

Siltatie 4. vaiheen asemakaavaluonnos (Ymp.ltk 21.9.2022) oli nähtävillä 12.10.-11.11.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saapui yhdeksän (9) lausuntoa ja yksi mielipide.

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto (ei lausuntoa)
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tekninen lautakunta, Ylöjärven kaupunki
- Kasvatus- ja opetuslautakunta
- Hyvinvointilautakunta
- Ylöjärven vesi Oy
- Leppäkosken sähkö
- Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry.
- Mielipide 1

Pirkanmaan ELY-keskus, 11.11.2022

Asemakaava on pääosin voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavan AP-5 merkinnällä osoitetun pientalovaltaisen asuntoalueen korttelirakennetta ja osoitetaan lähivirkistykseen ja hulevesien hallintaan tarkoitettut alueet. Kaavan lausuntopyyntöön mukaan asemakaavalla osoitetaan kortteli lähipalveluiden tarpeisiin. Kaavakartalla ei kuitenkaan ole merkintää, joka mahdollistaisi lähipalvelujen sijoittumisen kaava-alueelle. Uusi koulu ja liikuntahalli ovat rakentumassa aikaisemmin asemakaavoitetulle alueelle. Koulun vieressä on myös tilavaraus päiväkodille. Siltatien alueella ei ole tarvetta toiselle koululle, eikä myöskään yleiskaavavaiheessa mietityille terveystalouksille. Siltatien alueen kehittyminen lisää liikennettä kantatien 65 liittymässä. Siltatie on tavoitteena kytkeä itäpäästään Viljakkalantiehen (mt 2773), jolloin liikenne jakautuu kahteen suuntaan. ELY-keskus esittää, että kaavaselostuksessa olisi selkeyden vuoksi hyvä kuvata Siltatien uusien asuinalueiden kokonaisuus. Kokonaisuuden esittäminen auttaisi arvioimaan vaikutuksia liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen järjestämiseen, virkistysalueiden ja ulkoilureittien jatkuvuuteen sekä palvelutarpeisiin.

Luonto ja hulevedet

Kaavaa varten on selostuksen mukaan tehty luontoselvitys vuonna 2020. Luontoselvitys ei kuitenkaan ollut mukana lausunnolla olevassa aineistossa. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kattavasti viheralueita, mikä luo edellytyksiä luonnon monimuotisuuden säilymiselle ja kehittymiselle. Alueella ei ole ELY-keskuksen tiedossa olevia erityisesti huomioitavia luontoarvoja. Hulevesiselvitys on selostuksen mukaan työn alla ja valmistuu ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi hulevesien viivytysaluetta ja annettu tonttikohtainen hulevesien viivyttämistä koskeva määräys. Yleiskaavan mukaista hulevesien tulvareittiä ei mainita voimassa olevaa yleiskaavaa kuvaavassa kappaleessa. ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa luonto- ja hulevesiselvitysten riittävyyteen ehdotusvaiheessa.

Vanhan kaatopaikan alue

Kaava-alueella on sijainnut Veittijärven kaatopaikka, jota on puhdistettu kesällä 2012. Tuolloin entiseltä kaatopaikka-alueelta poistettiin kaatopaikan jätetäyttö sekä raskasmetalleilla ja öljyhiilivedyillä pilaantuneet maa-ainekset. Puhdistustyön aikana havaittiin, että maaperässä oli myös korkeita pitoisuuksia kloorattuja liuottimia ja hanketta jatkettiin saman vuoden syyskuussa poistamalla klooratuilla liuottimilla pilaantunutta maa-ainesta.

Puhdistetun alueen maaperään on jäänyt jonkin verran haitta-ainepitoista maa-ainesta. Loppuraportissa on edellytetty, että alueen pohjavettä tarkkaillaan ja alueella on tehty tämän jälkeen maaperä ja pohjavesitutkimuksia, joiden perusteella maaperässä on edelleen jonkin verran mm. vinyylikloridia. Haitta-aineet kulkeutuvat pohjaveden mukana ja ovat ilmeisesti matkalla kohti Veittijärveä. Mitään kovin korkeita pitoisuuksia vedessä ei ole havaittu, mutta pitoisuus ylittää kuitenkin laboratorion määrittämisen rajan. ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen alueen sijainti tulee näkyä asemakaavassa ja alue tulee merkitä pima-merkinnällä. Mikäli alueelle aiotaan rakentaa asuinrakennuksia, tulee maaperän tila selvittää ja tarvittaessa puhdistaa viranomaisen hyväksymällä tavalla. Muuhun käyttöön kuten tiealueeksi se soveltuu nykyisellään. Maaperän pitoisuudet tulee huomioida myös, mikäli orgaanisia haitta-aineita sisältävälle alueella suunnitellaan rakennettavaksi esimerkiksi vesijohtoja.

Muuta huomioitavaa

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat pääosin yhteneväiset Siltatien alueen muiden asemakaavojen kanssa. ELY-keskus esittää, että pyöräpysäköintiä koskeva määräys 190 §, osoitetaan koskemaan myös A-3 merkinnällä osoitettua korttelialuetta. Kaavaselostuksessa on välillä mainittu kaavan olevan 5. vaiheen kaava, mikä on oletettavasti kirjoitusvirhe.

Vastine

Siltatien koillisosan asemakaavassa ei ole tarvetta osoittaa lähipalveluja, kuten lausunnossa todetaan. Luonnosvaiheen lausuntopyynnössä on ollut virheellinen maininta. Yhtenäiskoulu ja liikuntapaikka, joiden toiminta alkaa syksyllä 2023 (koulun I-vaihe), sijaitsevat Siltatien asuntoalueen asemakaavan (Kv 1.2.2016) alueella. Alueelle on mahdollista toteuttaa myös päiväkotia. Nyt suunniteltavalle alueelle ei ole myöskään tarpeen osoittaa terveystalvia.

Siltatien pohjoispään katualueen asemakaava on saanut lainvoiman 12.4.2023. Asemakaava mahdollistaa Siltatien katuyhteyden jatkamisen Viljakkalantielle (mt 2773), joka parantaa alueen kulkuyhteyksiä.

Kaavaselostuksen kohtaan 3.1.5 Rakennettu ympäristö on lisätty yhdistelmäkartta Siltatien alueen asemakaavoista.

Kaava-alueelle on tehty kaksi luontoselvitystä: Viisajärven eteläpuoleisen alueen luontoselvitys 15.9.2020 sekä luontoselvityksen täydennys 9.6.2022 (liito-orava ja lahkaviosammal). Alueelta ei ole vesilain, metsälain, luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia alueita. Alueelta puuttuvat myös selkeät luontodirektiivin mukaiset luontotyypit. Selvitysalueella tunnistetut luontotyypit eivät täyttäneet vesilain mukaisia vesiluonnon tyyppejä eivätkä luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Selvitysalueella ei ole liioin metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueella ei myöskään tehty havaintoja liito-oravan esiintymisestä eikä lahkaviosammaleesta.

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon luontoselvityksessä esitetyt alueella sijaitsevat tärkeät tai erityispiirteiset luontokohteet. Luoteisosan osan AR-korttelialue on jaettu kahdeksi rakennuspaikaksi sekä kaavan eteläisen osan AO-alueita ja katulinjauksia on muutettu. Joitain pienialaisia suoalueita sekä haavikoita sijoittuu rakentamisen alueelle tai katualueelle. Luontoselvitykset ovat kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaava-alueelle on tehty asemakaavatasoinen hulevesiselvitys. Selvitys on kaavaehdotuksen liiteaineistona. Selvityksen liitteenä on naturatarveharkinta. Kaavassa on annettu hulevesiä koskevat määräykset: Lähivirkistysalue VL-7: Virkistysalueita hoidetaan luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen puusto säilytetään. Polut pidetään auki. Virkistysalueen reunat hoidetaan harvennuksella. Ulkoilureittien toteuttaminen on sallittu. Alueella voidaan toteuttaa hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen tarpeellisia allas- ja ojannerakenteita. Asuinrakentamisen korttelialueet: Tonteilla tulee viivyttää vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä. Hulevesien imeytys- ja viivytyrakenteet tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Tonteille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavan tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.

Veittijärven vanha kaatopaikka-alue sijoittui kaavaluonnoksessa VL-alueelle. Kaavaehdotuksessa vanha kaatopaikka-alue on merkitty suojaviheralueeksi EV-1 kaavamääräyksellä: Alueella on sijainnut Veittijärven kaatopaikka. Alueen maaperä on puhdistettu massanvaihoilla. Alueen maaperään on jäänyt jonkin verran haitta-ainepitoista maa-ainesta. Alueen seuranta jatketaan. Tiedot Veittijärven entisestä kaatopaikasta on kirjattu kaavaselostukseen.

Pyöräpysäköinnin kaavamääräys on lisätty koskemaan myös A-3-korttelialuetta.

Ko. asemakaava on alun perin ollut Siltatien 5. vaiheen asemakaava. Alueen asemakaavojen toteuttamisjärjestys on kuitenkin päivitetty ja kaavaa on edistetty nimellä Siltatien 4. asemakaava koillinen. Saman aikaisesti laaditaan Siltatien 5. asemakaavaa Perkonmäki, joka etenee ehdotusvaiheeseen Siltatie 4. koillista myöhemmin. Kaavaselostuksen tekstiin on epähuomiossa jäänyt vanha vaiheistusmerkintä.

Pirkanmaan liitto 25.10.2022

Pirkanmaan liitto on tutustunut aineistoon, ei lausuntoa.

Vastine

Merkitään tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo 11.11.2022

Kaavahankkeeseen liittyen on suoritettu arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy, 2022). Maakuntamuseo on kommentoinut raporttia sähköpostiviestissään inventoijille ja esittänyt siihen lisäyksiä ja täsmennyksiä mm. kenttätöiden alueellisen kattavuuden sekä kohdekuvausten ja -tulkintojen osalta. Päivitetty inventointiraportti tulee toimittaa maakuntamuseolle hyväksyttäväksi ja arkistoitavaksi Museoviraston tietojärjestelmään; hyväksytyt raportit tulevat lisätä kaava-aineistoon alkuperäisen tilalle. Maakuntamuseo voi ottaa kantaa arkeologisen inventoinnin riittävyteen vasta raportin täydentämisen jälkeen. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Vastine

Inventointiraportti on täydennetty museon pyynnön mukaisesti. Pirkanmaan maakuntamuseon tutkijalta on saatu sähköpostitse vahvistus, että arkeologinen inventointi on riittävä. Päivitetty raportti on lisätty kaava-aineiston liitteeksi.

Tekninen lautakunta, Ylöjärven kaupunki 21.11.2022 (lisäaika pyydetty)

Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine

Merkitään tiedoksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.10.2022

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Siltatien koillisen asemakaavan (4. vaihe) luonnokseen huomautettavaa.

Vastine

Merkitään tiedoksi

Hyvinvointilautakunta 15.11.2022

Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine

Merkitään tiedoksi

Ylöjärven vesi Oy 10.11.2022

Jätevesipumppaamon alustava paikka olisi tämän alueen sisällä (merkitty kuvaan: kaavaluonnoksessa korttelin 669 ja 667 väliselle VL-alueelle ja osin Perkonmäentien ylittävällä itäosan VL-alueelle), tarkastelun perusteella maaston alinta kohtaa. Tästä alueen viemärointi liitettäisiin paineviemäritä Siltatien runkolinjaan.

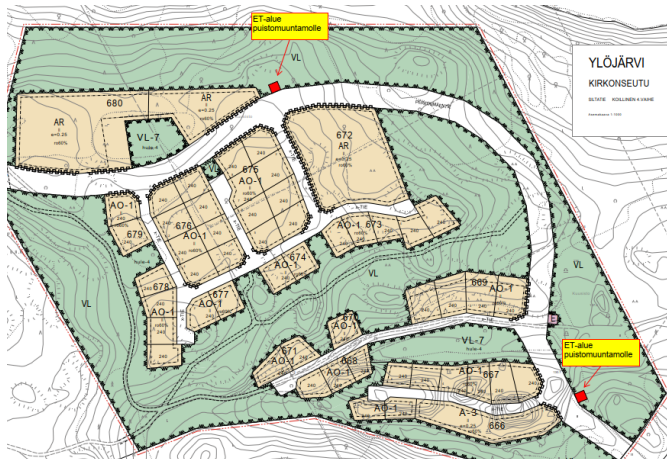


Vastine

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Ruskokujan eteläpuolelle ET-2-alue jätevesipumppaamoa varten. Alueen itäpuolella sijaitsee EV-1-alue, jolla on merkitty Veittijärven entinen kaatopaikka-alue. Aluetta on kunnostettu, mutta puhdistetun alueen maaperään on jäänyt jonkin verran haitta-ainepitoista maa-ainesta. Mikäli orgaanisia haitta-aineita sisältävälle alueelle suunnitellaan rakennettavaksi vesijohtoja, tulee suunnittelussa huomioida maaperän pitoisuudet.

Leppäkosken sähkö 26.10.2022

Alueen sähkönjakelun järjestämiseksi alue vaatii kaksi puistomuuntamoaa. ET-alue Perkonmäentien pohjoispuolelle kaava-alueen pohjoisosassa sekä Perkonmäentien itäpuolelle kaava-alueen eteläosassa. Sijainnit esitetty karttaliitteessä.



Vastine

Kaavaehdotukseen on merkitty kaksi ET-1-aluetta muuntamoaa varten. Toinen kaava-alueen pohjoisosaan ja toinen kaava-alueen itäosaan. Perkonmäen itäpuolella sijaitseva ET-alue on merkitty kaavaluonnoksesta saadun palautteen mukaista sijaintia pohjoisemmaksi, sillä palautteessa ET-alue on merkitty melko syvään uurtuneen ojauoman varrelle. ET-alue on merkitty EV-1 alueen pohjoispuolelle. EV-1 merkinnällä on merkitty Veittijärven entinen kaatopaikka-alue, jolla on tehty kunnostustoimenpiteitä, mutta puhdistetun alueen maaperään on jäänyt jonkin verran haitta-ainepitoista maa-ainesta.

Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry. 15.11.2022 (saapunut myöhässä)

Siltatien 4. vaiheen asemakaavaluonnos sijoittuu Viisajärven eteläpuolelle. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue sijoittuu osittain laajan maakunnallisen virkistysaluekokonaisuuden osaksi lähinnä Viisajärven rantavyöhykkeen osalta. Maakuntakaavan virkistysalue ulottuu Perkonmäen Natura-alueelta Veittijärven ja Antaverkan kautta Valkeekivenlahteen Näsijärven rantavyöhykkeelle. Alueen yleiskaavassa (ei löydy kaavoituksen sivuilta) on huomioitu Viisajärven rantavyöhyke. Käsillä olevassa asemakaavaluonnoksessa tulisi rantavyöhykkeen viheralue olla selkeästi laajempi. Asemakaavaan ei sisälly myöskään luontoselvitystä ja näiltä osin asemakaava on puutteellinen. MRL edellyttää luontoselvityksen laadintaa. Alue on myös liito-oravien elinympäristön kannalta potentiaalista aluetta, mikä olisi tärkeä osa luontoselvitystä.

Vastine

Yleiskaavat sekä niiden merkinnät ja määräykset ovat nähtävissä karttapalvelussa, johon löytyy linkki Ylöjärven kaupungin nettisivuilta: <https://www.ylojarvi.fi/yleiskaavat-voimassa>

Siltatien 4. asemakaava ei ulotu Viisajärven rantaan saakka. Kaavan pohjois- ja itäosa on osoitettu VL-alueeksi ja alueelle ei osoiteta rakennettavia alueita. Kaavaehdotuksessa Perkonmäen katulinjaukselle varattu alue sijoittuu lähimmillään 130 metrin etäisyydelle Viisajärvestä. Näin ollen asemakaava on osayleiskaavassa osoitetun Viisajärven rantavyöhykkeelle merkityn VL-7 alueen tavoitteiden mukainen.

Alueelle on laadittu luontoselvitykset Viisajärven etelänpuoleisen alueen luontoselvitys 15.9.2020 sekä luontoselvityksen täydennys 9.6.2022 (liito-orava ja lahokaviosammal). Alueelta ei ole vesilain, metsälain, luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia alueita. Alueelta puuttuvat myös selkeät luontodirektiivin mukaiset luontotyypit. Selvitysalueella tunnistetut luontotyypit eivät täyttäneet vesialin mukaisia vesiluonnon tyyppejä eivätkä luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Selvitysalueella ei ole liioin metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueella ei myöskään tehty havaintoja liito-oravan esiintymisestä eikä lahokaviosammaleesta.

Luontoselvityksen tulokset on huomioitu kaavaehdotuksessa. Luontoselvitykset ovat nähtävillä kaavaehdotuksen yhteydessä. Asemakaavassa on annettu lähivirkistysalueille kaavamääräykset VL-1: Virkistysalueita hoidetaan luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen puusto säilytetään. Virkistysalueen reunat hoidetaan harvennuksella. Ulkoilureittien toteuttaminen on sallittu. VL-7: Virkistysalueita hoidetaan luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen puusto säilytetään. Virkistysalueen reunat hoidetaan harvennuksella. Ulkoilureittien toteuttaminen on sallittu. Alueella voidaan toteuttaa hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen tarpeellisia allas- ja ojannerakenteita. Rakentamistapaohjeen mukaisesti VL-alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.

Mielipide 1, 10.11.2022 *tekstistä on poistettu yksityishenkilöiden tiedot*

Rakentamisesta ranta-alueella

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle saa rakentaa vain tietyin edellytyksin ilman asemakaavaa.

Ranta-alueen suunnitteluvaatimuksessa on korostettu rantaluontoon liittyviä ominaisuuksia. Luonnontilainen ranta on käytännössä uusiutumaton luonnonvara. Rantoja pitää käyttää niin että rantaluonnon monimuotoisuus ja biologinen tuottokyky turvataan ja että tulevilla sukupolvilla säilyy mahdollisuus tyydyttää sellaiset tarpeensa, jotka edellyttävät

luonnontilaisia rantoja (HE 79/1996 s. 18-19, Jääskeläinen-Syrjänen Maankäyttö- ja rakennuslaki 2014 s. 513).

Ympäristöministeriö on ympäristöoppaassaan todennut, että rinteessä rantavyöhyke ulottuu niin kauas kuin rinteelle sijoittuva rakentaminen selvästi näkyy ja vaikuttaa vesistöön. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan. Ranta-alueen leveys on hallintokäytännössä usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta tai muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin. (Rantojen maankäytön suunnittelu, Opas 120, Helsinki 2005 s. 22-23, Jääskeläinen-Syrjänen, Maankäyttö- ja rakennuslaki 2014, s. 517).

Omakotitalon rakentamisessa toiseen riviin 230 metrin etäisyydelle rannasta rannassa olevan loma-asutuksen taakse oli kysymys rakentamisesta MRL 72.2 §:ssä tarkoitettulle ranta-alueelle (KHO 10.8.2004 t 1832, Jääskeläinen-Syrjänen, Maankäyttö- ja rakennuslaki 2014 s. 521).

Nyt on kysymyksessä rakentaminen ranta-alueelle. Ottaen huomioon hankkeen huomattavat vaikutukset ranta-alueen luontoon, on rannan läheisyyteen rakentamisessa otettava huomioon edellä esitetyt ranta-alueen säännökset sekä luontoarvot.

Metsäalueen liito-oravista ja luonnosta

Ylöjärven entinen ympäristöpäällikkö on tehnyt vuosittain liito-oravaselvityksiä omistamillamme mailla. Viisajärven etelänpuoleisessa metsikössä on havaittu liito-oravia jo monta vuotta ja kanta on siellä pysynyt vakaana, vaikka liito-oravat ovat joko hävinneet tai merkittävästi vähentyneet lähes kaikilla muilla alueilla. Mitään tarkempia luontoselvityksiä ei ole tehty alueella ennen osayleiskaavan laatimista. Osayleiskaavat ovat hyvin yleispiirteisiä samoin kuin niihin liittyvät luontoselvitykset, koska kartoitettavat alueet ovat suuria.

Tällä hetkellä Viisajärven etelänpuoleisella alueella kasvaa tiheätä sekametsää, jossa on myös huomattavan vanhoja puita. Olemme pyytäneet yksityistä luontokartoittajaa tekemään vuonna 2020 liito-oravaselvityksen Viisajärven etelänpuoleisella alueella. 16.4.2020 päivätyn selvityksen mukaan järven etelänpuoleinen rantavyöhyke on liito-oravanaaraan elinpiirin ydinaluetta (s. 3). Myös Ylöjärven kaupungin teettämässä luontoselvityksessä 15.9.2020 on todettu (s. 11), että liito-oravaselvityksen aiemmat tiedot ovat tämän alueen osalta yhä paikkansapitävät. Mainitussa luontoselvityksessä on edelleen todettu, että yleisenä kiinnekohtana on säilyttää Viisajärven etelärannan puustoinen ilme nykyisellään, kohentaa puroveden laatua ja sitä myöten sammakkoeläinten elinympäristöä (s. 11).

Ympäristöministeriö on 6.2.2017 antanut ohjeen liito-oravan huomioon ottamisesta kaavoituksessa. Sen sivulla 3 on todettu, että luonnonsuojelulain 49 §, joka kieltää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämisen ja heikentämisen, koskee myös sellaisia alueita, joilla on voimassa oikeusvaikutteinen kaava. Ohjeen sivulla 5 on todettu,

että jos kaavoitettavalla alueella tai sen läheisyydessä kaavan vaikutusalueella on Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue ja liito-orava on yhtenä alueen suojeluperusteena on kaavoituksen yhteydessä varmistuttava siitä, ettei kaavalla ole merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Natura 2000 alueiden suojelutavoitteisiin. Elleivät tällaiset vaikutukset ole objektiivisiin seikkoihin perustuen ennalta poissuljettuja on laadittava luonnonsuojelulain 65 §:n edellyttämä asianmukainen arviointi mahdollisten vaikutusten merkittävyydestä.

Nyt kyseessä olevalta alueelta on yhteys Viisajärven länsipuolella sijaitsevaan Perkonmäen Natura alueeseen. Koska nyt kyseessä olevalla hankkeella voi olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia jopa Perkonmäen Natura-alueeseen saakka, on hankkeen vaikutukset arvioitava myös tältä kannalta.

Ohjeen sivulla 6 on todettu, että kaavan tulevilla suunnitelluilla aluevarauksilla on vaikutusta selvitysten riittävyteen. Mitä voimakkaammin aluevaraus muuttaa luonnossa olevaa tilannetta ja mitä arvokkaampi kaavoitettava alue on luontoarvoiltaan, sitä parempaa tietoa tarvitaan päätöksenteon pohjaksi alueen luonnosta ja suunnitellun kaavan vaikutuksista siihen. Mitä enemmän kaava merkitsee alueen puuston poistamista, sitä huonommin tämä käyttötarkoitus on sovitettavissa yhteen liito-oravan suojeluvaatimusten kanssa (s. 10). Liito-oravan kannalta kaikki hyvin tehokkaasti rakentamiseen käytettävät alueet, joissa alueen puusto joudutaan poistamaan lähes kokonaan, eivät turvaa sen suojelua (s.12).

Ympäristöministeriön ohjeen sivulla 14 käsitellään liikenneväylävarauksia ja muita linja- ja väylävarauksia. Väylävarausta osoitettaessa parhain keino liito-oravan suojelun kannalta on valita sellainen vaihtoehto, joka ei kulje havaitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sisältävän metsän kautta.

Ylöjärven entinen ympäristöpäällikkö on tehnyt monta vuotta havaintoja liito-oravan esiintymisestä kyseisellä seudulla eli Viisajärven etelänpuoleisella alueella. Myös uudempien selvitysten mukaan järven eteläpuolella on liito-oravan elinpiirin ydinalue. Liito-oravan elinpiiri tai lisääntymis- ja levähdyspaikka sijaitsee joko nyt kyseessä olevan alueella tai ainakin sen läheisyydessä. Viisajärven etelänpuoleinen metsäalue on muutoinkin jo pieni ottaen huomioon liito-oravan reviirin koko. Reviiri on naarailta noin 8 hehtaaria ja uroksilla noin 60 hehtaaria (Ympäristöministeriön ohje s. 8). Liito-orava on laissa suojeltu.

Alueelle suunnitellusta tiestä

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Suomen perustuslain 15 §:n 1 momentin mukaan jokaisen omaisuus on turvattu. Asemakaava ei saa rajoittaa kiinteistönomistajien oikeutta hallita kiinteistöään. Tie pitää suunnitella niin että maanomistajille aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Kaavaehdotuksessa Perkonmäentie on sijoitettu vain kymmenen metrin etäisyydelle yksityisen maanomistajan tontista/maa-alueesta. Maantien suoja-alue ulottuu pääsääntöisesti seutu- ja yhdysteillä 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan tai jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta. Suoja-alueelta tienpitäjällä on oikeus poistaa haittaavaa kasvustoa. Tämä tarkoittaisi sitä, että puustoa olisi mahdollisesti poistettava myös yksityisen maanomistajan tontilta. Yksityisen maanomistajan järvenrantakiinteistö on leveydeltään vain noin 70 metriä, joten tien sijoittaminen nyt ehdotettuun kohtaan aiheuttaisi huomattavaa ja kohtuutonta haittaa yksityisen maanomistajan tontin virkistyskäytölle, luonnonarvoille sekä koko järvenrantatontin arvolle. Myös toisen yksityisen maanomistajan Lähde –niminen kiinteistö on vain noin 80 metrin etäisyydellä suunnitellusta tiestä.

Lähellä olevan tien melu ym. aiheuttaisi haittaa myös järvenrantakiinteistön virkistyskäytölle ja arvolle, joka on yksityisessä omistuksessa. Myös yksityisten maanomistajien yhteiselle kiinteistölle Multisuo aiheutuisi haittaa suunnitellusta tiestä.

Suunnitellusta tiestä olisi vain noin 150 metrin etäisyys Viisajärven rantaan. Vilkasliikenteistä kokoojakatua ei voi sijoittaa ranta-alueelle. Rakentaminen ja puuston poistaminen näkyisi ja vaikuttaisi vesistöön, koska kyseessä on rinnetontti ja alamäki Viisajärveä kohti. Viisajärven eteläpuolella on lisäksi liito-oravien pesäpuu ja elinalue.

Myös kaavaselostuksessa on todettu, että suunnitellun alueen pohjoispuolelle on osoitettu seudullisesti merkittävä, taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeä alue (s.9). Tie pitäisi sen vuoksi sijoittaa mahdollisimman kauas Viisajärvestä. Tie on siis nyt sijoitettu keskelle koskematonta metsäluontoa. Se ei sen vuoksi sopeudu sitä ympäröivään ympäristöön.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa kehämäinen tie (Perkonmäentie) on suunniteltu paljon kauemmaksi Viisajärvestä kuin nyt esitetty tiesuunnitelma. Perkonmäentien yhteys Siltatielle olisi paremmin järjestettävissä sijoittamalla suunniteltu tie suunniteltujen rakennusten

toiselle puolelle eli kaavakuvan vasempaan reunaan. Tie pitäisi sijoittaa mahdollisimman kauas yksityisen maanomistajan tontin rajasta sekä järvestä. Tien ja yksityisen maanomistajan tontin väliin tulisi jättää leveä suojavöhyke metsää. Kun puustoa poistetaan niin myös hakkuualueen reunoilla olevat puut yleensä kärsivät ja kuolevat. Ei ole mitään syytä sille, miksi tie vedettäisiin yksityisen maanomistajan tontin rajalle, koska sinne ei ole suunniteltu mitään rakennuksia. Perkonmäentiestä ei ole syytä tehdä kehämäistä tietä kauaksi suunnitelluista rakennuspaikoista. Tien vetäminen keskelle luonnontilassa olevaa metsää ei hyödytä ketään. Myös alueen tulevat asukkaat menettäisivät asuntojensa lähellä olevan kauniin metsän ja mahdollisuuden lähimetsän virkistyskäyttöön.

Suunniteltujen talojen ympäristö tulisi säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Tie tulisi rakentaa mahdollisimman lähelle suunniteltuja taloja niin että koskematonta metsää ja luontoarvoja ei turhaan vahingoiteta.

Maanomistajille aiheutuisi tien sijoittamisesta nyt ehdotettuun kohtaan huomattavan paljon haittaa. Metsämaisema ja koko järven luonnonkaunis ympäristö muuttuisi täysin. Myös alueen käyttäminen virkistykseen, marjastukseen ja muuhun rajoittuisi huomattavasti. Maa-alue kävisi käytännössä arvottomaksi. Tien sijoittamisella ehdotettuun kohtaan olisi vaikutusta koko omistamamme järven ja järven rannalla sijaitsevien kahden mökkimme virkistyskäytölle.

Koska kiinteistölle ei saa aiheuttaa tarpeetonta haittaa, niin tietä ei voi sijoittaa nyt ehdotettuun paikkaan. Minkäänlainen yleinen etu ei vaadi tien sijoittamista juuri kyseiseen paikkaan.

Alueelle suunnitelluista rakennuksista

Kaavaselostuksen 21.9.2022 mukaan osayleiskaavassa arvioitu 1000 henkilön asukasmäärä täsmentyy valittavien suunnitteluratkaisujen mukaan. Vaikka rakentaminen lisäisi asukkaiden määrää alueella noin 350 henkilöllä kaavaselostuksen mukaisesti, on se kuitenkin liikaa. Korttelialueen suuruudeksi on kaavaselostuksessa mainittu 7,5 hehtaaria. Korttelialue on liian suuri suhteessa alueen virkistysalueeseen. Kaavaehdotuksen mukaan asuinrakennukset sijoittuisivat vain noin 200 metrin etäisyydelle omistamastamme Viisajärvestä. Osa rakennuksista on sijoitettu jopa alle 200 metrin etäisyydelle järvestä. Tämä tarkoittaa sitä, että uudet asukkaat lemmikkeineen tulevat hakeutumaan myös lähemmäs järveä. Koska rakennuksista lähtee alamäki Viisajärvelle päin, on rakentaminen suunniteltu järven ranta-alueelle. Lemmikkieläinten jätöksistä aiheutuvat saasteet ja hulevedet valuisivat sateiden jälkeen suoraan järveen. Näin suuren asukasmäärän sijoittaminen lähelle rantaa aiheuttaisi koko järvenseudulle huomattavaa rasiutusta ja omistamillamme kiinteistöille huomattavaa haittaa. Hulevedet tulisi suunnata Viisajärvestä pois päin Siltatien suuntaan.

Sekä tien että rakennuspaikkojen suunnitteleminen näin suurelle asukasmäärälle lähelle omistamiamme kiinteistöjä ja Viisajärveä aiheuttaisi meille kohtuutonta haittaa. Alueelle

suunniteltua asukasmäärää tulisi huomattavasti vähentää ja Perkonmäentie sijoittaa kauemmaksi Viisajärvestä.

Nyt kyseessä olevan Siltatien suunnitteluvaiheen numerointia on jossakin vaiheessa muutettu ja sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa että kaavaselostuksessa puhutaan vaihtelevasti sekä Siltatien 4 että 5 vaiheesta.

Asemakaava ei saa rajoittaa kiinteistönomistajien oikeutta hallita kiinteistöään eikä vaikuttaa alueen maisemakuvaan.

Edellä esitettyjen näkökohtien perusteella kaavaluonnokseen tulee tehtäväksi niin suuria muutoksia että se pitää palauttaa uuteen valmisteluun.

Pyydämme toimittamaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen kaikille allekirjoittaneille erikseen.

Vastine

MRL 72 §:ssa todetaan että ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Silloin kun rakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan MRL 171 § mukaisella poikkeamisluvalla alueella, jolla ei sijaitse oikeusvaikutteista rakentamista suoraan mahdollistavaa osayleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa, tehdään tulkinta rakentamisen sijoittumisesta rantavyöhykkeelle tai ranta-alueelle.

Rantojen maankäytön suunnittelua koskevan ympäristöministeriön ympäristöoppaan 120 mukaan ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva loma-asutus vaatii järjestämistä. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan. Ranta-alueen leveys on hallintokäytännössä usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin. Tukeutuminen vesistöön voi tarkoittaa esimerkiksi tieyhteyttä, venealkamaa tai uimarantaa. Yleisesti ottaen rantavyöhykkeen leveys vaihtelee maaston muodoista, kasvillisuudesta ja muista olosuhteista riippuen. Maisemallisen vaikutuksen osalta ratkaisevia ovat maaston muodot ja rannan kasvillisuus. Rannan rajautuessa avoimeen pelto- tai niittymaisemaan, rantavyöhyke on yleensä merkittävästi leveämpi kuin metsäisellä rannalla.

Viisajärvi on kohtalaisen pienialainen järvi. Viisajärven etelä- ja lounaispuoleinen osa on metsäistä ja kohtalaisen jyrkkää rinnealuetta. Viisajärvi ei rajaudu avoimeen pelto- tai niittymaisemaan. Alueella ei sijaitse virkistyspalveluja. Asemakaavassa osoitetaan laajat lähivirkistysalueet, joilla sijaitse olemassa olevia virkistysreittejä sekä osoitetaan uusia

yhteyksiä. Yhteydet eivät suuntaudu asemakaavoittamattomalle alueelle eikä vesistön suuntaan. Asemakaavan ratkaisut eivät tukeudu vesistöön.

Asuinrakentamisen keskittäminen on sekä maisemallisesti että luonnon arvojen huomioimisen kannalta järkevää. Kaavasuunnittelu perustuu riittäviin selvityksiin, joita laaditaan sekä yleiskaavavaiheessa että tarvittavilta osin tarkennettuna asemakaavavaiheessa. Tiiviit asuinalueet, jotka sijaitsevat hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä ovat myös kuntataloudellisesti järkeviä ja tukevat ilmastotavoitteita.

MRL 35 §: ”Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.”

MRL 42 §: ”Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.”

Alueella on voimassa osayleiskaava Ylöjärvi Kirkonseutu, Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue), hyväksytty Kv 12.12.2013. Siltatien 4. asemakaava, koillinen sijoittuu osayleiskaavassa merkitylle pientalovaltaiselle asuntoalueelle AP-5 sekä reuna-alueiltaan lähivirkistysalueelle VL-7 ja puistoalueelle VP.

Viisajärven etelä- ja länsipuolella on merkintä VL-7. Osayleiskaavan kaavamääräysten mukaan alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka tulee säilyttää luonnontilaisina. Aluetta ei saa muuttaa siten, että lajin elinympäristön edellytykset vaarantuvat. Alue tulee säilyttää puustoisena.

Osayleiskaavassa merkitty VL-7 alue on AP-5 alueen ja Viisajärven välisellä alueella kapeimmillaan noin 122 metriä leveä vyöhyke. Asemakaavaehdotuksessa Perkonmäentien kadulle varatusta katualueen reunasta Viisajärven rantaan on etäisyyttä kapeimmillaan 135 metriä. Asemakaava ei ulotu Viisajärveen saakka. Asemakaavassa katualueen ja Viisajärven välistä aluetta koskee kaavamääräys lähivirkistysalue VL-1; Virkistysalueita hoidetaan luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen puusto säilytetään. Polut pidetään auki. Virkistysalueen reunat hoidetaan harvennuksella. Ulkoilureittien toteuttaminen on sallittu. Rakentamistapaohjeen mukaisesti VL-alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.

Asemakaavan laadinnan aikana on tehty luontoselvitys Viisajärven eteläpuoleisen alueen luontoselvitys sekä luontoselvityksen täydennys liito-oravan ja lahokaviosammaleen osalta.

Luontoselvityksen täydennys laadittiin koska ilmeni selvitystarve lahoaviosammaleen osalta sekä luontoselvitys tehtiin kesäkaudella ja liito-oravan oikea aikainen inventointi on keväällä.

Luontoselvitysten mukaan alueella ei ole vesilain, metsälain, luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia alueita. Alueelta puuttuvat myös selkeät luontodirektiivin mukaiset luontotyypit. Alueella tunnistetut luontotyypit eivät täytä vesilain mukaisia vesiluonnon tyyppejä eivätkä luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Alueella ei ole liioin metsälain erityisen tärkeitä ympäristöjä. Liito-oravasta tai lahoaviosammaleesta ei tehty havaintoja. Näin ollen voidaan katsoa, että aiemmat liito-oravaan liittyvät havainnot on otettu riittävällä tavalla huomioon jo osayleiskaavavaiheessa.

Luontoselvityksessä on esitetty ko. alueella sijaitsevia tärkeimpiä tai erityispiirteisiä luontokohteita, jotka on otettu huomioon asemakaavasuunnittelussa. Luontokohteet on huomioitu katulinjauksissa sekä korttelialueissa. Asemakaavassa osoitetaan laajat lähivirkistysalueet, VL, jotka tulee hoitaa luonnonmukaisena kokonaisuutena.

Asemakaava on osayleiskaavaa tarkempaa maankäytön suunnittelua.

Asemakaavasuunnittelun yhteydessä aluevaraukset ovat tarkentuneet. Asemakaavassa asumiselle osoitetut alueet sijoittuvat osayleiskaavassa osoitetulle AP-5 alueelle, ja asumista on osoitettu osayleiskaavassa ajateltua vähemmän. Asemakaavan ratkaisuihin vaikuttavat mm. maaston muodot ja ilmansuunnat. Viisajärveen laskeva maasto on pohjoisen suuntainen rinne, joka ei ole asuinrakentamiselle suotuisaa aluetta.

Sen lisäksi että asemakaavasuunnittelussa asuinrakentaminen sijoitetaan asumiselle suotuisille alueille, sijoitetaan katualuevaraukset siten että kadun toteuttaminen on mahdollista ja järkevää alueen maastonmuodot huomioiden sekä alueen luontoarvot huomioiden. Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen Pekonmäentie -kadun sijaintia on muutettu siten että se on sijoitettu mahdollisimman kauas kaava-alueen itäreunasta. Etäisyys katualueen reunasta asemakaava-alueen reunaan on kapeimmassa kohdassa 21 metriä.

Alueen kadut palvelevat pientalovaltaisia asuinalueita, jolloin liikennemäärät ovat maltillisia ja kaduille todennäköisimmin asetettavat ajonopeudet ovat matalat 30 km/h (asuntokadut) ja 40 km/h (Perkonmäentie). Matalat ajonopeudet eivät tyypillisesti aiheuta merkittävää meluhaittaa. Tarkempi katusuunnittelu laaditaan asemakaavan valmistumisen jälkeen. Perkonmäentien katu tulee sijoittumaan asemakaavassa osoitetun katualuevarauksen sisälle. Alueen pääkatuna toimii siltatie. Perkonmäentie toimii Siltatie 4. ja 5. asemakaava-alueen kokoojakatuna.

Siltatien asemakaavoissa osoitetaan laajoja lähivirkistysalueita, joilla sijaitsee jo olemassa olevia virkistysreittejä sekä osoitetaan uusia reittejä. Asemakaavalla ohjataan virkistäytyminen ulkoilureiteille sekä katualueille toteutettaville kevyenliikenteenväylille. Asemakaavan ratkaisut eivät tukeudu vesistöön. Asemakaava ei ulotu Viisajärveen saakka eikä Viisajärven puoleiselle alueelle osoiteta virkistyskäyttöä. Asemakaava-alueen

Viisajärvenpuoleinen maasto on järveä kohti laskevaa metsäistä maastoa. Jyrkimmältä kohdalta maasto laskee maastokarttatarkastelun perusteella 21 metriä 110 metrin matkalla.

Asemakaavaa varten on tehty sekä hulevesisuunnitelma että naturatarveharkinta. Hulevesiselvityksen mukaan hulevesiä viivytetään kiinteistöillä ja johdetaan alueellisen hallinnan rakenteiden kautta hallitusti kohti alueen kaakkoisnurkan avouomaa ja edelleen kohti Veittijärveä. Purkua Viisajärven suuntaan ei suositella, sillä se tulisi olemaan rinteisen maaston vuoksi kohtuullisen hallitsematonta. Viisajärven suuntaan ei ole selkeää purkureittiä. Naturatarveharkintaselvityksen mukaan Perkonmäen Siltatie 4.vaiheen asemakaavalla (koillinen) ei arvioida olevan vaikutuksia Perkonmäen Natura-alueeseen. Kaava-alue ei sijoitu Natura-alueen välittömään läheisyyteen. Kaava-alueella syntyvät hulevedet johdetaan hulevesijärjestelyin alueen kaakkoiskulman uoman kautta vastakkaiseen suuntaan Natura-alueesta, Veittijärveen. Voimakasta ulkoilupainetta Natura-alueelle ei todennäköisesti synny. Luontotyyppeihin ei arvioida kohdistuvan kulumisen seurauksena merkittäviä kielteisiä vaikutuksia.

Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavan AP-5 merkinnällä osoitetun pientalovaltaisen asuntoalueen korttelirakennetta ja osoitetaan sekä lähivirkistykseen että hulevesien hallintaan tarkoitettut alueet ja katualueet. Asemakaava on voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaavasta ei näin ollen nähdä aiheutuvan kohtuutonta haittaa viereisten kiinteistöjen omistajille.

Muistutuksenjättäneiden maanomistajien kiinteistöillä on voimassa osayleiskaava: Ylöjärvi Kirkonseutu, Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue), hyväksytty Kv 12.12.2013, joka toimii maankäytön ohjaavana suunnitelmana.

Siltatien alueen asemakaavoitus on päätetty toteuttaa vaiheittain. Siltatien 1, 2 ja 3 asemakaava ovat jo toteutuneet tai toteutusvaiheessa. Siltatie 4. ja 5. vaiheistus on päivittynyt siten että tätä käsittelevä asemakaava-alue on nykyisin Siltatien 4. asemakaava ja samanaikaisesti vireillä oleva Perkonmäen asemakaava on siltatien 5. asemakaava. Kaavaselistukseen on epähuomiossa jäänyt vanha vaiheistustieto.

Tämä vastine liittyy asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemiseen, asemakaava Siltatie 4. koillinen kaavaluonnos (21.9.2022). Seuraava asemakaavan käsittelyvaihe on kaavaehdotus, jota koskee maankäyttö- ja rakennuslain 65 §: Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (30.12.2008/1129)

Ehdotusvaiheen jälkeen, mikäli asemakaavaan ei tarvitse tehdä oleellisia muutoksia, tulee kaava hyväksyminen. OAS: ”Nähtävillä olleen asemakaavan ehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä. Kaavan

hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kaupungin jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.”