

Jatkoaika-anomus Kolmenkulman yritysalueen korttelin 193 tontin nro 3 varausaikaan

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 161
232/10.00.02/2022

KAUPHALL 26.04.2021 § 140

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 13.04.2021

Ostoanomus

Pimara oy:n toiminnan kasvaessa, tulemme tarvitsemaan/rakentamaan lisää tilaa noin 1500m². Tähän tarkoitukseen haluamme ostaa Ylöjärven Kaupungilta yritystontin kolmenkulmasta kortteli 193 ja tontti 3 joka on pinta-alaltaan 10967m². Tontin sijainti tukisi erinomaisesti nykyistä liiketoimintaamme koska vieressä sijaitsevat nykyiset toimitilamme.

Tontin ostaisi joko, perustettava KOY tai henkilökohtaisesti Vesa-Matti Mäkinen ja Martti Lielähti.

Pimara oy konserni, johon kuuluu Kuljetus Ilpo Niemi Oy sekä Suomen Maa ja Kivi oy. liikevaihto oli vuonna 2020 16,5 me ja yhteensä työllistimme noin 170 henkilöä.

Rakentamisen aloittaisimme mahdollisimman pian kesällä 2021.

Ylöjärvellä 13.04.2021

Vesa-Matti Mäkinen
toimitusjohtaja
Pimara oy

Martti Lielähti
kuljetuspäällikkö
Pimara oy"

Pimara Oy:n, (y-tunnus 1839402-8) Kolmenkulmantie 16, 33470 Ylöjärvi, ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 193 tonttiin nro 3. Tontin pinta-ala on noin 10 967 m² ja myyntihinta 186 439,00 €. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 6580 m² (e=0,60). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 193 tontin numero 3 Pimara Oy:lle (y-tunnus 1839402-8) omaan, perustettavan yhtiön tai Vesa-Matti Mäkinen ja Martti Lielähti lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 18 643,90 €.
2. Tontin myyntihinta on 186 439,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 26.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 26.4.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään n 1 500 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 26.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiina Landgren-Mäkkylä putosi kokouksesta klo 17.18 - 17.21 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 15.05.2023

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

”Jatkoaikahakemus

Vesa-Matti Mäkinen ja Martti Lielähti tai Pimara Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun, haetaan jatkoaikaa tonttivaraukseen 193/3. Jatkoaikaa haetaan vuoden 2023 loppuun jotta saadaan rakennuslupa valmiiksi.

Ylöjärvi 25.4.2023

Vesa-Matti Mäkinen

Martti Lielähti”

Jatkoaika-anomus on toimitettu 25.4.2023 ennen varausajan umpeutumista.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Martti Lielahdelle ja Vesa-Matti Mäkiselle/Pimara Oy:lle Kolmenkulman yritysalueen tontin 193/3 varausaikaan. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Oheismateriaali - sijaintikartta

Lisätiedot Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen

Päätös Hyväksyttiin.