

24.5.2023

Sivu 1

Lupatunnus	LP-980-2023-00534
Kiinteistötunnus	980-428-39-301
Kiinteistön osoite	Leikinpolku 3
Pinta-ala	0.3529 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y II hule-3 pv-2
Hankkeeseen ryhtyvä	Ylöjärven kaupunki PL 22, 33471 Ylöjärvi

Toimenpide	Rakennuslupa Päiväkoti 1171 m ² (1444 m ²) Ulkoiluvälinevarasto 31 m ² (42 m ²) Katos (16 m ²)
	Rakennetaan yksikerroksinen päiväkotirakennus, pihalle kylmä ulkovarasto, katos ja pihat aidataan kauttaaltaan. Rakennuksen katolle asennetaan aurinkopaneeleja 180 m ² .
	Päiväkodin autopaikoista 16 kpl sijoittuu viereisellä tontilla olevalle LPA-alueelle. Saattoliikenteen autopaikoista yksi on liikuntaesteisille. Polkupyöräpaikkoja toteutetaan 24 kpl.
Lisäselvitykset	Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa sekä ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja saa johtavalta rakennustarkastajalta Johanna Venäläiseltä johanna.venalainen@ylojarvi.fi.
Rakennusoikeus	1700
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa Pohjarakenteiden suunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tomi Heikki Perko, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Tomi Heikki Perko, arkkitehti Pohjarakenteiden suunnittelija Ilkka Mikael Räihä, insinööri LVI-suunnittelija Erno Haapio, diplomi-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Jaakko Sakari Palola, rakennusinsinööri
Kerrosala	1171 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1157 m ²
Kokonaisala	1285 m ²
Tilavuus	5510 m ³
Paloluokka	P2

Lausunnot kunnallistekninen suunnittelu, 11.5.2023, Ei huomautettavaa
Paloturvallisuus, 16.5.2023, Ehdollinen

Naapuriin kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti, eikä huomautuksia ole jätetty.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

24.5.2023

Sivu 2

1. vahvistaa päiväkodin kokoontumistilan suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 110 henkilöä. Kokoontumistila muodostuu aulasta sekä ruokailu- ja monitoimitilasta.
2. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätös

Hyväksytty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-loppukatselmus
KVV-loppukatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Perustussuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma

Lupaehdot

Kosteudenhallintaselvitys lisättävä lupapisteeseen ja kosteudenhallintakoordinaattori nimettävä ennen aloituskokousta.

Rakennuspaikan rajoilla tulee maanpinnan jatkoa samassa tasossa naapurikiinteistöjen maanpintojen korkeusasemien kanssa. Pintavesiä ei saa johtaa naapurin puolelle.

Tiiveysmittauksen pöytäkirja lisättävä lupapisteeseen asuinrakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Päivitetty energiaselvitys ja -todistus lisättävä lupapisteeseen asuinrakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Kyseessä on pohjavesialue, joten luvanhakijan ja hankkeen vastuuhenkilön tulee huolehtia/vastata siitä, ettei pohjavedelle aiheudu haittaa.

Kiinteistöjen välinen yhteisjärjestelysopimus LPA-alueesta tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle rekisteröitäväksi ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kiinteistön piha-alueiden liikenteenohjauslaitteiden osalta hankkeeseen ryhtyvän tulee hakea liikenteenohjauslaitteille tieliikennelain mukainen suostumus kaupungilta. Suostumus haetaan vapaamuotoisella kirjallisella hakemuksella, jossa tulee olla liitteenä liikenteenohjaussuunnitelma. Suunnitelma tulee laatia sillä tarkkuudella, että siitä selviää laitteiden sijainti yksiselitteisesti ja niiden vaikutusalueet. Sopiva pohja suunnitelmalle on esim. pihasuunnitelma tai asemapiirros mittakaavassa 1:200. Suunnitelman tulee sisältää kaikki piha-alueen liikenteenohjauslaitteet (liikennemerkkit, lisäkilvet sekä mahdolliset muut laitteet). Hakemus toimitetaan sähköpostilla tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi. Lisäksi liikenteen ohjauslaitteiden asettaja vastaa ohjauslaitteiden tietojen viennistä Väyläviraston rekisteriin.

Katualuelle osoitetut saattopysäköintipaikat on poistettava asemapiirroksesta ja päivitetty

24.5.2023

Sivu 3

asemapiirros on toimitettava Lupapisteeseen ennen rakennustyön aloituskokousta. Kaikki pysäköintipaikat tulee toteuttaa oman tontin puolella.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.

Suunnitelmissa ja rakentamisessa huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossaan esittämät asiat.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Rakennusten katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla sijaitsevalla imeyttämISRakenteella. Mikäli maaperä ei mahdollista imeyttämistä tulee hulevesiä viivyttää ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. ViivytySRakenteiden mitoituksessa on noudatettava asemakaavassa annettuja määräyksiä. Hulevesiverkostoon liittymisessä tulee noudattaa kunnallisteknisen suunnittelun lausuntoa ja annettuja maksimi lähtövirtaamia ei saa ylittää.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (MRL 117 i §) käyttöönottoon mennessä.

Rakennukseen tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennusjärjestyksen mukaan polkupyöräpaikoista vähintään puolet on toteuttava katettuna.

Kunnallistekniseltä suunnittelulta on pyydettävä lausunto tieliittymistä sekä hulevesiliittymästä ennen rakennustyön aloittamista. Tarvittaessa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon lausunnossa esitetyt huomiot suunnitelmien yhteensovittamiseksi.

Toiminnanharjoittajan on tehtävä terveysuojelulain mukainen ilmoitus Ympäristöterveys Pirtevaan. Pirtevalta on pyydetty lausunto hankkeen suunnitelmista. Lausunnon saavuttua siinä olevat huomiot tulee ottaa huomioon suunnitelmissa.

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Ympäristölautakunta
Ylöjärven kaupunki / rakennusvalvonta ja kaavoitus

Käsittelijä
Päätöjä

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.5.2023
25.5.2023
26.5.2023
viimeistään 26.6.2023
27.6.2023
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.6.2026 ja saatettava loppuun 27.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusoikeus ja valitusperusteet:

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija. Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteen sähköisellä julkipano-aulalla (<https://julkipano.lupapiste.fi/ylojarvi>) ja Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (Kuruntie 14, A-ovi, 33470 Ylöjärvi).

Valitusviranomainen ja valitusaika:

Viranomainen, osoite ja postiosoite
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 (vaihe)
Telekopio 029 56 42269
Virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

valitusaika

30 päivää

Valitusaika on 30 päivää antopäivästä sitä päivää lukuunottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa;
- päätös, johon muutosta haetaan;
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.