

OSAKASSOPIIMUKSEN LIITE 6.4.

## INFRAVASTIKE

Infravastikkeella katetaan kolmen eri kululajin, infrakululajin, hallintokululajin ja varikkokululajin muodostamat kustannukset. Infravastike muodostuu edellä mainittujen kululajien muodostamien kustannusten perusteella pääperiaatteiltaan seuraavasti:

1. Infrakululaji määräytyy toteutuvien kustannusten mukaisesti ja kohdistuu seuraaviin kustannuksiin
  - Ratainfran pääoma- ja rahoituskustannukset
  - Ratainfran ylläpidosta aiheutuvat kustannukset
  - Ratainfran kehittämisestä ja hallinnasta aiheutuvat kustannukset
  - Hallinnon ja muun toiminnan ratainfraan kohdistuvat kustannukset
  - Toteutussuunnittelun ja rakentamisen sekä niiden ohjaamisen kustannukset
  
2. Hallintokululaji määräytyy toteutuvien kustannusten mukaisesti ja kohdistuu seuraaviin kustannuksiin
  - Hallinnon palkat ja palkkiot sivukuluineen
  - Muut henkilöstökulut
  - Hallintopalvelut ja tukipalvelut
  - Muut liiketoiminnan kustannukset
  - Raitiotiejärjestelmän seudullinen suunnittelu, yhteistoiminta ja koordinointi
  
3. Varikkokululaji määräytyy toteutuvien kustannusten mukaisesti ja kohdistuu seuraaviin kustannuksiin
  - Varikoiden pääoma- ja rahoituskustannukset
  - Varikoiden ylläpidosta aiheutuvat kustannukset
  - Varikoiden kehittämisestä ja hallinnasta aiheutuvat kustannukset
  - Hallinnon ja muun toiminnan varikoihin kohdistuvat kustannukset

**Infravastike määräytyy edellä mainittujen kululajien yhteenlasketuista kustannuksista, jotka allokoidaan kunkin kunnan osakesarjalle jäljempänä määrätyn jakoperustein ja maksuvelvollisuuden ajoituksin (kattavampi kuvaus seuraavilla sivuilla kululajikohtaisesti).**

**TAMPEREEN  
RAITIOTIE  
OY**

## INFRAKULULAJI

### Sisältää:

- *Ratainvestointien sekä radan kunnossapitolaitteiden poistot*
- *Korkokulut ja takausprovisiot lainoista*
- *Radan ja radan kunnossapitolaitteiden ylläpito- ja huoltokustannukset*
- *Muut infraan liittyvät kustannukset mm.*
  - ✓ *vakuutukset, infraan liittyvät maa-aluevuokrat*
  - ✓ *viranomaismaksut*
  - ✓ *infraan liittyvien rakennusten ja järjestelmien ylläpito ja käyttökustannukset*
  - ✓ *tietoliikennejärjestelmät*
- *Jyvitetyt palkat*
  - ✓ *Tampereen Raitiotie Oy:n henkilöstön palkoista*

### Jakoperuste:

- *Laskentojen tekninen lähtökohta on Tampereen alueen viimeinen pysäkki, viimeinen pysäkkivaraus tai kuntarajan läheisyydessä sijaitsevan varikon sisäänajon liittymäkohta (ei kuntaraja).*
- *Laskentojen tekninen lähtökohta sekä jakoperusteet tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.*
- *Kuntien rajalla olevien teknisten järjestelmien kustannukset (sähkönsyöttöasemat, vaihteet, liikennevalot, varikko, sillat, pysäkkivaraukset jne.) kohdennetaan tapauskohtaisesti. Esimerkiksi laajennus aiheuttaa ylimääräisen sähkönsyöttöaseman rakentamisen Tampereen kaupungin alueelle tai Tampereen viimeisen pysäkin jälkeen sijaitsee raitiovaunujen säilytysvarikko, joka palvelee molempien kuntien liikennetarvetta*
- *Nykyinen ja tuleva kaavoitettu maankäyttö ja kulkuyhteydet, eli se, mille pysäkillä kulku kuntarajalla suuntautuu, otetaan tapauskohtaisesti huomioon tarkemmassa jakopisteen määrittelyssä ja kululaji-/vastikelaskelmissa*
- *Muilta osin infrakululajin kustannukset kohdennetaan suoraan jakopisteen mukaan (osuus raitiotiestä).*

## INFRAKULULAJI (JATKUU)

### Infrakululajin kustannuslaskennan ja maksuvelvollisuuden ajoitus

Pienosakkaan infrakululajin kustannukset lasketaan ja maksuvelvollisuus alkaa ensimmäisen kerran kyseisen Pienosakkaana olevan kunnan rakentamisvaiheen päätöksenteon jälkeen seuraavin periaattein:

Kustannuslaskennan alkamishetki:

- Infrakululajin kustannukset lasketaan siitä hetkestä kun kyseinen infra otetaan käyttöön (liikennöinnin aloituspäivä ja kunnossapidon osalta kunnossapidon vastuun siirtymispäivä)

Maksuvelvollisuuden alkaminen osana infravastiketta:

- Edellä mainituin tavoin lasketut kustannukset huomioidaan Osakkaan osakesarjalle kohdistettavan infravastikkeen osana siitä lähtien kun Yhtiö kustannuslaskennan alkamishetkestä seuraavassa varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa vastikkeista päättää.

## HALLINTOKULULAJI

Sisältää:

- *Yhtiön yleishallinto (mm. operatiivisen ja juoksevan toiminnan kustannukset)*
- *Sopimusten hallinnointi*
- *Tarvittava asiantuntijaresurssi raitotiejärjestelmän ylläpito- ja kehittämistehtäviin*
- *Kustannus-, suorite-, ja laatutiedon kerääminen ja hallinnointi*
- *Investointisuunnitelman laatiminen ja ylläpitäminen sekä toteuttaminen*
- *Turvallisuusjohtamisjärjestelmän ja muiden tarvittavien rekistereiden ylläpitäminen*
- *Tiedon hallinta*
- *Seuraitiotien suunnittelun ohjaaminen yleis- ja hankesuunnitteluvaiheessa*
- *Viestintä*

Jakoperuste:

- *50 %:a hallintokululajin kustannuksista tasajaolla omistajille ja 25 %:a liikennöinnin vaunumäärän suhteessa ja 25 %:a ratakilometrien suhteessa*

Hallintokululajin kustannuslaskennan ja maksuvelvollisuuden ajoitus:

Pienosakkaan hallintokululajin kustannukset lasketaan ja maksuvelvollisuus alkaa ensimmäisen kerran kyseisen Pienosakkaana olevan kunnan rakentamisvaiheen päätöksenteon jälkeen seuraavin periaattein:

- Kustannuslaskennan alkamishetki:
  - Hallintokululajin kustannukset lasketaan siitä hetkestä kun osakas tekee hyväksyvän rakentamispäätöksen.
- Maksuvelvollisuuden alkaminen osana infravastiketta:
  - Kustannukset huomioidaan kyseisen Osakkaan osakesarjalle kohdistettavan infravastikkeen osana siitä lähtien kun Yhtiö kustannuslaskennan alkamishetkestä seuraavassa varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa vastikkeista päättää.

Raitotiejärjestelmän ennen rakentamisvaiheen päätöksentekoa toteutettava seudullinen suunnittelu, yhteistoiminta ja koordinointi jaetaan erikseen ennalta sovitulla kunta/kaupunkikohtaisella jaolla.

- *Perusmaksu + suunnitteluvaiheen mukaiset kustannukset (yleissuunnittelu, hankesuunnittelu, toteutuspäätöksen tähtäävä suunnittelu)*



## VARIKKOKULULAJI

### Sisältää:

- Varikon sekä varikon kiinteiden laitteiden poistot
- Korkokulut ja takausprovisiot lainoista
- Varikon koneiden ja laitteiden ylläpito- ja huoltokustannukset
- Muut varikkoon liittyvät kustannukset mm.
  - ✓ vakuutukset, maa-aluevuokrat
  - ✓ kiinteistöverot
  - ✓ Ylläpitokustannukset
  - ✓ Varikon isännöinti, vartiointi
  - ✓ ITC-järjestelmäkustannukset
- Jyvitetyt palkat Tampereen Raitiotie Oy:n henkilöstön palkoista

### Jakoperuste

- Liikenteeseen tarvittavan vaunumäärän perusteella
- Esimerkiksi: Liikenne Pirkkalan suuntaan kunnan rajalle nykyisellä palvelutasolla vaatii 5 vaunua. Liikenteen ulottaminen Pirkkalaan vaatii 4 vaunua lisää.
  - Pirkkalan jako-osuus 4 per koko vaunumäärästä
    - Toteutusosan 1 (Hervantajärvi – Pyynikintori ja Sorin aukio – Kaupin kampus) liikennetarve 15 vaunua
      - Josta linjalla 1 Sorin aukio – Kaupin kampus vaunutarve 5 vaunua
    - Toteutusosan 2 (Pyynintori – Lentävänniemi ) liikennetarve 5 vaunua
    - Linjan 1 Pirkkala – Linnainmaa täysimääräinen liikennetarve 18 vaunua (nettolisäys 13 vaunua)
    - Pirkkalan osuus varikkovastikkeesta 4/33
      - Mikäli Härmälänranta - Partola väli ei tarvitse yhtään vaunua lisää, on osuus minimissään 1/33 varikkovastikkeesta

## VARIKKOKULULAJI (JATKUU)

### Varikkokululajin kustannuslaskennan ja maksuvelvollisuuden ajoitus

Pienosakkaan varikkokululajin kustannukset lasketaan ja maksuvelvollisuus alkaa ensimmäisen kerran kyseisen Pienosakkaana olevan kunnan rakentamisvaiheen päätöksenteon jälkeen seuraavin periaattein:

#### 1) Osakassopimuksen allekirjoitushetkellä olemassa olevat varikot

- Kustannuslaskennan alkamishetki: Kustannukset lasketaan seuraavan kuukauden alusta siitä, kun Osakkaana olevan kunnan alueella tarvittavan vaunukaluston ensimmäinen vaunu on toimitettu kyseiselle Yhtiön hallinnoimalle varikolle.
- Maksuvelvollisuuden alkaminen osana infravastiketta: Kustannukset huomioidaan kyseisen Osakkaan osakesarjalle kohdistettavan infravastikkeen osana siitä lähtien kun Yhtiö kustannuslaskennan alkamishetkestä seuraavassa varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa vastikkeista päättää.

#### 2) Uudet varikot tai vanhan varikon laajennus

- Kustannuslaskennan alkamishetki: Kustannukset lasketaan seuraavan kuukauden alusta siitä, kun uusi varikko tai varikon laajennus valmistuttuaan luovutetaan Yhtiön käyttöön.
- Maksuvelvollisuuden alkaminen osana infravastiketta: Kustannukset huomioidaan kyseisen Osakkaan osakesarjalle kohdistettavan infravastikkeen osana siitä lähtien kun Yhtiö kustannuslaskennan alkamishetkestä seuraavassa varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa vastikkeista päättää.

#### Muuta:

- Jakoperusteen (kunkin raidelinjan vaunumäärän) muuttuessa, muutoksen vaikutus huomioidaan ja päivitetään varikkokululajin kustannusten laskennassa ja kunkin Osakkaan infravastikkeiden määrässä muutoksen edellyttämällä tavalla.