

Rakennuslupa LP-980-2023-00480 Kolmenkulmantie 14, 1-kerroksisen puolilämpimän varastohallin ja hakelämpökeskuksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 74
274/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen Rakennuspaikka: määräala 980-403-2-756 KOY Tampereen Sellukatu 22 hakee rakennuslupaa yksikerroksisen puolilämpimän varastohallin sekä hakelämpökeskuksen rakentamiseen. Varastohalliin sijoittuu myös toimisto- ja sosiaalitilat. Varastorakennuksen kerrosala on 3147 kem2 ja hakelämpökeskuksen kerrosala on 250 kem2 Asemakaavassa tontti on merkitty KTY-7 merkillä eli kyseessä on toimitilarakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on tehokuusluvun $e=0,60$ mukaan 10751 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku on IV.
Liitteet	Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Varastorakennuksen pohjapiirustus Varastorakennuksen julkisivupiirustukset VSS-piirustus Hakelämpölaitoksen pohjapiirustus Hakelämpölaitoksen julkisivupiirustus
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että hakelämpökeskuksen rakentaminen poistetaan haettavasta rakennusluvasta. Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. -----