

## Aronrannan asemakaavan muutos / Luonnosvaihe

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 321

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
	<p>Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.</p> <p>MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2022 – 2026 asiakirjaan sisältyviä asemakaavahankkeita ovat mm.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 121 Aronrannan asemakaavan muutos</li><li>- 129 Saurion alueen asemakaavan muutos</li><li>- 143 Raitiotien edellyttämä asemakaavoitus</li><li>- 140 Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen</li></ul> <p>Kohteet ovat vuoden 2022 käynnistettäviä asemakaavahankkeita. Käynnistämällä edesautetaan MAPSTON mukaisten kaavahankkeiden yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.</p> <p>MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan toteutumista ja osaltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin.</p>
Oheismateriaali	Mapsto 2022-2026, kaavoitus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.10.2022 § 141

Valmistelija	Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin
Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 3.10.2022 § 321 käynnistää Aronrannan asemakaavan muutoksen.
Suunnittelualue	Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven ydinkeskustassa Keijärven rannassa rajautuen etelässä Vaasantiehen, lännessä Kuruntiehen ja pohjoisessa Pappilanniemen

asuinalueeseen. Alue on rakennettua puistoaluetta, jossa sijaitsee uimarannan lisäksi pelikenttiä, venepaikkoja ja pysäköintialuetta. Keijärveen laskeva Pöyhönoja kulkee puistoalueen pohjoisosassa. Rannassa ja ojan varressa on paikoitellen muuta puistoaluetta rehevämpää ja luonnontilaisempaa kasvillisuutta. Muutosalueen pinta-ala on noin 5,7 ha. Kaavasunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös radan viereistä noin 700 metrin pituista virkistysreititarvetta Aronrannasta Mäkkylään.

**Tavoitteet** Kaupungin tavoitteena on kehittää puistoaluetta keskustaajamaa palvelevana monipuolisena virkistysalueena ja turvata seudulliset ja paikalliset viheryhteydet. Asemakaavamuutoksella muodostetaan alueesta tarkoituksenmukainen kokonaisuus ydinkeskustan osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Aronrannan virkistysalueen peruskorjaus sisältyy myös Ylöjärven keskustavisio 2040:n tavoitteisiin.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan lokakuussa 2022. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville vuoden 2022 aikana ja ehdotus vuoden 2023 alussa. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kevään 2023 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täsmentää suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

#### Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.10.2022)

#### Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen p. 044 431 4324  
Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380  
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää  
1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta  
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 72  
587/10.02.03/2022

#### Valmistelija

Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

#### Asemakaavaluonnos

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 980-428-39-276, 980-428-0045-0062 ja 980-871-4-1. Asemakaavalla muodostuu rautatiealue (LR-1). Asemakaavan muutoksella osoitetaan puistoalueet (VP, VP-6, VP-7), uimaranta-alue (VV), palstaviljelyalue (RP-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet (ET) sekä vesialuetta (W). Hulevesialueet ja tärkeät lintualueet on osoitettu kaavassa. Lisäksi kaavaluonnokseen varataan alue pelikentälle, pysäköinnille ja venevalkamalle sekä ohjeelliset alueet pelikentälle,

kioskille ja urheilu- ja virkistystoimintaa palveleville tiloille. Meluntorjuntaa ohjataan meluvallin ja aidan aluevarauksella. Lisäksi radan koillisreunaan osoitetaan kevyenliikenteenyhteys/radan huoltotie. Aron rannassa yhteyden jatkeena on uusi pyöräilytieyhteys koulutuskeskus Valon suuntaan ja Kuruntien suuntaisesti pohjoiseen. Mäkkylän pellon puolelle osoitetaan pyörätien/ radan huoltotien edellyttämä pääradan alikulku Terätien suuntaan.

Asemakaavaluonnosta laadittaessa on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatu palaute, asukaskyselyn tulokset sekä laadittu luontoselvitys, linnustوسelvitys ja meluselvitys ja Ylöjärven yhdyskuntatekniikan laatima kehittämissuunnitelma.

Liitteet	Kaavakartta 14.06.2023 Kaavaselostus 14.06.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.06.2023 Vastineraportti 14.06.2023 Asukaskyselyn tulokset 14.06.2023
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen p. 044 431 4324, Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää  <ol style="list-style-type: none"><li>1. asettaa Aronrannan asemakaavan muutoksen luonnoksen aineistoinen nähtäville.</li><li>2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.</li><li>3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----