

Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Ahmantie 6 arviointi

Kohde: Ahmantie 6

Valintaperusteet kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaisesti. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi tehtiin 2.6.2023 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

Ahmantie 6 hakijat	Laatu 30 %	Asemapiirros 25 %	Huoneistojakauma 20 %	Aikataulu 15 %	Yhteiskuntavastuu 10 %	Kokonaispisteet
Mika Vettenranta Oy	2,66	2,07	1,50	3,17	2,67	2,36
Ncon Oy	2,65	2,70	2,00	3,33	3,50	2,72
Rakennusliike Markku Haataja Oy	3,41	3,93	3,33	4,33	3,00	3,62
Rakennuspalvelu Jopera Oy	2,63	2,30	1,67	3,00	3,33	2,48
Rakennustarvike Seppälä Oy	1,84	2,17	1,58	2,83	1,50	1,99
Rakpoint Oy	2,62	3,17	2,67	3,17	1,83	2,77
TALOYKKÖSET Länsi Oy	2,69	2,53	2,42	4,17	3,33	2,88

Parhaat kokonaispisteet: Rakennusliike Markku Haataja Oy

Hakemuksessa asunnot 8 kpl on esitetty sijoittuvan maaston muodot huomioiden, porrastaen rakennukset kahteen tasoon. Asuntojakauma on monipuolinen 71 neliöstä 103 neliöön. Asuntojen terassit on suunnattu kaakkoon ja ne muodostavat yksityisiä suojaisia ulko-oleskelutiloja. Autopaikat 17 kpl on sijoitettu keskitetysti tontin pohjoisosaan kadun puolelle, ja niistä 9 on katettuja ja upotettu osin rinteeseen. Autokatoksen ruohokatto luo pysäköintialueen ilmeeseen laadukkuutta ja keskittäminen mahdollistaa viihtyisän piha-alueen ulko-oleskeluun ja leikkiin. Leikkiapiha on sijoitettu tontin keskelle yhteisen grillikatoksen ja kesäkeittiön yhteyteen. Rakennusten julkisivumateriaaleiksi on esitetty luonnonmukaisia hillittyjä sävyjä, vaaleaa kuultokäsiteltyä puuta, betonia ja vaaleanharmaita metalliosia. Rakennusoikeus on käytetty tehokkaasti ja asunnot suuntautuvat ilmansuuntiin nähden tontilla hyvin. Kalliorinnettä on pystytty säilyttämään tontin kaakkoisnurkassa.