

Rakennuslupa LP-980-2023-00022, Leikinpolku 1, Kerrostalon, kahden autokatoksen, jäteaitauksen ja polkupyöräkatoksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 58
226/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen Rakennuspaikka: 980-428-39-303 Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi hakee rakennuslupaa kerrostalon, kahden autokatoksen, jäteaitauksen ja polkupyöräkatoksen rakentamiseen. Kerrostalon kerrosala on 3676 kem ² , rakennusoikeudellinen kerrosala 3309 kem ² ja kokonaisala 3897 m ² . Autokatosten ja pyöräkatoksen yhteenlaskettu katosten kokonaisala on 237 m ² . Osa tontin pysäköintipaikoista sijoittuu asemakaavan mukaisesti LPA-tontille kiinteistölle 980-428-4-152 Asemakaavassa tontti on merkitty AK-3 merkillä eli kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 3300 kem ² ja suurin sallittu kerrosluku on ½kVIII.
Liitteet	Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Julkisivupiirroksset Pohjapiirroksset Pihasuunnitelma Autokatos 1 suunnitelmat Autokatos 2 suunnitelmat Pyöräkatos suunnitelmat
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Luoja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.01-18.04. Pyykkö poistui kokouksesta klo 18.06.