

Rakennuslupa LP-980-2023-00496 Kolmenkulmantie 8, Liikerakennuksen ja kolmen varastorakennuksen rakentaminen, maalämpökaivojen poraaminen (7 kpl), aurinkovoimala katolle

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 73
273/10.03.00/2023

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen Rakennuspaikka: määräala 980-403-2-756 Oy C.J.Hartman Ab hakee rakennuslupaa liikerakennuksen ja kolmen varastorakennuksen rakentamiseen sekä lupaa maalämpökaivojen (7 kpl) poraamiseen ja aurinkovoimalan asentamiseen rakennusten A ja B katoille. Liikerakennuksen kerrosala on 3276 kem2, rakennusoikeudellinen kerrosala 3080 kem2 ja kokonaisala 3276 m2. Kylmävarasto B:n kerrosala on 5453 kem2, Kylmävarasto C 1120 kem2, kylmävaraston DE kerrosala on 3206. Asemakaavassa tontti on merkitty KTY-7 merkillä eli kyseessä on toimitilarakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on tehokuusluvun e=0,60 mukaan 20174 kem2 ja suurin sallittu kerrosuku on IV. |
| Liitteet | Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Liiketila A:n suunnitelmat Kylmävarasto B:n suunnitelmat Kylmäkatos C:n suunnitelmat Kylmäkatosvarasto DE:n suunnitelmat |
| Toimivalta | Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena. |
| Esittelijä | Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen |
| Päätösehdotus | Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- |