

Rakennuslupa LP-980-2022-00892 Kultaniitynraitti 1B Asuinkerrostalon ja autokatoksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 75
275/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen Rakennuspaikka: määräala 980-428-25-41 Asunto Oy Ylöjärven Kataja hakee rakennuslupaa kerrostalon ja autokatoksen rakentamiseen. Kerrostalon kerrosala on 2777 kem2, rakennusoikeudellinen kerrosala 2543 kem2 ja kokonaisala 2897 m2. Autokatoksen koko on 84 m2. Osa tontin pysäköintipaikoista sijoittuu asemakaavan mukaisesti LPA-tontille kiinteistölle 980-428-25-42. Asemakaavassa tontti on merkitty AK merkillä eli kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 2550+2550 ja suurin sallittu kerrosluku on III ja V.
Liitteet	Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Kerrostalon pohjapiirros Kerrostalon julkisivusuunnitelmat Autokatos suunnitelmat
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----