

Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Holvitie 5 arviointi

Kohde: Holvitie 5

Valintaperusteet kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaisesti. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi tehtiin 2.6.2023 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

<u>Holvitie 5 Hakijat</u>	Laatu 30 %	Asemapiirros 25 %	Huoneistojakauma 20 %	Aikataulu 15 %	Yhteiskuntavastuu 10 %	Kokonaispisteet
Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy	2,80	3,20	1,83	3,00	3,67	2,83
TALOYKKÖSET Länsi Oy	2,20	2,13	1,50	2,67	3,33	2,23
Tampereen Taloteko Oy	2,08	2,07	1,50	3,00	2,67	2,16

Parhaat kokonaispisteet: Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy

Asunnoilla on yksityiset ulko-oleskelualueet aurinkoisiin ilmansuuntiin etelään tai länteen. Persoonalliset kaksikerroksiset joustavat pohjaratkaisut monipuolistavat alueet asuntotarjontaa. Rakennusten yleisilme on tyylikäs ja sopii alueen kokonaisuuteen. A-B-rakennuksen pääty suuntautuu Holvitien varteen muodostaen katutilaa. Tonttiliittymä on turvallisesti Kivikaarentien varressa. Yhteinen leikki- ja oleskelualue on aurinkoisessa ilmansuunnassa tontin eteläosassa.