

Etusto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistö 980-461-1-146

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 160
217/10.00.00/2023

Kiinteistön omistaja on pyytänyt kirjallisesti 26.4.2023 ennakkopäätöstä Ylöjärven kaupungilta etusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 980-461-1-146. Kiinteistön kokonaispinta-ala on maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalvelun mukaan 12,645 hehtaaria.

Kauppahinta on 112 930 euroa.

Osa kiinteistöstä sijaitsee Kurun rantaosayleiskaava-alueella ja alueella on voimassa kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Ylöjärven kaupunki ei tarvitse kyseessä olevaa kiinteistöä yhdyskuntarakentamiseen eikä virkistys- tai suojelualueeksi.

Etustolain 8 §:n (5.8.1977/608) mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etusto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Liitteet	Sijaintia osoittava kartta
Oheismateriaali	Kiinteistön omistajan hakemus Kaupakirjaluonnos
Lisäteidot	maankäyttöinsinööri Mira Turunen puh. 044 481 1283, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, ettei Ylöjärven kaupunki käytä etusto-oikeuttaan em. 26.4.2023 kirjallisesti ilmoitetussa kiinteistökaupassa, jos kiinteistönluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kaupungin päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kaupungille ilmoitetut
Päätös	Hyväksyttiin.