

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2024-2028

Hyvinvointilautakunta 18.04.2023 § 50
172/00.01.02/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

- Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024-2028 valmistelu on käynnistymässä.
- Lähtökohta on voimassa oleva MAPSTO 2023-2027
- MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:
- Päätetään: Kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2024-2028
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2024-2028 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- HUOM! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2024-2028 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi valmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot ovat siirtyneet v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle, joten niitä ei tulevassa tarkastelussa huomioida.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto.

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvaa Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 3.5.2023 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2024-2028 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2023-2027):

- **investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotuksen kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo - syyskuussa 2023, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämisehdotukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023)
- Rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022
- keväällä 2023 valmistuva perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys

- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistus on tullut voimaan v.2023 alusta lukien

Alustava MAPSTO-valmistelu aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 9.3.2023 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 28.4.2023 mennessä (2023-2027 version pohjalta)
- valmistelu 4.5.-18.8.2023, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 29.9.2023 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 2.-20.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 23.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 30.10.2023
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 13.11.2023
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 14.11.-31.12.2023

Marraskuussa 2022 hyväksytyssä MAPSTO 2023-27 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu ja liikuntahalli, 3 vaihetta, 2022-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2023-26
-	Kurun Yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
-	Soppeenmäen uusi päiväkoti 2023-24
-	Tähkätaskun päiväkoti, peruskorjaus, 2027-28
-	Vahannan uusi päiväkoti 2025
-	Karhen koulu, uudisrakennus 2023-24
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus, suunnitteluraha 2027

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänajan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
-	Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2023-25
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Ansomäen kentän korjaus 2023-24
-	Kurun kaukalon valoien uusiminen ja tekonurmi 2023
-	Karhen koulun kentän korjaus 2023
-	Haaviston kuntosadan valoien korjaus (led) 2023
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoiluehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Kohteiden määrä on huomattavan suuri. Hankkeiden yhteenlasketut kustannukset ovat n. 7 000 000 € vuosina 2023-27.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

-	Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2023
-	Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023-2026
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2023-26
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Aikaisemmin esiin nostettuja kohteita ja esityksiä:

1. Nuorisokeskus Olkan nykyisten tilojen korvaaminen
Tilanne: Mapstossa Ylöjärvi-monitoimitalon suunnitteluraha vuodelle 2026.

2. Leijan kunnostus- ja tilamuutostöitä
Tilanne: Tavoite saada työt toteutettua v. 2024 (pienet investointihankkeet).

3. Ympäristöaideteos Puuvuoren kunnostus
Tilanne: Hanke etenee.

4. Kurun urheilutalon peruskorjaus
Tilanne: Suunnitteluraha Mapstossa merkitty vuodelle 2027.

5. Haverin alueen kehittäminen
Tilanne: Varattu Mapstossa vuosittain 20 000 € määräraha vuosille 2023-27.
Rikastushiekka-alueen jälkikäytön suunnitteluraha merkitty vuodelle 2027.

6. Viljakkalan koulu
Esitetty määrärahaa Viljakkalan koulun piha-alueen, pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.
Tilanne: Ei merkintää Mapstossa.

Uudet nostot 2023:

Ylöjärvi-monitoimitalon paikka. Alustavaksi paikaksi on ajateltu Leijapuistoa.

Vaihtoehtoiseksi sijoituspaikaksi on ajatuksen tasolla ehdotettu myös kaupungintalon aukiota.

Tässä vaihtoehdossa monitoimitalo rakennettaisiin puretun perusturvakeskuksen paikalle.

Osallistaminen:

Hyvinvointilautakunnan kannattaa pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2023 mennessä.

Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn 2. Mapsto-lausuntokierroksella.

Oheismateriaali

- Mapsto 2023-27: talonrakennus
- Mapsto 2023-27: yleiset alueet
- Mapsto 2023-27: liikenneväylät

Lisätiedot

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää:

1. Antaa seuraavan Mapsto 1. lausunnon (kohdat 1.1, 1.2 ja 1.3):

- 1.1 Nuorisokeskus Olkan nykyisten tilojen korvaaminen
Selvitetään mahdollisuutta aikaistaa monitoimitalon rakentamista. Nyt suunnitteluraha on merkitty vuodelle 2026. Monitoimitalolle olisi välittömästi paljon käyttöä. Monitoimitalo sopisi hyvin kaupungin kasvuohjelmaan ja kaupunkinäkömään. Monitoimitalo kasvattaisi Ylöjärven vetovoimaa ja lisäisi toiminnallisena keskuksena kuntalaisten hyvinvointia.
- 1.2. Avataan tarkentava keskustelu monitoimitalon paikasta. Olisiko esimerkiksi kaupungintalon aukio (perusturvakeskukselta vapautunut alue) hyvä paikka monitoimitalolle?
- 1.3. Esitetään määrärahan varaamista Viljakkalan koulun piha-alueen, pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.

2. Pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoiset Mapsto-lausunnot vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) 31.8.2023 mennessä.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti antaa lausuntonaan:

Kohta 1.1. esityksen mukaisesti.

Kohta 1.2. hyvinvointilautakunta esittää kantanaan, että monitoimitalon paikaksi soveltuu paremmin Leija-kirjaston alue liikenteen sujuvuuden sekä sijainnin synergiaetujen vuoksi.

Kohta 1.3. esitetään määrärahan varaamista Viljakkalan koulun piha-alueen, välituntialueen/radan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.

2. Pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoiset Mapsto-lausunnot vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) 31.8.2023 mennessä.
