

Kiinteistön 980-408-2-426 luovuttaminen AP-4 Kortteli 630 Tontti 1 Hiilimiiluntie 20

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 201
292/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 2.5.2023 – 2.6.2023. Haettavana oli 11 tonttia, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2.vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatien asuntoalue, Työläjärven alue 1.vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-330, AKR Kortteli 561 Tontti 2, Kastetie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-333, AP-4 Kortteli 652 Tontti 2, Holvitie 3
Kiinteistönumero 980-408-2-334, AP-4 Kortteli 652 Tontti 3, Holvitie 5
Kiinteistönumero 980-408-2-424 AP-4 Kortteli 624 Tontti 2, Hiilimiiluntie 1
Kiinteistönumero 980-408-2-423 AR Kortteli 624 Tontti 1, Sysikuja 1
Kiinteistönumero 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1, Hiilimiiluntie 20
Kiinteistönumero 980-408-2-425 AP-4 Kortteli 626 Tontti 1, Hiilimiiluntie 17
Kiinteistönumero 980-414-4-635 AP Kortteli 204 Tontti 1, Käkitie 1
Kiinteistönumero 980-414-4-637 AP Kortteli 203 Tontti 1, Käkitie 2
Kiinteistönumero 980-414-4-638 AP Kortteli 73 Tontti 2, Käkitie 4
Kiinteistönumero 980-403-1-402 AR Kortteli 181 Tontti 1, Ahmantie 6

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 18 kpl. Kastetie 5, Hiilimiiluntie 1, Käkitie 2 ja Käkitie 4 tontteihin ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta. Hiilimiiluntie 17 tonttiin tuli yksi hakemus, mutta hakija perui hakemuksensa.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 25 %, huoneistojakauma 20 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-426 osoitteessa Hiilimiiluntie 20. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 630 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2022 – 2026.

Kohteeseen Hiilimiiluntie 20 jätettiin yhteensä yksi hakemus, jonka jätti Specifi Oy. Valintaryhmä arvioi hakemuksen ja se täytti vaaditut valintakriteerit.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksi paritalo, joka on rakennettu yhteen kerrokseen. Paritalon huoneistokoot ovat 109 m² (5h) ja huoneistokohtaista varastotilaa on 12,5 m². Autokatos on sijoitettu paritalon huoneistojen väliin. Huoneistojen avoterassilla varustetut takapihat avautuvat lounaaseen.

Suunnitelmien asemakaavan mukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (4.10.2021 § 124) kohteen Hiilimiiluntie 20 yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali	Kartta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-426 AP-4 Kortteli 630 Tontti 1 Hiilimiiluntie 20 myydään tai vuokrataan Specifi Oy:lle tai Specifi Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
Päätös	Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä poissa ja varajäsen Antti Järvensivu läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.