

Ympäristölautakunta

Aika 24.05.2023 klo 17:18 - 18:55

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 53	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 54	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 55	Neljännesvuosikatsaus 1/2023 Ympäristölautakunta	8
§ 56	Siivikkalan Leppästentien asemakaava / Kaavaehdotus	10
§ 57	Rakennuslupa LP-980-2023-00534, Leikinpolku 3, Päiväkodin ja siihen liittyvien piharakennusten ja rakennelmien rakentaminen	15
§ 58	Rakennuslupa LP-980-2023-00022, Leikinpolku 1, Kerrostalon, kahden autokatoksen, jäteaitauksen ja polkupyöräkatoksen rakentaminen	16
§ 59	Rakennuslupa LP-980-2023-00177, Hiilimiiluntie 2, Kolmen rivitalon ja kolmen talousrakennuksen rakentaminen	17
§ 60	Kiinteistön 980-417-1-24, pihapengerrys rajalla, naapurin huomautus	18
§ 61	Ympäristölupahakemus tuhkarakeen käytölle maarakentamisessa, Ylöjärven kaupunki	20
§ 62	Lausunto jätehuoltomääräyksiin ehdotettavista muutoksista	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Tuominen Juha	Varajäsen	
Muu	Luoja Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Pyykkö Vilja	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Vt. kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustalustarkastaja	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 62

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Minna Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Peltola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.5.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 50

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 51

Esittelijä	Vt. kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta valitsee Minna Mäkisen ja Seppo Peltolan sekä heidän varalleen Jyrki Ylihonkaluoman tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Mäkinen ja Seppo Peltola sekä varalle Hannu Ruuska. -----

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 52

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 53

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

04.05.2023 § 15

Telia Towers Finland Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-403-2-619

28.04.2023 § 16

Telia Towers Finland Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-454-5-4

28.04.2023 § 17

Elisa Oyj maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-403-2-756

28.04.2023 § 18

Telia Towers Finland Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-403-2-756

28.04.2023 § 19

Katualueen korvaussopimus kiinteistöllä 980-402-4-512

28.04.2023 § 20

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

10.05.2023 § 21

Vuokraoikeuden päättäminen tiealueeseen

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

04.05.2023 § 7

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen / Ahvenlammi

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 54

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

-14.04.2023 § 483, kiinteistö 980-425-0001-0175. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2032.

- 03.05.2023 § 522, kiinteistö 980-409-0001-0020. Hakijalle myönnetään määrääjäksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Keskeytys koskee seuraavia jätelajeja: sekajäte ja biojäte. Päätös on voimassa 31.12.2026

-3.5.2023 §513, kiinteistö 980-405-0001-0292. Hakijalle ei myönnetä poikkeusta jätehuoltomääräysten mukaisesta sekajäteastian tyhjennysvälistä hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä. Kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväli on jätehuoltomääräysten 23 §:n mukaisesti enimmillään 4 viikkoa.

Pirkanmaan Ely-keskus

21.4.2023 PIRELY/2911/2023

Yleistiedoksianto: Vesilain (587/2011) 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus haitan poistamisesta yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella. Ilmoituksenvarainen ruoppaus yhteisellä vesialueella 980-454-876-1 yhteiset vesialueet, kiinteistön 980-454-5-403 VENEVALKAMA edustalla, Näsijärvi, Kurunlahti, Ylöjärvi.

4.5.2023. Päätös uuden toiminnan lisäämisestä jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja Kuljetusliike Juuso Niemenmaa Oy (y-tunnus 2206700-3). Toiminta: Jätteen ammattimainen kuljettaminen ja jätteen välittäminen.

Esittelijä

Vt. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Neljännesvuosikatsaus 1/2023 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 55

448/02.02.00/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Toimintavuoden ensimmäinen raportointijakso on 1.1.-31.3.2023.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman etupainotteisesti ja ylittävät siten ajanjakson budjetoidun. Raportointijakson toimintakulut puolestaan ovat toteutuneet alle talousarvion.

Ensimmäisen vuosineljänneksen perusteella tilinpäätösennuste vastaa tässä vaiheessa vuotta talousarviota. Keskustan arkkitehtikilpailun kokonaisbudjetti tulee kuitenkin ylittymään vuoden aikana. Kunta-alan palkkaratkaisu kasvattaa osaston henkilöstökustannuksia. Näihin korotuksiin varattavat lisämäärärahat lisätään keskitetysti kaupungin muutostalousarvioehdotukseen talouspalveluiden toimesta.

Vastuualueet**Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut**

Vastuualueen toimintavuosi on alkanut talousarvion mukaisesti. Vastuualueella on valmistelussa useita kaavoja, kuten Vuorentaustan asemakaavan laajennus, Leppästäntien asemakaava, Siltatie 4 ja 5 asemakaavat, Teivo 3 yritysalueen asemakaava sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaava. Poikkeamislupien, suunnittelutarvelupien ja maisematyölupien kokonaismäärä on tasaantunut koronaa edeltävälle tasolle.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toiminta on käynnistynyt suunnitellusti ja budjetoidusti. Alkuvuoden aikana on myönnetty rakennuslupia yhteensä 25 asuinrakennukselle, joista 19 kpl on pientaloja. Myönnettyjen lupien kokonaismäärä on 68 kpl, joka vastaa viime vuoden vastaavaa ajankohtaa, mutta myönnettyjen lupien kerrosalat ovat huomattavasti viime vuotta alhaisemmat. Suurin hanke toistaiseksi on S -

Ympäristölautakunta

§ 55

24.05.2023

marketin laajennus Prismaksi, jolle myönnettiin rakennuslupa 1/2023.
Rakentamisen määrässä ollaan palattu parin vilkkaamman vuoden jälkeen tavanomaiselle tasolle.

Liite

Q1 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Q1 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Q1 raportti Ympäristölautakunta
Tuloslaskelma Q1 Ympäristölautakunta

Lisätiedot:

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, vt.
kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1/2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylihonkaluoma saapui kokoukseen klo 17.24.

Ympäristölautakunta § 180
Ympäristölautakunta § 56

15.12.2021
24.05.2023

Siivikkalan Leppästentien asemakaava / Kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Siivikkalan Leppästentien asemakaava / Vireilletulo

171/10.02.03/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 121

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Leppästentien asuinalue sisältyy maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan (MAPSTO) 2021 - 2025, kohdenumerolla 125. Kaavahanke on aikataulutettu käynnistettäväksi ja läpivietäväksi vuosien 2021 - 2022 aikana. MAPSTO-kartan tutkittavaa aluerajausta on tarkennettu käynnistämispäätökseen (MAPSTO-kartassa on osoitettu sijainti).

Kaavahanke tarkentaa osayleiskaavan tavoitteita.

Hankkeen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Oheismateriaali MAPSTO 2021 - 2025 aineisto

Alustava tutkittava alue

Sijaintikartta

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 28.04.2021 § 56

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Ympäristölautakunta

§ 180

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 56

24.05.2023

Kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästäntien asuinalueen asemakaavan laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Siivikkalan alueella sijoittuen Leppästäntien ympäristöön. Suunnittelualue jatkaa olemassa olevan asemakaavan laajentumista. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 23 ha.

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia Siivikkalaan lisää pientaloaluetta. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle omakotitontteja, paritalotontteja ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaava-alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita sekä turvaa virkistyksen ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Taajamien osayleiskaava, mikä on hyväksytty 18.11.1982. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu: Pientalovaltaisena asuinalueena (AP), lähivirkistysalueena (VL), maa- ja metsätalousalueena (M) sekä osayleiskaavaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja merkintä jonka osoitetulla alueella ei saa muodostaa rakennuslain 4 § mukaista taaja-asutusta viiden vuoden kuluessa kaavan vahvistamispäivämäärästä lukien.

Voimassa oleva osayleiskaava on vuodelta 1982, eikä vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita. Asutusta on alueella lähtenyt muodostumaan vuosien saatossa jo maa- ja metsätalousalueelle (M). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § todetaan seuraavaa ”Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista”.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan keväällä 2021. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kesän 2021 aikana ja ehdotus syksyn 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuoden 2022 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta

§ 180

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 56

24.05.2023

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (28.4.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Helena Keva
Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästentien asuinalueen asemakaavan laajennuksen laatimisen.
Suunnittelualue	Leppästentien asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalan kaupunginosassa. Suunnittelualue sijoittuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Matkaa Ylöjärven keskustan palveluihin on 8 km. Lähimpään päiväkotiin on matkaa 1 km ja alakouluun 2 km. Suunnittelualue rajautuu osittain vanhoihin pihapiireihin.
Tavoitteet	Asemakaava-alueen laajentaminen lisää pientaloaluetta Siivikkalan kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään suositut ulkoilureitit sekä virkistysmetsää. Kaava-alue täydentää ja laajentaa luontevasti Siivikkalan pientalovaltaista asuinalueutta sekä turvaa virkistysten ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.
Asemakaavaluonnos	Kaava-alueen läpi kulkee kokoojakatu, joka mahdollistaa pohjoiseteläsuuntaisen kokoojakadun toteuttamisen. Luoteisosan katualue on sijoitettu siten, että katuverkon rakentaminen ja yhdistäminen Vasamantielle on luontevaa. Asemakaavalla muodostuu: Asuinpientalojen- (AO-1, AO), erillispientalojen- (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntojen korttelialuetta (AR), yleisten rakennusten korttelialue (Y), lähivirkistysaluetta (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Yleisten rakennusten korttelialueella varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin, joka kaavallisesti mahdollistaa esimerkiksi varhaiskasvatusyksikön tai koulun sijoittamisen alueelle. Leppästentien asemakaavassa on pyritty huomioimaan alueen suositut virkistysreitit sekä riittävät viheralueet. Lähivirkistysalueella, ulkoilureitin varrella on aluevaraus leikkipuistolle.
Aikataulu	Asema kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti loppuvuodesta 2021.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (15.12.2021) Asemakaavaluonnos (15.12.2021) Kaavaselostus liitteineen (15.12.2021)

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 180
§ 56

15.12.2021
24.05.2023

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Leppästentien asemakaavan luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Satu Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistui kokouksesta klo 17.55 ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta.

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 56
596/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotusta laadittaessa on huomioitu luonnosvaiheeseen saatu palaute, laadittu luontoselvitys, arkeologian selvitys ja hulevesiyleissuunnitelma sekä tehty useita tarkentavia maastokäyntejä. Näiden pohjalta ehdotusvaiheen kaavakartalla kadut ja tontit on ryhmitelty eri tavalla kuin luonnosvaiheessa, vaikka tonttimäärä on pysynyt samana.

Alueen pinta-ala on 15,9 hehtaaria, josta korttelialuetta on 6,2 hehtaaria ja virkistykseen on osoitettu 7,7 hehtaaria. Asemakaavaehdotus osoittaa 33 pientalotonttia, viisi paritalotonttia, kolme laajaa rivitalotonttia sekä yleisten rakennusten korttelialueen päiväkotia varten.

Uusien asukkaiden määrä on noin 200-250. Yhtiömuotoiset tontit ja päiväkoti on sijoitettu alueen eteläosaan ja pientalotontit pohjoisosaan. Leppästenttieltä ja kokoojakatu Koivukaarteelta ei sallita suoria pientalotonttien liittymiä. Kokoojakatu Koivukaarteelta sallitaan liittyminen rivitalokortteliin ja päiväkotiin. Päiväkodin korttelista on suora yhteys metsäiselle lähivirkistysalueelle siten ettei katuja tarvitse ylittää.

Luonnontilaisena säilyvän metsän pinta-ala alueen luoteis- ja pohjoisosassa on pyritty pitämään mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Alueen länsiosan kalliomuodot on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin ja kalliolouhikot on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi luo- ja ma-merkinnöin. Alueen keskellä sijaitseva koivikko säilytetään viihtyisyyttä tuovana ja alueen identiteettiä muodostavana elementtinä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 180
§ 56

15.12.2021
24.05.2023

Alueen virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet säilyviksi katuverkon rinnalla. Katuverkosta on osoitettu yhteydet alueen laajentamiseksi länteen ja itään.

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakennustapaohjeet.

Kokouksessa esitellään lista-aineistoon jonkin verran täydennyksiä.

Liitteet

Kaavakartta
Palauteraportti
Hulevesiyleissuunnitelmakartta
Rakennustapaohje

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Leppästentien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Esittelijä toi kokoukseen päivitetyt kaavakartan (24.5.2023), rakentamistapaohjeen, hulevesisuunnitelman ja palauteraportin. Liitteisiin lisättiin havainnepiirros ja seurantalomake.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kohtaa 1. seuraavasti:

1. asettaa Leppästentien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville kokouksessa esitetyin täydennyksin.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslupa LP-980-2023-00534, Leikinpolku 3, Päiväkodin ja siihen liittyvien piharakennusten ja rakennelmien rakentaminen

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 57
225/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: 980-428-39-301 Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa päiväkodin ja siihen liittyvien piharakennusten ja rakennelmien rakentamiseen. Päiväkodin kerrosala on 1171 kem2 ja pihavaraston 31 kem2. Osa tontin pysäköintipaikoista sijoittuu asemakaavan mukaisesti LPA-tontille kiinteistölle 980-428-4-152

Asemakaavassa tontti on merkitty Y merkillä eli kyseessä on yleisten rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 1700 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelin pysäköintiä saa asemakaavan mukaisesti sijoittaa LPA tontille.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Julkisivupiirros
Pohjapiirros

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 58

24.05.2023

Rakennuslupa LP-980-2023-00022, Leikinpolku 1, Kerrostalon, kahden autokatoksen, jäteaitauksen ja polkupyöräkatoksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 58
226/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: 980-428-39-303

Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi hakee rakennuslupaa kerrostalon, kahden autokatoksen, jäteaitauksen ja polkupyöräkatoksen rakentamiseen. Kerrostalon kerrosala on 3676 kem², rakennusoikeudellinen kerrosala 3309 kem² ja kokonaisala 3897 m². Autokatosten ja pyöräkatoksen yhteenlaskettu katosten kokonaisala on 237 m². Osa tontin pysäköintipaikoista sijoittuu asemakaavan mukaisesti LPA-tontille kiinteistölle 980-428-4-152

Asemakaavassa tontti on merkitty AK-3 merkillä eli kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 3300 kem² ja suurin sallittu kerrosluku on ½kVIII.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Julkisivupiirrokset
Pohjapiirrokset
Pihasuunnitelma
Autokatos 1 suunnitelmat
Autokatos 2 suunnitelmat
Pyöräkatos suunnitelmat

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Luojus oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.01-18.04.

Pyykkö poistui kokouksesta klo 18.06.

Ympäristölautakunta

§ 59

24.05.2023

Rakennuslupa LP-980-2023-00177, Hiilimiiluntie 2, Kolmen rivitalon ja kolmen talousrakennuksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 59
227/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: 980-408-2-389

Asunto Oy Ylöjärven Hiilimiilu hakee rakennuslupaa kolmen rivitalon ja kolmen talousrakennuksen rakentamiseen. Rivitalojen yhteenlaskettu kerrosala on 1779 kem2, rakennusoikeudellinen kerrosala 1600 kem2 ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 83 kem2 ja katoksineen laskettu kokonaisala 359 m2. Lisäksi haetaan lupaa porata 7 maalämpökaivoa.

Asemakaavassa tontti on merkitty AR merkillä eli kyseessä on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 1600 kem2 , josta enintään 60 % sa rakentaa yhteen kerrokseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Talo A suunnitelmat
Talo B suunnitelmat
Talo C suunnitelmat
Piharakennus ja VSS-suunnitelmat
Piharakennus 2 suunnitelmat
Piharakennus 3 suunnitelmat

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistön 980-417-1-24, pihapengerrys rajalla, naapurin huomautus

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 60

196/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kiinteistön 980-417-1-23 omistaja on 23.7.2021 päivätyllä kirjeellä lähestynyt ympäristölautakuntaa koskien naapurikiinteistöllä 980-417-1-24 tehtyjä pinnantasauksia ja rajapengerryksiä. Kirjeessä on tuotu esiin, että naapurin tulkinnan mukaan rajalla oleva pengerrys ei täytä rakennusjärjestyksen määräyksiä ja koska kiinteistönomistaja ei ole naapurin huomautuksista huolimatta tehnyt asialle mitään, hän pyytää ympäristölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin. Kirje liitteineen on oheismateriaalina.

Tarkastusteknikko Syvänen ja tarkastusinsinööri Koskunen ovat pitäneet kiinteistöllä 980-417-1-24 katselmuksen 28.4.2023. Paikalla on ollut kiinteistönomistaja sekä valituksen tehnyt naapurikiinteistön 980-417-1-23 omistaja. Katselmuksella naapurikiinteistön omistaja on kertonut olevansa huolissaan, että naapurikiinteistöltä valuvat sulamis- ja hulevedet hänen pihaansa.

Katselmuspöytäkirjassa on selostettu asiaa ja esitetty kiinteistöllä tehtyjä havaintoja. Katselmuspöytäkirjan liitteenä on myös asiaa selkeyttäviä kuvia paikan päältä.

Tässä tiivistys katselmuksen havainnoista:

Kiinteistöllä 980-417-1-24 sijaitsevan ajoluiskan reunaan on lisätty reunakiviä, jotka ohjaavat mahdolliset valumavedet tieltä alapihalle. Ajoluiska ja alapiha ovat vettä läpäisevää materiaalia, mikä osaltaan vähentää kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä.

Katselmuksen perusteella ei voida katsoa, että uudiskohteen pihamaan toteutus olisi lisännyt pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan ylitse naapurin puolelle. Ajoluiskan ja alapihan alueella rajalle päätyvät hulevedet ohjautuvat joko suoraan tai painanteen kautta rajaojaan, joka on ollut nykyisellä paikallaan jo ennen rakennushanketta. Alapihalla pengerryksen kulma ei merkittävästi poikkeaa luvanmukaisesta eikä kiinteistöjen maanpintojen ero ole niin suuri, että se aiheuttaisi ylimääräistä rasietta hulevesien suhteen kiinteistölle 980-417-1-23.

Ajoluiskan kohdalla ei myöskään voida katsoa hulevesistä aiheutuva kohtuutonta haittaa naapurikiinteistölle, sillä maanpinnan kautta valuvien hulevesien pääsy luiskasta suoraan penkereelle ja rajalle on pyritty estämään reunakivien avulla. Ajoluiskan viereiselle penkereelle päätyvät hulevedet ohjautuvat rajapainanteeseen ja siitä rajaojaan.

Ympäristölautakunta

§ 60

24.05.2023

Myös naapurikiinteistön puolelta valuu vettä rajapainanteeseen ja rajaojaan. Vaikka vettä kertyisi ja jäisi seisomaan rajaojaan, siitä ei ole välitöntä haittaa rakennuksille kummallakaan kiinteistöllä.

Haasteellisin osuus hallita hulevesiä on yläpihan asfalttialue. Olemassa olevaa asfaltoitua ajoliittymää on kuitenkin rakennushankkeen yhteydessä pyritty parantamaan hulevesien hallinnan osalta asentamalla liittymään kouru.

Tarkastusteknikko ja tarkastusinsinööri ovat katselmuksen perusteella todenneet, että kiinteistöllä 980-417-1-24 syntyvistä hulevesistä ja toteutuneesta rajapengerryksestä ei ole merkittävää haittaa eikä rasiitetta kiinteistölle 980-417-1-23.

Oheismateriaali

Kiinteistön 980-417-1-23 omistajan lähettämä kirje ympäristölautakunnalle
Katselmuspöytäkirja 28.4.2023

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että

1. kiinteistöllä 980-417-1-24 syntyvät hulevedet ja toteutettu rajapengerryys ei aiheuta merkittävää haittaa tai rasiitetta kiinteistölle 980-417-1-23.

2. naapurin esittämä huomautus kiinteistön 980-417-1-24 pinnantasauksista ja rajapengerryksestä on aiheeton eikä rakennusvalvontaviranomaisella ole tarve puutua asiaan.

Sovelletyt oikeusohjeet
Rakennusjärjestys 11, 12, 15 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölupahakemus tuhkarakeen käytölle maarakentamisessa, Ylöjärven kaupunki

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 61
250/11.01.00/2023

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen

Asia Ylöjärven kaupunki hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa tuhkarakeen käytölle maarakentamisessa.

Hakemus koskee rakeistetun lentotuhkan sijoittamista kenttien alapuoliseen rakennekerrokseen osoitteessa Siltatie 26 kiinteistöllä 980-408-2-325. Pesäpallokentän, kaukalon ja leikkialueen kantavissa kerroksissa on suunniteltu käytettävän rakeistettua lentotuhkaa (TR 40). Kerrospaksuudet ovat 850-950 mm, ja käytettävä määrä on yhteensä n. 15 000 t. Tuhkaa sisältävät rakennekerrokset peitetään kalliomurskeella ja hiekkatekonurmella (pesäpallokenttä ja leikki-/liikunta-alue), tai kalliomurskeella, asfaltilla ja komposiitilla (kaukalo).

Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Hakija Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus: 0158221-7)
Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan jätteen ammattimainen tai laitostamainen käsittely on ympäristöluvanvaraista.

Toimivaltainen lupaviranomainen on valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 12 f perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun kyseessä on muu kuin a–e alakohdassa taikka 1 §:n 13 kohdan a ja d–g alakohdassa tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitostamasta ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa.

Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset

Hakija on jättänyt hakemuksen 27.2.2023, jolloin asia on tullut vireille. Hakija on täydentänyt hakemusta riskinarvioinnilla 10.5.2023.

Toimintaa koskevat luvat

Kyseessä on uusi toiminta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on 26.1.2022 § 19 myöntänyt rakennusluvan Siltatien koulun rakentamisen vaiheille 1 ja 2 sekä pihavarastojen ja -katosten rakentamiselle sekä piha-alueiden järjestelyille leikki- ja liikuntapaikkoineen ja istutuksineen.

Toiminnan sijainti, kaavoitustilanne ja ympäristö

Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-408-2-325 osoitteessa Siltatie 26, 33480 Ylöjärvi.

Alueella on voimassa Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Siltatien asuntoalue -asemakaava. Asemakaavassa hakemuksen mukainen alue on kaavoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-4).

Hakemuksen mukainen alue sijaitsee Siltatien osayleiskaavassa PY-2 alueella, joka tarkoittaa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Alue sijoittuu maakuntakaavan kasvutaajamien kehittämisvyöhyke-rajauksen sisäpuolelle. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta.

Aluetta rajaavat Siltatie ja Lähdevainiontie. Alueen läheisyydessä on asutusta ja alueen eteläpuolelle on rakentumassa Siltatien koulu.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin kahden kilometrin etäisyydellä etelän suunnassa sijaitseva Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialue.

Lähin luonnonsuojelualue, Perkonmäen Natura 2000 -suojelualue, sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä pohjoisessa. Kohdealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muita suojeltuja alueita. Alueen asemakaavassa pohjoissuunnassa on luo-4 -alueen merkintä. Alueen kaavamääräyksen mukaan alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida liito-oravan elinpiiri ja liikkuminen alueella.

Alueen maanpinta on välillä +135...+141. Korkeimmillaan se on alueen pohjoisreunassa Siltatien vieressä ja alimmillaan alueen eteläkulmassa. Myös alueen pohjoiskulmassa Siltatien alikulun kohdalla maanpinta on noin tasolla +135. Nykyisin alueen läpi kulkee matala oja pohjoisreunasta ensin kohti lounasta ja sitten etelään kohti Nuijasuonpuistoa.

Alueen sisällä maaperässä on suurta vaihtelua. Länsiosassa pesäpallokentän alueella kalliopinta on lähellä maanpintaa ja maaperä on pääasiassa moreenia. Paikoitellen pesäpallokentän alueella on myös enimmillään noin 2 m kerros silttiä moreenikerroksen päällä. Kairaukset ovat päättyneet länsiosassa kiveen, lohkareseen tai kallioon tasolla +134.5...+138.8 eli noin 0,5–3,4 m syvyydellä maanpinnasta.

Kalliopinta laskee voimakkaasti kohti alueen itäosaa, missä puristinheijarikairaus on syvimmillään ulottunut tasolle +125.2. Kaukalon kohdalla kairaus on ulottunut tasolle +130.8. Kalliopinta nousee uudelleen alueen itäreunassa.

Alueen itäosassa pysäköintialueen ja kaukalon kohdalla maanpinnassa on turvekerros, jonka paksuus on enimmillään noin 2,5 m. Turpeen alla on noin 0–6 m paksuinen kerros savista silttiä, jonka vesipitoisuus on tasolta +134 otetun häiriintyneen maanäytteen perusteella 27 %. Savisen siltin alla on noin 2–5 m paksuinen moreenikerros.

Pohjavedenpinnan tasoa ei ole mitattu.

Lupahakemuksen mukainen toiminta

Ympäristölupaa haetaan rakeistetun lentotuhkan (Ecolan TR-40) käyttöön pesäpallokentän, kaukalon ja leikkialueen rakennekerrosten alaosassa. Materiaali tiivistetään enintään 0,4 m paksuisissa kerroksissa vähintään 6 yliajokerralla kaksivalssijyrällä.

Toiminnan suunniteltu aloittamis- ja lopettamisajankohta ovat 3/2023 ja 12/2024.

Alueella ei ole tuhkan tuotantoa, eikä alueella välivarastoida tuhkaa. Tuhkan sijoittaminen ei edellytä tavanomaisesta maarakentamisesta poikkeavia toimintoja tai koneita. Materiaalin käsittelyssä noudatetaan ohjetta *Ecolan Infra TR Hyödyntämis- ja mitoitusohje*.

Käytettävän tuhkarakeen kokonaismäärä on noin 15.000 tonnia kenttien kantavassa kerroksessa. Kenttien pinta-alat ovat 6530 m² ja 2480 m². Ecolan TR-40 -kerroksen alle asennetaan suodatinkangas (käyttöluokka N3) ja tuhkerakkeiden alla kaikilla alueilla on salaojakerros. Tuhkarakkeet peitetään puhtaalla noin 300 mm kalliomurskekerroksella, minkä päälle asennetaan tekonurmi ja osittain asfaltti. Leikkialue voidaan tarvittaessa päällystää kiinteällä materiaalilla, kuten esimerkiksi turvalaatoilla, tekonurmen vaihtoehtona.

Tuhkarakkeet sijoitetaan kuljetuksesta suoraan rakenteeseen ja peitetään mahdollisimman pian kiviaineksella. Peittäminen kiviaineksella on kantavuuden vuoksi välttämätöntä, jotta tuhka voidaan kuljettaa perille saakka rakenteeseen.

Pesäpallokentän rakennekerrokset ylhäältä alaspäin ovat (yht. 1390 mm):

1. Hiekkatekonurmi 30 mm
2. KaM #0/6 (jäähdytysputkisto) 60 mm
3. KaM #0/32 50 mm
4. KaM #0/56 150 mm
5. Ecolan TR-40 #0/40 900 mm
6. Suodatinkangas N3
7. Salaojasepeli #6/16 200 mm
8. Suodatinkangas N3

Kaukalon rakennekerrokset ylhäältä alaspäin ovat (yht. 1380 mm):

1. Komposiitti ja hionta 30 mm

Ympäristölautakunta

§ 61

24.05.2023

2. AA 11/70 40 mm
3. ABK 22/125 (jäähdytysputkisto) 40 mm
4. KaM #0/32 50 mm
5. KaM #0/56 150 mm
6. Ecolan TR-40 #0/40 950 mm
7. Suodatinkangas N3
8. Salaojasepeli #6/16 150 mm
9. Suodatinkangas N3

Leikkialueen rakennekerrokset ylhäältä alaspäin ovat (yht. 1270 mm):

1. Hiekkatekonurmi 30 mm
2. KaM #0/6 40 mm
3. KaM #0/32 50 mm
4. KaM #0/56 150 mm
5. Ecolan TR-40 #0/40 850 mm
6. Suodatinkangas N3
7. Salaojasepeli #6/16 150 mm
8. Suodatinkangas N3

Lisäksi hankkeelle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta, sillä kohde on Ylöjärven kaupungin valtuuston päättämä investointikohde (MAPSTO) ja tuhkasta on olemassa voimassa oleva varaus.

Rakeistettu tuhka

Lupahakemuksen liitteenä olevan selvityksen mukaan maanrakennuksessa käytettävä materiaali Infra TR valmistetaan pääsääntöisesti kivihiilen poltosta syntyvästä lentotuhkasta. Kivihiilessä ei ole radioaktiivisuutta, eikä myöskään sen poltossa syntyvissä tuhkissa.

Tuhkasta on otettu kolme kokoomanäytettä 15.10.2021, 26.11.2021 sekä 20.6.2022. Viimeisin tutkimus tuhkarakeesta on tehty 28.7.2022 toukokuun ja kesäkuun 2022 välisenä aikana otetuista osanäytteistä (100 kpl). Osanäytteistä koostuvan kokoomanäytteen kokonaiskoko on noin 50 litraa, ja näyte edustaa 5000 tn valmista maanrakennusraetta.

Toiseksi viimeisimmät tutkimukset tuhkarakeesta on tehty 12.11.2021 lokakuun ja marraskuun 2021 välisenä aikana otetuista osanäytteistä (100 kpl) sekä 2021 elokuun ja lokakuun välisenä aikana otetuista osanäytteistä (180 kpl). Osanäytteistä koostuvien kokoomanäytteiden kokonaiskoot ovat noin 50 litraa, ja näytteet edustavat 5000 tn valmista maanrakennusraetta.

Näytteestä tutkittiin pH, sähkönjohtavuus, sekä ravinteiden, metallien ja PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuuksia sertifioiduin menetelmin. Jäteutteiden (ravistelu ja läpivirtaus) määritykset on tehty kokoomastandardin CEN/TR 16192:2020 mukaisesti.

Vedenkäyttö, jäte- ja hulevedet

Alue on kokonaisuudessaan Ylöjärven Vesi Oy:n vesijohdon jakeluverkon piirissä. Alueella ei ole kiinteistökohtaisia talousvesikaivoja. Alue on jätevesiviemäroity.

Pesäpallokentän, kaukalon ja leikkialueen alle asennetaan salaojat suunnitelmapiirustusten mukaisiin sijainteihin. Salaojaputkena käytetään DN8 110 mm. Salaojien purkuputkena käytetään umpinaista 160 mm tai 200 mm PE-putkea suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Salaojat ympäröidään salaojasepelillä. Salaojien tarkastusputket asennetaan suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Salaojista vedet johdetaan hulevesilinjastoon, joka purkaa etelässä lopulta Työrañojaan ja pohjoisessa Nuijassuolle.

Alueen uudet avo-ojat rakennetaan asemapiirustusten mukaisiin paikkoihin niin, että veden virtaus hulevesikaivoihin ja rumpuihin varmistuu. Avo-ojat verhoillaan nurmiverhouksella.

Päästöt ilmaan

Tuhka on rakeistettua, minkä vuoksi pölyäminen on hyvin vähäistä. Tuhka sijoitetaan kuljetuksesta suoraan rakenteeseen ja peitetään kiviaineksella mahdollisimman pian, mikä osaltaan vähentää mahdollista pölyämistä.

Melu ja värinä

Toimintojen aiheuttamat melupäästöt ovat työkonoiden ääniä. Melu on väliaikaista.

Käyttötarkkailu

Rakenteen aiheuttamia päästöjä tarkkaillaan alueelta tulevan hulevesivirtaaman päästä. Näytteenottopiste 1 sijaitsee Työrañojassa (Pisaratien päässä), jonne kenttien pinta- ja salaojavedet pääasiassa purkavat. Leikkialueen salaojien purkuvesiä tarkkaillaan Haaviston ulkoilureitin sivuoista, (Metsästäjäntiestä eteenpäin) jonne salaojat purkavat veden rummun kautta. Näytteenotossa käytetään sertifioitua näytteenottajaa. Hakemuksessa näytteet esitetään otettavaksi kerran vuodessa syksyllä ylivirtaamakautena.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana 28.2.2023 - 6.4.2023 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. => Ilmoitukset ja kuulutukset. Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjä. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu 8.3.2023 Ylöjärven Uutiset -paikallislehdessä.

Muistukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta.

Ympäristöterveydensuojelu Pirteva (31.3.2023)

Rakeistetun tuhkan liukoisuusarvot eivät täytä raja-arvoja peitetyn rakenteen osalta, mutta raja-arvot täyttyvät, kun käytetään kenttärakenteen päällystämistä. Täten terveydelliseltä kannalta ei ole huomautettavaa, kunhan päästötarkkailua tehdään suunnitellusti.

Pirkanmaan ELY-keskus (30.3.2023)

Pirkanmaan ELY-keskus on käynyt hakemuksen läpi ja lausuu siitä seuraavaa:

Alueen rakentaminen

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että jätemateriaalien hyödyntäminen kenttien rakentamisessa vähentää neitseellisten maa- ja kiviainesten tarvetta ja toiminta on siten kannatettavaa. Jotta kenttien rakentaminen edistää aidosti kiertotaloutta, toiminnassa tulee kuitenkin huomioida se, että jätteiden hyödyntäminen tehdään materiaalitehokkaasti ja suunnitelmallisesti. Jätteitä tulee käyttää vain sen verran, mikä on tarpeen kantavuuden tai muiden vastaavien ominaisuuksien aikaansaamiseksi, ja jätteiden hyödyntäminen tulee toteuttaa siten, että jätteen ominaisuuksia pystytään hyödyntämään parhaalla mahdollisella tavalla. Uusiomateriaalien hyödyntäminen tulee tehdä hyvän ja kestävän rakennustavan mukaisesti huomioiden erilaisten uusiomateriaalien ominaispiirteet, soveltuvuus erilaisiin rakenteisiin, mahdolliset käyttörajoitukset sekä materiaalin laadun säilyminen varastoinnin ja maarakentamisen aikana. Uusiomateriaalien käyttöä koskevia ohjeita sekä yleisiä työselityksiä on koottu esimerkiksi UUMA4-ohjelman sivuille (www.uusiomaarakentaminen.fi/uusiomaarakentamisen-ohjeistus).

Lupaa haetaan jätemateriaalien hyödyntämiseen asemakaavassa olevien ohjeellisten pelikenttien rakentamisessa. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Kaavan mukainen käyttötarkoitus tulee huomioida myös rakentamisen aikaisessa toiminnassa. Ympäristölupahakemuksen mukaan tuhka on rakeistettua, ja materiaalin pölyäminen on hyvin vähäistä. Tuhka sijoitetaan kuljetuksesta suoraan rakenteeseen ja peitetään mahdollisimman pian. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti tuhka tulee sijoittaa kuljetuksesta suoraan rakenteeseen ja jätettä sisältävät kerrokset tulee peittää viipymättä ja päällystää heti, kun se on maanrakentamistöiden kannalta mahdollista. Ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja uusiomateriaalien maarakennuskelpoisuuden varmistamiseksi uusiomateriaalien hyödyntäminen maarakentamisessa tulisi tehdä vaiheittain siten, että mahdollisimman pieni osa uusiomateriaaleja sisältävistä rakennekerroksista on kerrallaan keskeneräisinä ja peittämättöminä. Mikäli rakentamistyöt keskeytyvät pidemmäksi aikaa, tulee jätemateriaaleja sisältävä rakennekerros suojata peittämällä.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ympäristölupapäätökseen tulee kirjata hyödynnettäväksi hyväksyttävät jätteet ja niiden jätenimikkeet, määräaika jätteen hyödyntämiselle sekä enimmäismäärä ja/tai -kerrospaksuus, mikä alueen rakenteissa on ympäristöluvan puitteissa sallittua hyödyntää. Hakemuksessa on esitetty tutkimustulokset hyödynnettävästä materiaalista VNa 843/2017 (Asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa) mukaisille haitta-aineiden liukoisuuksille ja pitoisuuksille. Esitetty materiaali ylittää VNa 843/2017 raja-arvot peitetylle kenttä rakenteelle kromin, molybdeenin, kloridin ja sulfaatin osalta. Yhdestä testausselostesta (28.7.2022) ei käy ilmi, onko polyaromaattisista hiilivedyistä tutkittu kaikkien VNa 843/2017 mukaisten yhdisteiden (antraseeni, asenaftteeni, asenaftyleeni, bentso(a)antraseeni, bentso(a)pyreeni, bentso(b)fluoranteeni, bentso(g,h,i)peryleeni, bentso(k)fluoranteeni, dibentso(a,h)antraseeni, fenantreeni, fluoranteeni,

fluoreeni, indeno(1,2,3-cd)pyreeni, kryseeni, naftaleeni ja pyreeni) summapitoisuus. Ympäristöluvassa voidaan sallia VNa 843/2017 mukaisia raja-arvoja suuremmat raja-arvot edellyttäen, että ne on määritetty riskiperusteisesti huomioiden jätteiden ja niiden sisältämien haitta-aineiden ominaisuudet sekä ympäristön ominaispiirteet. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että hakemusta tulisi vielä täydentää riskinarvioinnilla, jossa on arvioitu tuhkan sisältämien haitta-aineiden kulkeutumis- ja altistumisreittejä sekä sitä aiheuttavatko tuhkan sisältämät haitta-aineet ympäristövaikutuksia. Erityisesti tulisi arvioida, onko haitta-aineita sisältävillä suotovesillä vaikutusta lähialueen, muun muassa Työrajojen ja Tiikonojen, vedenlaatuun. Riskinarvioinnin perusteella tulisi ympäristöluvassa määrätä hyödynnettävien tuhkien sisältämille haitta-aineille raja-arvot.

Ympäristölupahakemuksessa on esitetty, että leikkialue voidaan tarvittaessa päällystää kiinteällä materiaalilla, esimerkiksi turvalaamalla. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että leikkialue tulee päällystää kiinteällä materiaalilla, esimerkiksi turvalaamalla, jotta altistuminen jätteille suoran kontaktin kautta estyy.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että lupamääräyksissä tulisi huomioida, että alueella tapahtuvassa maarakentamisessa pohjaveden pinnan tai pysyvän kuivatuksen (esim. salaojitustaso) yläpuolelle tulisi jättää vähintään metrin paksuinen kerros maa-aineksia ennen hyötykäyttömateriaaleja. Pohjaveden pinnan taso tulee varmentaa työn aikana esimerkiksi koekuopalla. Alueen valmistuttua tulee valvontaviranomaiselle toimittaa tiedot toteutuneista rakenteista, niiden peittämisestä/päällystämisestä sekä hyödynnettyjen jätteiden laadusta, määrästä ja mahdollisesti havaituista laatupoikkeamista.

Tarkkailu

Maanrakennustyöselostuksen mukaan pesäpallokentän, kaukalon ja leikkialueen alle asennetaan salaojat suunnitelmapiirustusten mukaisesti sijainteihin. Ympäristölupahakemuksessa on esitetty, että rakenteen aiheuttamia päästöjä tarkkaillaan alueelta tulevan hulevesivirtaaman päästä kahdesta näytteenottopisteestä. Näytteenottopiste 1 sijaitsee Työrajoissa, jonne kenttien pinta- ja salaojavedet pääasiassa purkavat. Lisäksi leikkialueen salaojien purkuvesiä tarkkaillaan Haaviston ulkoilureitin sivuoista, jonne salaojat purkavat veden rummun kautta. Näytteet esitetään otettavaksi kerran vuodessa syksyllä ylivirtaamakautena. Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan, jotta jätemateriaalin vaikutusta ympäristöön voidaan seurata, Työrajoissa olevan näytteenottopisteen sijaan näytteet tulisi ottaa välittömästi kentältä tulevasta vedestä salaojien tarkastuskaivoista/näytteenottokaivoista. Vaihtoehtoisesti Työrajoissa tulisi olla suotovesien purkukohdan alapuolisen näytteenottopisteen lisäksi yläpuolinen näytteenottopiste heti purkukohdan yläpuolella.

Ympäristölupahakemuksessa ei ole esitetty tarkkailunäytteistä tutkittavia parametrejä. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että näytteistä tulisi analysoida ainakin pH, virtaama, lämpötila, sameus, kiintoainekas, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapentarve ja kokonaisfosfori sekä vähintään kerran kaikki Vna 843/2017 mukaiset määritykset kivihiilen-, turpeen- ja puuperäisen aineksen polton lento- ja pohjatuhkalle (Sb, As, Ba, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, V, Zn, Se, F-,

SO4 2-, Cl-, DOC, PAH-yhdisteet). Valvontaviranomainen voi tarvittaessa tarkkailutulosten perusteella muuttaa tarkkailtavia parametreja.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija täydensi hakemustaan riskinarvioinnilla 10.5.2023.

Riskinarvion mukaan kahdessa ensimmäisessä kokoomanäytteessä (15.10.2021 ja 26.11.2021) kaikkien tarkasteltavien haitta-aineiden (kromi, molybdeeni, kloridi, sulfaatti) liukoiset pitoisuudet ylittivät peitetylle kentälle annetut MARA-raja-arvot. Viimeisen näytteen (20.6.2022) osalta ainoastaan molybdeenin liukoinen pitoisuus ylittää kyseisen raja-arvon. Jos tarkastellaan tarkasteltavien aineiden keskiarvopitoisuutta kokoomanäytteissä, kromin liukoinen pitoisuus ylittää vain lievästi MARA-raja-arvon ja kloridin pitoisuus alittaa raja-arvon. Tarkasteltavien aineiden liukoiset pitoisuudet alittavat kaikissa näytteissä päällystetylle kentälle annetut MARA-raja-arvot.

Työränojaan ja Nuijassuolle kulkeutumisen arvioinnissa salaojien oletetaan keräävän suurimman osan tuhkeroksen läpi suotautuvasta vedestä. Haitta-aineiden kulkeutuminen salaojaveden mukana hulevesilinjastoon ja sitä kautta Työränojaan ja Nuijassuolle on mahdollinen kulkeutumisreitti. Pohjaveteen kulkeutumisen arvioidaan olevan vähäistä, kun tuhkan liukoisuudet alittavat päällystetyn kentän MARA-raja-arvot.

Riskinarvion perusteella tuhkanäytteissä todetuista pitoisuuksista ei kuitenkaan kulkeudu Työränojaan tai Nuijassuolle sellaisia pitoisuuksia, jotka haitallisesti vaikuttaisivat Työränojan tai Nuijassuon veden laatuun tai aiheuttaisivat haittaa niiden eliöstölle.

Riskinarvion tarkastelun perusteella kenttärakenteiden tuhkeroksen MARA-asetuksen peitetylle kenttärakenteelle annetut raja-arvot ylittävien aineiden (kromi, molybdeeni, kloridi ja sulfaatti) todetut pitoisuudet eivät aiheuta kulkeutumis-, terveys- tai ympäristöriskiä kohteessa. Kyseisille aineille voidaan tarkastelun perusteella käyttää raja-arvoina MARA-asetuksen päällystetylle kentälle annettuja raja-arvoja.

Hakemukseen täydennetystä riskinarvioinnista pyydettiin ELY-keskuksen lausunto.

Pirkanmaan ELY-keskus (12.5.2023)

Pirkanmaan ELY-keskus on käynyt riskinarvionnin läpi ja lausuu siitä seuraavaa: Riskinarviointia varten tarvittavat lähtötiedot on selvitetty kattavasti ja riskinarvioinnissa on huomioitu asianmukaisesti kohteen ja sen lähiympäristön sekä tarkasteltavien haitta-aineiden ominaisuudet. Riskinarvioinnissa on tunnistettu haitta-aineiden merkittävät kulkeutumis-, altistumis- ja ympäristöriskit. Haitta-aineiden kulkeutumista on tarkasteltu myös laskennallisesti kolmessa eri tilanteessa:

- 1) Tuhkanäytteenotossa todettujen enimmäisliukoisuuksien avulla
- 2) Haitta-aineiden keskimääräisten liukoisuuksien avulla sekä

3) Valtioneuvoston asetuksessa 843/2017 päällystetyn kenttärakenteen haitta-aineille asetettujen liukoisuusraja-arvojen avulla.

Laskennasta saatuja tuloksia on verrattu pintaveden ekologisiin viitearvoihin. Riskinarvioinnin perusteella tuhkakerroksesta liukenevat haitta-ainepitoisuudet eivät kulkeudu pintavesiin sellaisina pitoisuuksina, joista voisi aiheutua ekologista riskiä Työränojan tai Nuijassuon eliöstölle.

Riskinarvioinnin perusteella Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että tuhkan sisältämien kromin, molybdeenin, kloridin ja sulfaatin liukoisuuksien raja-arvoina voidaan käyttää Vna 843/2017 mukaisia päällystetyn kentän raja-arvoja.

Pirkanmaan ELY-keskus on 30.3.2023 antamassaan lausunnossa katsonut tarpeelliseksi kohteesta muodostuvien vesien laatuparametrien sekä haitta-ainepitoisuuksien tarkkailun. Pirkanmaan ELY-keskus näkee edellä mainitun tarkkailun tarpeelliseksi myös sen vuoksi, että sen avulla pystytään arvioimaan sitä, kuinka hyvin riskinarvioinnin tiedot vastaavat näytteenoton tuloksia. Tarkkailun perusteella Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa edellyttää tarpeelliseksi katsomiaan lisätoimenpiteitä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.

Riskinarvioinnissa on tarkasteltu vain niitä haitta-aineita, joiden haitta-aineiden liukoisuudet ylittivät Vna 843/2017 mukaiset peitetyn kentän raja-arvot ympäristölupahakemuksessa esitetyissä tutkimustuloksissa. Mikäli kentän rakentamisessa on tarpeen hyödyntää muuta tuhkaa kuin aiemmin tutkittua rakeistettua lentotuhkaa, tulee tuhkan haitta-ainepitoisuudet tutkia Vna 843/2017 mukaisesti. Jos näytteenoton perusteella muiden haitta-aineiden kuin kromin, molybdeenin, kloridin ja sulfaatin liukoisuudet ylittävät Vna 843/2017 mukaisen peitetyn kentän raja-arvot, tulee kyseisten haitta-aineiden mahdollisia kulkeutumis-, altistumis- ja ympäristöriskejä arvioida erikseen. Riskinarvioinnissa tulee esittää kyseisten haitta-aineiden liukoisuuksille ja tarvittaessa kokonaispitoisuuksille asetettavat raja-arvot. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen arvioi riskinarvioinnin perusteella, onko ympäristölupaa tarpeen muuttaa. Riskinarvioinnin perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myös tarvittaessa edellyttää muutoksia tarkkailuun.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Kaavakartat ja määräykset
- Laadunvalvonta käsikirja
- Maarakennustyöselostus
- Leikkauskuvat 1-9
- Tuhkan testausselosteet
- Riskinarviointi

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
puh. 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 61

24.05.2023

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Ylöjärven kaupungille ympäristöluvan tuhkan sijoittamiselle kenttien alapuoliseen rakennekerrokseen osoitteessa Siltatie 26 kiinteistöllä 980-408-2-325.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, täydennysten ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Yleiset määräykset

1. Kenttien alapuolisissa rakennekerroksissa saa hyödyntää tuhkaa (jätteenimikkeet 10 01 02, 10 01 03, 10 01 17 ja 19 01 14 sekä 10 01 01, 10 01 15 ja 19 01 12) hakemuksen mukaisesti enintään 15 000 tonnia siten, että pesäpallokentässä tuhkaa sisältävän kerroksen paksuus on enintään 900 mm, kaukalossa 950 mm ja leikkialueella 850 mm. Jätettä tulee hyödyntää vain se määrä, joka vastaa mahdollisimman tarkasti alueen rakenteiden tarvetta.

Rakennekerrokset tulee tehdä hakemuksen mukaisesti, mutta kuitenkin siten, että leikkialue päällystetään kiinteällä materiaalilla, esimerkiksi turvalaattalla.

2. Rakeistettua lentotuhkaa voi hyödyntää kenttien rakentamisessa siten, että kenttien on valmistuttava 31.12.2025 mennessä.
3. Tuhkan sisältämien kromin, molybdeenin, kloridin ja sulfaatin liukoisuudet eivät saa ylittää VNa 843/2017 mukaisia päällystetyn kentän raja-arvoja. Muiden haitta-aineiden liukoisuuksien ja pitoisuuksien tulee täyttää VNa 843/2017 mukaiset peitetyn kentän raja-arvot.
4. Mikäli kentän rakentamisessa on tarpeen hyödyntää muuta tuhkaa kuin aiemmin tutkittua rakeistettua lentotuhkaa, tulee tuhkan haitta-ainepitoisuudet tutkia VNa 843/2017 mukaisesti jokaista 5000 tonnia kohti. Tulokset tulee toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Jos näytteenoton perusteella muiden haitta-aineiden kuin kromin, molybdeenin, kloridin ja sulfaatin liukoisuudet ylittävät VNa 843/2017 mukaisen peitetyn kentän raja-arvot, tulee kyseisten haitta-aineiden mahdollisia kulkeutumis-, altistumis- ja ympäristöriskejä arvioida erikseen riskinarvioinnilla. Riskinarvioinnissa tulee esittää kyseisten haitta-aineiden liukoisuuksille ja tarvittaessa kokonaispitoisuuksille asetettavat raja-arvot. Valvontaviranomainen arvioi riskinarvioinnin perusteella, onko ympäristölupaa tarpeen muuttaa. Riskinarvioinnin perusteella valvontaviranomainen voi myös tarvittaessa edellyttää muutoksia tarkkailuun.

Päästöt vesistöön ja viemäriin

Ympäristölautakunta

§ 61

24.05.2023

5. Pohjaveden pinnan tai pysyvän kuivatuksen (esim. salaojitustaso) yläpuolelle tulee jättää vähintään metrin paksuinen kerros maa-aineksia ennen hyötykäyttömateriaaleja. Pohjaveden pinnantaso tulee varmistaa töiden aikana, mikäli alueelta ei ole käytettävissä riittävän tarkkoja pohjatutkimustietoja. Rakenteiden muotoilu on tehtävä niin, että hulevedet saadaan hallitusti kerättyä ja ohjattua siten, että vesien pääsy jätettä sisältävään rakenteeseen minimoidaan.

6. Tuhka tulee sijoittaa kuljetuksesta suoraan rakenteeseen. Tuhkaa ei saa sekoittaa muihin maa-aineksiin rakentamisen aikana.

Tuhkakerroksen yläpuoliset rakennekerrokset tulee rakentaa suunnitelman mukaisesti heti, kun maanrakennustyöt sen mahdollistavat.

7. Työt tulee vaiheistaa siten, että mahdollisimman pieni osa uusiomateriaaleja sisältävistä rakennekerroksista on kerrallaan keskeneräisinä ja peittämättöminä. Mikäli työt keskeytyvät pidemmäksi aikaa, tulee jättemateriaaleja sisältävä rakennekerros suojata peittämällä.

Melu ja pöly

8. Tuhkan sijoittamista syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

9. Tuhkan kuljetus rakennuspaikalle tulee tapahtua suljetuissa kuljetusvälineissä tai hyvin peitettynä. Kuljetus- ja siirtokaluston puhtaudesta on huolehdittava asianmukaisesti siten, että ajoneuvojen mukana ei leviä pölyä tai muita epäpuhtauksia ympäristöön. Mikäli tuhkaa kuormausten ja käsittelyn aikana leviää käsittelyalueen ulkopuolelle, tulee likaantuneet alueet puhdistaa välittömästi.

10. Tuhkan sijoittaminen tulee tehdä siten, että pölyäminen ympäristöön jää mahdollisimman vähäiseksi. Tuhkan sijoittamisen ajankohta tulee valita sääoloiltaan sellaiseksi, että pölyn leviämistä ympäristöön ei tapahdu. Tarvittaessa pölyn leviäminen ympäristöön on estettävä kastelemalla tai suojaamalla pölyävät kohteet. Pölyn (PM10) kokonaisleijuma ei saa ylittää pitoisuutta $50 \mu\text{g} / \text{m}^3$ 24 tunnin keskiarvona toiminta-aikana mitattuna lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

11. Rakentamistyöt on keskeytettävä ja ryhdyttävä välittömästi tarvittaviin suojaustoimiin, jos tuulen tai sateen vaikutuksesta taikka muusta vastaavasta syystä voi aiheutua jätteen merkittävää leviämistä ympäristöön.

Jätteiden hyödyntäminen

12. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, hajuhaittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Toiminnassa tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

13. Kentän rakentaminen tulee suorittaa siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu tässä ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen

käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava jätteen haltijalle.

Häiriöt ja poikkeukselliset tilanteet

14. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään on estettävä. Alueella on oltava käytössä riittävä öljyntorjuntakalusto. Öljy- tai kemikaalivahingon tapahtuessa on välittömästi ryhdyttävä tarpeellisiin torjuntatoimenpiteisiin ja ilmoitettava siitä hätäkeskukseen (112) sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

15. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Seuranta ja tarkkailu

16. Toiminnalle on nimettävä vastaava hoitaja, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
17. Hulevesien laatua on tarkkailtava kahdesti vuodessa kevään ja syksyn ylivirtaamakausina rakentamisen aikana ja kaksi vuotta kentän rakentumisen jälkeen.

Ennen tuhkan sijoittamista rakenteeseen, näytteenottopisteiltä tulee ottaa ns. nollanäytteet, jotta hulevesien laadun ja haitta-ainepitoisuuksien muuttumista voidaan luotettavasti vertailla tuhkarakenteen sijoittamisen jälkeen. Näytteenotossa tulee analysoida lupamääräyksessä 19 määritellyt kaikki parametrit.

Näytteet tulee ottaa hakemuksessa esitetyistä näytteenottopisteistä. Näiden lisäksi Työrajoissa tulee olla suotovesien purkukohdan alapuolisen näytteenottopisteen lisäksi yläpuolinen näytteenottopiste heti purkukohdan yläpuolella.

Näytteenotto ja analysointi on suoritettava ulkopuolisen asiantuntijan toimesta standardien (CEN, ISO, SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen soveltuvilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Raportissa/tutkimusselosteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta

18. Hulevesien tarkkailunäytteistä tulee vuoden molempina näytteenottokertoina analysoida pH, virtaama, lämpötila, sameus, kiintoainek, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapentarve ja kokonaisfosfori.

Lisäksi näytteistä tulee kerran vuodessa kevään näytteenottokerralla analysoida Vna 843/2017 mukaiset määritykset kivihiilen-, turpeen- ja

Ympäristölautakunta

§ 61

24.05.2023

puuperäisen aineksen polton lento- ja pohjatuhkalle (Sb, As, Ba, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, V, Zn, Se, F-, SO₄ 2-, Cl-, DOC, PAH-yhdisteet).

19. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa tarkkailutulosten perusteella muuttaa näytteenottotiheyttä ja tarkkailtavia parametreja tai määrätä toiminnanharjoittajaa muuttamaan hulevesien käsittelyä.

20. Kenttien pintarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mahdollisia vaurioita havaittaessa on rakenne korjattava viipymättä.

Kirjanpito ja raportointi

21. Luvanhaltijan on ilmoitettava kenttärakenteiden rakentamisen etenemisestä siten, että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkastaa kenttärakenteet ennen seuraavan työvaiheen alkamista.

Mikäli työn aikana on tarvetta poiketa hakemuksen mukaisista suunnitelmista, on asiasta ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle.

22. Luvanhaltijan on pidettävä kirjaa tuhkan käytöstä. Lisäksi kentän rakentaminen tulee dokumentoida valokuvin, joita on otettu riittävän tiheästi jokaisen rakentamisvaiheen todentamiseksi.

Kirjanpidosta tulee selvittää ainakin seuraavat asiat:

- käytettyjen materiaalien määrä, laatu ja alkuperä sekä työmaalle tuontipäivät
- poikkeamat suunnitelmista
- toteutuneet rakennekerrokset sekä niiden paksuudet ja sijainnit, sisältäen piirustukset ja poikkileikkauskuvat
- laadunvalvonnan asiakirjat
- kentän rakentamisen päivittäinen edistyminen
- tuhkan käsittelyn ja kentän rakentamisen aikaiset poikkeus- ja häiriötilanteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet sekä vastaavien tilanteiden toistumisen estämiseksi tehdyt toimet
- ympäristövaikutuksiin liittyvät tarkkailut ja niiden tulokset
- toiminnasta syntyneiden jätteiden jakeet, määrät, toimituspaikat ja -ajat sekä jätteenkuljettajat

Raportti kirjanpidosta on toimitettava valvontaviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluttua kentän valmistumisesta sekä pyydettyessä. Kirjanpito tulee säilyttää vähintään kuusi vuotta.

23. Tuhkaa sisältävän rakenteen rakentamisen aloittamisesta ja valmistumisesta, sekä mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

Toiminnan lopettaminen ja muut määräykset

24. Tuhkan hyötykäytössä tapahtuvista olennaisista muutoksista on ilmoitettava hyvissä ajoin tai mahdollisimman pian havaitsemisen jälkeen valvontaviranomaiselle. Olennainen muutos voi olla esimerkiksi tuhkan laadussa tai sen käyttömäärässä tapahtuva muutos. Mikäli toiminta muuttuu tai olennaisesti laajenee, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta räsitusta naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Lisäksi katsotaan, että hakijalla on käytettävissä toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Toiminnasta ei katsota aiheutuvan naapureille eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyn sekä tässä päätöksessä asetettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää eikä vakuuden asettamisesta ole näin ollen määrätty luvassa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota 199 §:n mukaisen täytäntöönpanon tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (YSL 201 §)

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräykset 1 ja 2. Määräyksellä on rajattu hyötykäytettävän tuhkan määrää ja niiden laatua. Lisäksi rakenteen valmistumiselle on annettu määräaika. Hyötykäytettävä tuhkamäärä on hakemuksen mukainen. Tuhkarakenne on rakennettava hakemuksen mukaisesti, huomioiden kuitenkin, että leikkikentän alue tulee päällystää kiinteällä rakenteella. Lupamääräyksellä estetään altistuminen jätteille suoran kontaktin kautta ja minimoidaan tuhkaista liukenevien haitta-aineiden määrää. (YSL 52 ja 58 §)

Määräykset 3 ja 4. Sijoitettavan tuhkan laatu voi vaihdella, joten toiminnanharjoittajan on oltava selvillä rakentamisessa käyttämiensä tuhkien laadusta. Tuhkan sisältämiä haitta-ainemääriä on seurattava, eivätkä ne saa ylittää missään vaiheessa ympäristölupapäätöksessä määritettyjä raja-arvoja. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. (YSL 7 ja 52 §)

Määräys 5. Määräys on annettu pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Alueen asianmukainen kuivatus ja suojakerros keskimääräisen pohjavedentason sekä jätekerroksen välillä parantaa rakenteen teknistä kestävyyttä ja vähentää haitallisten aineiden liukenemista ja kulkeutumista maaperään ja pohjaveteen myös runsaan veden aikana. (YSL 16, 17 ja 52 §)

Määräykset 6 ja 7. Määräyksillä estetään altistuminen jätteille suoran kontaktin kautta ja estetään haitta-aineiden kulkeutumista maaperään ja vesistöihin. (YSL 16, 17, 52, 62 §)

Määräys 8. Määräys on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (YSL 52 §)

Määräykset 9-11. Tuhkan käsittelystä ja kuljettamisesta on annettu määräykset tuhkan pölyämisen aiheuttamien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi (YSL 52 § ja VNa 79/2017).

Määräykset 12 ja 13. Määräyksillä pyritään vähentämään jätteistä aiheutuvia haittoja. Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. (JL 72, YSL 16, 17, 52 ja 58 §)

Määräys 14. Toiminnanharjoittajalla on oltava riittävä valmius reagoida poikkeuksellisiin tilanteisiin. Ilmoitusvelvollisuus on määrätty viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten annettavien viranomaisohjeiden vuoksi (YSL 7, 8, 14, 15, 16, 17 ja 52 §)

Määräys 15. Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita menetelmiä. (YSL 6, 7 ja 53 §)

Määräys 16. Jätelain 141 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikalla tulee olla toiminnan asianmukaista hoitoa sekä toiminnan seuranta ja tarkkailua varten nimetty vastuuhenkilö. Valvonnallisista syistä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaisille. (JL 141 §)

Määräykset 17-18. Näytteenottoa koskeva lupamääräys on annettu mahdollisten vesistövaikutusten havaitsemiseksi. (YSL 15, 17 ja 52 §)

Määräys 19. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä tai hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta. (YSL 65 §)

Ympäristölautakunta

§ 61

24.05.2023

Määräys 20. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (YSL 66 §)

Määräykset 21-22. Rakenteen rakentamisen aloittamisesta ja työn valmistumisesta pyydetään ilmoitukset valvonnan takia. Lisäksi olennaisista muutoksista pyydetään ilmoittamaan, jotta valvontaviranomainen voi ottaa asiaan kantaa etukäteen tai mahdollisimman pian tapahtuneen jälkeen.

Määräys 23. Määräys kirjanpitovelvoitteesta on annettu lupamääräyksen noudattamisen valvomiseksi. Jätteenhaltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista ja laadusta (YSL 52 §)

Määräys 24. Määräys olennaisista muutoksista ilmoittamisesta on annettu valvonnallisista syistä. Valvontaviranomainen voi ottaa muutoksiin kantaa etukäteen tai mahdollisimman pian tapahtuneen jälkeen. (YSL 52 §)

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota 199 §:n mukaisen täytäntöönpanon tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (YSL 201 §)

Lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 1-7, 11, 17-19, 21 ja lupapäätöksen yleisissä perusteluissa. Pirtevan lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 3, 17 ja 18.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. Viranomainen voi muuttaa päätöstä, jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta. (YSL 29, 89 §)

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6 - 8, 11, 12, 14, 15 - 17, 20, 22, 27, 34, 39, 40, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58 - 62, 66, 70, 83-85, 87, 94, 133, 134, 170, 190, 191, 199 §

Ympäristölautakunta

§ 61

24.05.2023

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 19, 24, 28, 29, 47, 59, 72-73, 94, 118 -
122, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7 - 13, 30, 33, 36-38, 40, 41 §
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa
(843/2017)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (KH 1.11.2021 § 384) mukainen
ympäristölupamaksu. Käsittelymaksu on 2910 euroa. Lisäksi
ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä
osana ympäristölupaa peritään 170 €.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen
julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle,
terveydensuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnalle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian
käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin
pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto jätehuoltomääräyksiin ehdotettavista muutoksista

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 62

214/10.03.01.01/2023

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Selostus asiasta

Jätehuoltomääräykset ovat jätelakiin (646/2011) perustuvia paikallisia säännöksiä jätehuollosta. Ne tarkentavat jätelakia ja –asetusta ja ovat sitovia määräyksiä toimialueella.

Alueellinen jätehuoltolautakunta on hyväksynyt voimassa olevat kunnalliset jätehuoltomääräykset 19.5.2021 (§ 27). Jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.7.2021.

Alueellinen jätehuoltolautakunta on kokouksessaan 12.4.2023 § 14 päättänyt ehdottaa muutoksia kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin. Muutokset koskevat jätehuoltomääräysten 18 §:ssä säädeltyä kompostointia ja kompostointi-ilmoituksen jättämistä sekä 23 §:ssä säädeltyä lasipakkausten ja pienmetallin pisintä mahdollista tyhjennysväliä. Lisäksi esitetään teknisiä muutoksia pykäliin 8 (kimppa eli yhteinen keräyspiste), 15 (asumisessa syntyvien jätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet) ja 48 (siirtymäsäännökset). Jätehuoltomääräysten perustelumuiiota esitetään päivitettäväksi vastaavasti kyseisten pykälien osalta, jonka lisäksi myös pykälien 10 (jätteiden putkikeräysjärjestelmä) ja 46 (poikkeaminen jätehuoltomääräyksistä) perusteluihin esitetään teknisiä päivityksiä. Muutosten esitetään astuvan voimaan toimialueella 1.7.2023 alkaen.

Ehdotetut muutokset johtuvat pääasiassa jätehuoltomääräysten toimeenpanon yhteydessä havaituista tarpeista tarkentaa joidenkin määräysten sisältöä. Muutokset liittyvät pääasiassa ympäristöhaittojen minimointiin sekä määräysten tulkinnanvaraisuuksien vähentämiseen. Lisäksi määräyksiin on tarve tehdä teknisiä muutoksia.

Lausuntopyyntö

Alueellinen jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle mahdollisuuden antaa lausuntonsa ehdotetuista muutoksista. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 19.5.2023. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 25.5.2023 asti.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

-Ote pöytäkirjasta. Alueellinen jätehuoltolautakunta 12.4.2023 § 14
Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotettavat muutokset

-Lausuntopyyntö

-Ehdotetut muutokset kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin

-Ehdotus muutoksista kunnallisten jätehuoltomääräysten perustelumuiotioon

Ympäristölautakunta

§ 62

24.05.2023

Lisätiedot

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista seuraavan lausunnon:
Ehdotetut muutokset kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ovat perusteltuja ja selventävät määräyksiä. Lautakunta esittää 18 §:n muutosehdotuksen "Käymäläjätettä ei saa haudata maahan eikä viedä alueelliseen keräyspisteeseen" tarkentamista siten, että määräyksellä kiellettäisiin selvemmin käymäläjätteen laittaminen aluejätepisteen lisäksi myös kiinteistökohtaiseen sekajäteastiaan. Muilta osin lautakunnalla ei ole huomautettavaa muutosehdotuksiin.

Päätös

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen kohdan 2. tarkastaa pykälän kokouksessa.
Hyväksyttiin tällä lisäyksellä.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 57, § 58, § 59, § 60

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.