

## Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Holvitie 3 arviointi

### Kohde: Holvitie 3

Valintaperusteet kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaisesti. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi tehtiin 2.6.2023 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

Holvitie 3 hakijat	Laatu 30 %	Asemapiirros 25 %	Huoneistojakauma 20 %	Aikataulu 15 %	Yhteiskuntavastuu 10 %	Kokonaispisteet
Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy	2,22	2,13	1,67	2,00	4,00	2,23
Rakennustarvike Seppälä Oy	2,57	3,07	2,00	2,33	2,67	2,55
TALOYKKÖSET Länsi Oy	2,16	2,00	1,67	3,00	3,33	2,26
Tampereen Taloteko Oy	2,20	2,27	1,67	3,00	3,00	2,31

Parhaat kokonaispisteet: Rakennustarvike Seppälä Oy

Valinnassa on arvostettu sitä, että kaavassa osoitettu rakennusoikeus on käytetty täysimääräisesti. Kaksikerroksinen ratkaisu sopii mittakaavaltaan yksikerroksista paremmin yhteen lähialueen kaksikerroksisten rakennusten sekä Holvitien vastakkaiselle puolelle tavoiteltujen nelikerroksisten kerrostalojen kanssa. Talo A asettuu hyvin Holvitien varteen rajaamaan katutilaa. Huoneistojakauma sopii koulun läheisyyteen tilavien asuntojen ansiosta. Asemapiirroksessa ei oltu esitelty leikki- ja oleskelualueita, joka tulee lisätä tontin lounaisosaan.