

Neljännesvuosikatsaus 1/2023 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 55
448/02.02.00/2022

Valmistelija	<p>Taluspäällikkö Merja Talvitie</p> <p>Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.</p> <p>Toimintavuoden ensimmäinen raportointijakso on 1.1.-31.3.2023.</p>
Lautakunta	<p>Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman etupainotteisesti ja ylittävät siten ajanjakson budjetoidun. Raportointijakson toimintakulut puolestaan ovat toteutuneet alle talousarvion.</p> <p>Ensimmäisen vuosineljänneksen perusteella tilinpäätösennuste vastaa tässä vaiheessa vuotta talousarviota. Keskustan arkkitehtikilpailun kokonaisbudjetti tulee kuitenkin ylittymään vuoden aikana. Kunta-alan palkkaratkaisu kasvattaa osaston henkilöstökustannuksia. Näihin korotuksiin varattavat lisämäärärahat lisätään keskitetysti kaupungin muutostalousarvioehdotukseen talouspalveluiden toimesta.</p>
Vastuualueet	<p>Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut</p> <p>Vastuualueen toimintavuosi on alkanut talousarvion mukaisesti. Vastuualueella on valmistelussa useita kaavoja, kuten Vuorentaustan asemakaavan laajennus, Leppästäntien asemakaava, Siltatie 4 ja 5 asemakaavat, Teivo 3 yritysalueen asemakaava sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaava. Poikkeamis lupien, suunnittelutarvelupien ja maisematyölupien kokonaismäärä on tasaantunut koronaa edeltävälle tasolle.</p> <p>Lupa- ja valvontapalvelut</p> <p>Vastuualueen toiminta on käynnistynyt suunnitellusti ja budjetoidusti. Alkuvuoden aikana on myönnetty rakennuslupia yhteensä 25 asuinrakennukselle, joista 19 kpl on pientaloja. Myönnettyjen lupien kokonaismäärä on 68 kpl, joka vastaa viime vuoden vastaavaa ajankohtaa, mutta myönnettyjen lupien kerrosalat ovat huomattavasti viime vuotta alhaisemmat. Suurin hanke toistaiseksi on S - marketin laajennus Prismaksi, jolle myönnettiin rakennuslupa 1/2023. Rakentamisen määrässä ollaan palattu parin vilkkaamman vuoden jälkeen tavanomaiselle tasolle.</p>

Liite	Q1 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut Q1 raportti Lupa- ja valvontapalvelut Q1 raportti Ympäristölautakunta Tuloslaskelma Q1 Ympäristölautakunta
Lisätiedot:	Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, vt. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vt. Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1/2023.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Ylihonkaluoma saapui kokoukseen klo 17.24.