

Rakennuslupa LP-980-2023-00177, Hiilimiiluntie 2, Kolmen rivitalon ja kolmen talousrakennuksen rakentaminen

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 59
227/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen Rakennuspaikka: 980-408-2-389 Asunto Oy Ylöjärven Hiilimiilu hakee rakennuslupaa kolmen rivitalon ja kolmen talousrakennuksen rakentamiseen. Rivitalojen yhteenlaskettu kerrosala on 1779 kem2, rakennusoikeudellinen kerrosala 1600 kem2 ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 83 kem2 ja katoksineen laskettu kokonaisala 359 m2. Lisäksi haetaan lupaa porata 7 maalämpökaivoa. Asemakaavassa tontti on merkitty AR merkillä eli kyseessä on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 1600 kem2 , josta enintään 60 % sa rakentaa yhteen kerrokseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.
Liitteet	Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Talo A suunnitelmat Talo B suunnitelmat Talo C suunnitelmat Piharakennus ja VSS-suunnitelmat Piharakennus 2 suunnitelmat Piharakennus 3 suunnitelmat
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----