2023 Pirkanmaan johtajakokouksessa perustettu Pirkanmaan kuntien johtajista ja TE-toimiston johtajasta koostuva nk. kuntatyöryrkki toimii Pirkanmaan työllisyysalue -mallin valmistelussa. Ryhmä käsittelee muun muassa yhteistoimintasopimuksen, kunta- tai aluemallin, aluejohtamisen, kustannustenjakomallin sekä palvelujen järjestämissuunnitelman valmisteluun liittyviä asioita. Kuntatyöryhkin ja Pirkanmaan johtajakokouksen lisäksi ohjaavaa linjauskeskustelua käydään ja valmistelusta tiedotetaan TE- uudistuksen ja kokeilun olemassa olevissa ryhmissä, kuten TE2024 - uudistuksen valmistelun ohjausryhmä, Pirkanmaan työllisyyden kuntakokeilu operatiivinen johtoryhmä (laajennettu) sekä TE- palvelut 2024 -uudistuksen valmistelun strateginen kumppanuusryhmä.

Kuntatyöryrkki ja Pirkanmaan johtajakokous ovat valmistelleet yhteisen työllisyysalueen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet, joiden mukaisesti

valmistelua jatketaan. Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet käsiteltiin kuntajohdon tapaamisessa Tampere-talossa 26.5.2023. Periaatteet on tarkoitus käsitellä kesäkuun aikana kaikkien Pirkanmaan kuntien hallituksissa, jotta työllisyysalueen valmistelussa voidaan edetä kohti kuntien syys-lokakuun valtuustokäsittelyä. Periaatteiden lähtökohtana on uudistukselle asetetut tavoitteet. Lisäksi periaatteet perustuvat Pirkanmaalla laaja-alaisessa yhteistyössä valmisteltuun uudistukseen liittyvään palvelustrategiaan, jonka lähtökohtana ovat asiakaslähtöiset, vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut osana kuntien elinvoimapalveluja.

Yhteistoimintasopimus käsiteltäisiin valmisteluakataulun mukaan Tampereen kaupunginvaltuustossa 18.9.2023 ja muissa työllisyysalueen kunnissa ennen lokakuun loppua. Työ- ja elinkeinoministeriölle tulee yhteistoimintasopimuksen lisäksi ilmoittaa 31.10.2023 mennessä suunnitelma palvelujen järjestämisestä ja niistä toimitiloista, joita työllisyysalue ei olisi ottamassa valtiolta vastaan.

Voimaapanolain 6 § (383/2023) mukaan työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettävien tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta kuntiin ja kuntayhtymiin katsotaan liikkeenluovutukseksi. Tampere lähtee siitä, että valtiolta siirtyvä henkilöstö tulee lähtökohtaisesti vastuukunnan eli Tampereen kaupungin palvelukseen. Kuntien lakisääteisissä TE-palveluissa työskentelevän henkilöstön mahdollinen siirtyminen vastuukunnalle on kuntatyönyrkin toimeksiannosta tarkastelussa ulkopuolisen konsultin toimesta.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Pirkanmaan kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran.

TE-palvelujen uudistusta valmistelevan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy tämän jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysohjelman laadinta käynnistyy syksyllä 2023. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuvuus asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia.

Liite

Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. , että TE-palvelujen järjestämismallia valmistellaan Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen mukaisesti siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana,

2. ettätyöllisyysalueen valmistelua jatketaan liitteessä todettujen Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteiden mukaisesti ja

3. merkitä TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Leena Mankkinen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.43.

Toimiohjeen antaminen yhtymäkokousedustajalle Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.6.2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 215
602/00.00.01/2021

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 21.6.2023. Kaupunginhallitus on valinnut 15.5.2023 § 171 yhtymäkokousedustajaksi Jaana Heikkilän.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymäkokous valitsee seutuhallitukseen 13 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenistä 6 valitaan väkiluvultaan suurimmasta jäsenkunnasta ja 1 jokaisesta muusta jäsenkunnasta. Seutuhallituksen jäsenet valitaan kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastussäännön 56 §:n mukaan yhtymäkokous nimittää tarkastuslautakunnan seutuhallituksen toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen 22 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 2 jäsentä sekä jokaiselle henkilökohtainen varajäsen siten, että jokaisesta jäsenkunnasta on vähintään 1 jäsen tai varajäsen lautakunnassa.

Kuntayhtymän toimielinten valintaa koskevat samat säännökset kuin kunnan toimielinten jäseniä valittaessa. Kuntalain 58 §:n mukaisesti kuntayhtymän toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Toimielimen jäseniä valittaessa on huomioitava lisäksi naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain säännökset. Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Seututoimistosta on ohjeistettu, että Ylöjärven kaupunginhallitus antaisi etukäteen toimiohjeen yhtymäkokousedustajalleen esityksestä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallituksen jäseneksi ja varajäseneksi sekä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäseneksi toimikaudelle 1.8.2023-31.7.2025. Seudullisena tavoitteena on ollut, että seutuhallituksen jäsenet nimettäisiin kaupunginhallituksen kokouspiiristä.

Ylikunnallisen paikkajaon ja Pirkanmaan liiton laatiman teknisen laskelman perusteella Ylöjärven kaupungin osalta edustusten tulisi olla seuraavat:

Seutuhallitus:

jäsen: mies, perussuomalainen

varajäsen: mies, vasemmistoliittolainen

Tarkastuslautakunta:

jäsen, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja: mies, kokoomuslainen

Oheismateriaali

Yhtymäkokouskutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 21.6.2023 pidettävän yhtymäkokouksen yhtymäkokousedustajalleen tämän pykälän selosteosa huomioiden toimiohjeen yhtymäkokoukseen sisältäen esitykset jäseneksi ja varajäseneksi seutuhallitukseen sekä jäseneksi ja puheenjohtajaksi kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan 1.8.2023 alkaville toimikausille ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Kotiranta ehdotti, että seutuhallituksen varajäseneksi esitetään Aki Leppästä ja tarkastuslautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Tapani Tienaria. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti toimiohjeen tältä osin.

Lisäksi keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti, että seutuhallituksen jäseneksi esitetään Toni Kolehmainen. Erja Pelkonen kannatti Ruuskan ehdotusta. Jaana Heikkilä ehdotti, että seutuhallituksen jäseneksi esitetään Mauri Heiskaa. Karita Jäppinen kannatti Heikkilän ehdotusta.

Koska oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen annettavasta toimiohjeesta tältä osin nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Heikkilän ehdotusta, äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Pelkonen, Ruuska) ja 9 ei-ääntä (Haataja, Heikkilä, Heiska, Jäppinen, Kiiskinen, Kotiranta, Peltola, Sarvijärvi, Stenman), joten puheenjohtaja totesi Heikkilän ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Seppo Peltola liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.45.

Erja Pelkonen poistui kokouksesta ja varajäsen Inga-Mari Lehti liittyi kokoukseen tämän asian jälkeen klo 19.57.

Kaupunginhallitus

§ 216

19.06.2023

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Business Tampere Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.6.2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 216
290/02.05.05/2023

Business Tampere Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 27.6.2023.

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtajan esteellisenä ollessa hallintojohtaja ehdottaa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle ja

- esitetään yhtiön hallituksen jäseneksi kaupunginjohtaja Pauli Piiparista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintojohtaja toimi asian esittelijänä.

Tietopyyntö

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 217
294/07.01.04/2023

Aamulehden toimittaja Minna Ala-Heikkilä on lähettänyt kaupungille 8.6.2023 tietopyynnön:

”Ylöjärven kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Mika Kotiranta on ääneen lukenut saamansa sähköpostiviestin Ylöjärven kaupunginhallituksen kokouksessa 15.5.2023. Hän on kertonut sähköpostiviestin lähettäjäksi Ylöjärven Uutisten toimittajan Matti Pulkkinen ja kertonut, että Pulkkinen on pyytänyt lukemaan sähköpostinsa kokouksessa kaikille ääneen.

Julkisuuslain nojalla haluan viipymättä käyttööni yllä mainitun, kaupunginhallituksen kokouksessa käsitellyn asiakirjan.

Mikäli en saa asiakirjadokumenttia, haluan epäämisestä valituskelpoisen kirjallisen päätöksen, jotta voin viedä pyynnön hallinto-oikeuden ratkottavaksi.”

Tietopyynnön tekijälle on ilmoitettu 13.6.2023, että pyydettyä asiakirjaa ei sisälly kaupunginhallituksen kokousaineistoihin ja tästä syystä tällaista asiakirjaa ei voida luovuttaa. Tietopyynnön tekijä on ilmoittanut haluavansa asiasta valituskelpoisen päätöksen.

Hallintosäännön 20 §:n nojalla tietopyynnön käsittelevä kaupungin viranomainen on kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta, että pyydetty asiakirja ei sisälly kaupunginhallituksen kokousaineistoihin ja tästä syystä pyydettyä asiakirjaa ei voida luovuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ystävyyskuntavierailu Sakuun 24.-27.8.2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 218

186/04.04.02/2023

Ylöjärven ystävyyskunta Saku on lähettänyt kaupungille vierailukutsun Sakuun ja Sack von Sound 2023 -festivaaleille 24.-27.8.2023. Vierailulla mm. tutustutaan Sakun kunnan toimintaan ja vieraillaan festivaaleilla sekä Tallinnan vanhassa kaupungissa. Tarkempi ohjelma lähetetään heinäkuussa.

Vierailukutsu on osoitettu kolmelle kaupungin edustajalle.

Samanaikaisesti vierailun kanssa on sovittu pidettäväksi kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari 24.-25.8.

Sakun kunta kustantaa majoituksesta sekä festivaaliosallistumisesta aiheutuvat kulut. Ystävyyskuntatoiminnassa kaupunki vastaa matkustajien matkakuluista.

Liite

Vierailukutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Ylöjärven kaupungin edustajiksi vierailulle vapaa-aikajohtajan sekä enintään kaksi luottamushenkilöedustajaa.

Päätös

Hyväksyttiin sillä yksimielisellä muutoksella, että kaupunginhallitus päätti valtuuttaa vapaa-aikajohtajan tiedustelemaan ja hoitamaan luottamushenkilöedustajat vierailulle.

Kaupunginvaltuuston 12.6.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 219

611/00.01.02/2022

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytystä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Kaupunginhallitus

§ 219

19.06.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Jenni Kiiskinen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 20.04.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 195, § 196, § 197, § 204, § 206, § 207, § 208, § 209, § 214, § 219

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 205, § 211, § 212, § 213, § 215, § 216, § 218

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 210

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 217**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

3100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42200 (vaihe)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.