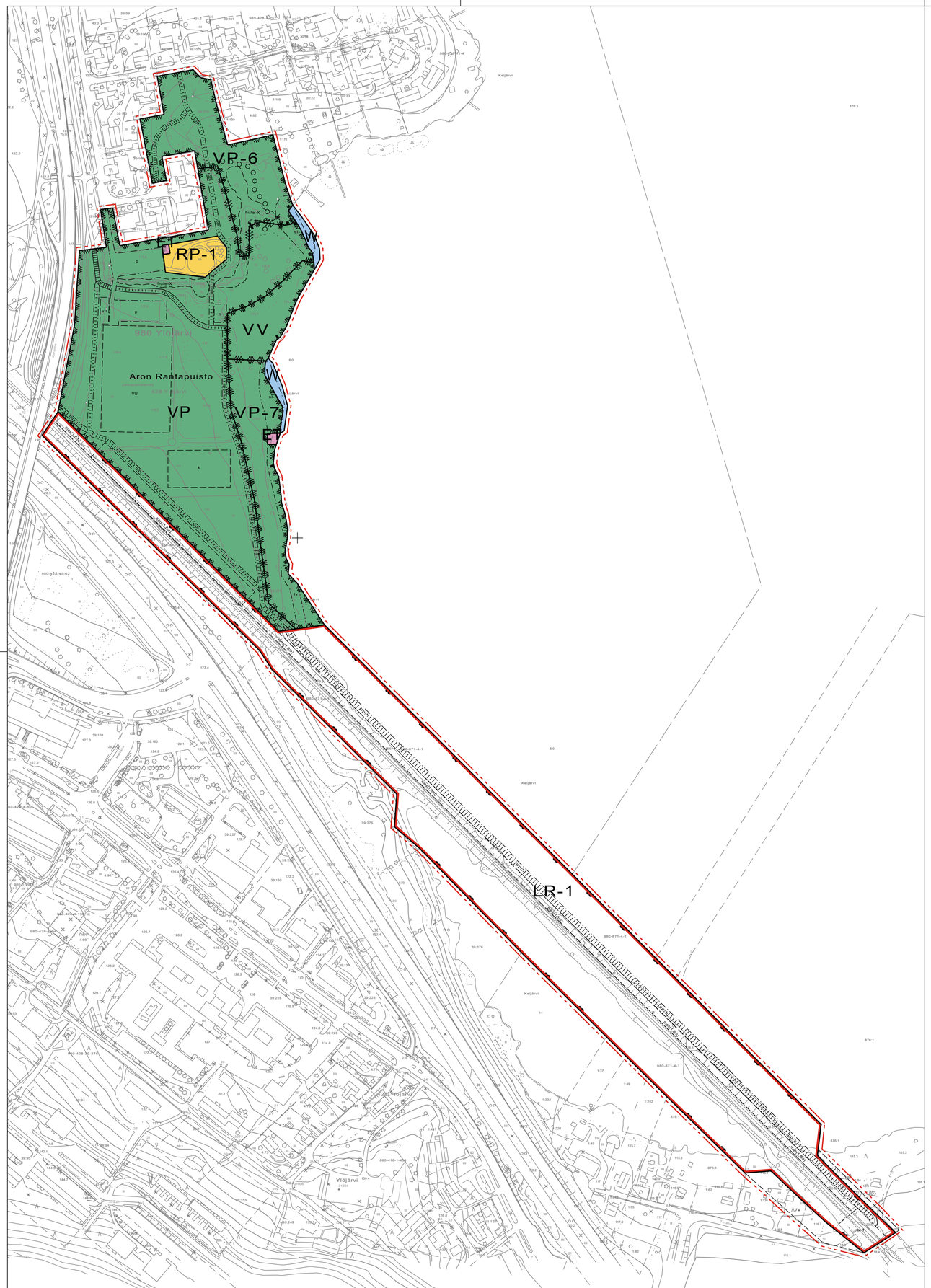

MERKINTÖJEN SELITYKSET

VP — Puisto.

VP-6 — Puisto.
Alue, jota ei käytetä kulkuun tai oleskeluun hoidetaan puistometsänä. Kevyenliikenteenväylän ja ulkoilureitin rakentaminen sekä rakenteet ja kalusteet niiden yhteydessä on sallittu.

VP-7 — Puisto.
Alue, jota hoidetaan puustoisena rantapuistona. Rantakasvillisuus ja puusto säilytetään luonnonmukaisena. Alueella säilytetään järvinäkymiä ja puustoinen rantamaisema.

VV — Uimaranta-alue.

RP-1 — Palstaviljelyalue. Alueen toteutuksessa ja käytössä tulee huomioida luonnon monimuotoisuus vieraslajien leviämistä ehkäisevillä toimenpiteillä sekä pölyttäjäystävällisten kasvien viljelyllä.

LR-1 — Rautatiealue. Alue on varattu Helsinki-Oulu pääradalle ja sen kaksoisraiteen osalle. Alueelle sen koillisreunaan saa sijoittaa kevyenliikenteenyhteyden/radan huoltotien. Raidealue ja kevyenliikenteenväylä on erotettava toisistaan aidalla.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Aron R — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

VU — Rakennusala, jolle saa sijoittaa pelikentän.

lv — Venevalkama.
Alue, jolle venepaikkoja on sijoitettava.

hule-x — Tulvametsä.

hule-x — Hulevesien viivytykseen ja ohjaamiseen varattu alueen osa. Hulevesieuoman eroosiota estävät, vedenvirtausta hidastavat ja veden laadun parantamista edistävät toimenpiteet ovat sallittuja. Hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein, pohjapatojen rakentamisella ja kasvillisuudella.

sl-1 — Tärkeänä lintualueena säilytettävä alueen osa. Rantapuusto ja -kasvillisuus tulee säilyttää vesilintujen elinolosuhteiden kannalta otollisena. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

mes(1,8m) — Merkintä osoittaa alueen, jolle raideliikenteen ja etenkin kiskomelun melusuojaksi on rakennettava suluissa olevan metrimäärän korkuinen, rautatien puolelta tehokkaasti absorboiva, heijastamaton, mahdollisimman lähellä kiskoja sijoitettava meluseinä.

a-1 — Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun tai liikennealueen alittavan jalankulku- ja pyörätien. Merkinnällä on osoitettu pääradan kevyenliikenteen/radan huoltotien alikulku Terätielle.

p — Pysäköintipaikka. Rakennusala, jolle pysäköintipaikat tulee sijoittaa.

Katu.

Ulkoilureitti.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

vu — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia tiloja.

m — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

k — Ohjeellinen pelikenttä.

mv-1 — Meluvallille (ja -aidalle) varattu alueen osa.

/v — Alue on varattu valtion tarpeisiin. Alue on kaksoisraiteen vaatima tilavaraus esiselvitysvaiheen jälkeen.

YLÖJÄRVI
KIRKONSEUTU

ARON RANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS
Asemakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu rautatiealue.

Asemakaavamuutoksella muodostuu puistoaluetta, palstaviljelyalue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä vesialuetta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueen toteutuksessa tulee noudattaa Viherympäristöliiton Kestävän ympäristörakentamisen toimintamallia (KESY).

Alueella tulee noudattaa kansallista vieraslajistrategiaa vieraslajien käsittelyssä. EU:lle haitalliset ja kansallisesti haitalliset vieraslajit ja karanteenituhoojat on lueteltu vieraslajiportaalissa.

Alueella ei saa käyttää materiaaleja tai irtoaineita, jotka ovat ympäristölle haitallisia tai heikentää luonnon monimuotoisuutta.

Tiheästi leikattavan nurmen määrää tulee vähentää. Alueella tulee lisätä monilajista niittykasvillisuutta.

Ranta-alueelle ei saa sijoittaa valaisimia.

Rantapuustoa ja -kasvillisuutta tulee säilyttää ja alueelle tulee istuttaa lisää puita.

Hulevesiä hyödynnetään alueen viihtyisyyden lisäämisellä samalla, kun ne otetaan vastaan, johdetaan ja käsitellään alueella.

Hulevedet käsitellään luonnonmukaisesti maaston muotoilua, maa-ainekerroksien vettä imeyttävien, suodattavia ja puhdistavia ominaisuuksia sekä kasvillisuuden vettä puhdistavia, veden kulkua ohjaavia ja vettä haihduttavia ominaisuuksia hyödyntäen tai hyödyntämällä hulevedet syntypaikalla vesialtaissa ja -rakenteissa ja kasvillisuusalueiden kastelussa.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa kesäkuussa 14. päivänä 2023.

Esko Hyytinen, kaavoituspäällikkö

Kaisu Wallin, maisemasuunnittelija

Lainvoima __.__.2023		
Kaupunginvaltuusto. __.__.2023		
Kaupunginhallitus. __.__.2023		
Ymp.ltk. __.__.2023		
Ymp.ltk X.X.202X MRL XX§ __.__.____ - __.__.____		
Ymp.ltk XX.XX.202X MRL 62 § X.X.202X - X.X.202X		
YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija: KW Piirtäjä: KW	Päiväys: 14.6.2023
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA ARON RANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS	Mittakaava: 1:2000	