

Ympäristölautakunta

Aika 14.06.2023 klo 17:00 - 18:31

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 66	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 67	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 68	Sähköpöytäkirjan poistaminen / Pyyntö keskeyttää päätöksen täytäntöönpano muutoksenhaun ajaksi	9
§ 69	Ympäristölupahakemus jätteen käsittelyyn / Autopurkamo	21
§ 70	Lausunto Seitsemisen kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman luonnoksesta	65
§ 71	Siltatien 4. vaiheen asemakaava (koillispuoli) / Kaavaehdotus	68
§ 72	Aronrannan asemakaavan muutos / Luonnosvaihe	72
§ 73	Rakennuslupa LP-980-2023-00496 Kolmenkulmantie 8, Liikerakennuksen ja kolmen varistorakennuksen rakentaminen, maalämpökaivojen poraaminen (7 kpl), aurinkovoimala katolle	75
§ 74	Rakennuslupa LP-980-2023-00480 Kolmenkulmantie 14, 1-kerroksisen puolilämpimän varastohallin ja hakelämpökeskuksen rakentaminen	76
§ 75	Rakennuslupa LP-980-2022-00892 Kultaniitynraitti 1B Asuinkerrostalon ja autokatoksen rakentaminen	77
§ 76	Valtuustoaloite Asuntala-Siivikkala tieyhteyden suunnittelun nopeuttamiseksi	78
§ 77	Valtuustoaloite yksityisen maan kaavoittamisesta	80

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Kuusinen Päivi	Varajäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Pyykkö Vilja	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	Etäyhteydellä
	Talvitie Merja	Taloustaluspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 77

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jyrki Ylihonkaluoma
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla. 20.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 63

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 64

Esittelijä	Vt. kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta valitsee Jyrki Ylihonkaluoman ja Hannu Ruuskan sekä heidän varalleen Katariina Blomin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyrki Ylihonkaluoma ja Hannu Ruuska sekä varalle Katariina Blom.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 65

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 66

14.06.2023

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 66

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

16.05.2023 § 22

Päätös Perkonmäen melu- ja tärinäselvityksen laatimisesta

Yleinen päätös

02.06.2023 § 23

Kiinteistön 980-408-2-437 luovuttaminen kortteli 637 tontti 1 Puuhiilentie 2

Kaupunkirakennejohtaja**Yleinen päätös**

16.05.2023 § 26

Tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjät vuonna 2023

Henkilöstöpäätös

30.05.2023 § 29

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 26.6. - 9.7.2023

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 67

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

välipäätös 1010/2023 17.05.2023

Asia täytäntöönpanon kieltämistä koskeva vaatimus jätelain mukaisessa valvonta-asiassa. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 22.2.2023 § 24.

Hallinto-oikeus hylkää päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus ratkaisee valituksen myöhemmin erikseen.

ALUEELLINEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 30.05.2023 § 609, kiinteistö 980-412-0001-0172. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

-22.5.2023 § 578, kiinteistö 980-428-0007-0248. Hakijalle ei myönnetä poikkeusta jätehuoltomääräysten mukaisesta sekajäteastian tyhjennysvälistä hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä.

-16.5.2023 § 573, kiinteistö 980-413-0003-0115. Hakijalle myönnetään poikkeus jätehuoltomääräyksistä sekajätteen kiinteistöittäiseen kuljetukseen kuulumisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva asuinrakennus on käyttökelvoton. Asuinrakennukselle ei määrätä jätehuoltovelvoitteita eikä -maksuja vuodesta 2023 alkaen. Päätös on voimassa 31.12.2024.

-16.5.2023 § 564, kiinteistö 980-413-0003-0115. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

**LÄNSI- JA SISÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO
YMPÄRISTÖLUPAVASTUUALUE**

-2.6.2023. Lausuntopyyntö LSSAVI/2190/2023. Tunturavuoren maankaatopaikan ja betoni-, tiili- ja kiviainesjätteen käsittely- ja kierrätyskeskuksen ympäristölupa sekä kalliokiviaineksen ottolupa, lupamääräyksen 3 muuttaminen, Ylöjärvi. Lupamääräyksellä 3 on määrätty suojakaistasta ottamisalueen reunasta naapurikiinteistöön. Määräykseen haetaan muutosta siten, että ottamisalueen raja ulottuisi naapurikiinteistön rajaan.

Ympäristölautakunta

§ 67

14.06.2023

-24.5.2023. Lausuntopyyntö LSSAVI/21181/2022. Kolmenkulman maanvastaanottoalueen (ent. Myllypuron maankaatopaikka) laajentaminen sekä toiminnan aloittamislupa, Tampere ja Nokia. Kolmenkulman maanvastaanottoalue sijaitsee Kolmenkulman yritysalueella Tampereen, Nokian ja Ylöjärven raja-alueella. Nykyinen maanvastaanottoalue sijaitsee Tampereen puolella ja maanvastaanottoalueen laajennusosa Nokian puolella. Laajennus toteutetaan Nokian puolelle noin 5 hehtaarin alueelle. Laajennuksen myötä muodostuu yhtenäinen 18 hehtaarin maanvastaanottoalue.

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

Sähköpylväiden poistaminen / Pyyntö keskeyttää päätöksen täytäntöönpano muutoksenhaun ajaksi

Ympäristölautakunta 22.02.2023 § 24

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Selostus asiasta

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun jätettiin 01.06.2021 ilmoitus, että kiinteistöllä 980-461-3-70 (os. [REDACTED]) on varastoituna sähköpylväitä ja niitä on myös hyödynnetty kiinteistölle rakennetun terassin rakenteissa.

Terassi on rakennettu kesällä 2021.

Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta kävi paikalla syyskuussa 2021. Käynnin perusteella rakennusvalvonta ohjeisti suullisesti kiinteistön omistajia poistamaan kiinteistöllä olleet käytöstä poistetut sähköpylväät.

Kiinteistön toinen omistaja [REDACTED] ja ympäristötarkastaja Ida Rintala keskustelivat puhelimitse sähköpylväistä 10.11.2021. Keskustelussa kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että kiinteistöllä varastoituna olleet käytöstä poistetut sähköpylväät poistetaan. Terassirakenteessa olevia pylväitä ei sen sijaan tulisi poistamaan. Ympäristötarkastaja on keskustelussa tuonut esille, että tarvittaessa pylväiden poistamisesta lähetetään kehoitus. Ympäristönsuojelu on samana päivänä toimittanut kiinteistön omistajalle sähköpostitse tiedotteen käytöstä poistettujen sähköpylväiden käyttörajoituksista.

Ympäristönsuojelu kehotti kiinteistön omistajia 27.1.2022 lähetetyllä kirjeellä poistamaan kiinteistöllä 980-461-3-70 säilytetyt ja terassirakenteessa olevat käytöstä poistetut sähköpylväät ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottoaikaan viipymättä, kuitenkin viimeistään 31.5.2022 mennessä.

Kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 6.6.2022 ympäristönsuojeluun sähköpostitse selvityksen, jossa he tuovat sähköpylväisiin liittyen esille seuraavaa:

Rakensimme kesämökkimme terassin kesällä 2021. Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnasta Raimo Syvänen kävi syyskuussa 2021 tontillamme tarkistamassa sekä terassin rakennelmat että pressun. Tässä yhteydessä kehoitettiin poistamaan maassa olevat puhelinpylväät, mutta poistotapaa ei ohjeistettu. Pylväät nouti joulukuussa 2021 mieshenkilö, jonka henkilöllisyys ei jäänyt tietoomme. Koska maassa olleet pylväät poistettiin joulukuussa, emme voi tammikuussa tulleen kehotuksen mukaisesti toimittaa tositetta sähköpylväiden poistosta.

Syvänen tarkisti käynnillään terassin alarakenteissa olevien puhelinpylväiden sijoittelun. Liitteenä valokuvat, jotka osoittavat, että pylväät on asennettu useiden harkkojen päälle eivätkä ne ole missään kohden kontaktissa maahan. Näin korkean

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 24
§ 45
§ 68

22.02.2023
26.04.2023
14.06.2023

maavaran vuoksi emme liioin osanneet rakennusvaiheessa pitää pylväiden käyttöä kiellettyinä eikä Syvänen tuolloin nähnyt asiassa erityistä ongelmaa. Koko työikänsä rakennusalalla olleet terassin rakennusmiehemme eivät liioin näistä rajoitteista tienneet.

Ylöjärven ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta tekivät kiinteistölle tarkastuksen 31.8.2022. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistölle rakennetun terassin kantavissa rakenteissa on käytetty käytöstä poistettuja sähköpylväitä. Ympäristönsuojelun 27.1.2022 toimittamaa kehotusta ei ollut noudatettu.

Lainsäädäntö

Sähkötolpat sisältävät CCA-kyllästettä, joka sisältää arseenia, kromia ja kuparia.

CCA-kyllästeellä käsitellyn puun käyttö on REACH-asetuksen mukaan lähtökohtaisesti kielletty. Asetuksen rajoitukset on annettu arseenin aiheuttamien terveys- ja ympäristövaarojen ehkäisemiseksi.

REACH-asetuksen (EY) N:o 1907/2006 XVII liitteessä (muutettu komission asetuksella (EY) N:o 552/2009) on lueteltu CCA-kyllästeellä käsitellyn puun sallitut käyttökohteet. Ammattirakentaja saa käyttää tällaista puuta tietyissä rakenteissa, joissa CCA-liuoksella a alakohdan mukaisesti käsitelty puu voidaan saattaa markkinoille ammattimaiseen ja teollisuuskäyttöön seuraavissa rakenteissa, jos puun rakenteen eheys on välttämätöntä ihmisen tai karjan turvallisuuden kannalta ja jos yleisön ihokosketus tällaisen puun kanssa on puun käyttöaikana epätodennäköistä: Näitä tiettyjä rakenteita ovat seuraavat:

- kantavat puurakenteet julkisissa rakennuksissa ja maatalouteen liittyvissä rakennuksissa, toimistorakennuksissa ja teollisuustiloissa
- sillat ja siltarakenteet
- makean- tai murtoveden kanssa kosketuksiin joutuvat puiset rakenneosat, esim. laiturit ja sillat
- meluaidat
- lumivyörysuojat
- maanteiden suoja-aidat ja -esteet
- kuoritut havupuutolpat karja-aitauksissa
- maan tukirakenteet
- sähkönsiirto- ja televiestintäpylväät
- maanalaisten raiteiden ratapölkyt

Asetuksen liitteen sisältämä luettelo on tyhjentävä eikä poikkeusta voida soveltaa muihin kuin luettelossa mainittuihin tapauksiin.

Edellä tarkoitettua käsiteltyä puuta ei saa käyttää:

- asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa käyttötarkoituksesta riippumatta
- käyttötarkoituksissa, joissa toistuva ihokosketus on mahdollinen

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

- merivedessä
- maatalouskäytössä, lukuun ottamatta edellä b alakohdassa tarkoitettuja kantavia puurakenteita ja karja-aitausten aidantolppia
- käyttötarkoituksissa, joissa käsitelty puu voi joutua kosketuksiin ihmisten tai eläinten ravinnoksi tarkoitetun välituotteen tai valmiin tuotteen kanssa.

Asetuksen mukaan käsiteltyä puuta ei saa koskaan käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa. Tukesin ohjeistuksen Arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltamisesta (2018) mukaan asuinalueeksi ymmärretään asuinrakennus ja sen välitön pihapiiri. Myös loma-asunto ja sen piha katsotaan kuuluvan asuinalueen käsitteeseen. Arseenia sisältävää puuta ei saa näin ollen käyttää myöskään pihapiiriin kuuluvissa perustuksissa eikä pengerrysten tukirakenteissa. Muut mahdolliset käyttökohteet asuinalueilla (kuten terassit) ovat poissuljettuja myös siksi, että niitä ei ole asetuksessa muutoinkaan mainittu sallittuina käyttökohteina. Sama koskee terassien perustuksia.

Jätelain (646/2011) 3 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut käytöstä tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Arseenikyllästeellä käsitelty puu on vaarallista jätettä ja sitä saa luovuttaa vain ympäristönsuojelulain (527/2014) tai jätelain mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.

Jätelain (646/2011) 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. 13 §:n 2. momentin mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain valvontaviranomaiset (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset sekä kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset) valvovat käytöstä poistetun CCA-kyllästetyn puujätteen asianmukaista käsittelyä sekä merkintä- ja siirtoasiakirjavaatimuksia. CCA-kyllästetyn puun käyttöä valvoo ensisijaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

31.8.2021 tehdyn tarkastuksen jälkeen kiinteistön omistajia kuultiin erillisellä 12.12.2021 lähetetyllä kuulemiskirjeellä mahdollisesta uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistajille varattiin mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kiinteistön omistajat toimittivat 11.1. 2022 seuraavan selvityksen:

Ylöjärven ympäristötoimelle oli tehty ilmoitus, että kesämökkimme terassirakenteissa oli käytetty käytöstä poistettuja puhelinpylväitä. Ylöjärven kaupunki vaatii nyt purkamaan 2021 rakennetun terassin.

Terassirakennus tehtiin kesällä 2021. Piha-alueen kaltevuuden vuoksi terassirakennelma vaati tukevan rakenteen ja tätä varten hankimme käytöstä poistettuja puhelinpylväitä. Tiedustellessamme puhelinyhtiöltä pylväiden saantimahdollisuutta niiden käyttökielto ei tullut tietoomme. Eri puhelinyhtiöiden pylväskasoja on edelleen Kurun ja koko Ylöjärven alueella kymmenissä eri paikoissa, myös pohjavesialueella. Pylväskasat ovat olleet maastossa vuosia, mahdollisesti vuosikymmeniä.

Terassi on rakennettu n. 40 - 90 cm:n korkuisten betonipylväiden varaan. Betonipylväiden päälle on asetettu puhelinpylväät, joiden päällä on terassilautoitus. Puhelinpylväät on siis asetettu siten, ettei maakosketusta minkään pylvään kohdalla tapahdu. Koska terassin reunat kehystetään umpinaisella rakenteella ilman alustaan pääsymahdollisuutta, pylväät eivät voi olla kosketuksissa ihmisten eikä eläinten kanssa. Ylöjärven kaupungin tarkastajat ottivat rakennelmista valokuvia, joista tämä on todennettavissa.

Mikäli puhelinpylväät joudutaan poistamaan, pylväiden sahaus ja paloittelu sahanpuruineen ja sahauslastuineen tuottaa luontoon mahdollisesti suuremman ympäristöriskin, kuin niiden jättäminen korkeiden betonipylväiden päälle täysin umpinaiseen rakennelmaan. Pylväiden käyttö on kuitenkin sallittu maataloudessa kantaviin puurakenteisiin, siltoihin ja perustuksiin ja jopa vesistöön laiturin pohjaksi. Näillä perusteilla katsomme, että vaatimus terassin purkamisesta on kohtuutonta.

Mikäli terassin purkuvaatimus esittämistämme perusteista huolimatta pysyy voimassa lienee selvää, että kaupungin asukkaiden ja kesäasukkaiden yhdenvertaisen kohtelun vuoksi kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin kaikkien vastaavien puhelinpylväitä hyödyntäneiden rakennelmien purkuvaatimuksin.

Vetoamme vielä korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen KHO:2013:102, jonka mukaisesti Natura 2000 -alueelle rakennetun retkeilypolun suoalueen pitköspuiden alus- ja telapuiksi hankittujen puhelinpylväiden käytöstä ei voitu arvioida aiheutuvan haittaa terveydelle tai ympäristölle. KHO toteaa vielä päätöksessään, ettei käytettyjä puhelinpylväitä voitu pitää jätteenä, eikä niiden käyttäminen vaatinut ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Saatuaan unionin tuomioistuimelta vastauksen ennakkoratkaisupyyntöön korkein hallinto-oikeus kumosi hallinto-

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

oikeuden päätöksen ja saattoi voimaan Lapin ympäristökeskuksen päätöksen. Tienpitäjä oli hankkinut kysymyksessä olevat käytöstä poistetut puhelinpylväät käytettäväksi pitkospuiden alus- ja telapuina. Pylväiden käyttämistä kysymyksessä olevaan tarkoitukseen oli siten pidettävä varmana eikä niiden käytöstä voitu arvioida aiheutuvan haittaa terveydelle tai ympäristölle. Kun CCA-liuoksella käsitellyn puun käyttäminen nyt kysymyksessä olevaan tarkoitukseen oli REACH-asetuksen liitteen XVII nojalla sinänsä sallittua, ei tienpitäjällä ollut velvollisuutta poistaa CCA-liuoksella käsiteltyä puuta käytöstä. Tämän vuoksi alus- ja telapuina käytettyjä puhelinpylväitä ei voitu pitää jätteenä, eikä niiden käyttäminen vaatinut ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Tähän KHO:n päätökseen perustuen Natura-alueelle pitkospuiden alle maakosketukseen sijoitetaan nykyäänkin kyllästettyjä puhelinpylväitä, kuten Suur-Keuruun ja Aamulehden lehtijutut osoittavat <https://www.suurkeuruu.filelamanmeno/art-2000009036903.htm1>.

Oikeuskäytännössä on lisäksi todettu, että vaikka CCA-kyllästeet voivat olla haitallisia ihmisten terveydelle ja ympäristölle, CCA-kyllästettyjen puupylväiden uudelleenkäyttöä koskevien tutkimustulosten perusteella on pääteltävissä, että CCA-kyllästeiden liukeneminen maastossa on erittäin vähäistä muutaman käyttövuoden jälkeen. Näin ollen käytöstä poistettujen pylväiden uudelleenkäytön ympäristövaikutukset ovat erittäin vähäisiä (KHO 2015:54).

Kaiken edellä mainitun perusteella katsomme, että vaatimus terassin purkamisesta on kohtuuton.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen,
p. 040 1208901
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- Kiinteistön omistajien 6.6.2022 antamat selvitys ja valokuvat
- Tarkastusmuistio 31.8.2021

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

1) Määrätä kiinteistön 980-461-3-70 omistajat poistamaan terassin rakenteissa olevat sähköpylväät 30.6.2023 mennessä (päävelvoite). Rakennetta purkaessa maaperä tulee suojata siten, ettei purkamisesta aiheudu maaperän tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Käytöstä poistetut sähköpylväät luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, joten materiaali tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa kyseisen

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

materiaalin vastaanottamiseen. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelulle on lähetettävä kopio pylväiden jatkokäsittelyyn toimittamisen siirtoasiakirjasta sähköpostitse osoitteeseen ymparistonsuojelu@ylojarvi.fi. Siirtoasiakirjan tulee sisältää valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2011) 40 §:n mukaiset tiedot.

2) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajille kiinteän uhkasakon.

Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Uhkasakko kohdistetaan erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen.

Kiinteistönomistajien uhkasakko jaetaan puoliksi omistajien kesken siten, että ■■■■■ uhkasakko on 1000 euroa ja ■■■■■ uhkasakko on 1000 euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2023 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen Ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishuoka tai keskeyttämishuoka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 20 §:n mukaan, jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhall.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevasta myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-461-3-70 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perustelut

REACH-asetuksen (EY) N:o 1907/2006 mukaan CCA-kyllästeellä käsiteltyä puuta ei saa käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa. Loma-

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 24
§ 45
§ 68

22.02.2023
26.04.2023
14.06.2023

asunnot pihoineen kuuluvat asuinalueen käsitteeseen. Näin ollen ja edellä selostusosiossa esitettyihin lakikohtiin viitaten CCA-kyllästetyn puun käyttö kesämökillä sijaitsevassa terassirakenteessa on REACH-asetuksen nojalla kielletty.

Sähköpylväistä on tullut sen jälkeen, kun niiden käyttäminen niiden alkuperäiseen käyttötarkoitukseen on lopetettu, jätettä. Käyttö terassin rakenteissa ei ole poistanut sähköpylväiden jäteluonnetta, sillä jätelain mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on velvollinen poistamaan käytöstä. Kiinteistön omistajat ovat velvollisia poistamaan sähköpylväät terassin rakenteista, sillä niiden käyttö kyseisessä käyttötarkoituksessa on REACH-asetuksen nojalla kielletty.

Sähköpylväitä on käytetty terassin rakenteissa vasta vuonna 2021. REACH-asetuksen mukaan ainoastaan arseeniyhdisteellä tai sitä sisältävällä valmisteella käsitelty puu, joka on otettu käyttöön ennen 30 päivää syyskuuta 2007, voidaan jättää paikoilleen ja sitä voidaan käyttää puun käyttöiän loppuun saakka. Jätelain 13 §:n 2 momentin mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. REACH-asetuksen asettamat käyttörajoitteet on asetettu arseenin aiheuttamien terveys- ja ympäristövaarojen ehkäisemiseksi.

Jätelain 129 §:n nojalla tehostetaan annettua kehotusta poistaa kiinteistöltä vaaralliseksi jätteeksi luokitellut sähköpylväät. Uhkasakko on asetettu määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen,

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristölautakunta 24.8.2022 § 108) mukaisesti jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 330 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 24, 72, 73, 121, 126, 129 §

REACH-asetus (EY) N:o 1907/2006 , ja sen liite XVII ”Tiettyjen vaarallisten aineiden, valmisteiden ja tuotteiden valmistuksen, markkinoille saattamisen ja käytön rajoitukset”

REACH-asetus (EY) N:o 552/2009)

Ulkasakkolaki (1113/1990) 4-10, 18, 19, 20, 22-24 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 40 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17 §

TUKES/YM (7.5.2018) Arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen.

Jakelu

Kiinteistön 980-461-3-70 omistajat (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Rakennusvalvonta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Seuraavat tekniset korjaukset selosteosan päiväyksiin; kiinteistön omistajien kuuleminen -kappaleessa oikea päiväys on 31.8.2022 ja erillisellä 12.12.2022 lähetetyllä + 2. kappaleessa kiinteistön omistajat toimittivat 11.1.2023.

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 45

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen

Selostus asiasta

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 22.02.2023 § 24 määrännyt kiinteistön 980-461-3-70 omistajat poistamaan terassin rakenteissa

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

olevat sähköpylväät 30.6.2023 mennessä (päävelvoite). Rakennetta purkaessa maaperä tulee suojata siten, ettei purkamisesta aiheudu maaperän tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Käytöstä poistetut sähköpylväät luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, joten materiaali tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa kyseisen materiaalin vastaanottamiseen. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelulle on lähetettävä kopio pylväiden jatkokäsittelyyn toimittamisen siirtoasiakirjasta sähköpostitse osoitteeseen ymparistonsuojelu@ylojarvi.fi. Siirtoasiakirjan tulee sisältää valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2011) 40 §:n mukaiset tiedot.

Päävelvoitteen tehosteeksi Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta asetti päätöksellään 22.02.2023 § 24 kiinteistön omistajille kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa. Uhkasakko kohdistetaan erikseen kuhunkin veloitettuun osapuoleen siten, että uhkasakko on jaettu puoliksi omistajien kesken. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2023 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Ympäristölautakunnan päätöksestä 22.02.2023 § 24 on jätetty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaaditaan Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätöksen 22.02.2023 § 24 kumoamista ja sitä, ettei valittajia tule määrätä purkamaan terassirakennelmaa. Lisäksi valituksessa vaaditaan, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on veloitettava korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut korkolain 4 §:n 1 mom. mukaisine korkoineen kuukausi päätöksen antamisesta. Vaatimusten lisäksi valituksessa esitetään pyyntö, että päätöksen täytäntöönpano rakenteiden purkamisen sekä määrätyn uhkasakon osalta keskeytetään, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Valituksessa tuodaan esille muun muassa, että valituksen tekijät pitävät sekä määräystä sähköpylväiden poistamisesta terassin rakenteista että sen tehosteeksi asetettua uhkasakkoa kohtuuttomina. Valituksen mukaan rakenteen purkaminen, puhelinpylväiden sahaus ja paloittelu sahanpuruineen ja sahauslastuineen tuottaa luontoon mahdollisesti suuremman ympäristöriskin kuin niiden jättäminen korkeiden betonipyölväiden päälle täysin suljettuun rakennelmaan. Valituksessa tuodaan ilmi, että pylväiden käyttö on kuitenkin sallittu maataloudessa kantaviin puurakenteisiin, siltoihin ja perustuksiin ja jopa vesistöön laiturin pohjaksi. Valituksessa vedotaan myös korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuihin (KHO 2013:102 ja KHO 2015:54) koskien CCA-kyllästettyjä puita.

Lausuntopyyntö

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta ja liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista. Lausuntoa on pyydetty 26.4.2023 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 5.5.2023 asti.

Valitusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan käsittelyn oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

Lisätiedot ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen, p. 040 1208901
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina
-lausuntopyyntö
-valitus liitteineen

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ylöjärven ympäristölautakunta päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ympäristölautakunnan päätöksestä 22.02.2023 §24 jätetty valitus tulee hylätä perusteettomana. Ympäristölautakunnan päätös tulee pysyttää voimassa. Vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tulee hylätä.

Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaisesti päävelvoitteen laatu ja laajuus sekä arvioitu sähköpylväiden mahdollisia käsittely- ja kuljetusmaksuja.

REACH-asetuksen liitteen (EY) N:o 1907/2006 XVII (muutettu komission asetuksella (EY) N:o 552/2009) mukaan CCA-kyllästeellä käsiteltyä puuta ei saa käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa. Loma-asunnot pihoineen kuuluvat asuinalueen käsitteeseen. Näin ollen CCA-kyllästetyn puun käyttö kesämökillä sijaitsevassa terassirakenteessa on REACH-asetuksen nojalla kielletty.

Valituksessa vedotaan korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuihin (KHO 2013:102 ja KHO 2015:54) koskien CCA-kyllästettyjä puita. Päätös KHO 2013:102 koski käytöstä poistettujen puhelinpylväiden käyttöä pitkospuiden alus- ja telapuina. Pylväiden käyttäminen päätöksessä kysymyksessä olevaan tarkoitukseen on ollut REACH-asetuksen nojalla sinänsä sallittua. Päätöksessä KHO 2015:54 on ollut kyse vuonna 2001 rakennetusta rakennelmasta. CCA-kyllästetyn puun käyttö kesämökin pihapiirissä sijaitsevan laiturin rakenteissa on REACH-asetuksen nojalla kielletty, mutta koska arseeniyhdisteillä käsiteltyä puuta on käytetty yhteisössä jo ennen 30 päivää syyskuuta 2007, on puut voitu jättää paikoilleen ja käyttöä voitu jatkaa käyttöiän loppuun. Kyseiset ratkaisut eivät siten ole verrattavissa ympäristölautakunnan päätökseen, jossa on kyse vuonna 2021 tehdystä rakennelmasta, jossa CCA-kyllästetyn puun käyttö on REACH-asetuksen nojalla kielletty.

Terassirakenteen tiiviys tai sähköpylväiden sijainti betonipylväiden päällä ei vaikuta asian käsittelyyn, sillä REACH-asetuksen mukaan CCA-liuoksella käsiteltyä puuta ei saa käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa käyttötarkoituksesta riippumatta.

Ylöjärven ympäristölautakunnan päätöksessä 22.02.2023 § 24 on edellytetty maaperän suojaamista rakennetta purkaessa. Suojauksella ehkäistään purkamisesta aiheutuvaa maaperän tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

Kiinteistön omistajien tulee jätteen haltijoina huolehtia siitä, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Muilta osin lautakunta viittaa päätökseensä 22.02.2023 § 24 ja sen perusteluihin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 68
109/11.01.01/2023

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen

Selostus asiasta Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 22.02.2023 § 24 määrännyt kiinteistön 980-461-3-70 omistajat poistamaan terassin rakenteissa olevat sähköpylväät 30.6.2023 mennessä (päävelvoite). Päävelvoitteen tehosteeksi Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta asetti päätöksellään 22.02.2023 § 24 kiinteistön omistajille kiinteän uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2023 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Ympäristölautakunnan päätöksestä 22.02.2023 § 24 jätettiin valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätöksen 22.02.2023 § 24 kumoamista ja sitä, ettei valittajia tule määrätä purkamaan terassirakennelmaa. Lisäksi valituksessa vaaditaan, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on velvoitettava korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut korkolain 4 §:n 1 mom. mukaisine korkoineen kuukausi päätöksen antamisesta. Vaatimusten lisäksi valituksessa esitettiin pyyntö, että päätöksen täytäntöönpano rakenteiden purkamisen sekä määrätyn uhkasakon osalta keskeytetään, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Ympäristölautakunta antoi valitukseen lausunnon 26.04.2023 § 45.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut asiasta 17.5.2023 välipäätöksen, jossa hallinto-oikeus hylkää ympäristölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus ratkaisee valituksen myöhemmin erikseen. Perusteluissaan hallinto-oikeus esittää, että asiassa ei ole ilmennyt seikkoja eikä selvityksiä, joiden nojalla valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpano olisi tässä vaiheessa hallinto-oikeuden päätöksellä kiellettävä. Näin ollen ympäristölautakunnan päätöksen 22.02.2023 § 24 toimeenpanoa voidaan jatkaa.

Kiinteistön omistajat ovat 24.5.2023 saapuneessa johtavalle rakennustarkastajalle ja ma. ympäristötarkastajalle osoitetussa sähköpostissa esittäneet pyynnön, että päätöksen 22.02.2023 § 24 täytäntöönpano keskeytettäisiin siihen asti, kunnes Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut ratkaisun valituksesta.

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	14.06.2023

Lisätiedot ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen, p. 040 1208901
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina
-Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös 17.5.2023
-Kiinteistön omistajien lähettämä sähköposti 24.5.2023

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ylöjärven ympäristölautakunta päättää, ettei sähköpylväiden poistamiselle myönnetä lisää aikaa. Pylväät tulee poistaa ympäristölautakunnan päätöksen 22.2.2023 § 24 mukaisesti 30.6.2023 mennessä. Kiinteistön omistajien lähettämässä sähköpostissa ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden antamassa välipäätöksessä ei ole tuotu esille sellaisia asian käsittelyyn liittyviä seikkoja tai lisäselvityksiä, joiden perusteella sähköpylväiden poistamiselle annettua määräaikaa olisi tarpeen siirtää.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Ympäristölupahakemus jätteen käsittelyyn / Autopurkamo

Ympäristölautakunta 22.02.2023 § 25

Valmistelija

vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari

Asia

Lähteenmäki Jouni hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa romuajoneuvojen esikäsittelyyn. Toiminta käsittää romuajoneuvojen noudon, kuivauksen ja toimituksen jatkokäsittelyyn. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-406-2-87 osoitteessa Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Lisäksi toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan jätelain soveltamisalaan kuuluva jätteen ammattimainen tai laitostainen käsittely on ympäristöluvanvaraista.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 12d mukaan toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset

Lupahakemus on tullut vireille 30.3.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan 22.4.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan ja antanut vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin 29.7.2022.

Kohteelle on tehty tarkastus 21.12.2022, jolloin edelleen täydennettiin hakemusta.

Toimintaa koskevat luvat

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Toiminnan sijaintipaikka, ympäristö ja kaavoitustilanne

Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-406-2-87 osoitteessa Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kiinteistö on merkitty maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Lisäksi kohde sijoittuu Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkinnän alueelle. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden,

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta.

Kiinteistö sijaitsee Haja-asutusalueen kylien oyk:n laajennus ja muutos Antaverkan ja Mutalan välisellä alueella -yleiskaavan alueella. Suurimmalla osalla kiinteistöstä on AO-12 merkintä tarkoittaen erillispientalovaltaista asuntoaluetta. Kiinteistön eteläosa sijaitsee kaavan M-6 alueella, joka on maa- ja metsätalousaluetta.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Lähin muu kuin hakijan omistama vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus sijaitsee 50 metrin etäisyydellä hallista, jossa ajoneuvojen käsittely tapahtuu. Lähimmät vapaa-ajan kiinteistöt sijaitsevat 60 ja 90 metrin etäisyydellä.

Noin 300 metrin etäisyydellä hallista luoteeseen sijaitsee yksityismaiden luonnonsuojelualue Pohjantähden metsä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vesistö, Näsijärvi, on lähimmillään kiinteistöstä noin 200 metrin etäisyydellä koillissuunnalla Tuomistonlahdella. Kiinteistön etelärajan suuntaisesti on oja, joka laskee Näsijärven Kiviniemenlahteen.

Lupahakemuksen mukainen toiminta

Toiminta käsittää romuajoneuvojen noudon, kuivauksen ja toimittamisen jatkokäsittelyyn. Ajoneuvoja käsitellään vuodessa n. 50 -200 kpl.

Romuajoneuvoa haettaessa tehdään alustava tarkistus vuodoista ja muusta auton sisällöstä. Ajoneuvot esikäsitellään ja varastoidaan sisällä hallissa. Pihalla ei säilytetä käsiteltyjä tai käsittelemättömiä ajoneuvoja. Romu-ajoneuvojen kuljetusmatka pihassa on 35,5 m. Kuljetus tapahtuu umpipohjaisella trailerilla, jossa vuotojen varalta tarkistettu ajoneuvo on sidottuna neljällä kuormaliinalla ja vinssin koukussa kiinni. Käsiteltävät ajoneuvot lasketaan suoraan kuljetuskärrystä halliin ja vedetään hallista sähkövinssillä suoraan kärrylle omilla renkaillaan. Halliin tulevan auton alle asetaan valuma-allas. Romuajoneuvot säilytetään hallissa, oli kyseessä esikäsittelemätön tai esikäsitelty. Näiden alla on valuma-allas koko ajan. Käsiteltäväksi ei noudeta pahasti kolaroituja, vuotavia, metsässä kymmeniä vuosia maanneita tai pyörillään liikkumattomia, tai ohjaamattomia ajoneuvoja.

Hallissa varastoidaan kerrallaan maksimissaan 4 kpl ajoneuvoja. Kierro pidetään nopeana ja turhaa säilytystä vältetään. Hallirakennuksessa, jossa esikäsitteily tapahtuu, on pinnoitettu betonilattia. Betonilattian pintaan on hierretty Master top 100 pinnoite. Pinta on veden, öljyn ja bensiinin kestävä.

Romuajoneuvosta saadaan kierrätykseen: auton kuivattu kori, vanteet, renkaat, katalysaattori, akku, sähkömoottorit, sähköjohdot, polttoneste, moottoriöljy, öljynsuodatin, vaihteistoöljy, ohjaustehostimenöljy, jäähdytysneste, lasinpesuneste ja jarruneste.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Esikäsittelyssä auto kuivataan. Öljyt, öljynsuodatin, polttoneste, jarruneste, jäähdytinneste, tuulilasinpesuneste, akku, katalysaattori, renkaat ja kylmäaine poistetaan. Hyödynnettävät sähköjohdot ja sähkömoottorit poistetaan. Nesteet varastoidaan omiin astioihinsa, muut materiaalit omiin jakeisiinsa ja toimitetaan tarpeen tullessa eteenpäin.

Piha on murskepäällysteinen ja pihan kaato on halliin päin. Pihassa säilytään vain vanteettomia renkaita peitteen alla.

Toiminnassa käsiteltävät, vastaanotettavat ja syntyvät jätteet

Esikäsiteltyt romuajoneuvot (maksimissaan 200 kpl/a, n. 100-300 t/a) toimitetaan Stena Recycling Oy:lle. Akut (n.1 t/a) toimitetaan Stena Recycling Oy:lle ja katalysaattorit (150 kpl/a) Kat-Metal Oy:lle. Akut varastoidaan akkulaatikossa ja katalysaattorit omassa laatikossaan.

Renkaat (n. 300 kpl/a) toimitetaan Suomen rengaskierrätys Oy:n valtuuttamalle kerääjälle T-Osat Oy:lle. Renkaita säilytetään pihassa suojan alla trukkilavojen päällä, n. 40 rengasta maksimissaan kerrallaan.

Öljyt (500 l/a), öljypitoiset jätteet ja öljynsuodattimet (100 kg/a) sekä jarru-, jäähdytys- ja tuulilasinpesunesteet (500 l/a) toimitetaan Lassila & Tikanoja Oyj:lle tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Polttoneste, jota ei voi uudelleen käyttää (100 l/a) toimitetaan Lassila & Tikanoja Oyj:lle tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Nesteet ja öljypitoinen jäte säilytetään sisätiloissa valuma-altaan päällä olevissa astioissa.

Kylmäaine (20 kg/a) toimitetaan luvat omaavalle taholle, joka regeneroi ja uudelleen käyttää sen, tai jätteenä Lassila & Tikanoja Oyj:lle. Kylmäaine säilytetään painepullossaan.

Sähkömoottorit (300 kg) ja -johdot (500 kg) toimitetaan edelleen hyödynnettäviksi. Osa johdoista kuoritaan, tulevaisuudessa suurin osa johdoista voidaan kuoria. Kuorimisesta syntyvä sekajäte (100 kg), toimitetaan Pirkanmaan Jätehuollolle. Johdot ja sähkömoottorit säilytetään omissa laatikoissaan.

Muu metalliromu (3000 kg/a), joka syntyy toiminnan aikana, toimitetaan Stena Recycling Oy:lle. Metall ROMUN säilytys tapahtuu hallissa omissa astioissaan.

Käyttökelpoinen polttoaine, tuulilasinpesu- ja jäähdytysneste pyritään hyödyntämään toiminnanharjoittajan omissa ajoneuvoissa. Jätteet ja kierrätettävät materiaalit toimitetaan eteenpäin tasaisesti vuoden aikana, jolloin varastoitavat määrät pysyvät pieninä.

Romuajoneuvojen murskaus tai paalaus ei kuulu toimintaan. Ajoneuvoista ei poisteta turvatyynyjä. Muut hyödynnettävät osat selvitetään, turhaa purkua ja osien säilytystä ei tehdä. Romutettavissa autoissa ei ikänsä tai kuntonsa puolesta paljon hyödynnettäviä osia ole.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Toiminnan ympäristöriskit ovat lupahakemuksen mukaan vähäiset, sillä romuajoneuvoja käsitellään vain hallissa sisätilassa. Käsiteltäviä ajoneuvoja ei säilytetä edes hetkellisesti pihassa. Sisätilassa hallissa on pinnoitettu lattia, joka on veden, öljyn ja bensiinin kestävä.

Vesiä ei johdeta kunnalliseen viemäriverkostoon. Hallissa on hiekanerottimella varustetut öljynerotuskaivot. Kaivojen jätevedet johdetaan omaan umpisäiliöön, jonka tyhjennys tapahtuu Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kautta. Hallin pihassa on kaato hallin suuntaan. Hallin ympärillä on salaojat ja sadevesikaivot, joiden putket on johdettu samalle nurkalle. Nämä vedet voi johtaa 5 m³ vesisäiliöön.

Romuajoneuvoa haettaessa tehdään alustava tarkistus vuodoista ja muusta auton sisällöstä. Romuajoneuvon alla on valuma-allas satunnaisia valumia tai roiskeita varten.

Onnettomuuksien ehkäisemiseksi vaarallisia kemikaaleja käsitellään romuajoneuvokohtaisesti pieniä määriä, öljyä n. 6 l, jäähdytys nesteitä 5 l ja muita 3-4 l.

Nesteet imetään nestekohtaisella imupumpulla tai valutetaan tyhjennyspropun kautta pois ja laitetaan omiin säilytysastioihinsa. Kaikki nesteroiskeet ja valumat pyyhitään tai käytetään öljyn imeytysainetta, imuliinoja tai purua. Romuajoneuvosta työvaiheen aikana mahdollisesti muodostuvat valumat päätyvät romuajoneuvon alla olevaan valuma-altaaseen.

Katalysaattori poistetaan sahaamalla, kiinnityspulteista avaamalla tai tulevaisuudessa leikkuupuristimella. Kuivausprosessin aikana ei synny kipinöintiä, joten paloturvallisuuden säilyy hyvänä.

Akut irroitetaan ensimmäisenä ja säilytetään akkulaatikossa, eristettyinä toisistaan tai varaus kokonaan purettuna. Kiinteät öljyiset jätteet varastoidaan vaarallisen jätteen kanssa omassa astiassaan, joka toimitetaan omaan jatkokäsittely paikkaansa.

Häiriötilanteessa tilanteen eskaloituminen estetään ja tapahtuman jälkisiivous suoritetaan heti.

Laitteistona käytetään parasta työhön sopivaa, tai parasta työhönsopivaa tapaa. Imupumppuja, kylmäaineenpoistolle omaa laitteistoa, monesti pohjatulpan kautta tyhjentäminen on paras tapa. Öljyjen poistossa rakenteita, esimerkiksi öljypohjaa, ei rikota, eli avonaisia valumakohtia ei jätetä. Mikäli näin on tai rakenne on jo rikkoutunut, kohdat tukitaan ja huolehditaan ettei valumia synny jälkeinpäin. Muiden nesteiden kohdalla toimitaan samoin.

Paloturvallisuuden huolehtimiseksi on paineilmapistooli varalla vieressä koko ajan, minkä lisäksi on käytettävissä 2 kg:n ja 2 kpl 10 kg:n sammuttimet ja 6 bar paineella toimivalla paloletku, jonka pituus riittää koko halliin. Esikäsittelyn alla

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

oleva romuajoneuvo on aina helposti ulos vedettävissä, renkaat vanteineen poistetaan vasta kun työ on tehty ja ohjattavuus säilyy koko ajan.

Päästöt, päästölähteet ja niiden ehkäisy

Autojen kuivaustoiminta itsessään ei aiheuta päästöjä. Ainoat päästöt ovat kuljetuskalustossa ja ne vähenevät kaluston uudistuessa.

Toiminnasta ei aiheudu melupäästöjä tai tärinää ympäristöön. Kaikki toiminta tapahtuu hallin sisätiloissa. Hallin ulkopuolelle melua tai tärinää aiheuttavia laitteita ei ole. Hallin välittömässä läheisyydessä (n. 60 m) ei ole asuinrakennuksia.

Romuajoneuvojen kuljetus aiheuttaa liikennöintiä vaihtelevasti, noin 10-15 kertaa kuukaudessa. Liikennöinti tapahtuu Kuruntieltä Antaverkantielle ja Pihkaperäntielle, jolta käännetään kiinteistön pihaan. Liikennöinti ajoittuu klo 9.00 – 22.00 väliselle ajalle. Klo 20.00 - 22.00 välinen liikennöinti on harvinaista. Alueella on 40 km/h liikennerajoitus. Romuajoneuvojen kuljetus tapahtuu maastoautolla ja trailerilla. Muu satunainen romumetallin kuljetus tapahtuu pakettiautolla. Kuorma-autoa tai muuta raskasta kalustoa ei käytetä.

Toiminnassa otetaan käyttöön paras käyttökelpoinen tekniikka, jos se todetaan paremmaksi, turvallisemmaksi tai ympäristöystävällisemmäksi kuin käytössä oleva.

Romuajoneuvojen käsittelyssä ei käytetä kipinöivää tai liekkiä aiheuttavaa työtapaa.

Toiminnan aloittaminen ja vakuus

Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta. Toiminnanharjoittaja on esittänyt 500 euron suuruista vakuutta Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Hakemuksen käsittely ja hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemus on tullut vireille 30.3.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan 22.4.2022 ja tarkastuksella 21.12.2022.

Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 27.4. – 3.6.2022 välisenä aikana. Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Tarkastukset

Kiinteistölle on tehty tarkastus ympäristölupahakemukseen liittyen 21.12.2022.

Lausunnot ja muistutukset

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Ylöjärven kaupungin kaavoituksesta.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan 3.6.2022 seuraavasti:
Terveydelliseltä kannalta ei ole huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan 2.6.2022 seuraavasti:
Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 42 § mukaan viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Ylöjärven kaupungin oikeusvaikutteisen Antaverkka-Mutalan osayleiskaavan AO-12 -tontille. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että asumiseen varatulle AO-tontille ei ole mahdollista sijoittaa kyseessä olevaa jätteenkäsittelytoimintaa ilman kaavamerkinnän muuttamista. Kaavaa laadittaessa ei ole arvioitu jätteenkäsittelytoiminnasta (autopurkamo) lähiasutukselle aiheutuvaa haittaa.

Toiseksi Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että hakemusasiakirjat ovat puutteelliset. Niistä ei esimerkiksi selviä hakemusten mukaisten toimintojen sijoittuminen kiinteistölle tai jätteiden kertavarastointimäärät eikä sen vuoksi pystytä varmistumaan, että suunnitellut toiminnot mahtuvat hallin sisälle. Epäselväksi jää myös, toimiiko toiminnanharjoittaja tuottajayhteisöjen kanssa yhteistyössä tai, mikä taho suorittaa romuajoneuvojen rekisteristä poistamisen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 12 § mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Edellä esitetty huomioiden Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että hakemus on hylättävä kaavanvastaisena sekä puutteellisenä.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus toteaa lausunnossaan seuraavasti:
Alueella on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus- ja muutos Antaverkan ja Mutalan alueella. Osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.9.2018 §88. Kaavassa ko. kiinteistö alue on pääosaltaan on erillispientalovaltaisena asuintoalueena AO-12. Määräyksissä viitataan AO-10 määräyksiin, jossa todetaan: " Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väriykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet."

Kiinteistö eteläosa on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueena M-6. Alueeseen ei kaavassa kohdistu erityisiä luontoon ja/tai kulttuuriympäristöön osoitettuja merkintöjä.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Yleismääräyksissä todetaan mm. "Ranta-alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikalle rakennettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennuksen 150 k-m²."

Kiinteistö on rakennettu ennen kaavan laadintaa. Rekisterin mukaan kiinteistöllä on 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus ja n. 1970-luvulla rakennettu talousrakennus, jota on laajennettu n. 2014 (n. 330 m²). Hakemusalueen vieressä, alueen länsipuolella, on rakennettu vakituisen asunnon kiinteistö. Etelä ja länsipuoli on rakentamatonta. Pihkaperäntien pohjoispuolella on vapaa-ajan kiinteistöjä.

Tarkastelua:

Kaavassa osoitettu pääkäyttötarkoitus on asuminen. Toisaalta alue sijoittuu enemmän taajaman ulkopuolelle, mikä on luonteeltaan haja-asutustyyppistä rakentamista, jossa rakennusoikeus poikkeaa lähtökohtaisesti asemakaavoitetusta alueesta. Kiinteistö on ennen kaavan valmistumista toteuttanut suuremman rakennusoikeuden talousrakennuksen osalta mitä kaava uusilla paikoilla sallii. Yleisesti haja-asutusalueella on väljempi suhtautuminen elinkeinon harjoittamiseen. Perinteinen viljely on muuttunut ja elinkeinotoiminnan skaala on laajentunut. Hakemuksen mukaan toiminta tapahtuu sisätiloissa ja suhteellisen pienimuotoisena. Oleellista on arvioida toiminnan vaikutuksia mm. maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön, ettei piha-alueesta tai avoimesta peltoalueesta muodostu varastoaluetta eikä toiminta mm. aiheuta meluhaittaa ympäristöön tai ympäristön pilaantumista.

Muistutukset

Hakemuksesta saapui kuulutusaikana kolme muistutusta.

Muistuttaja AA tuo esille, että hakija on säilyttänyt romuautoja pihassa useiden vuosien ajan, vaikka hakija mainitsee, että romuajoneuvoja ei säilytettäisi pihassa. Aiemman toiminnan laadusta tai syystä ei heillä ole tietoa.

Muistuksessa on pohdittu ovatko hakijan mainitsevat suojatoimenpiteet varmasti riittäviä ja säiliöt tarpeeksi suuria. Lisäksi on kysytty miten valvotaan, että hakemuksessa mainittuja toimenpiteitä varmasti noudatetaan.

Muistutuksessa on todettu, että toiminnassa käsitellään pohjavesille vaarallisia aineita, kuten polttoaineita, voiteluöljyjä, lasinpesu- ja jäähdytinnesteitä ym.

Muistutuksessa on kysytty kuinka hakija varmistaa sen, ettei mainittuja romuautoja tai niiden osia edes tilapäisesti säilytetä piha-alueella ja onko piha-alue riittävän suojattu ajatellen romuautojen siirtoa ja kuljetusta.

Muistutuksessa on esitetty, että lähialueella on paljon porakaivoja. On pohdittu mahdollisen ympäristövahingon sattumista ja mahdollisen tulipalon sammutustoimien valuttavan saastunutta vettä kaivoihin.

Muistutuksessa on kysytty mahdollisen räjähdysvaaran sekä melu- ja hajuhaittojen huomioimisesta.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Muistutuksessa on todettu, että alue on luonnonläheistä ja että alueella on vain asuin- ja vapaa-ajan asuntoja. Muistutuksen mukaan tämänkaltaista toimintaa ei tunnu naapurustossa mukavalta ajatukselta ja on toivottu, ettei toiminnalle anneta lupaa ilman kaupungin tarkastusta paikan päällä. On myös esitetty löytyisikö Ylöjärven kaupungilta sopivampi teollisuusalue, jossa toiminta voi tapahtua turvallisesti.

Muistuttaja BB on todennut, että

ympäristölupahakemukseen toiminta ei ole uutta, vaan sitä on tapahtunut tavalla tai toisella jo useita vuosia. Pihamaa on toiminut eri kuntoisten ajoneuvojen säilytysalueena jo pitkään ja ajoneuvoja on noudettu mm. ”romurin” autonostimella varustetulla kuorma-autolla.

Muistutuksessa on esitetty, että kiinteistön lämmityskattilasta on vuosien ajan ajoittaisesti muodostunut outoa hajua, jota muodostuisi muun kuin kiinteän polttoaineen polttamisesta.

Muistutuksessa on todettu, että lupaa hakevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä on useita porakaivoja. On esitetty, että vaikka normaalitilanteessa purkutyö ja erilaisten kemikaalien talteenotto sujuisi asianmukaisesti, niin tapahtuu, jos purhallissa mahdollisesti syttyy tulipalo ja sammutusvesiä tarvitaan suuri määrä. On todettu, että piha-aluetta ei ole asfaltoitu, eikä siten sammutusveden pääsy maastoon ja ympäristön kaivoihin liene olevan mitenkään estettävissä. On esitetty, että pohjaveden virtaussuuntia ei ole selvitetty, eikä siten ole tietoa mihin suuntaan sammutusvedet kulkeutuvat vahingon sattuessa.

Muistutuksessa on esitetty, että miten toimintaa valvotaan jatkossa, toiminnan luovallisuudesta riippumatta. On todettu, että pihamaan ja sille mahdollisesti kerääntyvien ”harrasteajoneuvojen” seuranta ei kuulu jäädä naapurustolle.

On myös kysytty, kuka määrittelee jatkossa pihamaalla olevan auton/romun ”luonteen”, onko kyseessä purettava ajoneuvo vai ”oma harrasteajoneuvo”, joka ei liity elinkeinoon, ja kuinka monta ”harrasteajoneuvoa” pihalla saa olla.

Muistutuksessa on kysytty, kuinka ja kuka selvittää sammutusveden ja maastoon mahdollisesti vuotamaan pääsevien muiden kemikaalien kulkeutumista ja poistoa maastosta. On myös kysytty, ryhdytäänkö selvitystoimeen vasta vahingon tapahduttua.

Muistuttaja CC

Muistutuksessa on esitetty hakijan ilmoittaneen hakemuksessaan, ettei toiminnasta aiheudu päästöjä ilmaan, ja että ainoat päästölähteet ovat kuljetuskalusto. Muistutuksessa on todettu, että toiminta tapahtuu hallissa, jonka lämmittäminen suoritetaan puukattilan lämmittämällä lattialämmityksellä. Ja että tässä puukattilassa poltetaan puuta useita kertoja päivässä lähes jokaisena päivänä vuodessa, myös kesällä. On todettu, että puulämmittäminen lämmitysmuotona yrityksessä ei voi olla nykyisen ilmastokehityksen kannalta kestävää, eikä se varsinkaan ole päästötöntä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Muistuksessa on esitetty lämmittämisestä muodostuvan savun aiheuttavan haittaa, koska savu päättyy heidän kiinteistön suuntaan. Savun on todettu haittaavan ilmanvaihtokoneen riittävää käyttöä, ulkoilua ja terveyttä. On todettu, että jokaisella pitäisi olla oikeus puhtaaseen hengitysilmaan, myös maaseudulla. Muistutuksessa on lisäksi todettu, että savussa on havaittu myös ainakin öljynmuovin- ja jonkin määrittelemättömän erikoisen hajua hyvin usein. On todettu, että jäteöljyn polttaminen edes imeytettynä ei vastaa hakemuksessa mainittuja jäteöljyn käsittelytapoja, lisäksi se on lainvastaista.

Muistutuksessa on otettu esille mahdollinen tulipalo ja sammutusvesien päätyksen estäminen pohjaveteen.

Muistutuksessa on todettu hakemuksessa esitetyn, että hallissa on paloletku, joka ylettyy ympäri hallia. Muistutuksessa on todettu, että kuitenkin palon syttyminen on mahdollista myös öiseen aikaan, tai silloin kun ketään ei muuten vaan ole paikalla. On myös esitetty, että hallissa on palokuormaa paljon tilaan nähden. Jos palo syttyy, ja pelastuslaitos tulee sitä sammuttamaan, ei syntyvän sammutusveden pääsyä sisältä pihalle ja maaperään pysty tällä hetkellä mitenkään estämään.

Muistutuksessa on todettu, että lupaa hakeva yritys sijaitsee alueella, jossa on useampi talousvesikaivo. Myös yrityksen pihapiirissä sijaitsee myös hakijoiden oma talousvesikaivo. Vaara myrkkujen pääsemiseen pohjaveteen on todettu olevan ilmeinen.

Muistutuksessa on todettu, että normaalisti tällaiset yritykset sijaitsevat alueella, jossa on kunnallistekniikka ja sadevesiviemärointi, jolloin pelkoa tällaisista seurauksista ei ole. Muistutuksessa on kysytty, että jos tällainen onnettomuus pääsisi käymään, kenellä on korvausvastuu pilaantuneesta pohjavedestä?

Ja vielä yrityksen toiminnasta yleensä.

Mielipiteemme on edelleen sama kuin vuonna 2014 Huhtikuussa, kun hakijan vaimo kävi pyytämässä nimiämme hallin rakennuslupa, sanoimme ilman muuta puoltavamme, kunhan halliin ei tule yritystoimintaa. Ei missään nimessä, harrasteautoja varten vaan, oli vastaus.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija toimitti vastineen 29.7.2022. Vastineessa todetaan seuraavasti:

On pyydetty täydennystä hallin piha-alueen pinnoitteesta. Piha on normaali murskepiha, jossa kaato on halliin päin. Kuivattavaksi noudettavien autojen kuljetusmatka on pihassa 35,5 m. Tätä ennen on 4 km soratietä, jolla kuka vaan saa kuljettaa lain sallimissa määrin mitä vain. Kuljetus tapahtuu umpipohjaisella trailerilla, jossa vuotojen varalta tarkistettu ajoneuvo on sidottuna neljällä kuormaliinalla ja vinssin koukussa kiinni. Esitarkastettu ajoneuvo siirtyy piha-alueella 35,5 m kärryn päällä, pois kuljetettaessa kohde onkin jo kuivattu ajoneuvo. Käsiteltävät ajoneuvot eivät edes koske renkaillaan piha-aluetta. Ne

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

lasketaan suoraan kärryltä halliin ja vedetään hallista sähkövinssillä suoraan kärrylle omilla renkaillaan seisten. Pihassa ei varastoida mitään muuta kuin vanteettomia renkaita peitteen alla. Huomion arvoisena asiana mainitsen, käsiteltäväksi ei noudeta: pahasti kolaroituja, vuotavia, metsässä kymmeniä vuosia maanneita tai pyörillään liikkumattomia, tai ohjaamattomia ajoneuvoja. Nämä saa hoitaa ne tekijät joilla on nosturit ja kuorma-autot. Pääasialliset noudettavat ajoneuvot ovat omistajilleen tarpeettomiksi tai vaivaksi muuttuneita, ajosta jääneitä, kokonaisia, yleensä käyntikuntoisia autoja. Päällisin puolin hienoja, mutta kojelauta täynnä merkkivaloja. Liitteenä olevasta piirroksen valokuvasta on nähtävissä toimintojen sijoittelu kiinteistön sisätiloissa. Kuvan autojen mittoina on käytetty 2 m x 5 m kokoisia kohteita. Kuvasta selviää miten 4 autoa sopii väliaikaisesti halliin, jos ajoneuvojen luovuttajan on nopeasti saatava useampi auto pois pihastaan. Normaalisti ajoneuvot käsitellään 1 ja 2 kohteiden välissä yksi kerrallaan. Kuvasta selviää akkujen ja vaarallisten jätteiden sijoituspaikat. Lattiakaivot, varastohyllyt ja tyhjäksi jäävä tila joka on omassa harrasteauto käytössä. Vaaralliset jätteet ovat seinustalla palokunnan ohjeen mukaisesti omien valuma-altaiden päällä. Jäteöljyä, laimennettua lasinpesunestettä tai jäähdytysnestettä ei luokitella helposti syttyviksi aineiksi. Jätteiden kerta varastointimäärät ovat melko pieniä. Pirkanmaan jätehuolto noutaa jätteet 4 kertaa vuodessa tai tarvittaessa. Käytännössä kun 200 litran öljymäärä alkaa lähestyä (tynnyri tulee pirkanmaan jätehuollolta), pirkanmaan jätehuolto noutaa kerralla kaikki nesteet ja kiinteät vaaralliset jätteet. Kertavarastointimäärät ovat maksimissaan; 200 l jäteöljyä, 80 l jäähdytysnestettä, lasinpesuneste n. 10 l, ja polttonesteet käytetään omassa kalustossa. Kiinteä vaarallinen jäte, vuokralaatikko (90 l), jonka pirkanmaan jätehuolto toimittaa, vaihdetaan tyhjiin jätteiden noudon yhteydessä. Pirkanmaan jätehuollolla on vaihtoehtoja ja käytäntö osoittaa mikä on tehokkain tapa, mutta maksimi kertavarastointimäärään se ei vaikuta. Ajoneuvojen rekisteristäpoisto voi tapahtua kahdella tavalla: Stenan vastaanottopisteessä toimiessa saa heidän kautta työkalut rekisteristäpoistoon ja romutustodistusten tekemiseen. Toinen tapa on: asiakas allekirjoittaa valtakirjan romutusta varten. Auto toimitetaan Stenan vastaanottopisteeseen ja Stena hoitaa rekisteristäpoiston ja romutustodistuksen lähettämisen asiakkaalle. Ainakin toiminnan alussa, Stena saisi hoitaa rekisteristäpoiston ja romutustodistusten lähettämisen asiakkaille. Toiminnan vaikutus maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön. Maisema ei muutu mitenkään, ulkona säilytettävät vanteettomat renkaat ovat peitteen alla ja toimitetaan rengasliikkeen kasaan, viimeistään kun pakettiautollinen, n. 30 rengasta on kolmella trukkilavalla. Ympäristöön vaikutukset ovat minimaalisia. Pihassa ei säilytetä käsiteltyjä tai käsittelemättömiä ajoneuvoja. Kaikki toiminta suoritetaan hallissa ja käsittelemättömiä ajoneuvoja kuljetetaan pihassa 35,5 metriä. Ajoneuvot käsitellään yksi kerrallaan, eli kemikaaleja käsitellään yksi laatu kerrallaan. Nesteet imetään laatu kerrallaan omiin säiliöihinsä, joten puhutaan muutamasta litrasta - 20 litraan laatua kohden/käsittelykertaa. Harvemmin romutetaan autoa tankki täynnä, joten polttonesteitä ei paljoa kerry.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-toiminnan sijaintikartta
-kuva toimintojen sijoittumisesta

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Lisätiedot

vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari, p. 0417303119,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Jouni Lähteenmäelle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan romuajoneuvojen esikäsittelyyn kiinteistölle 980-406-2-87 os. Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta 1000 euron suuruista vakuutta vastaan. Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, täydennysten ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Toiminnassa saa vastaanottaa, varastoida ja esikäsittellä käytöstä poistettuja ajoneuvoja (valtionneuvoston asetuksen jätteistä 978/2021 liitteen 3 jättekoodit 16 01 04*, 16 01 06) enintään 200 kpl vuodessa. Romuajoneuvoja saa kerralla olla käsittelyssä enintään 4 kpl.

Muiden jätteiden vastaanotto on kielletty. Mikäli alueelle tuodaan muita jätteitä, tulee ne viipymättä palauttaa jätteen tuojalle tai toimittaa käsittelypaikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon.

2. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) sekä EU:n asetusta pysyvistä orgaanisista yhdisteistä (2019/1021).

3. Toiminta-alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Toiminta, mukaan lukien alueella tapahtuva liikennöinti, tulee järjestää jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista eikä myöskään ympäristön, pinta- ja pohjavesien tai maaperän pilaantumista tai pilaantumisvaaraa. Toiminta ei saa aiheuttaa muutakaan vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, se on siivottava välittömästi. Mikäli alue roskaantuu ulkopuolisen toimesta eikä roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (ympäristöluvan haltija).

Toiminnassa tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

4. Toimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00 -21.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä joulua ja juhannusaattoja.

Ajoneuvojen kuljetusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 9.00-21.00 ja lauantaisin klo 9.00-18.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä joulua ja juhannusaattoja.

5. Toiminnasta aiheutuva toistuva melu ei saa lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueella ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB (klo 07-22), eikä yöohjearvoa 50 dB (klo 22-07). Tarvittaessa valvontaviranomainen voi edellyttää melumittauksen tekemistä sekä meluntorjuntatoimenpiteitä ohjearvojen täyttämiseksi.

6. Esikäsittelymättömiä (nesteistä kuivaamattomat) ja esikäsittelyjä (nesteistä kuivatut) romuajoneuvoja saa käsitellä ja varastoida vain hallissa. Kiinteistölle ei saa tuoda uusia romuajoneuvoja, jos niitä ei ole mahdollista ottaa suoraan sisälle käsittelyhalliin.

7. Toiminnalla tulee olla nimettynä vastaava hoitaja, joka vastaa romuajoneuvojen vastaanotosta ja kirjanpidosta sekä toimintaan liittyvästä tarkkailusta. Vastaavan hoitajan yhteystiedot on ilmoitettava ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista.

8. Hallin ovet on pidettävä lukittuina aina, kun tiloissa ei ole henkilökuntaa paikalla. Ulkopuolisten pääsy halliin on estettävä.

9. Käsiteltävät romuajoneuvot tulee pitää selvästi erillään harrastustoimintaan liittyvistä ajoneuvoista. Ajoneuvojen kokonaismäärä hallissa ei saa ylittää 4 kappaletta. Tiloja ei saa käyttää toimintaan kuulumattomien asioiden tai esineiden varastointiin, kuten kotitalouden tavaroiden säilytykseen.

10. Toiminnanharjoittajan tulee esittää valvontaviranomaiselle jätelain 120 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma 30.4.2023 mennessä. Suunnitelmaan on sisällytettävä vähintään seuraavat tiedot:

- käsiteltäviksi hyväksyttävät jätteet - toimenpiteet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi
- käsittelyprosessin kuvaus (mukaan lukien selvitys käsittelyyn liittyvistä mahdollisista häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisista tilanteista sekä tarkkailun kannalta keskeisistä käsittelyvaiheista)
- toimenpiteet päästöjen ja käsittelyssä syntyvien jätteiden tarkkailun järjestämiseksi
- toiminta häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisissa tilanteissa mukaan lukien korjaavat toimenpiteet - toimenpiteet käsittelyssä syntyvien jätteiden laadun selvittämiseksi
- käsittelyssä syntyvien jätteiden käsittelymenetelmät ja -paikat
- käsittelystä vastuussa olevat henkilöt ja toimenpiteet heidän perehdyttämiseen
- muut vastaavat seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi tarpeelliset seikat.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, luvan haltijan on tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

Jätteiden vastaanotto ja käsittely ja varastointia koskevat yleiset määräykset sekä tuottajavastuu

11. Romuajoneuvoja vastaanottaessa on toiminnanharjoittajan tarkistettava luovuttajan oikeus luovuttaa romuajoneuvo. Romuajoneuvon luovuttajalle on annettava asianmukainen romutustodistus.

Jätteen kuljetukset on tehtävä niin, että kuormauksesta tai kuljetuksista ei aiheudu pölyämistä, roskaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa ihmisille ja ympäristölle.

Jätteenkuljetusten suorittajien tulee olla merkittynä jätehuoltorekisteriin.

12. Kiinteistölle saapuvat esikäsitlemättömät ajoneuvot tulee toimittaa välittömästi suoraan halliin.

Esikäsitlemättömiä ajoneuvoja ei saa säilyttää edes väliaikaisesti pelkällä maapohjalla kiinteistön piha-alueella.

Esikäsitlemättömät ajoneuvot on tarkistettava heti niiden saavuttua käsittelytiloihin mahdollisten nestevuotojen toteamiseksi.

13. Esikäsittely tulee tehdä hakemuksen mukaisessa hallitilassa, jonka lattiapinnoite on veden, öljyn ja bensiinin kestävä ja jolta johdetaan vedet varustetun SFS-EN-858-1 mukaisen vähintään II luokan öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön. Öljynerotinjärjestelmään tulee kuulua erillinen tai erotintilaan liittyvä hiekanerotin.

Mikäli romuajoneuvoja ei esikäsitellä romuajoneuvoasetuksen tarkoittamassa laajuudessa, on toiminnanharjoittajan huolehdittava romuajoneuvojen toimittamisesta asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Esikäsitlemättömiä romuajoneuvoja ei saa käsitellä siten (esimerkiksi kasaaminen, kattojen sisään painaminen tai pakkaaminen kuljetusvälineeseen), että niiden osien uudelleenkäyttö ja esikäsittely vaikeutuu.

14. Jätteiden vastaanotto, varastointi ja käsittely on suunniteltava ja toteutettava siten, että eri jätelajit voidaan järjestelmällisesti sijoittaa omille alueilleen hallin sisätiloissa.

Akut tulee varastoida hallin sisällä asianmukaisissa akkulaatikoissa.

Kiinteille öljyisille jätteille esim. öljynsuodattimille tulee olla asianmukaiset säilytysastiat.

Öljyiset varaosat on säilytettävä nestetiiviiksi pinnoitetussa tilassa.

15. Uudelleenkäyttöön soveltuvat romuajoneuvojen osat ja purkutuotteet on varastoitava järjestelmällisesti siten, että ne voidaan toimittaa uudelleenkäyttöön, kierrätykseen tai muuten hyödynnettäväksi.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Hyödyntämiskelpoisia jätteitä saadaan varastoida enintään kolme (3) vuotta. Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä saadaan varastoida enintään yhden (1) vuoden ajan.

16. Renkaat tulee säilyttää ulkotiloissa yhdessä paikassa erillään rakennuksista siten, että tulipalon riskiä ei synny. Renkaat tulee säilyttää maasta irrallaan, esimerkiksi kuormalavojen päällä peitettynä tai erillisessä kontissa.

Rengasjätteet on toimitettava jätteen hyödyntäjälle tai käsittelijälle riittävän usein siten, että alueelle ei muodostu maisemaa rumentavia tai epäsiisteyttä aiheuttavia jätevarastoja.

Renkaita saa kerralla varastoida enintään 40 kpl.

17. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee säilyttää hallissa sisätiloissa. Vaaralliset jätteet on pakattava varastointia ja kuljetusta varten tiiviisiin astioihin tai säiliöihin, joissa on jätteen laatua ja vaarallisuutta osoittavat merkinnät. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin.

Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava tiiviissä kannellisissa astioissa tiiviillä reunakorkein varustetulla alustalla taikka suoja-altain varustetusti siten, että mahdollisissa vuototapauksissa valumat saadaan kerätyksi talteen. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään samansuuruinen kuin siinä säilytettävän suurimman säiliön tilavuus.

Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja/tai käsittely.

Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteen siirrosta laadittava siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle.

Jätteet saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle, jolla on lupa kyseisen jätteen kuljettamiseen.

18. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden, kuten akkujen, renkaiden ja autonromujen vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Toiminnanharjoittajan on tehtävä kyseisten tuottajien tai tuottajayhteistöjen kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta tulee myös selvittää, mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

19. Piha-alueen vesienhallinta tulee toteuttaa niin, ettei alueelle muodostu vettä kerääviä painanteita. Piha-alueen hulevedet tulee johtaa hallitusti ympäröivään maastoon.

Päästöt ilmaan

20. Hallin lämmityskattilassa saa polttaa ainoastaan puhdasta puuta.

Häiriö- ja poikkeustilanteet sekä niihin varautuminen

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

21. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta. Häiriö- ja onnettomuustilanteiden varalle tiloissa on oltava ensitorjuntatarvikkeita, kuten imeytysainetta, joka soveltuu käsiteltävien aineiden imeyttämiseen. Toimipaikassa tulee olla myös riittävä määrä ensisammutuskalustoa.

22. Poikkeuksellisia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa kemikaaleja tai muita aineita pääsee maaperään tai pinta- tai pohjavesiin on ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten vähentämiseksi tai poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn.

Toiminnan tarkkailu, raportointi

23. Öljynerottimien toimintaa ja kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Öljynerottimet tulee tyhjentää ja huoltaa tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tarkkailusta ja huolloista on pidettävä kirjaa.

Umpisäiliö tulee olla varustettu täyttymishälyttimellä. Umpisäiliötä ja sen täyttymistä sekä täyttymishälyttimen toimintaa on seurattava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Umpisäiliö on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa ja säiliön tiiviys tarkistettava. Mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.

24. Esikäsittelyhallin pinnoitteen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja havaitut halkeamat tai muut vauriot on korjattava viipymättä.

25. Vastaanotettujen romuajoneuvojen sekä toiminnasta syntyvien jätteiden määristä on pidettävä kirjaa. Luvan saajan on toimitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain, viimeistään seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä, vuosiyhteenveto, joka sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotettujen romuajoneuvojen laji, laatu, määrä, alkuperä, valmistenumerot ja toimituspaikat vuoden aikana
- alueelta pois toimitettujen jätteiden laji, laatu, määrä ja vastaanottajat vuoden aikana
- varastossa olevien käytöstä poistettujen esikäsitlemättömien ja esikäsiteltyjen romuajoneuvojen määrä sekä vaarallisten jätteiden ja muiden jätemateriaalien laji, laatu ja määrä toimintavuoden lopussa
- tiedot rakenteiden tarkkailuista (pinnoitteet ja vastaavat rakenteet, hiekan- ja öljynerotuskaivot) ja tehdyistä huolto- ja korjaustoimista
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

- tiedot mahdollisista toimintaan liittyvistä yleisöilmoituksista

Toiminnanharjoittajan tulee säilyttää kirjanpitoliedot vähintään kuusi vuotta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

26. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan lopettaminen ja muut määräykset

27. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista on ilmoitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen muuttamiseen on haettava ympäristölupa.

28. Luvan haltijan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoituksessa on esitettävä tarvittavat maaperänsuojeluun, vesiensuojeluun ja jätehuoltoon liittyvät jälkitoimet, kuten selvitys varastossa olevien jätteiden toimituspaikoista, alueen maaperän puhtaudesta, käsittely- ja varastointialueen puhdistamisesta sekä toimenpiteiden aikataulu.

Toiminnan loppuessa on vastaanotetut jätteet toimitettava tämän päätöksen mukaisesti hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi, alue siistittävä jätteistä ja roskista sekä poistettava tarpeettomat rakenteet. Alueen maaperä on tarvittaessa kunnostettava ja puhdistettava.

Vakuus

29. Toiminnanharjoittaja on asetettava 5 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamiseksi tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi kahden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden on oltava voimassa vähintään 5 vuotta kerrallaan. Uusi vakuus on esitettävä vähintään 6 kuukautta ennen edellisen vakuuden umpeutumista.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisäakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

30. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

päätöstä asetettava 1000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Kiinteistön lähietäisyydellä ei sijaitse luonnonsuojelualueita, luontotyyppikohteita eikä Natura 2000-verkostoon kuuluvia suojelualueita. Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminnan kaavanmukaisuuden selvittämistä varten on pyydetty lausunto kunnan kaavoitukselta. Lausunnossa on todettu muun muassa, että *yleisesti haja-asutusalueella on väljempi suhtautuminen elinkeinon harjoittamiseen. Perinteinen viljely on muuttunut ja elinkeinotoiminnan skaala on laajentunut. Hakemuksen mukaan toiminta tapahtuu sisätiloissa ja suhteellisen pienimuotoisena. Oleellista on arvioida toiminnan vaikutuksia mm. maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön, ettei piha-alueesta tai avoimesta peltoalueesta muodostu varastoaluetta eikä toiminta mm. aiheuta meluhaittaa ympäristöön tai ympäristön pilaantumista.* Lupamääräyksillä toimintaa on rajoitettu siten, että vaikutukset ympäristöön ja lähimpiin kohteisiin ovat mahdollisimman pienet. Toiminta on pienimuotoista ja tapahtuu sisätiloissa. Ainoastaan renkaiden varastointi tehdään hallin ulkopuolella ja varastointitavasta ja enimmäismäärästä on annettu määräys luvassa. Toiminta-aikaa ja toiminnan mahdollisesti aiheuttamaa melua on rajattu lupamääräyksillä. Luvan mukainen toiminta ei edellytä lisärakentamista.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta räsytystä naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Toiminnasta ei katsota aiheutuvan naapureille eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsytystä.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

*Yksilöidyt perustelut*Määräys 1:

Toiminnassa käsiteltäväksi sallitut jätteet on yksilöity valtioneuvoston asetuksen jätteistä liitteen 3 jätetunnusten mukaan. Käsiteltävien jätteiden määrä on hakemuksen mukainen.

Mikäli jätettä, jonka vastaanottoon hakijalla ei ole lupaa, ei palauteta takaisin, on luvansaaja jätelain perusteella velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (VNa 978/2021, JL 73 §, YSL 58 §)

Määräys 2: Valtioneuvoston asetuksella romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) säädetään toimista, joilla pyritään vähentämään ajoneuvoista peräisin olevien jätteiden syntymistä, valmistelevaan uudelleenkäytettäväksi, kierrättämään tai hyödyntämään muulla tavoin romutettaviksi tarkoitettuja ajoneuvoja, jotka ovat jätelain (646/2011) 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua jätettä (romuajoneuvo) ja niiden osia sekä parantamaan romuajoneuvojen käsittelyn ympäristön suojelun tasoa. EU:n asetus pysyvistä orgaanisista yhdisteistä ((EU) 2019/1021) on sellaisenaan voimassa Suomessa.

Määräys 3: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Jätelaki määrää roskaantumiskiellosta sekä roskaajan siivoamisvelvollisuudesta. (JL 72-74 §, YSL 7 ja 58 §)

Määräys 4: Valvonnan kannalta toiminta-aika on määrätty täsmällisesti. (YSL 52 §)

Määräys 5: Määräys on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (YSL 52 §)

Määräys 6: Määräys on annettu maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 16 §)

Määräys 7: Jätelain 141 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikalla tulee olla toiminnan asianmukaista hoitoa sekä toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten nimetty vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön on tunnettava jätteenkäsittelypaikan toiminta, laitosta koskevat ympäristönsuojelusäännökset ja ympäristöluvan määräykset sekä laitoksen päästöt, kemikaalien ja jätteiden ominaisuudet. Valvonnallisista syistä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaisille. (JL 141 §)

Määräys 8: Määräyksellä varmistetaan, että ulkopuoliset eivät pääse tuomaan alueelle sinne kuulumattomia jätteitä tai viemään jätettä alueelta sekä estetään ilkeäkäyttoa. (JL 72 §, YSL 52 §)

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Määräys 9: Määräys on annettu valvonnallisista syistä ja paloturvallisuuden varmistamiseksi. (YSL 52 §)

Määräys 10: Jätelain 118 §:n 1 momentin kohdan 4 mukaan toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä, jos kysymyksessä on toiminta, joka on ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista. Jätelain 120 §:n mukaan edellä 118 §:n 1 momentissa tarkoitetun toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämäänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää sille tässä laissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi.

Ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on sisällytettävä tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (JL 13, 118, 120 §, YSL 62 §)

Määräykset 11: Jätteenhaltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista ja laadusta. Jätelain 59 §:ssä tarkoitetussa romutustodistuksessa on oltava valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 10 §:n edellyttämät tiedot. Jätelain 94 §:n mukaan sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista tai toimia jätteen välittäjänä, on tehtävä hakemus toiminnan hyväksymiseksi 142 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuun jätehuoltorekisteriin. (JL 59, 94 §, VNa 123/2015 10 §, YSL 52 §)

Määräys 12 ja 13: Vaatimukset romuajoneuvojen varastoinnista ja esikäsittelypaikasta perustuvat valtioneuvoston asetukseen (123/2015) romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa. Esikäsitlemättömät romuajoneuvot tulee varastoida kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella, kuten asfaltilla, maaperän ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi. (VNa 123/2015 7 §, YSL 52 §)

Määräykset 14 ja 17: Vaaralliset jätteet on pakattava, säilytettävä ja merkittävä ympäristö- ja terveyshaittoja aiheuttamatta voimassa olevia määräyksiä noudattaen. Yksityiskohtaiset ohjeet vaarallisten jätteiden käsittelystä ja luovuttamisesta edelleen on esitetty jätelaissa ja sen nojalla annetussa asetuksessa. Vaarallisten jätteiden varastointimääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta ei aiheuttaisi vaaraa tai haittaa turvallisuudelle, terveydelle, maaperälle, pohjavedelle tai ympäristölle.

Vaarallisia jätteitä tulee käsitellä erityisen huolellisesti ja kyseisiä jätteitä saa toimittaa vain laitokselle, jolla on lupa niiden vastaanottoon. Toimittamalla

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

toiminnassa syntyvät jätteet säännöllisesti käsiteltäväksi voidaan niiden varastoinnista aiheutuvia riskejä ja mahdollisia ympäristövaikutuksia vähentää.

Jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirjan avulla voidaan seurata vaarallisten jätteiden kulkua asianmukaiseen hyötykäyttö- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa (JL 94, 121 §, VNa paristoista ja akuista 6 §, YSL 58 §).

Määräys 15: Jäte on ensisijaisesti valmistettava uudelleenkäyttöä varten. Vaaralliset jätteet, materiat ja aineet on eroteltava ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn. Uudelleenkäyttöön kelpaamattomat jättejakeet on toimitettava laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine (kierrätys). Jos jätettä ei voi kierrättää, hyödynnetään jätteen sisältämä energia (JL 8, 13 §).

Määräys 16: Määräys on annettu paloturvallisuussyistä sekä maiseman rumentumisen ehkäisemiseksi. (JL 13, 72 §, YSL 52, 58 §)

Määräys 18: Määräys on annettu jätelain tuottajavastuun noudattamisen varmistamiseksi ja valvonnallisista syistä. Tuottajalla on ensisijainen oikeus järjestää vastuulleen kuuluvien käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto ja muut toimijat saavat perustaa rinnakkaisia käytöstä poistettujen tuotteiden keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita kiinteistön haltijalle tai muulle jätteen haltijalle vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. (JL 47, 48 §)

Määräys 19: Piha-alueelta johdetuista hulevesistä ei saa aiheutua haittaa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle. (YSL 16, 17 §)

Määräys 20: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi.

Määräykset 21 ja 22: Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haittoja. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjumiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. (YSL 7, 14, 15, 20, 52 §)

Määräykset 23 - 25: Tarkkailun tarkoituksena on varmistaa hiekan- ja öljynerottimien ja pinnoitteiden kunto vähentäen ympäristön pilaantumisen riskiä. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi. Saatujen tietojen perusteella seurataan lupamääräysten noudattamista sekä pysytään selvillä toiminnan laadusta, laajuudesta ja ympäristövaikutuksista. (JL 8 §, YSL 52, 62, 66 §)

Määräys 26: Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita menetelmiä. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. (YSL 6, 8, 53 §)

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Määräykset 27 ja 28: Toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta tulee riittävän ajoissa ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisesta annetut määräykset varmistavat, että toiminta lopetetaan hallitusti eikä alueelle jää sinne kuulumattomia jätteitä, jotka voisivat aiheuttaa pilaantumista. (YSL 52 §)

Määräykset 29 ja 30: Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan vakuuden on oltava riittävä 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset (YSL 59, 60 §)

Muistutusten ja lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 1, 6, 9, 11-12, 18, 25 ja yleisissä perusteluissa.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 3 – 5, 8, 9 ja 12.

Muistutukset on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksiin 1-2, 4-6, 9, 10, 12, 13, 16, 20, 21, 25 ja 27.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6 - 8, 11, 12, 14, 15 - 17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58 - 62, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 170, 190, 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta (123/2015) 2, 3, 7, 8, 10 §, liite 2

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 19, 24, 28, 29, 47, 59, 72-73, 94, 118 - 122, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7 - 13, 30, 33, 36-38, 40, 41 §

Valtioneuvoston asetus paristoista ja akuista (1027/2021)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (KH 1.11.2021 § 384) mukainen ympäristölupamaksu. Käsittelymaksu on täten 2850 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuaajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja terveydensuojeluviranomaiselle sekä muistutuksen jättäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Koski ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Lehti kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti asian palauttamisen valmisteluun.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti asian palauttamisen valmisteluun ja lisäksi päätettiin käynnistää kiinteistöillä kevään 2023 aikana.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 69
108/11.01.00/2023

Valmistelija

vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari
ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia

Lähteenmäki Jouni hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa romuajoneuvojen esikäsittelyyn. Toiminta käsittää romuajoneuvojen noudon, kuivauksen ja toimituksen jatkokäsittelyyn. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-406-2-87 osoitteessa Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Lisäksi toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan jätelain soveltamisalaan kuuluva jätteen ammattimainen tai laitostainen käsittely on ympäristöluvanvaraista.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 12d mukaan toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset

Lupahakemus on tullut vireille 30.3.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan 22.4.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan ja antanut vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin 29.7.2022.

Kohteelle on tehty tarkastus 21.12.2022, jolloin edelleen täydennettiin hakemusta.

Aiemmat käsittelyt

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on käsitellyt ympäristölupahakemusta kokouksessaan 22.2.2023 § 25. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi lautakunta päätti käynnistä kiinteistöllä kevään 2023 aikana.

Lautakunta teki kiinteistölle käynnin 24.5.2023.

Toimintaa koskevat luvat

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Toiminnan sijaintipaikka, ympäristö ja kaavoitustilanne

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-406-2-87 osoitteessa Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kiinteistö on merkitty maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Lisäksi kohde sijoittuu Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkinnän alueelle. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta.

Kiinteistö sijaitsee Haja-asutusalueen kylien oyk:n laajennus ja muutos Antaverkan ja Mutalan välisellä alueella -yleiskaavan alueella. Suurimmalla osalla kiinteistöstä on AO-12 merkintä tarkoittaen erillispientalovaltaista asuntoaluetta. Kiinteistön eteläosa sijaitsee kaavan M-6 alueella, joka on maa- ja metsätalousaluetta.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Lähin muu kuin hakijan omistama vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus sijaitsee 50 metrin etäisyydellä hallista, jossa ajoneuvojen käsittely tapahtuu. Lähimmät vapaa-ajan kiinteistöt sijaitsevat 60 ja 90 metrin etäisyydellä.

Noin 300 metrin etäisyydellä hallista luoteeseen sijaitsee yksityismaiden luonnonsuojelualue Pohjantähden metsä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vesistö, Näsijärvi, on lähimmillään kiinteistöstä noin 200 metrin etäisyydellä koillisuunnalla Tuomistonlahdella. Kiinteistön etelärajan suuntaisesti on oja, joka laskee Näsijärven Kiviniemenlahteen.

Lupahakemuksen mukainen toiminta

Toiminta käsittää romuajoneuvojen noudon, kuivauksen ja toimittamisen jatkokäsittelyyn. Ajoneuvoja käsitellään vuodessa n. 50 -200 kpl.

Romuajoneuvoa haettaessa tehdään alustava tarkistus vuodoista ja muusta auton sisällöstä. Ajoneuvot esikäsitellään ja varastoidaan sisällä hallissa. Pihalla ei säilytetä käsiteltyjä tai käsittelemättömiä ajoneuvoja. Romu-ajoneuvojen kuljetusmatka pihassa on 35,5 m. Kuljetus tapahtuu umpipohjaisella trailerilla, jossa vuotojen varalta tarkistettu ajoneuvo on sidottuna neljällä kuormaliinalla ja vinssin kourussa kiinni. Käsiteltävät ajoneuvot lasketaan suoraan kuljetuskärrystä halliin ja vedetään hallista sähkövinssillä suoraan kärrylle omilla renkaillaan. Halliin tulevan auton alle asetaan valuma-allas. Romuajoneuvot säilytetään hallissa, oli kyseessä esikäsittelemätön tai esikäsitelty. Näiden alla on valuma-allas koko ajan. Käsiteltäväksi ei noudeta pahasti kolaroituja, vuotavia, metsässä kymmeniä vuosia maanneita tai pyörillään liikkumattomia, tai ohjaamattomia ajoneuvoja.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Hallissa varastoidaan kerrallaan maksimissaan 4 kpl ajoneuvoja. Kierto pidetään nopeana ja turhaa säilytystä vältetään. Hallirakennuksessa, jossa esikäsittely tapahtuu, on pinnoitettu betonilattia. Betonilattian pintaan on hierretty Master top 100 pinnoite. Pinta on veden, öljyn ja bensiinin kestävä.

Romuajoneuvosta saadaan kierrätykseen: auton kuivattu kori, vanteet, renkaat, katalysaattori, akku, sähkömoottorit, sähköjohdot, polttoneste, moottoriöljy, öljynsuodatin, vaihteistoöljy, ohjaustehostimenöljy, jäähdytysneste, lasinpesuneste ja jarruneste.

Esikäsittelyssä auto kuivataan. Öljyt, öljynsuodatin, polttoneste, jarruneste, jäähdytinneste, tuulilasinpesuneste, akku, katalysaattori, renkaat ja kylmäaine poistetaan. Hyödynnettävät sähköjohdot ja sähkömoottorit poistetaan. Nesteet varastoidaan omiin astioihinsa, muut materiaalit omiin jakeisiinsa ja toimitetaan tarpeen tullessa eteenpäin.

Piha on murskepäällysteinen ja pihan kaato on halliin päin. Pihassa säilytään vain vanteettomia renkaita peitteen alla.

Toiminnassa käsiteltävät, vastaanotettavat ja syntyvät jätteet

Esikäsitellyt romuajoneuvot (maksimissaan 200 kpl/a, n. 100-300 t/a) toimitetaan Stena Recycling Oy:lle. Akut (n.1 t/a) toimitetaan Stena Recycling Oy:lle ja katalysaattorit (150 kpl/a) Kat-Metal Oy:lle. Akut varastoidaan akkulaatikossa ja katalysaattorit omassa laatikossaan.

Renkaat (n. 300 kpl/a) toimitetaan Suomen rengaskierrätys Oy:n valtuuttamalle kerääjälle T-Osat Oy:lle. Renkaita säilytetään pihassa suojan alla trukkilavojen päällä, n. 40 rengasta maksimissaan kerrallaan.

Öljyt (500 l/a), öljypitoiset jätteet ja öljynsuodattimet (100 kg/a) sekä jarru-, jäähdytys- ja tuulilasinpesunesteet (500 l/a) toimitetaan Lassila & Tikanoja Oyj:lle tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Polttoneste, jota ei voi uudelleen käyttää (100 l/a) toimitetaan Lassila & Tikanoja Oyj:lle tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Nesteet ja öljypitoinen jäte säilytetään sisätiloissa valuma-altaan päällä olevissa astioissa.

Kylmäaine (20 kg/a) toimitetaan luvat omaavalle taholle, joka regeneroi ja uudelleen käyttää sen, tai jätteenä Lassila & Tikanoja Oyj:lle. Kylmäaine säilytetään painepullossaan.

Sähkömoottorit (300 kg) ja -johdot (500 kg) toimitetaan edelleen hyödynnettäviksi. Osa johdoista kuoritaan, tulevaisuudessa suurin osa johdoista voidaan kuoria. Kuorimisesta syntyvä sekajäte (100 kg), toimitetaan Pirkanmaan Jätehuollolle. Johdot ja sähkömoottorit säilytetään omissa laatikoissaan.

Muu metalliromu (3000 kg/a), joka syntyy toiminnan aikana, toimitetaan Stena Recycling Oy:lle. Metall ROMUN säilytys tapahtuu hallissa omissa astioissaan.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Käyttökelpoinen polttoaine, tuulilasinpesu- ja jäähdytysneste pyritään hyödyntämään toiminnanharjoittajan omissa ajoneuvoissa. Jätteet ja kierrätettävät materiaalit toimitetaan eteenpäin tasaisesti vuoden aikana, jolloin varastoitavat määrät pysyvät pieninä.

Romuajoneuvojen murskaus tai paalaus ei kuulu toimintaan. Ajoneuvoista ei poisteta turvatyynyjä. Muut hyödynnettävät osat selvitetään, turhaa purkua ja osien säilytystä ei tehdä. Romutettavissa autoissa ei ikänsä tai kuntonsa puolesta paljon hyödynnettäviä osia ole.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Toiminnan ympäristöriskit ovat lupahakemuksen mukaan vähäiset, sillä romuajoneuvoja käsitellään vain hallissa sisätilassa. Käsiteltäviä ajoneuvoja ei säilytetä edes hetkellisesti pihassa. Sisätilassa hallissa on pinnoitettu lattia, joka on veden, öljyn ja bensiinin kestävä.

Vesiä ei johdeta kunnalliseen viemäriverkostoon. Hallissa on hiekanerottimella varustetut öljynerotuskaivot. Kaivojen jätevedet johdetaan omaan umpisäiliöön, jonka tyhjennys tapahtuu Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kautta. Hallin pihassa on kaato hallin suuntaan. Hallin ympärillä on salaojat ja sadevesikaivot, joiden putket on johdettu samalle nurkalle. Nämä vedet voi johtaa 5 m³ vesisäiliöön.

Romuajoneuvoa haettaessa tehdään alustava tarkistus vuodoista ja muusta auton sisällöstä. Romuajoneuvon alla on valuma-allas satunnaisia valumia tai roiskeita varten.

Onnettomuuksien ehkäisemiseksi vaarallisia kemikaaleja käsitellään romuajoneuvokohtaisesti pieniä määriä, öljyä n. 6 l, jäähdytys nesteitä 5 l ja muita 3-4 l.

Nesteet imetään nestekohtaisella imupumpulla tai valutetaan tyhjennyspropun kautta pois ja laitetaan omiin säilytysastioihinsa. Kaikki nesteroiskeet ja valumat pyyhitään tai käytetään öljyn imeytysainetta, imuliinoja tai purua. Romuajoneuvosta työvaiheen aikana mahdollisesti muodostuvat valumat päätyvät romuajoneuvon alla olevaan valuma-altaaseen.

Katalysaattori poistetaan sahaamalla, kiinnityspulteista avaamalla tai tulevaisuudessa leikkuupuristimella. Kuivausprosessin aikana ei synny kipinöintiä, joten paloturvallisuuden säilyy hyvänä.

Akut irroitetaan ensimmäisenä ja säilytetään akkulaatikossa, eristettyinä toisistaan tai varaus kokonaan purettuna. Kiinteät öljyiset jätteet varastoidaan vaarallisen jätteen kanssa omassa astiassaan, joka toimitetaan omaan jatkokäsittely paikkaansa.

Häiriötilanteessa tilanteen eskaloituminen estetään ja tapahtuman jälkisiivous suoritetaan heti.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Laitteistona käytetään parasta työhön sopivaa, tai parasta työhönsopivaa tapaa. Imupumppuja, kylmäaineenpoistolle omaa laitteistoa, monesti pohjatulpan kautta tyhjentäminen on paras tapa. Öljyjen poistossa rakenteita, esimerkiksi öljypohjaa, ei rikota, eli avonaisia valumakohtia ei jätetä. Mikäli näin on tai rakenne on jo rikkoutunut, kohdat tukitaan ja huolehditaan ettei valumia synny jälkeinpäin. Muiden nesteiden kohdalla toimitaan samoin.

Paloturvallisuuden huolehtimiseksi on paineilmapistooli varalla vieressä koko ajan, minkä lisäksi on käytettävissä 2 kg:n ja 2 kpl 10 kg:n sammuttimet ja 6 bar paineella toimivalla paloletku, jonka pituus riittää koko halliin. Esikäsittelyn alla oleva romuajoneuvo on aina helposti ulos vedettävissä, renkaat vanteineen poistetaan vasta kun työ on tehty ja ohjattavuus säilyy koko ajan.

Päästöt, päästölähteet ja niiden ehkäisy

Autojen kuivaustoiminta itsessään ei aiheuta päästöjä. Ainoat päästöt ovat kuljetuskalustossa ja ne vähenevät kaluston uudistuessa.

Toiminnasta ei aiheudu melupäästöjä tai tärinää ympäristöön. Kaikki toiminta tapahtuu hallin sisätiloissa. Hallin ulkopuolelle melua tai tärinää aiheuttavia laitteita ei ole. Hallin välittömässä läheisyydessä (n. 60 m) ei ole asuinrakennuksia.

Romuajoneuvojen kuljetus aiheuttaa liikennöintiä vaihtelevasti, noin 10-15 kertaa kuukaudessa. Liikennöinti tapahtuu Kuruntieltä Antaverkantielle ja Pihkaperäntielle, jolta käännetään kiinteistön pihaan. Liikennöinti ajoittuu klo 9.00 – 22.00 väliselle ajalle. Klo 20.00 - 22.00 välinen liikennöinti on harvinaista. Alueella on 40 km/h liikennerajoitus. Romuajoneuvojen kuljetus tapahtuu maastoautolla ja trailerilla. Muu satunainen romumetallin kuljetus tapahtuu pakettiautolla. Kuorma-autoa tai muuta raskasta kalustoa ei käytetä.

Toiminnassa otetaan käyttöön paras käyttökelpoinen tekniikka, jos se todetaan paremmaksi, turvallisemmaksi tai ympäristöystävällisemmäksi kuin käytössä oleva.

Romuajoneuvojen käsittelyssä ei käytetä kipinöivää tai liekkiä aiheuttavaa työtapaa.

Toiminnan aloittaminen ja vakuus

Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta. Toiminnanharjoittaja on esittänyt 500 euron suuruista vakuutta Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Hakemuksen käsittely ja hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemus on tullut vireille 30.3.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan 22.4.2022 ja tarkastuksella 21.12.2022.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 27.4. – 3.6.2022 välisenä aikana. Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Tarkastukset

Kiinteistölle on tehty tarkastus ympäristölupahakemukseen liittyen 21.12.2022.

Muut käynnit

Ylöjärven ympäristölautakunta on tehnyt käynnin kiinteistölle 24.5.2023.

Lausunnot ja muistutukset

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Ylöjärven kaupungin kaavoituksesta.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan 3.6.2022 seuraavasti: Terveydelliseltä kannalta ei ole huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan 2.6.2022 seuraavasti: Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 42 § mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Ylöjärven kaupungin oikeusvaikutteisen Antaverkka-Mutalan osayleiskaavan AO-12 -tontille. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että asumiseen varatulle AO-tontille ei ole mahdollista sijoittaa kyseessä olevaa jätteenkäsittelytoimintaa ilman kaavamerkinän muuttamista. Kaavaa laadittaessa ei ole arvioitu jätteenkäsittelytoiminnasta (autopurkamo) lähiasutukselle aiheutuvaa haittaa.

Toiseksi Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että hakemusasiakirjat ovat puutteelliset. Niistä ei esimerkiksi selviä hakemusten mukaisten toimintojen sijoittuminen kiinteistölle tai jätteiden kertavarastointimäärät eikä sen vuoksi pystytä varmistumaan, että suunnitellut toiminnot mahtuvat hallin sisälle. Epäselväksi jää myös, toimiiko toiminnanharjoittaja tuottajayhteisöjen kanssa yhteistyössä tai, mikä taho suorittaa romuajoneuvojen rekisteristä poistamisen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 12 § mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Edellä esitetty huomioiden Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että hakemus on hylättävä kaavanvastaisena sekä puutteellisenä.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus toteaa lausunnossaan seuraavasti: Alueella on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus- ja muutos Antaverkan ja Mutalan alueella. Osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.9.2018 §88. Kaavassa ko. kiinteistö alue on pääosaltaan on erillispientalovaltaisena asuintoalueena AO-12. Määräyksissä viitataan AO-10 määräyksiin, jossa todetaan: " Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Kiinteistö eteläosa on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueena M-6. Alueeseen ei kaavassa kohdistu erityisiä luontoon ja/tai kulttuuriympäristöön osoitettuja merkintöjä.

Yleismääräyksissä todetaan mm. "Ranta-alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikalle rakennettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennuksen 150 k-m².

Kiinteistö on rakennettu ennen kaavan laadintaa. Rekisterin mukaan kiinteistöllä on 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus ja n. 1970-luvulla rakennettu talousrakennus, jota on laajennettu n. 2014 (n. 330 m²). Hakemusalueen vieressä, alueen länsipuolella, on rakennettu vakituisen asunnon kiinteistö. Etelä ja länsipuoli on rakentamatonta. Pihkaperäntien pohjoispuolella on vapaa-ajan kiinteistöjä.

Tarkastelua:

Kaavassa osoitettu pääkäyttötarkoitus on asuminen. Toisaalta alue sijoittuu enemmän taajaman ulkopuolelle, mikä on luonteeltaan haja-asutustyyppistä rakentamista, jossa rakennusoikeus poikkeaa lähtökohtaisesti asemakaavoitetusta alueesta. Kiinteistö on ennen kaavan valmistumista toteuttanut suuremman rakennusoikeuden talousrakennuksen osalta mitä kaava uusilla paikoilla sallii. Yleisesti haja-asutusalueella on väljempi suhtautuminen elinkeinon harjoittamiseen. Perinteinen viljely on muuttunut ja elinkeinotoiminnan skaala on laajentunut. Hakemuksen mukaan toiminta tapahtuu sisätiloissa ja suhteellisen pienimuotoisena. Oleellista on arvioida toiminnan vaikutuksia mm. maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön, ettei piha-alueesta tai avoimesta peltoalueesta muodostu varastoaluetta eikä toiminta mm. aiheuta meluhaittaa ympäristöön tai ympäristön pilaantumista.

Muistutukset

Hakemuksesta saapui kuulutusaikana kolme muistutusta.

Muistuttaja AA tuo esille, että hakija on säilyttänyt romuautoja pihassa useiden vuosien ajan, vaikka hakija mainitsee, että romuajoneuvoja ei säilytettäisi pihassa. Aiemman toiminnan laadusta tai syystä ei heillä ole tietoa.

Muistuksessa on pohdittu ovatko hakijan mainitsemat suojatoimenpiteet varmasti riittäviä ja säiliöt tarpeeksi suuria. Lisäksi on kysytty miten valvotaan, että hakemuksessa mainittuja toimenpiteitä varmasti noudatetaan.

Muistutuksessa on todettu, että toiminnassa käsitellään pohjavesille vaarallisia aineita, kuten polttoaineita, voiteluöljyjä, lasinpesu- ja jäähdytinnesteitä ym.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Muistutuksessa on kysytty kuinka hakija varmistaa sen, ettei mainittuja romuautoja tai niiden osia edes tilapäisesti säilytetä piha-alueella ja onko piha-alue riittävän suojattu ajatellen romuautojen siirtoa ja kuljetusta.

Muistutuksessa on esitetty, että lähialueella on paljon porakaivoja. On pohdittu mahdollisen ympäristövahingon sattumista ja mahdollisen tulipalon sammutustoimien valuttavan saastunutta vettä kaivoihin.

Muistutuksessa on kysytty mahdollisen räjähdysvaaran sekä melu- ja hajuhaittojen huomioimisesta.

Muistutuksessa on todettu, että alue on luonnonläheistä ja että alueella on vain asuin- ja vapaa-ajan asuntoja. Muistutuksen mukaan tämänkaltaisen toiminta ei tunnu naapurustossa mukavalta ajatukselta ja on toivottu, ettei toiminnalle anneta lupaa ilman kaupungin tarkastusta paikan päällä. On myös esitetty löytyisikö Ylöjärven kapungilta sopivampi teollisuusalue, jossa toiminta voi tapahtua turvallisesti.

Muistuttaja BB on todennut, että ympäristölupahakemukseen toiminta ei ole uutta, vaan sitä on tapahtunut tavalla tai toisella jo useita vuosia. Pihamaa on toiminut eri kuntoisten ajoneuvojen säilytysalueena jo pitkään ja ajoneuvoja on noudettu mm. ”romurin” autonostimella varustetulla kuorma-autolla.

Muistutuksessa on esitetty, että kiinteistön lämmityskattilasta on vuosien ajan ajoittaisesti muodostunut outoa hajua, jota muodostuisi muun kuin kiinteän polttoaineen polttamisesta.

Muistutuksessa on todettu, että lupaa hakevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä on useita porakaivoja. On esitetty, että vaikka normaalitilanteessa purkutyö ja erilaisten kemikaalien talteenotto sujuisi asianmukaisesti, niin tapahtuu, jos purhallissa mahdollisesti syttyy tulipalo ja sammutusvesiä tarvitaan suuri määrä. On todettu, että piha-aluetta ei ole asfaltoitu, eikä siten sammutusveden pääsy maastoon ja ympäristön kaivoihin liene olevan mitenkään estettävissä. On esitetty, että pohjaveden virtaussuuntia ei ole selvitetty, eikä siten ole tietoa mihin suuntaan sammutusvedet kulkeutuvat vahingon sattuessa.

Muistutuksessa on esitetty, että miten toimintaa valvotaan jatkossa, toiminnan luvallisuudesta riippumatta. On todettu, että pihamaan ja sille mahdollisesti kerääntyvien ”harrasteajoneuvojen” seuranta ei kuulu jäädä naapurustolle.

On myös kysytty, kuka määrittelee jatkossa pihamaalla olevan auton/romun ”luonteen”, onko kyseessä purettava ajoneuvo vai ”oma harrasteajoneuvo”, joka ei liity elinkeinoon, ja kuinka monta ”harrasteajoneuvoa” pihalla saa olla.

Muistutuksessa on kysytty, kuinka ja kuka selvittää sammutusveden ja maastoon mahdollisesti vuotamaan pääsevien muiden kemikaalien kulkeutumista ja poistoa maastosta. On myös kysytty, ryhdytäänkö selvitystoimeen vasta vahingon tapahduttua.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Muistuttaja CC

Muistutuksessa on esitetty hakijan ilmoittaneen hakemuksessaan, ettei toiminnasta aiheudu päästöjä ilmaan, ja että ainoat päästölähteet ovat kuljetuskalusto. Muistutuksessa on todettu, että toiminta tapahtuu hallissa, jonka lämmittäminen suoritetaan puukattilan lämmittämällä lattialämmityksellä. Ja että tässä puukattilassa poltetaan puuta useita kertoja päivässä lähes jokaisena päivänä vuodessa, myös kesällä. On todettu, että puulämmittäminen lämmitysmuotona yrityksessä ei voi olla nykyisen ilmastokehityksen kannalta kestävää, eikä se varsinkaan ole päästötöntä.

Muistutuksessa on esitetty lämmittämisestä muodostuvan savun aiheuttavan haittaa, koska savu päätyy heidän kiinteistön suuntaan. Savun on todettu haittaavan ilmanvaihtokoneen riittävää käyttöä, ulkoilua ja terveyttä. On todettu, että jokaisella pitäisi olla oikeus puhtaaseen hengitysilmaan, myös maaseudulla. Muistutuksessa on lisäksi todettu, että savussa on havaittu myös ainakin öljynmuovin- ja jonkin määrittelemättömän erikoisen hajua hyvin usein. On todettu, että jäteöljyn polttaminen edes imeytettynä ei vastaa hakemuksessa mainittuja jäteöljyn käsittelytapoja, lisäksi se on lainvastaista.

Muistutuksessa on otettu esille mahdollinen tulipalo ja sammutusvesien päätyksen estäminen pohjaveteen.

Muistutuksessa on todettu hakemuksessa esitetyn, että hallissa on paloletku, joka ylettyy ympäri hallia. Muistutuksessa on todettu, että kuitenkin palon syttyminen on mahdollista myös öiseen aikaan, tai silloin kun ketään ei muuten vaan ole paikalla. On myös esitetty, että hallissa on palokuormaa paljon tilaan nähden. Jos palo syttyy, ja pelastuslaitos tulee sitä sammuttamaan, ei syntyvän sammutusveden pääsyä sisältä pihalle ja maaperään pysty tällä hetkellä mitenkään estämään.

Muistutuksessa on todettu, että lupaa hakeva yritys sijaitsee alueella, jossa on useampi talousvesikaivo. Myös yrityksen pihapiirissä sijaitsee myös hakijoiden oma talousvesikaivo. Vaara myrkyjen pääsemiseen pohjaveteen on todettu olevan ilmeinen.

Muistutuksessa on todettu, että normaalisti tällaiset yritykset sijaitsevat alueella, jossa on kunnallistekniikka ja sadevesiviemärointi, jolloin pelkoa tällaisista seurauksista ei ole. Muistutuksessa on kysytty, että jos tällainen onnettomuus pääsisi käymään, kenellä on korvausvastuu pilaantuneesta pohjavedestä?

Muistutuksessa todetaan vielä yrityksen toiminnasta yleensä seuraavasti: Mielipiteemme on edelleen sama kuin vuonna 2014 Huhtikuussa, kun hakijan vaimo kävi pyytämässä nimiämme hallin rakennuslupa, sanoimme ilman muuta puoltavamme, kunhan halliin ei tule yritystoimintaa. Ei missään nimessä, harrasteautoja varten vaan, oli vastaus.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija toimitti vastineen 29.7.2022. Vastineessa todetaan seuraavasti:

On pyydetty täydennystä hallin piha-alueen pinnoitteesta. Piha on normaali murskepiha, jossa kaato on halliin päin. Kuivattavaksi noudettavien autojen kuljetusmatka on pihassa 35,5 m. Tätä ennen on 4 km soratietä, jolla kuka vaan saa kuljettaa lain sallimissa määrin mitä vain. Kuljetus tapahtuu umpipohjaisella trailerilla, jossa vuotojen varalta tarkistettu ajoneuvo on sidottuna neljällä kuormaliinalla ja vinssin koukussa kiinni. Esitarkastettu ajoneuvo siirtyy piha-alueella 35,5 m kärryn päällä, pois kuljetettaessa kohde onkin jo kuivattu ajoneuvo. Käsiteltävät ajoneuvot eivät edes koske renkaillaan piha-aluetta. Ne lasketaan suoraan kärryltä halliin ja vedetään hallista sähkövinssillä suoraan kärrylle omilla renkaillaan seisten. Pihassa ei varastoida mitään muuta kuin vanteettomia renkaita peitteen alla. Huomion arvoisena asiana mainitsen, käsiteltäväksi ei noudeta: pahasti kolaroituja, vuotavia, metsässä kymmeniä vuosia maanneita tai pyörillään liikkumattomia, tai ohjaamattomia ajoneuvoja. Nämä saa hoitaa ne tekijät joilla on nosturit ja kuorma-autot. Pääasialliset noudettavat ajoneuvot ovat omistajilleen tarpeettomiksi tai vaivaksi muuttuneita, ajosta jääneitä, kokonaisia, yleensä käyntikuntoisia autoja. Päällisin puolin hienoja, mutta kojelauta täynnä merkkivaloja. Liitteenä olevasta piirroksen valokuvasta on nähtävissä toimintojen sijoittelu kiinteistön sisätiloissa. Kuvan autojen mittoina on käytetty 2 m x 5 m kokoisia kohteita. Kuvasta selviää miten 4 autoa sopii väliaikaisesti halliin, jos ajoneuvojen luovuttajan on nopeasti saatava useampi auto pois pihastaan. Normaalisti ajoneuvot käsitellään 1 ja 2 kohteiden välissä yksi kerrallaan. Kuvasta selviää akkujen ja vaarallisten jätteiden sijoituspaikat. Lattiakaivot, varastohyllyt ja tyhjäksi jäävä tila joka on omassa harrasteauto käytössä. Vaaralliset jätteet ovat seinustalla palokunnan ohjeen mukaisesti omien valuma-altaiden päällä. Jäteöljyä, laimennettua lasinpesunestettä tai jäähdytysnestettä ei luokitella helposti syttyviksi aineiksi. Jätteiden kerta varastointimäärät ovat melko pieniä. Pirkanmaan jätehuolto noutaa jätteet 4 kertaa vuodessa tai tarvittaessa. Käytännössä kun 200 litran öljymäärä alkaa lähestyä (tynnyri tulee pirkanmaan jätehuolloilta), pirkanmaan jätehuolto noutaa kerralla kaikki nesteet ja kiinteät vaaralliset jätteet. Kertavarastointimäärät ovat maksimissaan; 200 l jäteöljyä, 80 l jäähdytysnestettä, lasinpesuneste n. 10 l, ja polttonesteet käytetään omassa kalustossa. Kiinteä vaarallinen jäte, vuokralaattikko (90 l), jonka pirkanmaan jätehuolto toimittaa, vaihdetaan tyhjään jätteiden noudon yhteydessä. Pirkanmaan jätehuollolla on vaihtoehtoja ja käytäntö osoittaa mikä on tehoikkain tapa, mutta maksimi kertavarastointimäärään se ei vaikuta. Ajoneuvojen rekisteristäpoisto voi tapahtua kahdella tavalla: Stenan vastaanottopisteessä toimiessa saa heidän kautta työkalut rekisteristäpoistoon ja romutustodistusten tekemiseen. Toinen tapa on: asiakas allekirjoittaa valtakirjan romutusta varten. Auto toimitetaan Stenan vastaanottopisteeseen ja Stena hoitaa rekisteristäpoiston ja romutustodistuksen lähettämisen asiakkaalle. Ainakin toiminnan alussa, Stena saisi hoitaa rekisteristäpoiston ja romutustodistusten lähettämisen asiakkaille. Toiminnan vaikutus maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön. Maisema ei muutu mitenkään, ulkona säilytettävät vanteettomat renkaat ovat peitteen alla ja toimitetaan rengasliikkeen kasaan, viimeistään kun pakettiautollinen, n. 30 rengasta on kolmella trukkilavalla.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Ympäristöön vaikutukset ovat minimaalisia. Pihassa ei säilytetä käsiteltyjä tai käsittelemättömiä ajoneuvoja. Kaikki toiminta suoritetaan hallissa ja käsittelemättömiä ajoneuvoja kuljetetaan pihassa 35,5 metriä. Ajoneuvot käsitellään yksi kerrallaan, eli kemikaaleja käsitellään yksi laatu kerrallaan. Nesteet imetään laatu kerrallaan omiin säiliöihinsä, joten puhutaan muutamasta litrasta - 20 litraan laatua kohden/käsittelykertaa. Harvemmin romutetaan autoa tankki täynnä, joten polttonesteitä ei paljoa kerry.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-toiminnan sijaintikartta
-kuva toimintojen sijoittumisesta

Lisätiedot

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Jouni Lähteenmäelle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan romuajoneuvojen esikäsittelyyn kiinteistölle 980-406-2-87 os. Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta 1000 euron suuruista vakuutta vastaan.

Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä. Toiminta on sijoitettava ja mitoittettava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, täydennysten ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Toiminnassa saa vastaanottaa, varastoida ja esikäsittää käytöstä poistettuja ajoneuvoja (valtionneuvoston asetuksen jätteistä 978/2021 liitteen 3 jättekoodit 16 01 04*, 16 01 06) enintään 200 kpl vuodessa. Romuajoneuvoja saa kerralla olla käsittelyssä enintään 4 kpl.

Muiden jätteiden vastaanotto on kielletty. Mikäli alueelle tuodaan muita jätteitä, tulee ne viipymättä palauttaa jätteen tuojalle tai toimittaa käsittelypaikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon.

2. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) sekä EU:n asetusta pysyvistä orgaanisista yhdisteistä (2019/1021).

3. Toiminta-alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Toiminta, mukaan lukien alueella tapahtuva liikennöinti, tulee järjestää jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista eikä myöskään

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

ympäristön, pinta- ja pohjavesien tai maaperän pilaantumista tai pilaantumisvaaraa. Toiminta ei saa aiheuttaa muutakaan vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, se on siivottava välittömästi. Mikäli alue roskaantuu ulkopuolisen toimesta eikä roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (ympäristöluvan haltija).

Toiminnassa tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

4. Toimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00 -21.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä joulua ja juhannusaattoja.

Ajoneuvojen kuljetusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 9.00-21.00 ja lauantaisin klo 9.00-18.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä joulua ja juhannusaattoja.

5. Toiminnasta aiheutuva toistuva melu ei saa lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueella ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB (klo 07-22), eikä yöohjearvoa 50 dB (klo 22-07). Tarvittaessa valvontaviranomainen voi edellyttää melumittauksen tekemistä sekä meluntorjuntatoimenpiteitä ohjearvojen täyttämiseksi.

6. Esikäsittelemättömiä (nesteistä kuivaamattomat) ja esikäsiteltyjä (nesteistä kuivatut) romuajoneuvoja saa käsitellä ja varastoida vain hallissa. Kiinteistölle ei saa tuoda uusia romuajoneuvoja, jos niitä ei ole mahdollista ottaa suoraan sisälle käsittelyhalliin.

7. Toiminnalla tulee olla nimettynä vastaava hoitaja, joka vastaa romuajoneuvojen vastaanotosta ja kirjanpidosta sekä toimintaan liittyvästä tarkkailusta. Vastaavan hoitajan yhteystiedot on ilmoitettava ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista.

8. Hallin ovet on pidettävä lukittuina aina, kun tiloissa ei ole henkilökuntaa paikalla. Ulkopuolisten pääsy halliin on estettävä.

9. Käsiteltävät romuajoneuvot tulee pitää selvästi erillään harrastustoimintaan liittyvistä ajoneuvoista. Ajoneuvojen kokonaismäärä hallissa ei saa ylittää 4 kappaletta. Tiloja ei saa käyttää toimintaan kuulumattomien asioiden tai esineiden varastointiin, kuten kotitalouden tavaroiden säilytykseen.

10. Toiminnanharjoittajan tulee esittää valvontaviranomaiselle jätelain 120 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma 30.4.2023 mennessä. Suunnitelmaan on sisällytettävä vähintään seuraavat tiedot:

- käsiteltäviksi hyväksyttävät jätteet - toimenpiteet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi
- käsittelyprosessin kuvaus (mukaan lukien selvitys käsittelyyn liittyvistä mahdollisista häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisista tilanteista sekä tarkkailun kannalta keskeisistä käsittelyvaiheista)

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

- toimenpiteet päästöjen ja käsittelyssä syntyvien jätteiden tarkkailun järjestämiseksi
- toiminta häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisissa tilanteissa mukaan lukien korjaavat toimenpiteet - toimenpiteet käsittelyssä syntyvien jätteiden laadun selvittämiseksi
- käsittelyssä syntyvien jätteiden käsittelymenetelmät ja -paikat
- käsittelystä vastuussa olevat henkilöt ja toimenpiteet heidän perehdyttämiseen
- muut vastaavat seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi tarpeelliset seikat.

Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, luvan haltijan on tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

Jätteiden vastaanotto ja käsittely ja varastointia koskevat yleiset määräykset sekä tuottajavastuu

11. Romuajoneuvoja vastaanottaessa on toiminnanharjoittajan tarkistettava luovuttajan oikeus luovuttaa romuajoneuvo. Romuajoneuvon luovuttajalle on annettava asianmukainen romutustodistus.

Jätteen kuljetukset on tehtävä niin, että kuormauksesta tai kuljetuksista ei aiheudu pölyämistä, roskaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa ihmisille ja ympäristölle.

Jätteenkuljetusten suorittajien tulee olla merkittynä jätehuoltorekisteriin.

12. Kiinteistölle saapuvat esikäsitlemättömät ajoneuvot tulee toimittaa välittömästi suoraan halliin.

Esikäsitlemättömiä ajoneuvoja ei saa säilyttää edes väliaikaisesti pelkällä maapohjalla kiinteistön piha-alueella.

Esikäsitlemättömät ajoneuvot on tarkastettava heti niiden saavuttua käsittelytiloihin mahdollisten nestevuotojen toteamiseksi.

13. Esikäsittely tulee tehdä hakemuksen mukaisessa hallitilassa, jonka lattiapinnoite on veden, öljyn ja bensiinin kestävä ja jolta johdetaan vedet varustetun SFS-EN-858-1 mukaisen vähintään II luokan öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön. Öljynerotinjärjestelmään tulee kuulua erillinen tai erotintilaan liittyvä hiekanerotin.

Mikäli romuajoneuvoja ei esikäsitellä romuajoneuvoasetuksen tarkoittamassa laajuudessa, on toiminnanharjoittajan huolehdittava romuajoneuvojen toimittamisesta asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Esikäsitlemättömiä romuajoneuvoja ei saa käsitellä siten (esimerkiksi kasaaminen, kattojen sisään painaminen tai pakkaaminen kuljetusvälineeseen), että niiden osien uudelleenkäyttö ja esikäsittely vaikeutuu.

14. Jätteiden vastaanotto, varastointi ja käsittely on suunniteltava ja toteutettava siten, että eri jätelajeet voidaan järjestelmällisesti sijoittaa omille alueilleen hallin sisätiloissa.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25
§ 69

22.02.2023
14.06.2023

Akut tulee varastoida hallin sisällä asianmukaisissa akkulaatikoissa.

Kiinteille öljyisille jätteille esim. öljynsuodattimille tulee olla asianmukaiset säilytysastiat.

Öljyiset varaosat on säilytettävä nestetiiviiksi pinnoitetussa tilassa.

15. Uudelleenkäyttöön soveltuvat romuajoneuvojen osat ja purkutuotteet on varastoitava järjestelmällisesti siten, että ne voidaan toimittaa uudelleenkäyttöön, kierrätykseen tai muuten hyödynnettäväksi.

Hyödyntämiskelpoisia jätteitä saadaan varastoida enintään kolme (3) vuotta. Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä saadaan varastoida enintään yhden (1) vuoden ajan.

16. Renkaat tulee säilyttää ulkotiloissa yhdessä paikassa erillään rakennuksista siten, että tulipalon riskiä ei synny. Renkaat tulee säilyttää maasta irrallaan, esimerkiksi kuormalavojen päällä peitettynä tai erillisessä kontissa.

Rengasjätteet on toimitettava jätteen hyödyntäjälle tai käsittelijälle riittävän usein siten, että alueelle ei muodostu maisemaa rumentavia tai epäsiisteyttä aiheuttavia jätevarastoja.

Renkaita saa kerralla varastoida enintään 40 kpl.

17. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee säilyttää hallissa sisätiloissa. Vaaralliset jätteet on pakattava varastointia ja kuljetusta varten tiiviisiin astioihin tai säiliöihin, joissa on jätteen laatua ja vaarallisuutta osoittavat merkinnät. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin.

Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava tiiviissä kannellisissa astioissa tiiviillä reunakorokkein varustetulla alustalla taikka suoja-altain varustetusti siten, että mahdollisissa vuototapauksissa valumat saadaan kerätyksi talteen. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään samansuuruinen kuin siinä säilytettävän suurimman säiliön tilavuus.

Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja/tai käsittely.

Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteen siirrosta laadittava siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle.

Jätteet saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle, jolla on lupa kyseisen jätteen kuljettamiseen.

18. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden, kuten akkujen, renkaiden ja autonromujen vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Toiminnanharjoittajan on tehtävä kyseisten tuottajien tai tuottajayhteistöjen kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta tulee myös selvitä, mitä

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

19. Piha-alueen vesienhallinta tulee toteuttaa niin, ettei alueelle muodostu vettä kerääviä painanteita. Piha-alueen hulevedet tulee johtaa hallitusti ympäröivään maastoon.

Päästöt ilmaan

20. Hallin lämmityskattilassa saa polttaa ainoastaan puhdasta puuta.

Häiriö- ja poikkeustilanteet sekä niihin varautuminen

21. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta. Häiriö- ja onnettomuustilanteiden varalle tiloissa on oltava ensitorjuntarvikkeita, kuten imeytysainetta, joka soveltuu käsiteltävien aineiden imeyttämiseen. Toimipaikassa tulee olla myös riittävä määrä ensisammutuskalustoa.

22. Poikkeuksellisia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa kemikaaleja tai muita aineita pääsee maaperään tai pinta- tai pohjavesiin on ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten vähentämiseksi tai poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn.

Toiminnan tarkkailu, raportointi

23. Öljynerottimien toimintaa ja kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Öljynerottimet tulee tyhjentää ja huoltaa tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tarkkailusta ja huolloista on pidettävä kirjaa.

Umpisäiliö tulee olla varustettu täyttymishälyttimellä. Umpisäiliötä ja sen täyttymistä sekä täyttymishälyttimen toimintaa on seurattava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Umpisäiliö on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa ja säiliön tiiviys tarkistettava. Mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.

24. Esikäsittelyhallin pinnoitteen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja havaitut halkeamat tai muut vauriot on korjattava viipymättä.

25. Vastaanotettujen romuajoneuvojen sekä toiminnasta syntyvien jätteiden määristä on pidettävä kirjaa. Luvan saajan on toimitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain, viimeistään seuraavan vuoden

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

helmikuun loppuun mennessä, vuosiyhteenveto, joka sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotettujen romuajoneuvojen laji, laatu, määrä, alkuperä, valmistenumerot ja toimituspaikat vuoden aikana
- alueelta pois toimitettujen jätteiden laji, laatu, määrä ja vastaanottajat vuoden aikana
- varastossa olevien käytöstä poistettujen esikäsittelimättömien ja esikäsiteltyjen romuajoneuvojen määrä sekä vaarallisten jätteiden ja muiden jätemateriaalien laji, laatu ja määrä toimintavuoden lopussa
- tiedot rakenteiden tarkkailuista (pinnoitteet ja vastaavat rakenteet, hiekan- ja öljynerotuskaivot) ja tehdyistä huolto- ja korjaustoimista
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista
- tiedot mahdollisista toimintaan liittyvistä yleisöilmoituksista

Toiminnanharjoittajan tulee säilyttää kirjanpitoliedot vähintään kuusi vuotta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

26. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan lopettaminen ja muut määräykset

27. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista on ilmoitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen muuttamiseen on haettava ympäristölupa.

28. Luvan haltijan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoituksessa on esitettävä tarvittavat maaperänsuojeluun, vesiensuojeluun ja jätehuoltoon liittyvät jälkitoimet, kuten selvitys varastossa olevien jätteiden toimituspaikoista, alueen maaperän puhtaudesta, käsittely- ja varastointialueen puhdistamisesta sekä toimenpiteiden aikataulu.

Toiminnan loppuessa on vastaanotetut jätteet toimitettava tämän päätöksen mukaisesti hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi, alue siistittävä jätteistä ja roskista sekä poistettava tarpeettomat rakenteet. Alueen maaperä on tarvittaessa kunnostettava ja puhdistettava.

Vakuus

29. Toiminnanharjoittaja on asetettava 5 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamiseksi tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi kahden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden on oltava voimassa vähintään 5 vuotta kerrallaan. Uusi vakuus on esitettävä vähintään 6 kuukautta ennen edellisen vakuuden umpeutumista.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

30. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 1000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Kiinteistön lähietäisyydellä ei sijaitse luonnonsuojelualueita, luontotyyppikohteita eikä Natura 2000-verkostoon kuuluvia suojelualueita. Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminnan kaavanmukaisuuden selvittämistä varten on pyydetty lausunto kunnan kaavoitukselta. Lausunnossa on todettu muun muassa, että *yleisesti haja-asutusalueella on väljempi suhtautuminen elinkeinon harjoittamiseen. Perinteinen viljely on muuttunut ja elinkeinotoiminnan skaala on laajentunut. Hakemuksen mukaan toiminta tapahtuu sisätiloissa ja suhteellisen pienimuotoisena. Oleellista on arvioida toiminnan vaikutuksia mm. maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön, ettei piha-alueesta tai avoimesta peltoalueesta muodostu varastoaluetta eikä toiminta mm. aiheuta meluhaittaa ympäristöön tai ympäristön pilaantumista.* Lupamääräyksillä toimintaa on rajoitettu siten, että vaikutukset ympäristöön ja lähimpiin kohteisiin ovat mahdollisimman pienet. Toiminta on pienimuotoista ja tapahtuu sisätiloissa. Ainoastaan renkaiden varastointi tehdään hallin ulkopuolella ja varastointitavasta ja enimmäismäärästä on annettu määräys luvassa. Toiminta-aikaa ja toiminnan mahdollisesti aiheuttamaa melua on rajattu lupamääräyksillä. Luvan mukainen toiminta ei edellytä lisärakentamista.

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta räsitystä naapureille toiminnan sijainti huomioon otettuna. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Toiminnasta ei katsota aiheutuvan naapureille eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitystä.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Yksilöidyt perustelut

Määräys 1:

Toiminnassa käsiteltäväksi sallitut jätteet on yksilöity valtioneuvoston asetuksen jätteistä liitteen 3 jätetunnusten mukaan. Käsiteltävien jätteiden määrä on hakemuksen mukainen.

Mikäli jätettä, jonka vastaanottoon hakijalla ei ole lupaa, ei palauteta takaisin, on luvansaaja jätelain perusteella velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (VNa 978/2021, JL 73 §, YSL 58 §)

Määräys 2: Valtioneuvoston asetuksella romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) säädetään toimista, joilla pyritään vähentämään ajoneuvoista peräisin olevien jätteiden syntymistä, valmistelemaan uudelleenkäytettäväksi, kierrättämään tai hyödyntämään muulla tavoin romutettaviksi tarkoitettuja ajoneuvoja, jotka ovat jätelain (646/2011) 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua jätettä (romuajoneuvo) ja niiden osia sekä parantamaan romuajoneuvojen käsittelyn ympäristön suojelun tasoa. EU:n asetus pysyvistä orgaanisista yhdisteistä ((EU) 2019/1021) on sellaisenaan voimassa Suomessa.

Määräys 3: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantuminen ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Jätelaki määrää roskaantumiskiellosta sekä roskaajan siivoamisvelvollisuudesta. (JL 72-74 §, YSL 7 ja 58 §)

Määräys 4: Valvonnan kannalta toiminta-aika on määrätty täsmällisesti. (YSL 52 §)

Määräys 5: Määräys on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (YSL 52 §)

Määräys 6: Määräys on annettu maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 16 §)

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Määräys 7: Jätelain 141 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikalla tulee olla toiminnan asianmukaista hoitoa sekä toiminnan seuranta ja tarkkailua varten nimetty vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön on tunnettava jätteenkäsittelypaikan toiminta, laitosta koskevat ympäristönsuojelusäännökset ja ympäristöluvan määräykset sekä laitoksen päästöt, kemikaalien ja jätteiden ominaisuudet. Valvonnallisista syistä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaisille. (JL 141 §)

Määräys 8: Määräyksellä varmistetaan, että ulkopuoliset eivät pääse tuomaan alueelle sinne kuulumattomia jätteitä tai viemään jätettä alueelta sekä estetään ilkivaltaa. (JL 72 §, YSL 52 §)

Määräys 9: Määräys on annettu valvonnallisista syistä ja paloturvallisuuden varmistamiseksi. (YSL 52 §)

Määräys 10: Jätelain 118 §:n 1 momentin kohdan 4 mukaan toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä, jos kysymyksessä on toiminta, joka on ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista. Jätelain 120 §:n mukaan edellä 118 §:n 1 momentissa tarkoitetun toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämäänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää sille tässä laissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi.

Ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on sisällytettävä tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (JL 13, 118, 120 §, YSL 62 §)

Määräykset 11: Jätteenhaltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista ja laadusta. Jätelain 59 §:ssä tarkoitetussa romutustodistuksessa on oltava valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 10 §:n edellyttämät tiedot. Jätelain 94 §:n mukaan sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista tai toimia jätteen välittäjänä, on tehtävä hakemus toiminnan hyväksymiseksi 142 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuun jätehuoltorekisteriin. (JL 59, 94 §, VNa 123/2015 10 §, YSL 52 §)

Määräys 12 ja 13: Vaatimukset romuajoneuvojen varastoinnista ja esikäsittelypaikasta perustuvat valtioneuvoston asetukseen (123/2015) romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa. Esikäsittelimättömät romuajoneuvot tulee varastoida kemikaaleja

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

läpäisemättömällä pinnoitteella, kuten asfaltilla, maaperän ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi. (VNa 123/2015 7 §, YSL 52 §)

Määräykset 14 ja 17: Vaaralliset jätteet on pakattava, säilytettävä ja merkittävä ympäristö- ja terveyshaittoja aiheuttamatta voimassa olevia määräyksiä noudattaen. Yksityiskohtaiset ohjeet vaarallisten jätteiden käsittelystä ja luovuttamisesta edelleen on esitetty jätelaissa ja sen nojalla annetussa asetuksessa. Vaarallisten jätteiden varastointimääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta ei aiheuttaisi vaaraa tai haittaa turvallisuudelle, terveydelle, maaperälle, pohjavedelle tai ympäristölle.

Vaarallisia jätteitä tulee käsitellä erityisen huolellisesti ja kyseisiä jätteitä saa toimittaa vain laitokselle, jolla on lupa niiden vastaanottoon. Toimittamalla toiminnassa syntyvät jätteet säännöllisesti käsiteltäväksi voidaan niiden varastoinnista aiheutuvia riskejä ja mahdollisia ympäristövaikutuksia vähentää.

Jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirjan avulla voidaan seurata vaarallisten jätteiden kulkua asianmukaiseen hyötykäyttö- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa (JL 94, 121 §, VNa paristoista ja akuista 6 §, YSL 58 §).

Määräys 15: Jäte on ensisijaisesti valmistettava uudelleenkäyttöä varten. Vaaralliset jätteet, materiat ja aineet on eroteltava ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn. Uudelleenkäyttöön kelpaamattomat jätejakeet on toimitettava laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine (kierrätys). Jos jätettä ei voi kierrättää, hyödynnetään jätteen sisältämä energia (JL 8, 13 §).

Määräys 16: Määräys on annettu paloturvallisuussyistä sekä maiseman rumentumisen ehkäisemiseksi. (JL 13, 72 §, YSL 52, 58 §)

Määräys 18: Määräys on annettu jätelain tuottajavastuun noudattamisen varmistamiseksi ja valvonnallisista syistä. Tuottajalla on ensisijainen oikeus järjestää vastuulleen kuuluvien käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto ja muut toimijat saavat perustaa rinnakkaisia käytöstä poistettujen tuotteiden keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita kiinteistön haltijalle tai muulle jätteen haltijalle vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. (JL 47, 48 §)

Määräys 19: Piha-alueelta johdetuista hulevesistä ei saa aiheutua haittaa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle. (YSL 16, 17 §)

Määräys 20: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi.

Määräykset 21 ja 22: Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haittoja. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjumiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. (YSL 7, 14, 15, 20, 52 §)

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Määräykset 23 - 25: Tarkkailun tarkoituksena on varmistaa hiekan- ja öljynerottimien ja pinnoitteiden kunto vähentäen ympäristön pilaantumisen riskiä. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi. Saatujen tietojen perusteella seurataan lupamääräysten noudattamista sekä pysytään selvillä toiminnan laadusta, laajuudesta ja ympäristövaikutuksista. (JL 8 §, YSL 52, 62, 66 §)

Määräys 26: Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita menetelmiä. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. (YSL 6, 8, 53 §)

Määräykset 27 ja 28: Toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta tulee riittävän ajoissa ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisesta annetut määräykset varmistavat, että toiminta lopetetaan hallitusti eikä alueelle jää sinne kuulumattomia jätteitä, jotka voisivat aiheuttaa pilaantumista. (YSL 52 §)

Määräykset 29 ja 30: Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan vakuuden on oltava riittävä 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset (YSL 59, 60 §)

Muistutusten ja lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 1, 6, 9, 11-12, 18, 25 ja yleisissä perusteluissa. Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 3 – 5, 8, 9 ja 12. Muistutukset on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksiin 1-2, 4-6, 9, 10, 12, 13, 16, 20, 21, 25 ja 27.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6 - 8, 11, 12, 14, 15 - 17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58 - 62, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 170, 190, 191 §

Ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Ympäristölautakunta

§ 69

14.06.2023

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta (123/2015) 2, 3, 7, 8, 10 §, liite 2

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 19, 24, 28, 29, 47, 59, 72-73, 94, 118 - 122, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7 - 13, 30, 33, 36-38, 40, 41 §

Valtioneuvoston asetus paristoista ja akuista (1027/2021)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (KH 1.11.2021 § 384) mukainen ympäristölupamaksu. Käsittelymaksu on täten 2850 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja terveydensuojeluviranomaiselle sekä muistutuksen jättäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Seitsemisen kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman luonnoksesta

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 70
282/11.04.00/2023

Valmistelija

Kaavoitus

Metsähallitus pyytää Ylöjärven kaupungilta lausuntoa Seitsemisen kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksesta. Suunnitelmaa on valmisteltu Metsähallituksen Järvi-Suomen luontopalveluissa. Lausuntopyyntö on kirjattu 24.5.2023 ja se on pyydetty toimittamaan kirjallisena 26.6.2023 mennessä. Yhteenvedo lausunnoista, niiden vastineista ja ehdotusten pohjalta tehdyistä muutoksista kirjoitetaan liitteeksi hoito- ja käyttösuunnitelmaan. Lopullisen hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistaa Ympäristöministeriö.

Ylöjärven kaupunki huomauttaa, että lausuntoaikaa on annettu niukasti ottaen huomioon kesäkauden alku kokousaikatauluineen. Ylöjärven kaupunki antaa lausunnon 14.6.2023 ympäristölautakunnan päätöksellä.

Hoito- ja käyttösuunnitelma käsittää Seitsemisen kansallispuiston, Seitsemisen Natura 2000-alueen sekä kansallispuiston ja Naturan ulkopuoliset Metso-ohjelman kohteen, kansallispuistoon liitettäväksi hankitun yksityismaakiinteistön sekä Metsähallituksen Hauturin suojelumetsän. Suunnittelualueen yhteispinta-ala on 4721 ha. Seitsemisen kansallispuisto sijaitsee Ylöjärven ja Ikaalisten kaupunkien alueilla. Alue kuuluu Seitsemisen ja Helvetinjärven virkistyskäytön ja matkailun painopistealueeseen. Maakunnallinen retkeilyreitti Pirkan taival kulkee alueen kautta.

Suunnitelma on Seitsemisen maankäytön pitkän aikavälin strateginen suunnitelma ja linjaus. Sen avulla sovitetaan yhteen luonnonsuojelun, virkistyskäytön ja alueen muun käytön tavoitteet. Suunnitelma on 15 vuodelle. Alueen kehittämiskohteena on luontomatkailun hiilineutraalitavoitteet. Toiseksi kehittämiskohteeksi nousi Seitsemisen ja ympäröivien luontokohteiden (Seitsemisen, Aurejärven, Petäjäjärven ja Helvetinjärven) muodostaman kokonaisuuden arvostiivistymän tunnistaminen ja kytkeytyminen luonnon monimuotoisuusstrategian tavoitteisiin. Tavoitteena oli suojelualueiden kytkeytyneisyyden parantaminen ja alueiden eriytymisen vähentäminen.

Hoito- ja käyttösuunnitelman keskeisin tehtävä on taata alueen kestävä käyttö, jota toteutetaan ohjaamalla alue eri käyttövyöhykkeisiin. Retkeily- ja luontomatkailuvyöhykkeelle (29,3 % suunnittelualueen pinta-alasta) ohjataan kävijöitä aktiivisesti opastuksella ja palvelurakenteilla. Syrjävyöhykkeelle (53,3 %) ei ohjata aktiivisesti kävijöitä eikä sinne rakenneta uutta palveluvarustusta. Aluetta voidaan käyttää erämaaluonteisiin opastettuihin retkiin. Rajoitusvyöhykkeellä (17,1 %) säilytetään luonnonsuojelulliset arvot liikkumis- tai muilla kävijöitä koskevilla rajoituksilla.

Keskeisten arvojen turvaamiseksi ja alueen kehittämiseksi suunnitelmassa on esitetty tarpeelliset toimenpiteet. Käyntimäärien kasvusta huolimatta

kansallispuiston luontoarvot ovat parantuneet ja kävijäpaine on saatu ohjattua ja hajautettua hyvin. Retkeilyneuvonnan resurssit ovat riittävät. Suunnitelmaan on kirjattu keskeisiin arvoihin kohdistuvia uhkia. Seitsemisessä esiintyy Etelä-Suomen edustavimpia vanhoja metsiä mm. Multiharjun aarniometsä. Avohakkuita kansallispuiston läheisyydessä olisi vältettävä mahdollisuuksien mukaan. Valtionmaiden osalta käytetään yhteissuunnittelua.

Yhtenä toimenpiteenä on mainittu, että alueen reitit suunnitellaan kokonaisuutena (esim. Pirkan taival) yhteistyössä toimijoiden (kunnat ja virkistysalueyhdistys) kanssa ja sovitaan ylläpito. Tarkempi reittien ja rakenteiden suunnittelu tehdään Metsähallituksen toimenpidesuunnitelmissa. Reitit toteutetaan kestävästi ja turvallisesti, huomioiden eri kohderyhmät ja käyttömuodot. Ympäryskunnat suunnittelevat reittitoimituksia. Käyttöpaineen ohjaaminen suojelualueiden ulkopuolelle on tarpeellista. Esille nousi myös, että alueen saavutettavuutta pyritään parantamaan julkisella liikenteellä yhdessä alueellisten toimijoiden kanssa. Toimenpiteenä oli myös mm., että monimuotoisuuden vähenemisen pysäyttämiseksi selvitetään ekologisesti edustavan ja hyvin kytkeytyneen suojelualueverkoston ja sitä tukevien muiden alueiden monimuotoisuuden turvaamisen keinot.

Vuonna 2017 hyväksytyssä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 Seitsemisen kansallispuistoa, Riuttaskorven virkistysmetsää ja Helvetinjärven kansallispuistoa yhdistää niitä ympäröivä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitettu aluemerkinä (MK), joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyneisyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Kaavan suunnittelumääräyksessä huomiota halutaan kiinnittää maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkostojen ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon myös luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristön pirstoutumista. Maakuntakaavan kehittämissuosituksissa Helvetinjärven ja Seitsemisen kansallispuistojen, Riuttaskorven virkistysmetsän sekä Haukkamaan ympäristöarvometsien alueita tulisi kehittää yhtenäisenä luontomatkailukokonaisuutena ja alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa.

Ylöjärven pohjoisosassa alueiden maankäyttöä ohjaa 10.5.2004 hyväksytty Kurun rantaosayleiskaava. Rantojen osayleiskaavalla osoitetaan rakentamisen alueet huomioiden luonnon ja maiseman kannalta arvokkaat ranta-alueet. Seitsemisen läheisille ranta-alueille on osoitettu mm. maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY ja MY-1). MY-1-alueilla on sellaisia luonnon- tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueella on voimassa MRL:n 128 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus. Ranta-alueille ulottuva Seitsemisen kansallispuisto on kaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL). Riuttaskorven alueella Pitämävuoret on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL) ja osa Riuttaskorven ranta-alueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 Ylöjärven kasvuohjelman, joka tarkentaa kaupungin strategiaa kasvutavoitteella. Kasvuohjelman tavoitteeksi asetettiin koko kaupungin tasolla 45 000 asukasta vuonna 2040. Painopisteinä on Teivo-Mäkkylä, keskusta ja Siltatien asuinalue. Ylöjärven maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa 2023-2027 kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan edelleen keskusta-alueella. Suunnittelukaudella ei ole odotettavissa alueelle aikaisempaa merkittävämpää rakentamista eikä siten asukasmäärän kasvua. Koko kaupunkia koskeva strateginen osayleiskaava sisältyy kaavoituskatsauksen tavoitteisiin. Kaavassa ennakoidaan tulevaisuutta pitkän tarkastelujakson ajalla. Varaudutaan tuleviin muutoksiin ja linjataan keskeisiä kehittämisen tavoitteita ja maankäytön suuntia. Tavoitteena on saada kaava hyväksyttyä vuoden 2026 aikana.

Ylöjärven kaupunki on tutustunut Seitsemisen kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnokseen ja toteaa suunnitelman kattavaksi tavoitteiden asetteluun, kehittämiskohteiden ja toimenpiteiden osalta. Suojeluarvot voidaan turvata kestävällä käytöllä osoittamalla alue eri käyttövyöhykkeisiin. Ylöjärven kaupunki pitää myös tärkeänä, että alueen keskeisten arvojen säilyttämiseen varataan riittävästi resursseja luonnon- ja kulttuuriperinnön hoitotöillä. Näillä toimenpiteillä ja toteutuksen riittävällä seurannalla voidaan myös parantaa alueen saavutettavuutta.

Hoito- ja käyttösuunnitelma koskee Seitsemisen aluetta mutta suunnitelmassa on tuotu myös esille kansallispuistoa laajempi kokonaisuus ja kytkeytyminen ympäristöön. Kaupunki kannattaa toimenpiteitä monimuotoisuuden vähenemisen pysäyttämiseksi.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Ruuska ehdotti, että viimeisen kappaleen loppuun lisätään lause: toimenpiteet eivät saa rajoittaa kansallispuistojen ulkopuolista metsästystä, maa- ja metsätalouskäyttöä, käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

Koski ja Uusitalo kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti ehdotuksen.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäyksen päätösehdotukseen.

Ympäristölautakunta

§ 126

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 71

14.06.2023

Siltatien 4. vaiheen asemakaava (koillispuoli) / Kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 126

Siltatien 5. vaiheen asemakaava (koillispuoli) / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vireilletulo

239/10.02.03/2020

YMPLTK 17.06.2020 § 76

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) Siltatien asemakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä.
Suunnittelualue	Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudulle suunnitellulla ns. Siltatien alueella. Alue rajautuu idässä Viljakkalantiehen, etelässä 18.12.2019 voimaan tulleeseen Siltatien 2. vaiheen asemakaavaan (KIRK127) ja myöhemmin kaavoitettavaan alueeseen sekä lännessä ja pohjoisessa osayleiskaavassa osoitettuihin lähivirkistysalueisiin. Alueen pinta-ala on noin 37 ha ja se on pääosin Ylöjärven kaupungin omistuksessa. Asemakaavan rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.
Tavoitteet	Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Siltatien alueen suunnittelua osayleiskaavan periaatteita noudattaen. Tarkoitus on muodostaa keskustan läheisyyteen tiivis, pientalovaltainen, joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue.
Kaavoitustilanne	Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue, hyväksytty 12.12.2013).
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020).
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kesällä 2020. Asemakaavan luonnos ja valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville syksyllä 2020 ja ehdotus talvella 2020. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 alkupuolella.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020)
Lisätiedot	Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta

§ 126

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 71

14.06.2023

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (17.6.2020)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 126

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 1.7.2020. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue

Kaava-alue rajautuu Siltatien 2. vaiheen asemakaavaan sekä ns. Siltatien katukaavaan. Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa (osat kiinteistöistä 408-2-381 ja 408-2-325). Alue rajautuu itäosasta yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin (406-2-355 ja 406-2-352).

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Siltatien alueen suunnittelua. Luonnoksessa osoitetaan korttelialueet erillispientaloja, asuinpientaloja ja rivitaloja varten sekä kortteli lähipalveluja varten. Korttelialueet sijoittuvat Siltatiehen yhdistyvän kehämäisen tien varteen. Korttelialueet rajoittuvat pääsääntöisesti lähivirkistysalueisiin ja alueella olevia ulkoilupolkuja huomioidaan suunnittelussa. Asemakaavaluonnoksen kokonaispinta-ala on noin 24,5 hehtaaria, josta korttelialuetta osoitetaan noin 7,5 hehtaaria.

Siltatien alue kuuluu MAPSTO-ohjelman mukaisiin kaavoituskohteisiin.

Liitteet

- asemakaavaluonnos ja merkinnät (21.9.2022)
- kaavaselostuksen luonnos (21.9.2022)
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.9.2022)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (21.9.2022) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 126

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 71

14.06.2023

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 71
823/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Asemakaavaehdotus

Siltatie 4, koillinen asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) pidettiin nähtävillä 12.10.-11.11.2022 välisen ajan (MRL 62 §). Kaavaluonnoksesta saapui yhdeksän (9) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Vastineraportti on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja alueelle tehtyjen selvitysten pohjalta on laadittu kaavaehdotus. Erillispientalojen, rivitalojen, pienkerrostalojen ja kytkettyjen pientalojen lisäksi alueelle on osoitettu kolme AP-5 tonttia paritalojen rakentamista varten. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja alueelle on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet. Rakentamistapaohje täydentää ja tarkentaa kaavamääräyksiä. Erityistä huomiota on kiinnitetty siihen, että alueen metsäinen ympäristö ja puusto tulisi säilymään.

Kaava-alue on kooltaan 24,5 ha. Asumisen korttelialueita on osoitettu yhteensä 6,6 ha, joille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 17429 k-m², koko alueen tehokkuusluku on e=0,26. Rakennusoikeus jakautuu 42 omakotitontille, kolmelle paritalotontille, kolmelle rivitalokorttelille sekä asuinpienalojen korttelialueelle, jolle saa rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja tai kytkettyjä pientaloja. Lähivirkistysalueita on osoitettu 8,4 ha, katuja 1,3 ha ja erityisalueita 8,2 ha. Uusien asukkaiden määräksi on arvioitu noin 350 henkilöä. Alueen virkistyskäyttöä on ohjattu ulkoilureiteille sekä katualueille toteutettaville kevyenliikenteenväylille.

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon luontoselvityksessä esitettyjä alueella sijaitsevia tärkeitä tai erityispiirteisiä luontokohteita. Luontokohteet on huomioitu katulinjauksissa sekä korttelialueissa. Asemakaavassa osoitetaan laajat lähivirkistysalueet, VL, jotka tulee hoitaa luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen puusto tulee säilyttää.

Kaava-alueen eteläosa, korttelit 666-668, sijaitsevat täyttömaa-alueella. Alue on merkitty asemakaavaehdotukseen sel-1 rajauksella. Maaperätutkimusten valmistuttua voidaan todeta, onko alueelle mahdollista osoittaa asumista joillain reunaehdoilla, kuten maamassojen vaihtamisen jälkeen. Kaavaehdotusta tullaan täydentämään tältä osin. Tarvittaessa alue jätetään pois asemakaavasta ennen hyväksymiskäsittelyä.

Veittijärven entinen kaatopaikka-alue on huomioitu asemakaavaehdotuksessa merkinnällä suojaviheralue, EV-1. Ely-keskus on valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa edellyttänyt, että alue tulee merkitä asemakaavaan. Alueen maaperään on jäänyt jonkin verran haitta-ainepitoista maa-ainesta. Alueen seurantaa jatketaan. Alueelle ei ole osoitettu rakentamista.

Ympäristölautakunta

§ 126

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 71

14.06.2023

Alueelle on laadittu asemakaavatasoinen hulevesisuunnitelma sekä naturatarveharkinta. Hulevesiselvityksen tulokset on otettu huomioon kaava-aineistoissa. Naturatarveharkinta laadittiin, sillä saman aikaisesti on vireillä Siltatie 5. asemakaava Perkonmäki, jonka pohjoispuolella sijaitsee Perkonmäen natura-alue. Siltatie 4. ja 5. asemakaavoja varten laaditaan samanaikaisesti hulevesiselvitys, johon linkittyy Siltatie 5. asemakaavan naturatarveharkinta. Samassa yhteydessä on huomioitu kahden vireillä olevan asemakaavan kokonaisuus. Selvityksen mukaan Siltatie 4.vaiheen asemakaavalla (koillinen) ei arvioida olevan vaikutuksia Perkonmäen Natura-alueeseen. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Liitteet

Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti, päivätty 14.6.2023
Asemakaavaehdotus kaavamääräyksiin ja -merkintöineen, päivätty 14.6.2023
Ehdotusvaiheen kaavaselostus, päivätty 14.6.2023
Rakentamistapaohjeet, päivätty 14.6.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.6.2023
Havainnekuva kaavaehdotus 14.6.2023

Oheismateriaali

Asemakaavaan liittyvät selvitykset: Viisajärven etelänpuoleisen alueen luontoselvitys (KV Ympäristökonsultointi Tmi, 15.9.2020, Ylöjärvi), Siltatie koillinen asemakaava-alue ja Perkonmäentien asemakaava-alue, Luontoselvitysten täydennys 9.6.2022 (liito-orava, lahopaviosammal), Siltatie koillispuoleisen sekä Perkonmäen asemakaava-alueiden arkeologinen tarkkuusinventointi Mikroliitti Oy. Sepänmaa & Soisalo, 6.5.2022, päivitetty 02/2023, Siltatie 4. vaiheen asemakaava (koillinen), Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise Oy, 6.6.2023 liitteineen 1. suunnitelmakartta ja 2. Natura-arvioinnin tarveharkintaselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet
2. asettaa Siltatie 4, koillinen asemakaavan kaavaehdotuksen liiteaineistoinen julkisesti nähtäville ja
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 321	03.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 141	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 72	14.06.2023

Aronrannan asemakaavan muutos / Luonnosvaihe

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 321

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2022 – 2026 asiakirjaan sisältyviä asemakaavahankkeita ovat mm.:

- 121 Aronrannan asemakaavan muutos
- 129 Saurion alueen asemakaavan muutos
- 143 Raitiotien edellyttämä asemakaavoitus
- 140 Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen

Kohteet ovat vuoden 2022 käynnistettäviä asemakaavahankkeita. Käynnistämällä edesautetaan MAPSTOn mukaisten kaavahankkeiden yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan toteutumista ja osaltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin.

Oheismateriaali Mapsto 2022-2026, kaavoitus

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.10.2022 § 141

Valmistelija Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Kaupunginhallitus	§ 321	03.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 141	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 72	14.06.2023

Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 3.10.2022 § 321 käynnistää Aronrannan asemakaavan muutoksen.
Suunnittelualue	Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven ydinkeskustassa Keijärven rannassa rajautuen etelässä Vaasantiehen, lännessä Kuruntiehen ja pohjoisessa Pappilanniemen asuinalueeseen. Alue on rakennettua puistoaluetta, jossa sijaitsee uimarannan lisäksi pelikenttiä, venepaikkoja ja pysäköintialuetta. Keijärveen laskeva Pöyhönoja kulkee puistoalueen pohjoisosassa. Rannassa ja ojan varressa on paikoitellen muuta puistoaluetta rehevämpää ja luonnontilaisempaa kasvillisuutta. Muutosalueen pinta-ala on noin 5,7 ha. Kaavasuunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös radan viereistä noin 700 metrin pituista virkistysreititarvetta Aronrannasta Mäkkylään.
Tavoitteet	Kaupungin tavoitteena on kehittää puistoaluetta keskustaajamaa palvelevana monipuolisena virkistysalueena ja turvata seudulliset ja paikalliset viheralueet. Asemakaavamuutoksella muodostetaan alueesta tarkoituksenmukainen kokonaisuus ydinkeskustan osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Aronrannan virkistysalueen peruskorjaus sisältyy myös Ylöjärven keskustavisio 2040:n tavoitteisiin.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan lokakuussa 2022. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville vuoden 2022 aikana ja ehdotus vuoden 2023 alussa. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kevään 2023 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täsmentää suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.10.2022)
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen p. 044 431 4324 Maisemasuunnittelija Kaisa Wallin, p. 041 730 1380 sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta 2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginhallitus	§ 321	03.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 141	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 72	14.06.2023

587/10.02.03/2022

Valmistelija Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Asemakaavaluonnos Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 980-428-39-276, 980-428-0045-0062 ja 980-871-4-1. Asemakaavalla muodostuu rautatiealue (LR-1). Asemakaavan muutoksella osoitetaan puistoalueet (VP, VP-6, VP-7), uimaranta-alue (VV), palstaviljelyalue (RP-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet (ET) sekä vesialuetta (W). Hulevesialueet ja tärkeät lintualueet on osoitettu kaavassa. Lisäksi kaavaluonnokseen varataan alue pelikentälle, pysäköinnille ja venevalkamalle sekä ohjeelliset alueet pelikentälle, kioskille ja urheilu- ja virkistystoimintaa palveleville tiloille. Meluntorjuntaa ohjataan meluvallin ja aidan aluevarauksella. Lisäksi radan koillisreunaan osoitetaan kevyenliikenteenyhteys/radan huoltotie. Aron rannassa yhteyden jatkeena on uusi pyöräilytieyhteys koulutuskeskus Valon suuntaan ja Kuruntien suuntaisesti pohjoiseen. Mäkkylän pellon puolelle osoitetaan pyörätien/ radan huoltotien edellyttämä pääradan alikulku Terätien suuntaan.

Asemakaavaluonnosta laadittaessa on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatu palaute, asukaskyselyn tulokset sekä laadittu luontoselvitys, linnust selvitys ja meluselvitys ja Ylöjärven yhdyskuntatekniikan laatima kehittämissuunnitelma.

Liitteet Kaavakartta 14.06.2023
Kaavaselostus 14.06.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.06.2023
Vastineraportti 14.06.2023
Asukaskyselyn tulokset 14.06.2023

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen p. 044 431 4324,
Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Aronrannan asemakaavan muutoksen luonnoksen aineistoinen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 73

14.06.2023

Rakennuslupa LP-980-2023-00496 Kolmenkulmantie 8, Liikerakennuksen ja kolmen varastorakennuksen rakentaminen, maalämpökaivojen poraaminen (7 kpl), aurinkovoimala katolle

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 73
273/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: määräala 980-403-2-756

Oy C.J.Hartman Ab hakee rakennuslupaa liikerakennuksen ja kolmen varastorakennuksen rakentamiseen sekä lupaa maalämpökaivojen (7 kpl) poraamiseen ja aurinkovoimalan asentamiseen rakennusten A ja B katoille. Liikerakennuksen kerrosala on 3276 kem2, rakennusoikeudellinen kerrosala 3080 kem2 ja kokonaisala 3276 m2. Kylmävarasto B:n kerrosala on 5453 kem2, Kylmävarasto C 1120 kem2, kylmävaraston DE kerrosala on 3206.

Asemakaavassa tontti on merkitty KTY-7 merkillä eli kyseessä on toimitilarakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on tehokuusluvun e=0,60 mukaan 20174 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku on IV.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Liiketila A:n suunnitelmat
Kylmävarasto B:n suunnitelmat
Kylmäkatos C:n suunnitelmat
Kylmäkatosvarasto DE:n suunnitelmat

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 74

14.06.2023

Rakennuslupa LP-980-2023-00480 Kolmenkulmantie 14, 1-kerroksisen puolilämpimän varastohallin ja hakelämpökeskuksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 74
274/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: määräala 980-403-2-756

KOY Tampereen Sellukatu 22 hakee rakennuslupaa yksikerroksisen puolilämpimän varastohallin sekä hakelämpökeskuksen rakentamiseen. Varastohalliin sijoittuu myös toimisto- ja sosiaalitilat. Varastorakennuksen kerrosala on 3147 kem2 ja hakelämpökeskuksen kerrosala on 250 kem2

Asemakaavassa tontti on merkitty KTY-7 merkillä eli kyseessä on toimitilarakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on tehokuusluvun $e=0,60$ mukaan 10751 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku on IV.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Varastorakennuksen pohjapiirustus
Varastorakennuksen julkisivupiirustukset
VSS-piirustus
Hakelämpölaitoksen pohjapiirustus
Hakelämpölaitoksen julkisivupiirustus

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että hakelämpökeskuksen rakentaminen poistetaan haettavasta rakennusluvasta.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslupa LP-980-2022-00892 Kultaniitynraitti 1B Asuinkerrostalon ja autokatoksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 75

275/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: määräala 980-428-25-41

Asunto Oy Ylöjärven Kataja hakee rakennuslupaa kerrostalon ja autokatoksen rakentamiseen.

Kerrostalon kerrosala on 2777 kem2, rakennusoikeudellinen kerrosala 2543 kem2 ja kokonaisala 2897 m2. Autokatoksen koko on 84 m2.

Osa tontin pysäköintipaikoista sijoittuu asemakaavan mukaisesti LPA-tontille kiinteistölle 980-428-25-42.

Asemakaavassa tontti on merkitty AK merkillä eli kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 2550+2550 ja suurin sallittu kerrosluku on III ja V.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus

Karttaote

Asemapiirros

Kerrostalon pohjapiirros

Kerrostalon julkisivusuunnitelmat

Autokatos suunnitelmat

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	21.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 76	14.06.2023

Valtuustoaloite Asuntila-Siivikkala tieyhteyden suunnittelun nopeuttamiseksi

Kaupunginvaltuusto 07.02.2022 § 18

”Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää Mapston 316 kohdan käsittelyn Asuntila-Siivikkala tieyhteyden suunnittelun siirtämistä vuodelle 2023. Perusteena itäisen ohitustien välttämätön tarve kaupungin keskustan liikenteen helpottamiseksi sekä tulevaisuudessa sujuvan joukkoliikenteen kehittämiseksi. Tielinjauksista on olemassa suunnitelmia vuodelta 2008, jolloin tarve tieyhteydelle on jo tiedostettu.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 21.02.2022 § 69

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 76
145/10.03.01.00/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Alueella on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus, Asuntilan -Siivikkalan välinen alue. Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2003 §131. Osayleiskaavassa on osoitettu kaksi katuyhteyttä. Ns. itäinen kehämäinen katuyhteys lähtee pohjoisessa Asuntilatien päästä ja yhdistyy Ilmarinjärventiehen Mettistön pohjoispuolelta. Katu jatkuu myös etelään Mettistön länsipuolelta ja yhdistyy pääradan eteläpuolella Keijärventiehen. Kehämäisen katuyhteyden yhteyteen ei ole osoitettu asutusta kuin vasta Siivikkalan nykyiseen asemakaavaan liittyen. Toinen katuyhteys lähtee pohjoisessa Asuntilan tiestä myös, jonka jälkeen se kääntyy etelään ja yhdistyy Vasamajärventiehen, jossa katu jatkuu haja-asutusalueen läpi. Vasamajärven eteläpuolelta katu yhdistyy ns. kehätiehen. Molemmissa vaihtoehtoissa uusi katuyhteys sijoittuisi lähes kokonaan yksityisen maalle.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	21.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 76	14.06.2023

Asuntilan Siivikkalatien katuyhteyden tarve on tunnistettu ja se on huomioitu MAPSTO ohjelmassa sekä liikenneväylähankkeissa sekä kaavoituksessa osayleiskaavanmuutoksena. Nykyisessä osayleiskaavassa osoitettuja katuyhteyksiä ei suoraan ole mahdollisia lähteä toteuttamaan. Tarkoituksenmukaista on tarkentaa suunnittelun tasoa, linjauksen sijaintia ja tutkia myös vaihtoehtoisia yhteyksiä. Asuntilan ja Siivikkalan välisen katuyhteyden yleissuunnitelman laatimista varten on käyty tarjouskilpailu. Yleissuunnittelun laatiminen käynnistyy kesällä 2023. Työn on tarkoitus valmistua vuoden 2024 alkupuoliskolla. Työ sisältää nykyisten vaihtoehtojen lisäksi kahden uuden väylän tarkastelun. Lisäksi yleissuunnitteluun sisältyy kadun yleissuunnitelmiin tukeutuvat maankäytön suunnitelmat aluevarauksina. Maankäyttösuunnitelmissa huomioidaan maankäytön toteutettavuus ja rakennettavuus yleiskaavatasoisesti. Yleissuunnittelun jälkeen on mahdollista jatkaa toteutussuunnittelua sekä osayleiskaavan muutosta. Suunnittelun ja rakentamisen vaatimiin aikatauluihin ja kustannuksiin varaudutaan MAPSTO ohjelmassa ja budjetoinneissa.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 77

14.06.2023

Valtuustoaloite yksityisen maan kaavoittamisesta

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 77

287/10.00.00/2023

360/10.00.00/2017

Kaupunginhallitus 6/12/2017 § 230

267/01.015/2017

KAUPVALT 22.05.2017 § 57

"Ylöjärvi kaavoittaa vain omistamiaan maita. Ehdotamme, että kaupunki voisi maanomistajien kanssa tehdä yhteistyötä kaavoitusasioissa.

Ylöjärvi 2001+
Matti Ylitalo"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 77

287/10.00.00/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaupunginvaltuusto päätti 13.03.2023 § 23 maapoliittisen ohjelma päivityksestä. Ohjelma sisältää kaupungin maapoliittisia tavoitteita mm. maanhankinnasta maanluovutukseen sekä kaavan toteuttamiseen edistäviin toimiin. Osittain ohjelma sisältää hyvinkin yksityiskohtaisia ohjeita ja periaatteita mm. tonttien luovutukseen.

Lähtökohtaisesti vanhoja maapolitiikan keskeisiä periaatteita ei muutettu. Kaupunki pääsääntöisesti kaavoittaa omistamiaan alueita. Päivitetyssä ohjelmassa on selkeämmin määritelty erityiset perusteet tilanteelle, milloin kaupunki voisi laatia uusille ja rakentamattomille asemakaavoitettaville alueille

Ympäristölautakunta

§ 77

14.06.2023

maankäyttösopimuksia. Perusteiksi on katsottu, että kaavoitettava alue on jo suurelta osin rakennettu ja maanomistusolosuhteet ovat pienimuotoiset. Alueet liittyvät luontevasti kunnan maiden kaavoitushankkeisiin, rajoittuvat asemakaavoitettuun alueeseen tai sijoittuvat asemakaavoitettujen alueiden sisälle, eikä niiden hankkiminen kunnalle tai jättäminen siinä yhteydessä kaavoittamatta ole tarkoituksenmukaista. Yksityisten maiden kaavoittaminen tulee olla kaavataloudellisesti järkevää ja rakennettuun yhdyskuntarakenteeseen sopivaa. Kaavoituksen tulee eheyttää kaupunkikuvaa ja sen tulee olla kaupungin strategian mukainen sekä tukea MAPSTO-ohjelmaa.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan ja allekirjoitetaan maankäyttösopimus, johon kuuluu velvoitteista ja korvauksista sopiminen. Maankäyttö- ja rakennuslaissa myös säädetään maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Toisaalta myös vähennyksiä voidaan tarkastella.

Ajantasaisella maapoliittisella ohjelmalla luodaan omalta osaltaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle sekä elinvoimaisuuden kehittämiseksi. Maapolitiikan onnistumista voidaan tarkastella mm. asunto- ja tonttituotannon, sekä kuntatalouden ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten näkökulmista. Turvataan strategisten tavoitteiden edistäminen ja hyvän yhdyskuntarakenteen muodostuminen. Maapoliittista ohjelmaa varaudutaan päivittämään jatkossakin.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 73, § 74, § 75**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.