

Tekninen lautakunta

Aika 10.05.2023 klo 17:00 - 18:00

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 66	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 67	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 68	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 69	Neljännesvuosikatsaus 1/2023, tekninen lautakunta	8
§ 70	Muutostalousarvio I 2023, tekninen lautakunta	10
§ 71	Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätöksestä 4.4.2023 § 19, auton renkaan ja vanteen rikkoutuminen	12
§ 72	Karjulankosken patoon ja sen rakenteisiin kohdistuvat toimenpiteet	14
§ 73	Lausunto jätehuoltomääräyksiin ehdotettavista muutoksista	16
§ 74	Lausunto asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie), luonnosvaihe / Tekninen lautakunta	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Luoja Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Yrjö Nevala
varapuheenjohtaja,
kokouksen puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 74

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Riitta Vilén
pöytäkirjantarkastaja

Teuvo Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 15.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 64

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Tomi Saariston estyneenä ollessa varapuheenjohtaja Yrjö Nevala toimi kokouksen puheenjohtajana, avasi kokouksen ja puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 65

10.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 65

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Riitta Vilénin ja Yrjö Nevalan sekä heidän varalleen Teuvo Hakasen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Vilén ja Teuvo Hakanen sekä varalle Auvo Itäpää.

Tekninen lautakunta § 66

10.05.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 66

Esittelijä Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 67

10.05.2023

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 67

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 68

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

19.04.2023 § 20

Mannin alueen hulevesien hallintaan liittyvät työt, aluesuunnitelman 3. osan rakentaminen / urakoitsijan valinta

Henkilöstöpäätös

27.04.2023 § 22

Kesätyöntekijöiden valinta 2023 / Tekniikka- ja ympäristöosasto, Toimitilat - vastuualue

28.04.2023 § 23

Kesätyöntekijöiden valinta 2023 / Tekniikka- ja ympäristöosasto, Yhdyskuntatekniset palvelut -vastuualue

Yleinen päätös

26.04.2023 § 21

Teknisen keskuksen aukiolo kesällä 2023

Tilapalvelupäällikkö**Yleinen päätös**

25.04.2023 § 15

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Peltolankuja 1-3 A 10

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

19.04.2023 § 24

Oksastentien katualueen käyttö työmaatienä rakennustöiden ajan

26.04.2023 § 25

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 8.6.-9.7.2023

26.04.2023 § 26

Haveri-päivä 2023-tapahtuman järjestäminen Haverin parkkipaikalla 16.8.2023

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Neljännesvuosikatsaus 1/2023, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 69

219/02.02.02/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden ensimmäinen raportointijakso on 1.1. - 31.3.2023.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen talouden toteuma ensimmäisellä vuosineljänneksellä vastaa talousarviota sekä toimintatuottojen että –kulujen osalta. Ensimmäisen vuosineljänneksen perusteella tilinpäätösennuste osoittaa noin 75 000 euron talousarvioylitystä. Ylitys johtuu lisääntyneistä toimitilat - vastuualueen purkukustannuksista. Alkuvuosi on talviolosuhteiltaan ollut haastava, joten on mahdollista, että kunnossapidon kustannukset tulevat ylittymään myöhemmin vuoden aikana. Myös energioiden hinnanmuutoksista ei ole vielä varmuutta. Kunta-alan palkkaratkaisu kasvattaa osaston henkilöstökustannuksia vuoden aikana.

Talonrakennusinvestoinneista alkuvuoden aikana on ollut käynnissä isoimpana hankkeena Siltatien koulun vaiheet 1 ja 2. Lisäksi on tehty mm. Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjauksia. Liikenneväyläinvestointien osalta työt ovat olleet käynnissä useassa kohteessa. Näistä euromäärältään isoin hanke on Yhdystien teollisuusalueen infran toteuttaminen. Yleisten alueiden osalta työt ovat keskittyneet Siltatien koulun kenttien rakentamiseen.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Alkuvuoden aikana joukkoliikenteen käyttäjämäärät ovat kasvaneet noin 20 % verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan. Kasvua on ollut myös verrattuna viime vuoden viimeiseen neljännekseen. Vielä ei ole tiedossa vuoden 2023 osalta joukkoliikenteen valtionavustusten määrä.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Siltatien kenttien rakenteeseen pyritään sijoittamaan kierrätysmateriaalina

Tekninen lautakunta

§ 69

10.05.2023

granuloitua tuhkaa. Kierrätysmateriaalin käytöllä tavoitellaan merkittäviä kustannussäästöjä sekä teknisiä lämmöneristysominaisuuksia. Raportointijaksolla Nikron selvittäminen on edennyt hyvin. Nikron osalta valmistaudutaan puhdistamisen käynnistämiseen vuoden 2023 syksyllä.

Käyttötaloudessa raportointijakson toimintatuotot ja toimintakulut ovat tasapainossa. Yleinen kustannustason nousu kiristää kuitenkin vastuualueen taloutta varsinkin kunnossapito- ja energiakustannusten osalta.

Toimitilat

Veittijärven monipalvelukeskuksessa ja nuorisotila Olkassa on todettu sisäilmaongelmia. Kurun urheilutalossa on toteutettu sisäilmaremontti kuituonelmien vuoksi.

Raportointijaksolla käyttötalouden toimintatuotot ja toimintakulut ovat vielä talousarvion mukaiset. Sisäilmaongelmien kasvanut määrä sekä rakennusten korjausvelan lisääntyminen aiheuttavat kuitenkin jatkossa paineita käyttötalouteen.

Liite

Q1 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q1 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q1 raportti Toimitilat
Q1 raportti Tekninen lautakunta
Tuloslaskelma Q1 Tekninen lautakunta
Investointiraportti Q1 Tekninen lautakunta

Lisätiedot

Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1/2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Heidi Koivisto-Haataja saapui kokoukseen klo 17:23 pykälän käsittelyn aikana.

Muutostalousarvio I 2023, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 70
220/02.02.02/2023

Valmistelija

Taloustalouspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Teknisen lautakunnan toiminnasta ja taloudesta raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain, jolloin tehdään myös kuluvaan vuoden tilinpäätösennuste. Tässä vaiheessa vuotta tilinpäätösennuste käyttötalouden osalta vastaa teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa pääosin talousarviota.

Toimitilat -vastuualueen osalta kiinteistöjen purkamiseen budjetoidut varat tulevat ylittymään ja niihin haetaan lisämäärärahaa 75 000 €. Alkuvuosi on talviolosuhteiltaan ollut haastava, joten on mahdollista, että kunnossapidon kustannukset tulevat ylittymään myöhemmin vuoden aikana. Myös korjausvelan kasvaminen lisää kustannuspaineita toimitilojen osalta. Myöskään energioiden hinnanmuutoksista ei ole vielä varmuutta.

Kunta-alan palkkaratkaisu kasvattaa osaston henkilöstökustannuksia vuoden aikana. Näihin korotuksiin varattavat lisämäärärahat lisätään muutostalousarvioehdotukseen keskitetysti kaupungin talouspalveluiden toimesta.

Teknisen lautakunnan alaisten investointien osalta ehdotetaan muutostalousarvioon seuraavia muutoksia.

Talonrakennusinvestoinnit

Karhen koulun, projektinnumero 8470, osalta siirretään vuoden 2023 määrärahoja 1,4 M€ projektinumerolle 8476 Siltatien koulu, vaiheet 1 ja 2. Karhen koulun osalta hallinto-oikeuteen tehty valitus myöhentää hankkeen aloitusta pääosin vuoteen 2024. Siltatien koulun rakentaminen on puolestaan edennyt etupainotteisesti. Nämä muutokset otetaan huomioon vuoden 2024 talousarviovalmistelussa.

Tiuravuoren hoitajakutsujärjestelmän, projekti 8903, hankinta siirtyi vuodelta 2022 vuoteen 2023, joten siihen tarvitaan 42 000 € lisämääräraha vuodelle 2023. Vastaavasti myös terveyskeskuksen hoitajakutsujärjestelmän hankinta, projekti 8211, siirtyi vuodelle 2023, joten siihen tarvitaan 10 000 € lisämääräraha vuodelle 2023.

Tekninen lautakunta

§ 70

10.05.2023

Kone- ja kalustoinvestoinnit

Vuoden 2022 hankinnoista yhden kevytkuorma-auton ja yhden pakettiauton osalta toimitusajat eivät toteutuneet vuoden 2022 aikana, joten niiden osalta kone- ja kalustoinvestointien määrärahoja pienennettiin yhteensä 120 000 €. Toimitusajat toteutuvat vuoden 2023 aikana, joten muutostalousarvioehdotukseen lisätään seuraavat hankinnat: kevytkuorma-auto, projektinumero 8842, 75 000 € ja pakettiauto, projektinumero 8822, 45 000 €.

Lisätiedot

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle toimitilojen ja yhdyskuntateknisten palveluiden vastuualueiden osalta selosteosassa esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätöksestä 4.4.2023 § 19, auton renkaan ja vanteen rikkoutuminen

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 71

180/03.06.02.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen

Vahingonkorvauksen hakija on hakenut vahingonkorvausta auton renkaan ja vanteen rikkoutumisesta 25.3.2023 Elovainiontiellä.

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 §). Korvausvastuuta koskeva velvoite on määrätty vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:ssä, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.

Tuottamuksellisuus tarkoittaa sitä, että vahinko on aiheutettu huolimattomuudella tai laiminlyönnillä. Tieliikennelain 4 §:n ja 5 §:n mukaan tienkäyttäjän on vaaran ja vahingon välttämiseksi noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Ajoneuvon kuljettajalta edellytetään lisäksi, että ajoneuvon nopeus sovitetaan sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioonottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Lisäksi ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa sekä ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa. (TLL 4 § ja 5 §).

Vahingonkorvausvaatimuksesta on tehty aikaisemmin viranhaltijapäätös, jossa korvausvaatimus on hylätty. Perusteluna on ollut, että Elovainiontie on tarkistettu kunnossapidon toimesta 25.3.2023 klo 9.47 ja tällöin vaurioita tien pinnassa ei ole havaittu. Ylöjärven kaupungille ei ole myöskään tullut palautteita kyseisen kohdan päällystevauriosta kuluvaan talvikauden aikana. Kyseessä ei siten ole ollut huolimattomuus tai kunnossapidon laiminlyönti.

Vahinkoa kärsinyt osapuoli on tehnyt oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä.

Ylöjärven kaupungin kunnossapitotiedoista on saatavissa tieto, että 25.3.2023 on kaupungin katujen kunnossapito aurannut Elovainiontietä kyseiseltä kohdalta klo 9.47. Tietojen mukaan kaksi eri kunnossapitotyöntekijää on aurannut kyseisen kohdan molempiin suuntiin eikä kumpikaan työntekijöistä ole huomannut vauriota.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut vasta oikaisuvaatimuksen mukana kuvat Elovainion kauppakeskuksen liittymässä, Elovainiontien päällysteen reunan jatkeen saumassa olevista rei'istä päällysteessä. Kysymyksessä on siten lisätietona tullut tieto, että kysymyksessä onkin liittymä, jossa ilmoituksen mukainen vahinko on tapahtunut. Oikaisuvaatimuksen mukana olleet uudet valokuvat kertovat, että

Tekninen lautakunta

§ 71

10.05.2023

kyseessä voi olla myöskin liittymäalue, joka kuuluu liittymän haltijan kunnossapitoon. Kuvista ilmenee, että reikä on liittymässä kadun päällystereunan jatkeella.

Aikaisempiin perusteisiin nähden ei oikaisuvaatimus tuo uutta tietoa siihen, että kunnossapito olisi laiminlyöty tai toimittu huolimattomasti.

Liite

Viranhaltijapäätös vahingonkorvaushakemuksesta

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus liitteineen

Lisätiedot

Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Karjulankosken patoon ja sen rakenteisiin kohdistuvat toimenpiteet

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 72

582/10.00.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Karjulankosken patoasiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa 31.8.2022 § 136. Kyseessä oli selvityspyyntö, jossa Ylöjärven kaupungilta on pyydetty vastausta kysymyksiin, onko Ylöjärven kaupunki Karjulankosken padon ja siihen kuuluvien rakenteiden omistaja tai onko kaupungilla hallussa asiakirjoja, jotka tulisi ottaa huomioon padon omistajuutta selvitetäessä. Selvityspyyntöä oli pyydetty myöä perusteluja, mikäli kaupunki ei katso olevan padon ja siihen liittyvien rakenteiden omistaja. Selvityspyyntö liittyy 20.5.2022 pidettyyn kokoukseen, jonka jälkeen Karjulankosken padon omistussuhteiden selvitys oli tullut vireille vesilain tarkoittamalle valvontaviranomaiselle Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ylöjärven kaupunki on vastannut selvityspyyntöön 31.8.2022 teknisessä lautakunnassa. Vastauksessa on todettu, että Ylöjärven kaupungilla ei ole osoittaa dokumentteja, joiden perusteella kaupunki voisi osoittaa olevansa kiistattomasti Karjulankosken padon omistaja.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo selvityksessään, että olemassa olevien ja saatujen tietojen perustella Ylöjärven kaupunki on Karjulankosken padon ja sen rakenteiden omistaja ja luvanhaltija. Pirkanmaan ELY-keskus on siten vesilain tarkoittamana valvontaviranomaisena kehoittanut noudattamaan padon ja muiden rakenteiden vesilupaa sekä vesilain mukaista kunnossapitovelvoitetta tai laittamaan vireille nykyisen vesiluvan rauettaminen padon ja muiden rakenteiden osalta tai vaihtoehtoisesti laittamaan vireille nykyisen luvan lupamääräysten muuttamisen.

Karjulankosken pato on ollut käyttämättä alkuperäisessä tarkoituksessa vuosikymmeniä ja pato on menettänyt alkuperäisen tarkoituksen. Omistajuuden selvittäminen on tuonut Ylöjärven kaupungille nyt oikeuden toimia padon kanssa, kun aikaisemmin Ylöjärven kaupunki ei ole pystynyt yksiselitteisesti osoittamaan omistusoikeuttaan patoon.

Liite

Pirkanmaan ELY-keskuksen kehoitus vesilain mukaisesti toimimiseksi

Oheismateriaali

Vesilupa

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. luopua Karjulankosken padosta ja, että

2. tekniikka- ja ympäristöosasto laatii hakemuksen vesiluvan rauettamisesta ja että

3. seuraavista patoon ja sen rakenteisiin kohdistuvista toimenpiteistä päätetään, kun vesiluvan rauettamishakemukseen saadaan ratkaisu tai päätös.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto jätehuoltomääräyksiin ehdotettavista muutoksista

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 73
214/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää 19.5.2023 mennessä kuntien lausuntoa voimassa oleviin jätehuoltomääräyksiin esitetyistä muutosehdotuksista.

Voimassa oleviin jätehuoltomääräyksiin ehdotetaan muutoksia varsinkin kompostointia ja kompostointi-ilmoitusten jättämistä ja lasipakkausten ja pienmetallin tyhjennysväliä (§ 23) koskien. Näiden lisäksi ehdotetaan pienimuotoisempia tarkennuksia kimppaan eli yhteiseen keräyspisteeseen, asumisessa syntyvien jätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteisiin sekä siirtymäsäännöksiin. Samalla myös jätehuoltomääräysten perustelumui-
stioon ehdotetaan tehtäväksi muutoksia kimppaan eli yhteiseen keräyspisteeseen, jätteiden putkikeräysjärjestelmään, asumisessa syntyvien jätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteisiin, kompostointi, keräysvälineiden tyhjennysväli, poikkeamiseen jätehuoltomääräyksistä ja siirtymäsäännöksiin.

Ehdotetut muutokset johtuvat pääasiassa jätehuoltomääräysten toimeenpanon yhteydessä havaituista tarpeista tarkentaa joidenkin määräysten sisältöä. Muutokset liittyvät pääasiassa ympäristöhaittojen minimointiin sekä määräysten tulkinnanvaraisuuksien vähentämiseen. Lisäksi määräyksiin on tarve tehdä teknisiä muutoksia.

Jätehuoltomääräysten kimppaa eli yhteistä keräyspistettä koskien ehdotetaan poistettavaksi termi ”isäntä”. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n viestinnässä termi ei ole enää käytössä, vaan nykyisin käytetään ainoastaan ilmaisua ”kimpan vastuuhenkilö”, joka on terminä sukupuolineutraali.

Jätteiden putkikeräysjärjestelmään liittyvän perustelumui-
stion 10 §:ään ehdotetaan päivitettäväksi alueellisella putkikeräysjärjestelmällä ja sitä täydentävillä keräyspisteillä kerättävät jätelajit. Lisäksi perustelumui-
stiota esitetään tarkennettavaksi kiinteistön haltijan vastuiden osalta siten, että kiinteistön haltija ei ole velvollinen järjestämään putkikeräysjärjestelmässä tai sitä täydentävissä keräyspisteissä kerätyn jätteen keräystä omalle kiinteistölleen, kun hän on liittynyt putkikeräysjärjestelmään.

Jätehuoltomääräysten 15 §:ään ehdotetaan lisättäväksi tarkennus koskien 10 000 asukkaan keskustaajaman määrittelyä. Tarkennuksessa tuodaan esille, että kyseessä on vuosittain päivittyvä, Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämä taajamarajausalue. Lisäksi pykälään ehdotetaan lisättäväksi maininta kompostointi-ilmoituksen tekemisestä, mikäli velvoitealueella biojätteen erilliskeräykseen liittymisen sijasta asiakas kompostoi kiinteistöllä syntyvän biojätteen, minkä lisäksi 15 §:n perustelumui-
stiota ehdotetaan edelleen tarkennettavaksi asuinkiinteistön erilliskeräysvelvoitteiden tulkintaa koskien. Jätehuoltomääräysten perustelumui-
stion kirjaukset eivät aiemmin ole olleet

kaikilta osin yhtenevät jäteasetuksen perustelumuiiston kanssa, minkä vuoksi jätehuoltomääräysten perustelumuiistiota ehdotetaan muutettavaksi vastaamaan jäteasetuksen kirjauksia. Samalla perustelumuiistiossa tarkennettaisiin myös biojätteen erilliskeräysvelvoitetta 10 000 asukkaan taajamissa, mikäli asiakas kompostoi kiinteistöllä syntyvän biojätteen ainoastaan osan kiinteistön käyttöajasta.

Eniten muutoksia esitetään 18 §:ssä elintarvikejätteen kompostorin tilavuutta koskevaan vaatimukseen. Kompostorin tilavuudessa on esityksen mukaan huomioitava kylmien vuodenaikojen vaikutus kompostoitumisprosessiin, koska talviaikaan kompostoitumisprosessi usein hidastuu tai jopa pysähtyy. Tämän vuoksi kompostorin tilavuuden tulee olla myös kylminä vuodenaikoina riittävän suuri kiinteistöllä syntyvään elintarvikejätteen määrään nähden.

Jätehuoltomääräysten 18 §:ssä on sallittu biojätteen käsittely Bokashi-menetelmällä. Kyseiseen kohtaan ehdotetaan lisättäväksi maininta myös muiden, Bokashin kaltaisten menetelmien sallimisesta. Lisäksi kohtaa ehdotetaan tarkennettavaksi kyseisten menetelmien jälkikompostointia koskevien vaatimusten osalta. Jatkossa jätteen sekoittaminen vanhan mullan sekaan ei olisi enää sallittua, vaan jälkikäsittely tulisi aina tehdä kompostoimalla.

Käymäläjätteen käsittelyn vaatimuksia ehdotetaan muutettavaksi 18 §:ssä siten, että määräyksistä poistetaan kielto kuivakäymäläjätteen sekoittamisesta muiden jätteiden kanssa. Markkinoilla on useita kompostikäymälämalleja, joilla on mahdollista kompostoida myös elintarvikejätettä.

Jätehuoltomääräyksiin esitetään lisättäväksi uusi 18a § kompostointi-ilmoituksia koskien. Nämä ovat aiemmin sisältyneet kompostointia koskevaan pykälään, mutta selvyyden vuoksi näitä ehdotetaan eriytettäväksi omaksi kokonaisuudekseen.

Keräysvälineiden tyhjennysväleistä säädellään 23 §:ssä. Nykyisissä määräyksissä lasipakkauksille ja pienmetallille ei ole määritelty pisintä sallittua tyhjennysväliä. Päivityksen yhteydessä ehdotetaan kyseisille jätelajeille 52 viikon pisintä sallittua tyhjennysväliä. Samaiseen 23 §:ään ehdotetaan myös lisättäväksi pykälä-tarkennus koskien biojätteen kompostointi-ilmoitusta.

Perustelumuiiston 46 §:ää koskien ehdotetaan päivitettäväksi jätehuolto-insinöörin nimikkeen vaihto jätehuoltopäälliköksi ja 48 §:ään ehdotetaan kompostointi-ilmoituksia koskevan siirtymäajan korjaamista jäteasetuksessa esitetyn siirtymäajan mukaiseksi.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa jätehuoltomääräyksiin ja perustelumuiistioon esitetyistä muutoksista. Määräyksiin toivotaan kuitenkin lisättäväksi vielä vaatimus, että kiinteistöjen perustaessa yhteinen keräyspiste eli kimppa, kimpan keräys tulee sijoittaa jollekin tontille eikä katualueelle, puistoon, metsään tai muullekaan kunnan yleiselle alueelle ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu.

Tekninen lautakunta

§ 73

10.05.2023

Liitteet

Ehdotetut muutokset kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin
Ehdotetut muutokset kunnallisten jätehuoltomääräysten perustelumuistioon

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@yloajrvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa alueelliselle jätehuoltolautakunnalle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie), luonnosvaihe / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 74
606/10.02.03/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Menotien asemakaavan muutoksesta korttelin 305 tonteilla 2 ja 11. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutos kohdistuu pääosin kiinteistöille 39:272 ja 39:300 mahdollistaen yritystoiminnan jatkumisen, kun toimitilakorttelista muodostetaan nykyistä tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus. Asemakaavalla muutetaan tonttijakoa tonttien 2 ja 11 välillä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,2 ha. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisäksi tarkistaa alueen korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yritystoiminnan, pohjavesialueen ja virkistykseen tavoitteet ja arvot päivitetään ajanmukaisiksi ja sovitetaan nykyistä paremmin yhteen. Toimitilakorttelista on tarkoitus muodostaa nykyistä tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus.

Soppeenmäen teollisuusalue sijaitsee veden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on voimassa pohjaveden suojelumääräykset. Alue on olemassa olevaa teollisuusaluetta, jolla on sijainnut toimintaa ainakin 1960 - 1970 luvulta lähtien. Alueelta ei tunneta arkeologisia kohteita. Kirkonseudun ydinkeskusta luontoselvityksen (2012) mukaan kaavamuutosalueella ei ole luontoarvoja. Valtaosa kaavamuutosalueesta kuuluu 13.6.2016 hyväksyttyyn asemakaavaan Kirkonseudun asemakaavan muutos – Menotien muutos kortteli 305, jonka yhteydessä ei ole viitattu luontoarvoihin. Kiinteistöillä 39:272 on voimassa 15.12.2011 hyväksytty asemakaava Kirkonseudun asemakaavan muutos – Tulotien ympäristö. Myöskään tässä yhteydessä ei ole viitattu luontoarvoihin.

Asemakaavaluonnoksessa alueen käyttötarkoitus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-5). Kaavaluonnoksessa on osoitettu uuden kiinteistöjaon mukainen tonttijako, jossa tontti 2 laajentuu 17 404 m² ja vastaavasti tontti 11 pienenee saman verran.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet

Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta

§ 74

10.05.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa Menotien asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.